

Verksamhetsberättelse för ansvarsområdena planläggning, mätning och tillståndstjänster 2023

Bygg- och miljönämnden 06.03.2024 § 28
124/02.06.01/2024

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ansvarsområdena mätning, planläggning och tillståndstjänster ingår i sektorn Livskraft. Ansvarsområdescheferna har sammanställt verksamhetsberättelserna för respektive ansvarsområde och som bilaga finns också tabeller över det ekonomiska resultatet ansvarsområdesvis.

2023 var det första året för den nya organisationen och ny förvaltningsstadga. I stadens ledning blev det under året många ändringar vilket påverkade ansvarsområdenas verksamhet. Arbetet med att implementera den nya organisationen fortsätter. Stadshusets renovering, som pågick en längre tid än beräknat, påverkade speciellt ansvarsområdena mätning och tillståndstjänster.

Tomt- och bostadsmarknaden har i hela landet lidit av osäkerhet. I Pargas överläts endast 5 småhustomter år 2023. Staden lyckades trots det bra med försäljningen av några bebyggda fastigheter: i Luk (Houtskär), Havsvind (Pargas) och Hälsohuset (Iniö). Vid planläggningen beviljades 54 tillstånd, vilket är ca en tredjedel färre än året innan. Anmärkningsvärt är ändå att antalet ansökningar om ändringar av användningsändamål från fritidshus till permanent boende ökade i förhållande till tidigare år vilket förhoppningsvis kan leda till inflyttning. Inom byggnadstillsynen beviljades något färre tillstånd för egnahemshus, fritidshus och andra byggnader i förhållande till tidigare år. Byggnadstillsynen gjorde ändå ett gott resultat och inkomsterna av tillstånd blev 68 000 € (12 %) mer än budgeterat. Att uppdateringen av byggnadsregistret framskrider planenligt har en positiv inverkan på fastighetsskatteinkomsterna.

Samarbetet med olika intressegrupper har varit aktivt och staden har marknadsfört sig och informerat om sin verksamhet på flera mässor och seminarier. Byggnadstillsynens årliga informationstillfälle i november lockade ca 40 deltagare. Klimat- och miljöarbetet har varit särskilt aktivt och stadens första klimat- och miljöprogram godkändes i februari 2023. Miljövården har deltagit i och ansvarat för flera projekt och kampanjer med speciell fokus på vattenskydd. Inom planläggningen pågår projekt med fokus på dagvattenhantering inom detaljplaneringen. På hösten ordnades seminariet "Skärgårdshavet och fiske" i anslutning till Östersjödagen.

Planläggningsprogrammet har följts till väsentliga delar men pga. brist i personresurser avancerade en del av projekten inte på planerat sätt. Detaljplaneringen för Storängen II-området i Pargas erhöll under våren ett bidrag från miljöministeriet för att användas för planering av dagvattenlösningar och effektivisering av det interna samarbetet i dagvattenrelaterade ärenden.

Planeringen av Pargas Havis-projektet i Norrby framskred under 2023. Planutkastet var framlagt under hösten samtidigt som ett större informationstillfälle för allmänheten ordnades. Under året startades ytterligare två för näringslivsutvecklingen, centrumutvecklingen och stadens livskraft viktiga projekt som inte ingick i det ursprungliga planläggningsprogrammet; vid

Vapparvägen 4 påbörjades samarbetet med Kesko Oy och i Nagu centrum uppgörs en detaljplan för Nagu Distillery.

Arbetet med och samverkan mellan olika myndigheter och intressegrupper gällande de stora brobyggena (Rävsundsbron, Hessundsbron och bron vid Papinholma i Kustö S:t Karins) var aktuellt också under 2023. Intressebevakningen beträffande andra viktiga vägärenden, så som Pargasleden, gång- och cykelleden i Prostvik-Nagu och Skärgårdsvägens vägvagnsnitt mellan segelrondellen och den s.k. Reimari-korsningen har varit aktiv. Statsminister Petteri Orpos regering meddelade på hösten att Pargasleden hör till de nationellt viktiga projekt vars finansieringsbeslut görs år 2024.

Investeringar i markområden uppgick till ca 19 ha och ca 165 000 € vilket är ca 135 000 € mindre än budgeterat. Staden för kontinuerligt diskussioner med Pargas Kyrkliga samfällighet och andra större markägare så som Nordkalk Oy Ab om större och mindre markköp.

Under 2023 blev det flera ändringar i personalen och speciellt inom miljövard då ny ledande miljövårdsinspektör tillträdde tjänsten i april, den ena långvariga miljöinspektören avgick med pension och den andra miljövårdsinspektören var alterneringsledig under en längre tid. Inom planläggningen saknades en planläggarresurs under hela året och tillståndsberedarens insats under några månader. Inom byggnadstillsynen saknades en projektarbetare från digitaliseringsprojektet och en tillståndsberedare under en del av året.

Ansvarsområdena underskred i regel sin budget.

Kompletterande material	Verksamhetsberättelse för ansvarsområdena planläggning, mätning och tillståndstjänster 2023
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden tar del av verksamhetsberättelsen 2023 för ansvarsområdena planläggning, mätning och tillståndstjänster.
Beslut	Ledande byggnadsinspektören ändrade näst sista meningen i beredningen att lyda enligt följande; Byggnadstillsynen saknade resurser för flera arbetsuppgifter under hela året. Ändringen omfattades av nämnden och förslaget godkändes.
