

**Mottagare**

Pargas stad bygg- och miljönämnden

**Beslut i vilket ändring sökts**

Pargas stad bygg- och miljönämnden, 16.11.2023, 154

**Ändringssökande**



**BEGÄRAN OM UTLÅTANDE**

Förvaltningsdomstolen ber mottagaren att **senast 14.2.2024**

1) ge ett utlåtande, där myndigheten

- ger sin redogörelse för ärendet
- bemöter de yrkanden som framställts i besvären och grunderna för yrkandena
- yttrar sig om den utredning som lagts fram

2) lämna till domstolen de handlingar som beslutet grundat sig på och övriga handlingar som hänför sig till ärendet

3) inkludera i utlåtandet en förteckning över bilagorna till utlåtandet så att parten senare i samband med begäran om genmäle får kännedom om rättegångsmaterialet i förvaltningsdomstolen. Sådana handlingar som myndigheten uppgjort eller inhämtat enkom för denna rättegång ska i förteckningen särskiljas från de handlingar som beslutet grundat sig på eller som myndigheten annars haft till sitt förfogande då ärendet avgjordes.

**Förvaltningsdomstolen ber mottagaren sända sitt svar elektronisk till adressen [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi) eller i e-tjänsten, om myndigheten har tagit e-tjänsten i bruk. Anvisningar om hur man sänder skyddad e-post finns på adressen <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/sv/index/utrattandeavarendenochoffentlighet/utrattandeavarendenviddomstolarna/inlamnandeavhandlingartilldomstolarna.html>. Den på webbplatsen nämnda tjänsten för skyddad e-post tillåter även sändande av stora filer som bilagor (filernas**

sammanlagda storlek högst 400 MB). Anvisning om hur handlingarna ska namnges bifogas. Om man önskar lämna svaret på annat sätt finns förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter nertill i detta brev.

Förvaltningsdomstolen ber mottagaren uppge namnet på och kontaktuppgifterna för den person som vid behov kan ge tilläggsupplysningar i ärendet.

För beredningen av ärendet på förvaltningsdomstolen ansvarar Teemu Hirvonen.

*Kristiina Kallonen*  
biträdande registrator  
029 56 42410

Uppgifter om behandlingen av personuppgifter och dataskydd finns tillgängliga på  
<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/turunhallinto-oikeus/sv/index.html>

Åbo förvaltningsdomstol  
Lasarettsgatan 2–4 (PB 32), 20101 Åbo  
turku.hao@oikeus.fi  
Tfn 029 56 42400

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

**Anvisning om hur handlingar ska namnges**

Som separata filer ska inlämnas åtminstone:

- Utlåtandet
- Förteckningen över bilagor
- Övriga handlingar som uppgjorts eller inhämtats enkom för denna rättegång.

Sådana handlingar som myndigheten uppgjort eller inhämtat enkom för denna rättegång ska i förteckningen över bilagorna särskiljas från de handlingar som beslutet grundat sig på eller som myndigheten annars haft till sitt förfogande då ärendet avgjordes.

Handlingarna (filerna) bör namnges så att handlingens innehåll och dagen då den uppgjordes framgår av filnamnet.

Bilagor till huvuddokument ska namnges så att det framgår av bilagans namn vilket huvuddokument bilagan hör ihop med.

*Exempel*

- *Utlåtande 21.1.2021*
- *Förteckning över bilagorna till utlåtandet 21.1.2021*
- *Bildningsdirektörens utredning 21.1.2021*
- *Begäran om omprövning 15.11.2020*
- *Bilaga 1 till begäran om omprövning, Examensbevis 1.12.2019 Sven Svensson*
- *Bilaga 2 till begäran om omprövning, Köpebrev 25.10.2016*

## TILL ÅBO FÖRVALTNINGSDOMSTOL

### BESVÄR

**Överklagat beslut:**

Bygg- och miljönämndens i Pargas beslut 8.11.2023 § 154 och 155 gällande rättelseyrkande över beslut om åtgärdsstillstånd 2023-569 för ställplats för husbilar i Medelby i Houtskär

**Ändringssökande:**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

**Ombud och processadress:**

VH Bertil Zetter  
Åbolands Rättstjänst Ab  
Tavastgatan 28, 20700 ÅBO  
Telefon: 02 2322 199,  
E-post: [bertil.zetter@juridic.net](mailto:bertil.zetter@juridic.net)

## YRKANDEN

Ändringssökandena yrkar att bygg- och miljönämndens beslut ändras så att [REDACTED] rättelseyrkande prövas och den i ärendet aktuella ansökan om åtgärdstillstånd förkastas.

Ändringssökandena yrkar därtill på ersättning för sina rättegångskostnader i förvaltningsdomstolen jämte i räntelagen avsedd dröjsmålsränta räknat från en månad från förvaltningsdomstolens avgörande. Storleken av kostnaderna anges senare.

## GRUNDER

### Besvärsrätt

[REDACTED] äger lägenheten Korsnabb 445-662-7-26, som är rågranne till det samfällda område som ärendet gäller. [REDACTED] har livstids besittningsrätt till lägenheten Korsnabb, vilken rätt hon har förbehållit sig i det 22.11.2022 daterade gåvobrevet genom vilken hon överlätit lägenheten till [REDACTED]. [REDACTED] besittningsrätt har inskrivits 1.8.2023 och framgår av bifogade inskrivningsbeslut.

[REDACTED] är genom sin besittningsrätt till lägenheten Korsnabb innehavare till den och har därigenom besvärsrätt.

### Grunder för ändringsyrkandena

Bygg- och miljönämndens beslut är lagstridigt och oriktigt på följande grunder:

1. [REDACTED] har som innehavare till grannlägenheten Korsnabb haft rätt att göra rättelseyrkande
2. Sökandena saknar besittningsrätt till det aktuella samfällda området i och med att Medelbys fiskelag inte har behörighet gällande det aktuella samfällda området

3. Den verksamhet som åtgärdsstillståndet berättigar till och därmed det beviljade åtgärdsstillståndet strider mot den gällande delgeneralplanen
4. Den verksamhet som avses att bedrivas på området skulle förorsaka grannarna oskäligt besvär genom buller, trafik, större rörelse invid grannfastigheternas hus, brandrisk, varvid åtgärdsstillståndet skulle strida mot stadgandena i lagen om vissa grannelagsförhållanden

## NÄRMARE REDOGÖRELSE

### 1. Partsställning

██████████ har som innehavare av grannfastigheten Korsnabb haft rätt att göra rättelseyrkandet. Nämnden borde därför inte ha lämnat henens rättelseyrkande oprövad. ██████████ besittningsrätt har refererats ovan.

Ändringssökandena har partsställning även i det ärende som nämnden har avgjort under § 154, trots att de inte själva har anfört ändringsyrkande. Ärendet gäller dock samma fråga som den som har avgjorts i § 155. Nämnden har av någon anledning valt att behandla de tre rättelseyrkandena som har gjorts i två olika paragrafer.

### 2. Sökandena ██████████ saknar besittningsrätt till fastigheten

Ansökan gäller det samfällda området 445-662-878-3 Jordområdet. Området är, som dess namn även anger, ett jordområde. Ingen del av området utgör vatten. Området har arealen 0,150 ha och befinner sig vid stranden invid den gamla ångbåtsbryggan.

Av fastighetsregisterutdraget för det samfällda området framgår att delägarna i det är många, att delägarförteckningen är fastställd och att för området inte finns något konstituerat delägarlag.

Sökandena grundar sitt påstående på besittningsrätt till området på det att de har hyrt området av Medelby samfällighet. I hyresavtalet (bilaga) har hyresvärden angetts som

Medelby samfällighet med FO-nummer 0132733-9. FO-numret leder enligt FO-datasystemet till Medelby Fiskelag (utdrag som bilaga). Hyresavtalet är för hyresvärdens del undertecknat av styrelsens ordförande, viceordföranden och av tre övriga styrelsemedlemmar. Dessa personer är styrelsemedlemmar i Medelby fiskelag

Medelby Fiskelag har fattat beslut om att arrendera ut området på sitt delägarlagsmöte 24.4.2022. Av protokollet jämte kallelse (bilaga) från fiskelagets möte framgår under § 19 att fiskelaget har fattat beslutet att hyra ut det aktuella samfällda området till sökandena. Mötet har sammankallats på det sätt som är stadgat för konstituerade delägarlag.

Medelbys fiskelag har dock inte behörighet att fatta beslut om det aktuella samfällda Jordområdet. Fiskelaget är ett konstituerat delägarlag som uppenbarligen har behörighet att förvalta olika samfällda vattenområden i Medelby, bland dessa det intilliggande samfällda vattenområdet 445-662-876-1 Medelby vattenområde. Av fastighetsregisterutdraget (bilaga) för det sistnämnda området framgår att för det området finns ett konstituerat delägarlag med namnet Medelby fiskelag.

Då man jämför fastighetsregisterutdragen för de två samfällda områdena kan man konstatera att delägarfastigheterna är olika och även andelarna olika. Vattenområdet har ett konstituerat delägarlag, men inte jordområdet.

Det är ställt utom tvivel att Medelby fiskelag inte förvaltar Jordområdet och inte har rätt att hyra ut den samfällighetens markområde. Det hyresavtal som sökandena bygger sin påstådda besittningsrätt på saknar betydelse. Det verkningslösa hyresavtalet ger inte sökandena besittningsrätt till området.

Eftersom sökandena saknar besittningsrätt till området, kan de inte beviljas åtgärdsstillstånd för sin planerade verksamhet. Ansökan bör därför redan på denna grund förkastas.

### **3. Beslutet strider mot generalplanen**

Det aktuella området har i den gällande delgeneralplanen betecknats med LV, vilket innebär att det har reserverats för båt-, gäst- eller förbindelsehamn. Användningen motsvarar det syfte som det samfällda området har avskiljts för då det bildades 15.9.1913.

Av fastighetsregisterutdraget framgår att området har avskiljts som samfällt för att fungera som plats för båtar och hästar vid ångbåtsbryggan.

I planen har området reserverats för hamnbruk. Ett sådant område kan inte fungera som campingplats för husvagnar och husbilar. I planen har sådana områden reserverats på annat håll. De områdena har beteckningen RT, vilket framgår av det kartpaket innehållande även utdrag ur plankartan som sökanden har inlämnat i samband med sin ansökan.

Belastningen av de omgivande områdena och övriga konsekvenser av campingplatsen bör utredas inom ramen för en regelrätt planläggning. Utan en sådan planläggning kan campingplatsen anläggas, inte ens om antalet platser är mindre det som förutsätts i lagen om friluftsliv.

#### **4. Oskäligen men för grannarna**

Ändringssökandenas fastighet Korsnabb är belägen alldeles intill det aktuella området. Ändringssökandenas bostadsbyggnad, där ändringssökandena är fast bosatta, befinner sig på ett avstånd om ca 29 meter från området. På väster sidan om området finns på lägenheten Norrnäs 445-662-8-2 ett annat bostadshus på ungefär samma avstånd. Också detta hus används för fast bosättning. Ägaren till detta hus har gjort ett eget rättelseyrkande som nämnden har behandlat under § 154.

Det aktuella området är således beläget mellan två bostadshus. Placeringen framgår av bifogade karta. Det är lätt att föreställa sig vilken effekt den planerade turistverksamheten kommer att ha för grannfastigheterna.

Det är uppenbart att verksamheten kommer att förorsaka ändringssökandena och den andra grannen mycket men i form av oljud, lukt från grillar och annat som är förknippat med campingverksamhet.

Det är även att vänta sig att campinggästerna kommer att använda de närliggande fastigheterna som strövområde eftersom det samfälliga området är så litet att gästerna inte



på det kan finna utrymme för sådana fritidsaktiviteter som de kommer att sysselsätta sig med.

Det är inte rätt att i näringssyfte bedriva en turistverksamhet med inkvartering utan att kunna erbjuda område för fritidsaktiviteter för gästerna. Konsekvensen kommer att vara den att gästerna i stöd av allemansrätten utnyttjar de omgivande fastigheterna för sådan verksamhet. En dylik turistverksamhet bör bedömas inom ramen för planläggningen av omgivningen.

Av ansökan framgår att campingplatsen avses att fungera utan övervakning. Det finns risk för att oordning på campingplatsen uppstår. Det finns även risk för att någon av gästerna hanterar eld ovarsamt och att elden sprider sig till grannarnas fastigheter.

Det ovannämnda utvisar att nämndens beslut är lagstridigt.

Åbo, den 15 december 2023

[Redacted]

[Redacted]

Uppsatt av:

[Redacted]

Bertil Zetter

Vicehäradshövding, Åbo

**Bilagor:**

1. Bygg- och miljönämndens ifrågavarande beslut
2. Inskrivningsbeslut utvisande [Redacted] besittningsrätt
3. Fastighetsregisterutdrag för Jordområdet
4. Fastighetsregisterutdrag för Medelby vattenområdet

5. Hyresavtal
6. Fiskelagets protokoll med kallelse
7. Karta
8. Fullmakter

## HAO Turku

---

**Lähettsj:** Bertil Zetter <bertil.zetter@juridic.net>  
**Lähetetty:** perjantai 15. joulukuuta 2023 16.21  
**Vastaanottaja:** HAO Turku  
**Kopio:** Jaana Andersson  
**Aihe:** Besvär över Pargas bygg- och miljönämnds beslut 8.11.2023 § 154 och 155 [REDACTED]  
och [REDACTED]  
**Liitteet:** 0.1. [REDACTED] och [REDACTED] besvär till Åbo FD 15.12.2023.pdf; 1. Protokollsutdrag 154-155.pdf; 2. Inskrivningsbeslut.pdf; 3. Kiinteistörekisteriote\_44566208780003.pdf; 4. Kiinteistörekisteriote\_44566208760001 Medelby samfällda vatten.pdf; 5. Hyresavtal.pdf; 6. Protokoll fiskelaget.pdf; 7. Flygkarta.pdf; 8. Fullmakter.pdf

Jag översänder bifogat [REDACTED] och [REDACTED] besvär gällande Bygg- och miljönämndens i Pargas beslut 8.11.2023 § 154 och 155.

Med vänlig hälsning

Bertil Zetter  
vicehäradshövding  
Åbolands Rättstjänst Ab  
Tavastgatan 28, 20700 ÅBO FINLAND  
Tel +358 (0)2 2322 199  
Mobil +358 (0)400 322 199

ANSLAG - JULKIPANOILMOITUS

Beslutet ges / Päätoksen antopäivä on **16.11.2023**

Ovannämnda dag ges följande beslut om undantag, planeringsbedömningsbedömningar, bygglov och åtgärdstillstånd:  
Yllämainittuna päivänä annetaan seuraavat poikkeuslupapäätökset, suunnittelutarveratkaisut, rakennuslupa-asiat ja toimenpidelupa-asiat:

Tillståndsmyndighet och mötesdag – Lupaviranomainen ja kokouspäivä: **8.11.2023**

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN - RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Objekt som tillståndsärendet gäller samt sökande – Lupa-asian kohde ja hakija:

§	By / Stadsdel Kylä / Kaupunginosa	Lägenhet, RNr / Kvarter, tomt Tila, RNo / Kortteli, tontti	Beslut Päätös
151	Sydmo, Pargas <b>Parainen</b>	<b>445-509-4-1</b> <b>445-509-1-20</b>	Förkastat rättelseyrkandet mot beviljat undantag för småbåtshamn, servicebyggnad och inkvarteringsstuga / Hylännyt oikaisuvaatimuksen koskien myönnetystä poikkeamisesta pienvenesatamaa, huoltorakennusta ja majoitusmökkiä varten
154	Medelby, Houtskär Houtskari	<b>445-622-878-3</b>	Förkastat rättelseyrkandet mot beviljat åtgärdstillstånd för ställplats för Husbilar / Hylännyt oikaisuvaatimuksen koskien myönnetystä toimenpideluvasta asuntoautojen matkaparkkia varten
155	Medelby, Houtskär Houtskari	<b>445-622-878-3</b>	Förkastat rättelseyrkandena mot beviljat åtgärdstillstånd för ställplats för Husbilar / Hylännyt oikaisuvaatimukset koskien myönnetystä toimenpideluvasta asuntoautojen matkaparkkia varten

Sista dagen för inlämning av besvär är – Viimeinen muutoksenhakupäivä on **18.12.2023**

Intyg - Todistus:

Uppsatt på anslagstavlan – Laitettu ilmoitustaululle: 13.11.2023

Avlägsnat från anslagstavlan – Poistettu ilmoitustaululta: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

Underskrift – Allekirjoitus:

\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

Katarina Östman  
Nämndsekreterare / Lautakuntasihteeri

Hur man söker ändring:

Ändring i ovannämnda beslut kan sökas genom skriftliga besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärshandlingarna skall på sökandens försorg tillställas ÅBO FÖRVALTNINGSDOMSTOL, PB 32, 20101 ÅBO inom 30 dagar från den dag beslutet givits, denna dag icke medräknad.

Besvärshandlingarna, besvärsskriftens innehåll och bilagor m.m. uppgifter framgår noggrannare ur den till beslutet bifogade besvärshandlingen.

Muutoksenhaku:

Edellä mainittuun päätökseen haetaan muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valittajan on toimitettava

valitusasiakirjat TURUN HALLINTO-OIKEUDELLE, os. PL 32, 20101 TURKU, 30 päivän kuluessa tämän päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta.

---

## Rättelseyrkanden över beslut om åtgärdstillstånd 2023–569 för ställplats för husbilar i Medelby, Houtskär

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 155  
857/10.03.00/2023

### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Greger Brinkén har beviljat åtgärdstillstånd åt [REDACTED] och [REDACTED] för anläggande av område för ställplats för husbilar och husvagnar på fastigheten Jordområdet 445-662-878-3 i Medelby i Houtskär. Ställplatsen ska förses med elanslutning. På området ska också uppföras en sorteringspunkt för avfall. I tillståndet ingår även platsreservation för en sluten septiktank. Fastigheten som har en areal på 1 550 m<sup>2</sup> är ett samfällt område med planebestämmelsen LV i generalplanen. [REDACTED] och [REDACTED] innehar besittningsrätten till området med stöd av ett hyresavtal med samfälligheten. Avtalet är undertecknat 1.3.2023. Medelby fiskelag har beslutat om uthyrning av det samfällda området på sin stämma 24.4.2022.

[REDACTED] och [REDACTED] har 9.10.2023, som ägare till grannfastigheten Korsnabb 445-662-7-26, kommit in med ett rättelseyrkande och yrkar på att åtgärdstillståndsansökan bör avslås. Enligt lagfartsregistret är [REDACTED] ensam ägare till Korsnabb. Således har inte [REDACTED] rätt att i denna egenskap söka ändring i tillståndsbeslutet.

### Motiveringar till yrkandet

Enligt rättelseyrkandet bör åtgärdstillståndsansökan avslås eftersom ansökan gäller en samfällighet, inte ett privat område. Alla delägare i samfälligheten har rätt att nyttja området enligt sitt delägarskap och fiskelaget saknar befogenheter att göra beslut om markområdet. Delägarstämman har inte heller sammankallats i riktig ordning. Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde. Tillståndsbeslutet går emot syftet med en samfällighet. Samfälligheten grundades för en handelsbrygga för båtar. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet. För en eventuell verksamhet på området ska inkomsten fördelas mellan samtliga delägare i samfälligheten.

Som övriga motiveringar till att åtgärdstillståndsansökan bör avslås framför ändringssökanden att det finns brandrisk för omgivande träd och boningshus p.g.a. spritkök och grillar kan användas enligt tycke eftersom området kommer att vara obebokat. Det finns ett flertal undersökningar som visar att campare slänger sitt toalettavfall i vattnet vilket leder till att miljön tar skada. Bullret från bilar, nedsmutsning, brandrisk vållad av husbilar och festande på området utgör risk för grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen p.g.a. det undanskymda läget och bristen på övervakning.

### Svar på yrkandena

När ett ärende som gäller åtgärdstillstånd avgörs skall i tillämpliga delar det som bestäms om förutsättningarna för bygglov iakttas. Enligt 116 § i markanvändnings- och bygglagen ska en byggplats utanför detaljplaneområdet vara lämplig för sitt ändamål, lämplig för byggande och tillräckligt stor. Byggnaderna ska

kunna placeras på tillräckligt avstånd från fastighetens gränser, allmänna vägar och grannens mark. I situationsplanen har man beaktat avståndet på 5 meter från rågränsen som är det avstånd som gäller för byggande av byggnader utanför ett detaljplaneområde enligt markanvändnings- och byggförordningen 57 §. Man har även beaktat rekommendationen om ett skyddsavstånd på minst 4 meter mellan husbilar.

Enligt planebestämmelserna i generalplanen kan på området i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. Ställplatsverksamheten är således förenlig med planebestämmelserna. Det är planen som avgör vilken verksamhet som är tillåten på området. Delägarstämman har genom hyresavtalet överlåtit besittningsrätten till ifrågovarande område åt två privatpersoner ■■■■ och ■■■■■■■■■■ som också är sökande av åtgärdstillståndet för ställplatsen på den samfällda fastigheten 445-662-878-3. Dessa uppgifter framgår av åtgärdstillståndet och bilagorna till ansökan.

Om förvaltning och nyttjande av samfällda områden och särskilda förmåner som är gemensamma för flera fastigheter gäller vad som stadgas i lagen om samfälligheter. Om beslutet gäller försäljning eller utarrendering på längre tid än fem år av en samfällighet eller gemensam särskild förmån eller del därav krävs för delägarlagets beslut enligt lagen om samfälligheter 15 § att beslutet understöds av minst två tredjedelar av det sammanlagda röstetalet för de delägare som tagit del i omröstningen och av minst en tredjedel av de röstande. Delägarlaget kunde således besluta om uthyrning av samfälligheten. En delägare som anser att ett beslut av delägarstämman inte har tillkommit i laglig ordning eller att ett sådant beslut på något annat sätt strider mot lag eller delägarlagets stadgar har enligt lagen om samfälligheter 23 § rätt att klandra beslutet genom att vid tingsrätten väcka talan mot delägarlaget inom 60 dagar från det att beslutet fattades. Delägarna i samfälligheten hade således haft möjlighet att klandra beslutet. Beslutet verkställdes i och med att hyresavtalet undertecknades. Samfälligheten kommer att erhålla inkomster från området i form av hyra.

De övriga motiveringarna till att åtgärdstillståndsansökan skulle avslås utgår i huvudsak från spekulationer om vad som kan hända ifall besökarna på ställplatsområdet eller i dess omgivning överträder sina rättigheter enligt allemansrätten eller andra lagar och bestämmelser.

Fiskelaget har hyrt ut området med motiveringen att erhålla en bättre nytta av området och en bättre övervakning då någon ansvarar för området. En ställplats för husbilar är avsedd endast för kortvarig vistelse och används oftast endast för övernattnig. För en ställplats är det möjligt att utfärda ordningsregler. Således borde en organiserad verksamhet vara säkrare än då ett område används endast i stöd av allemansrätten.

En ansökan om åtgärdstillstånd kan inte förkastas p.g.a. olägenheter som eventuellt kan uppstå ifall husbilsägarna agerar utan respekt för naturen, grannar och andras egendom.

## Bilaga

Rättelseyrkanden  
Åtgärdstillstånd 2023-569  
Situationsplan

Utdrag ur planen

**Föredragande**

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet på ovan nämnda grunder.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

ändringssökandena, byggnadstillsynen, granskningsingenjör GB

Utdragets riktighet bestyrks

15.11.2023

Katarina Östman  
nämndsekreterare



## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 155**

### **BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

#### **Besvärsrätt**

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

#### **Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

#### **Besvärsmyndighet**

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### **Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

#### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

#### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 16.11.2023

Beslutet har anslagits 13.11.2023

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes 15.11.2023.

## Rättelseyrkande över beslut om åtgärdstillstånd 2023-569 för ställplats för husbilar i Medelby, Houtskär

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 154  
857/10.03.00/2023

### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Greger Brinkén har beviljat åtgärdstillstånd åt [REDACTED] och [REDACTED] för anläggande av område för ställplats för husbilar och husvagnar på fastigheten Jordområdet 445-662-878-3 i Medelby i Houtskär. Ställplatsen ska förses med elanslutning. På området ska också uppföras en sorteringspunkt för avfall. I tillståndet ingår även platsreservation för en sluten septiktank. Fastigheten som har en areal på 1 550 m<sup>2</sup> är ett samfällt område med planebestämmelsen LV i generalplanen. [REDACTED] och [REDACTED] innehar besittningsrätten till området med stöd av ett hyresavtal med samfälligheten. Avtalet är undertecknat 1.3.2023. Medelby fiskelag har beslutat om uthyrning av det samfällda området på sin stämma 24.4.2022.

[REDACTED], ägare till grannfastigheten Norrnäs 445-662-8-2, har 9.10.2023 kommit in med ett rättelseyrkande angående åtgärdstillståndet och yrkar på rättelse av beslutet.

Som grund för sina yrkanden framför han att platsen är olämplig för verksamheten p.g.a av fastighetens storlek och läge, det finns brandrisk, samt att det kommer att råda brist på övervakning på området. Enligt rättelseyrkandet är ifrågavarande fastighet för liten för den tilltänkta verksamheten p.g.a. att en betydande del av området inte kan användas för den planerade verksamheten. Avståndet till husknuten på en av grannfastigheterna är drygt 35 meter och avståndet till klippt gräsmatta på den andra fastigheten ca 25 meter. Dessutom finns en sommarstuga på nära avstånd. Det skyddade läget utan insyn från landsväg och övriga grannar i kombination med avsaknad övervakning ökar risken för ofog, illdåd och t.o.m. stöld på de omkringliggande fastigheterna. Avsaknaden av tidsfördriv inbjuder till besök utanför ställplatsen. Det finns risk för markbrand om det görs upp öppen eld på området då det är förbjudet. Utöver detta anser ändringssökanden att platsen inte är optimal med tanke på miljöhänsyn och störande ljud.

En ställplats för husbilar är avsedd endast för kortvarig vistelse och används oftast för övernattning. Ställplatsverksamheten är förenlig med planebestämmelserna. När ett ärende som gäller åtgärdstillstånd avgörs skall i tillämpliga delar det som bestäms om förutsättningarna för bygglov iakttas. Enligt 116 § i markanvändnings- och bygglagen ska en byggplats utanför detaljplaneområdet vara lämplig för sitt ändamål, lämplig för byggande och tillräckligt stor. Byggnaderna ska kunna placeras på tillräckligt avstånd från fastighetens gränser, allmänna vägar och grannens mark. Enligt planebestämmelserna kan på området i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. I situationsplanen har man beaktat avståndet på 5 meter från rågränsen som är det avstånd som gäller för byggande av byggnader utanför ett detaljplaneområde enligt markanvändnings- och byggförordningen 57 §. Man har även beaktat

rekommendationen om ett skyddsavstånd på minst 4 meter mellan husbilar. Därmed torde förutsättningarna för beviljande av åtgärdsstillstånd för ställplatser uppfyllas med tanke på 116 § i markanvändnings- och bygglagen gällande krav på byggplatsen.

En ställplats för husbilar har oftast ett mera anspråkslöst utbud av service än en sedvanlig campingplats eftersom ställplatsen är avsedd endast för kortvarig vistelse, i huvudsak övernattnig. Service som erbjuds på ställplatser är oftast grundservice som tillgång till dricksvatten, elanslutning, avfallskärl, toalett, dusch, septiktömning o.s.v. Området i fråga har konstaterats uppfylla kriterierna för byggplats för den planerade verksamheten. De övriga motiveringarna till att åtgärdsstillståndsbeslutet skulle rättas utgår i huvudsak från spekulationer om vad som kan hända ifall besökarna på området överträder sina rättigheter enligt allemansrätten d.v.s. begår hemfridsbrott, gör upp öppen eld på annans mark, för oväsen, rör sig på gårdsplaner, skräpar ner i naturen osv. Fiskelaget har hyrt ut området med motiveringen att erhålla en bättre nytta av området och en bättre övervakning då någon ansvarar för området. För en ställplats är det möjligt att utfärda ordningsregler. Således borde en organiserad verksamhet vara säkrare än då ett område används endast i stöd av allemansrätten. En ansökan om åtgärdsstillstånd kan inte förkastas p.g.a. spekulationer.

<b>Bilaga</b>	Rättelseyrkande Åtgärdsstillstånd 2023-569 Situationsplan Utdrag ur planen
<b>Föredragande</b>	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet på ovannämnda grunder.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	ändringssökanden, byggnadstillsynen, granskningsingenjör GB

Utdragets riktighet bestyrks

15.11.2023

Katarina Östman  
nämndsekreterare

## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 154**

### **BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

#### **Besvärsrätt**

Besvärsrätt i fråga om ett bygglov och åtgärdsstillstånd har enligt §193 i markanvänding- och bygglagen:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, samt
- 4) kommunen.

Besvärsrätt i fråga om beslut som gäller tillstånd för miljöåtgärder och rivningslov för en byggnad har:

- 1) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 2) kommunmedlemmarna, samt
- 3) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar.

(21.4.2017/230)

Besvärsrätt i fråga om ett beslut om rivning av en byggnad har även närings-, trafik- och miljöcentralen, om byggnaden är av nationell betydelse eller av betydelse för landskapet. Om byggande enligt bygglovet innebär att en sådan byggnad av nationell betydelse eller betydelse för landskapet som det krävs rivningslov för rivs, har även närings-, trafik- och miljöcentralen besvärsrätt i fråga om bygglovet.

(21.4.2017/230)

#### **Besvärstid**

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

#### **Besvärsmyndighet**

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### **Besvärens form och innehåll**

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besväransvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

#### **Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

#### **Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 16.11.2023

Beslutet har anslagits 13.11.2023

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes 15.11.2023.

**Intyg över avgjort inskrivningsärende**

Objektets övriga gällande inskrivningsuppgifter syns på lagfarts- eller gravationsbeviset.

Fastighetsbeteckning:	445-662-7-26	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	Korsnabb	Totalareal:	23,64 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	23,64 ha
Kommun:	Pargas (445)		
Arkivhänvisning:	7:90 (Houtskär)		

**Inskrivning av särskild rättighet, besittnings- och nyttjanderätt**

Handlingar: Gåvobrev, 22.11.2022  
Giltighet: Livstid

Innehavare: XXXXXXXXXX

Anhängigt: 1.8.2023  
Ärendenummer/arkivhänvisning: MML/423258/73/2023

Avgjort: 8.8.2023  
Avgjort av: Lantmäteriverket / Henna Keskitalo

**Basuppgifter**

Fastighetsbeteckning:	445-662-878-3	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	JORDOMRÅDET	Totalareal:	0,1550 ha
Typ av registerenhet:	Samfällt jordområde	Jordareal:	0,1550 ha
Kommun:	Pargas (445)	Antal skiften:	1
Arkivhänvisning:	7:12- (Houtskär)		

**Uppgifter om bildandet**

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Ändring i kommunindelning Registreringsdatum: 1.1.2009	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
101-410-878-3 JORDOMRÅDET	0,1550
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	0,1550

**Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område**
**Planer och byggnadsförbud**

1) Generalplan(101-270900§17) Godkännelse-/fastställdedatum: 27.9.2000	Ikraftträdandedatum: 1.1.2001	Planens arkivhänvisning: MMLm/8443/423/2016
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------------------

**Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar**
**Delägarlag**

Okonstituerat delägarlag Uppgiften baserar sig på delägarlagets anmälan.
-----------------------------------------------------------------------------

**Delägarförteckning**

Andelarna sammanlagt: 2,666400	
Delägare:	Andelens storlek:
445-662-1-1 Råberg	0,081837
445-662-1-7 Råbacka	0,003025
445-662-1-19 NYMAARS	0,016300
445-662-1-21 Sandvik	0,040919
445-662-1-25 MAARS	0,008152
445-662-1-26 Råbacka II	0,040919
445-662-1-28 Kvärnas II	0,036748
445-662-1-30 KNAPELKIL	0,036748
445-662-1-31 Kvärnas	0,031911
445-662-1-32 TORPET	0,036741
445-662-2-1 Fridhem II	0,006819
445-662-2-11 FRIDEBO	0,019497
445-662-2-14 FRIDEBO I	0,011367
445-662-2-16 Häggdal	0,081260
445-662-2-18 GUNBO	0,002303
445-662-2-19 FRIDEBO III	0,002103
445-662-2-21 VETJESTRAND	0,008977
445-662-2-25 TRÅSKHOLM	0,001402



445-662-2-26 HENRIKS	0,002212
445-662-2-27 SJÖSALA	0,009600
445-662-2-30 SOLLIDEN	0,001100
445-662-2-31 BJÖRKHAGEN	0,008600
445-662-2-33 Vetjestrand I	0,020207
445-662-2-34 Södergård I	0,013389
445-662-2-36 Thors	0,111498
445-662-2-37 FRIDHEM	0,032966
445-662-3-1 Västerås	0,075153
445-662-3-4 STÅHLGÄRDA	0,002800
445-662-3-8 Böle	0,082100
445-662-3-22 SÖDERMANS	0,001200
445-662-3-23 GROPEN	0,005647
445-662-3-25 Lillskog	0,038134
445-662-3-26 Knuts	0,044966
445-662-3-27 Strandgårdsstugun	0,002650
445-662-3-28 Strandgård	0,080650
445-662-4-5 KAPTENS	0,001100
445-662-4-7 PENORKON	0,015500
445-662-4-8 Erkas Mellanskog	0,024665
445-662-4-10 Grangård	0,140100
445-662-4-11 Mellanskog	0,002670
445-662-4-12 Norrskog	0,027600
445-662-4-13 Kilan	0,027600
445-662-4-14 Kvarnberg	0,027600
445-662-4-15 Furubo	0,027600
445-662-4-17 KOJKNEM	0,011000
445-662-4-20 Grönholm	0,000265
445-662-4-21 Erkasandel	0,027600
445-662-5-1 Lehtis	0,166600
445-662-5-5 Mickelskulla	0,005880
445-662-5-13 MICKELS I	0,011150
445-662-5-14 Östergård	0,011150
445-662-5-17 Mickels II	0,021660
445-662-5-18 Mickels	0,095914
445-662-5-20 BASTUHOLM	0,020946
445-662-6-4 SKEPPARÄNG	0,085553
445-662-6-9 Österäng	0,097892
445-662-6-10 Kirstas	0,097893
445-662-6-11 WAKTKIL	0,046101
445-662-6-12 STRANDHAGE	0,005861
445-662-7-9 LÖKHOLM	0,020200
445-662-7-23 PELLFOLS	0,146400
445-662-7-24 GRANÅKER	0,005473
445-662-7-25 KOJKNEM UDDEN	0,005583
445-662-7-26 Korsnabb	0,106144
445-662-7-28 Vadet	0,049500
445-662-8-1 Ers Skogen	0,022344
445-662-8-2 Norrnäs	0,083300
445-662-8-3 NORRBACK	0,083300
445-662-8-4 KÄLLVIK	0,067900
445-662-8-5 Ersklint	0,022343
445-662-8-15 MOSASKÄR	0,002000
445-662-8-16 VIKTORIAS	0,001000
445-662-8-17 VIKTORS	0,001000

445-662-8-18 VILLANTBACKA	0,001400
445-662-8-21 TALLUDDAN	0,019100
445-662-8-23 Tallback	0,002266
445-662-8-25 Ers	0,009913
445-662-8-26 ENBACK	0,001871
445-662-8-28 Solbackan	0,002587
445-662-8-29 Blåbärsbackan	0,001453
445-662-8-30 Lillebacka	0,011523

**Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet**

- |                                                                                        |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1) Fastighetsbestämning<br>Arkivhänvisning: MMLm/1090/33/2013                          | Registreringsdatum: 16.4.2013 |
| 2) Lagenligt fastställande av delägarförteckning<br>Arkivhänvisning: MMLm/1090/33/2013 | Registreringsdatum: 16.4.2013 |

**Övriga uppgifter**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1) Alla anteckningar är inte utredda                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| 2) I SAMBAND MED STORSKIFTESREGLERING FN:R 11942, REG. 15.9.1913, AVSKILJT TILL SAMF. JORDOMRÅDET FÖR RN:RIS 1:1, 1:2, 2:1, 2:2, 3:1, 3:2, 3:3, 4, 5, 6, 7:1, 7:2, 8:1, 8:2 OCH 8:3 PLATS FÖR BÅTAR OCH HÅSTAR VID ÅNGBÅTSBRYGGAN (SAMF. 8), ARK.N:R 7:12- (Houtskär) |                              |
| 3) Åtgärder registrerade på den tidigare kommunens registerenhet                                                                                                                                                                                                      | Registreringsdatum: 1.1.2009 |

Utskriven från fastighetsdatasystemet 13.12.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
Registerdata se närmare [www.jantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.jantmateriverket.fi/registeruppgifter).

### Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	445-662-876-1	Registreringsdatum:	1.1.2009
Namn:	Medelby vattenområde	Totalareal:	899,8 ha
Typ av registerenhet:	Samfällt vattenområde	Jordareal:	0,0000 ha
Kommun:	Pargas (445)	Vattenareal:	899,8 ha
Arkivhänvisning:	19- (Houtskär)	Antal skiften:	6

### Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Ändring i kommunindelning Registreringsdatum: 1.1.2009	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Vattenareal (ha)
101-410-876-1 Medelby vattenområde	900,0000
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	900,0000

### Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område

#### Planer och byggnadsförbud

1) Generalplan(101-270900§17) Godkännelse-/fastställdedatum: 27.9.2000	Ikraftträdandedatum: 1.1.2001	Planens arkivhänvisning: MMLm/8443/423/2016
2) Generalplan(445-32009005) Godkännelse-/fastställdedatum: 22.5.2018	Ikraftträdandedatum: 7.8.2019	Planens arkivhänvisning: MMLm/15037/423/2019

### Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar

1) Anteckning enligt lagen om fiske rågång mellan den yttre och den inre skärgården. Ark.nr 19:6. Arkivhänvisning: VP-2002-08-01 Belastad: <u>445-662-876-1 Medelby vattenområde</u>	Registreringsdatum: 2.8.2002
2) Skyddsområde för landsväg (000-2006-K15448)  Arkivhänvisning: MMLm/8541/33/2005 Belastad: <u>445-662-876-1 Medelby vattenområde</u>	Registreringsdatum: 28.6.2007
3) Vägrätt (000-2016-K5987) / Bredd: 5 m  Arkivhänvisning: MMLm/1612/33/2016 Berättigade: 445-653-2-0 Lillbengtas-Berghamn, 445-653-3-3 Brändskär, 445-653-3-5 Förskär, 445-653-3-6 Villa Skiftet, 445-653-4-1 Simonsholms Bengtas, 445-653-4-3 Tamminen-Berghamn, 445-653-5-0 Södergård-Berghamn, 445-653-5-1 Westanpå Ranch, 445-653-6-0 Norrbacka-Berghamn Belastade: 445-653-4-0 Östergård-Berghamn, 445-653-5-0 Södergård-Berghamn, 445-653-876-1 Houtskär Berghamn smf vattenområde, <u>445-662-876-1 Medelby vattenområde</u>	Registreringsdatum: 12.4.2016

## Delägarlag

### Konstituerat delägarlag

Namn: Medelby fiskelag\*

Kontaktpersoner: Isaksson Jonas Birger  
 Houtskärsvägen 596, 21760 HOUTSKÄR

Mårtensson Tomas Tor  
 Västeråker 71, 21760 HOUTSKÄR

Uppgiften baserar sig på delägarlagets anmälan. Adressuppgifter uppdateras från befolkningsdatasystemet.

## Delägarförteckning

Andelarna sammanlagt: 2,666400

Delägare:	Andelens storlek:
445-653-2-0 Lillbengtäs-Berghamn	0,001150
445-653-3-3 Brändskär	0,000533
445-653-3-6 Villa Skiftet	0,000424
445-653-3-7 Skiftetandel	0,000423
445-653-4-0 Östergård-Berghamn	0,000217
445-653-4-2 Högholm	0,000161
445-653-4-3 Tamminen-Berghamn	0,001232
445-653-5-0 Södergård-Berghamn	0,001206
445-653-5-1 Westanpå Ranch	0,000174
445-653-6-0 Norrbacka-Berghamn	0,001133
445-653-6-1 Holstila	0,000247
445-662-1-1 Råberg	0,153595
445-662-1-7 Råbacka	0,002900
445-662-1-19 NYMAARS	0,016300
445-662-1-21 Sandvik	0,039230
445-662-1-25 MAARS	0,004076
445-662-1-26 Råbacka II	0,039225
445-662-1-28 Kvärnas II	0,018374
445-662-1-30 KNAPPELKIL	0,018374
445-662-1-31 Kvärnas	0,015956
445-662-1-32 TORPET	0,018370
445-662-2-1 Fridhem II	0,006816
445-662-2-2 Horsnäs	0,002375
445-662-2-11 FRIDEBO	0,019500
445-662-2-14 FRIDEBO I	0,011350
445-662-2-16 Häggdal	0,081300
445-662-2-18 GUNBO	0,002300
445-662-2-19 FRIDEBO III	0,002100
445-662-2-21 VETJESTRAND	0,009000
445-662-2-25 TRÄSKHOLM	0,001400
445-662-2-26 HENRIKS	0,002200
445-662-2-27 SJÖSALA	0,009600
445-662-2-33 Vetjestrand I	0,020200
445-662-2-34 Södergård I	0,013384
445-662-2-36 Thors	0,121200
445-662-2-37 FRIDHEM	0,030575
445-662-3-1 Västerås	0,017300
445-662-3-4 STÅHLSGÄRDA	0,002800
445-662-3-8 Böle	0,082100
445-662-3-19 HAVSTORP	0,056800

445-662-3-21 KLOBB	0,000700
445-662-3-22 SÖDERMANS	0,000500
445-662-3-23 GROPEN	0,001300
445-662-3-25 Lillskog	0,038100
445-662-3-26 Knuts	0,044900
445-662-3-27 Strandgårdsstugun	0,002700
445-662-3-28 Strandgård	0,080600
445-662-3-29 BRANTENBORG	0,002750
445-662-3-30 WIDABLICK	0,002750
445-662-4-5 KAPTENS	0,001100
445-662-4-7 PENORKON	0,015500
445-662-4-8 Erkas Mellanskog	0,024665
445-662-4-10 Grangård	0,137600
445-662-4-11 Mellanskog	0,002670
445-662-4-12 Norrskog	0,003169
445-662-4-13 Kilan	0,027600
445-662-4-14 Kvarnberg	0,027600
445-662-4-15 Furubo	0,016671
445-662-4-17 KOJKNEM	0,013500
445-662-4-20 Grönholm	0,000265
445-662-4-21 Erkasandel	0,027600
445-662-4-23 Karin Toive	0,024431
445-662-4-24 Kihdinkari	0,010929
445-662-5-1 Lehtis	0,143600
445-662-5-5 Mickelskulla	0,005400
445-662-5-7 URHONTONTTI	0,011800
445-662-5-9 BÅTKLEV	0,012151
445-662-5-13 MICKELS I	0,011150
445-662-5-14 Östergård	0,011150
445-662-5-15 EILITILL	0,004700
445-662-5-17 Mickels II	0,019890
445-662-5-18 Mickels	0,088075
445-662-5-19 Enbacka	0,006149
445-662-5-20 BASTUHOLM	0,019235
445-662-6-4 SKEPPARÄNG	0,085300
445-662-6-9 Österäng	0,073855
445-662-6-10 Kirstas	0,098000
445-662-6-11 WAKTKIL	0,046134
445-662-6-12 STRANDHAGE	0,005866
445-662-6-13 Kottbacken	0,009091
445-662-6-14 Marieberg	0,008168
445-662-6-15 Solsidan	0,006886
445-662-7-9 LÖKHOLM	0,020200
445-662-7-19 NADINES	0,010100
445-662-7-23 PELLFOLS	0,136300
445-662-7-24 GRANÅKER	0,005473
445-662-7-25 KOJKNEM UDDEN	0,013983
445-662-7-26 Korsnabb	0,097744
445-662-7-27 Björkgläntan	0,002797
445-662-7-28 Vadet	0,046703
445-662-8-1 Ers Skogen	0,021116
445-662-8-2 Norrnäs	0,083300
445-662-8-3 NORRBACK	0,083300
445-662-8-4 KÄLLVIK	0,067900
445-662-8-5 Ersklint	0,021116

445-662-8-12 ERSBO	0,002200
445-662-8-15 MOSASKÄR	0,002050
445-662-8-16 VIKTORIAS	0,001025
445-662-8-17 VIKTORS	0,001025
445-662-8-18 VILLANTBACKA	0,001400
445-662-8-21 TALLUDDAN	0,019400
445-662-8-23 Tallback	0,002312
445-662-8-25 Ers	0,009368
445-662-8-26 ENBACK	0,001912
445-662-8-28 Solbackan	0,002639
445-662-8-29 Blåbärsbackan	0,001482
445-662-8-30 Lillebacka	0,011755

### Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Korrigerig av arealen Arkivhänvisning: MMLm/24720/33/2014 Ändring i jordareal: +0,0909 ha      Ändring i vattenareal: -0,0909 ha	Registreringsdatum: 5.5.2015
2) Inlösning av tillandning Arkivhänvisning: MMLm/24720/33/2014 Ändring i jordareal: -0,0909 ha Övriga objektsenheter: 445-662-7-25 KOJKNEM UDDEN	Registreringsdatum: 5.5.2015
3) Korrigerig av arealen Arkivhänvisning: MMLm/5715/33/2016 Ändring i jordareal: +0,1529 ha      Ändring i vattenareal: -0,1529 ha	Registreringsdatum: 12.7.2017
4) Ägobyte Arkivhänvisning: MMLm/5715/33/2016 Ändring i jordareal: -0,0210 ha Övriga objektsenheter: 445-662-2-38 Strandäs	Registreringsdatum: 12.7.2017
5) Inlösning av tillandning Arkivhänvisning: MMLm/5715/33/2016 Ändring i jordareal: -0,1319 ha Övriga objektsenheter: 445-662-2-38 Strandäs	Registreringsdatum: 12.7.2017
6) Förrättig av enskild väg Arkivhänvisning: MMLm/9445/33/2021	Registreringsdatum: 2.8.2023

### Övriga uppgifter

1) Rärna delvis ouppgärna	Registreringsdatum: 5.7.2000
2) Åtgärder registrerade på den tidigare kommunens registerenhet	Registreringsdatum: 1.1.2009

Utskriven från fastighetsdatasystemet 14.12.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.  
 Registerdata se närmare [www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter](http://www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter).

# HYRESAVTAL

## 1. Avtalsparter

Hyresvärd: Medelby samfällighet, FO-nummer 0132733-9, Medelby, 21760 Houtskär

Hyrestagare: [REDACTED] Medelby strandväg 19, 21760 Houtskär

## 2. Hyresobjekt

Uthyrande av Medelby samfällda område i Korsnabb, 445-662-878-3.

## 3. Hyresvillkor

- a. Arrendetiden är 1 (ett) plus 5 (fem) år och inleds 1.3.2023 och avslutas 1.3.2029. Första året är en prövotid för båda parter och avtalet kan sägas upp efter första året och binder inte till de 5 följande åren.
- b. Arrendegrundavgiften är 350 euro / kalenderår + 1 € / övernattning.
- c. Arrendegrundavgiften erläggs till konto OP FI33 5560 0920 0547 32 varje år i förskott före den 28.2. Och övernattnings avgiften som räknas på övernattade fordon betalas i efterskott (ett år) från och med 1.3- 28.2. Sista raten för hyran 28.2.2028, och sista raten för "fordonstaxan" 28.2.2029 enligt "övernattande" fordon.
- d. Vid överlåtelse av verksamheten till tredje part upphör detta avtal att gälla.
- e. Hyrestagaren förbinder sig att vid avtalets upphörande på egen bekostnad städa upp och avlägsna eventuella konstruktioner från området inom 30 dagar.
- f. Hyrestagaren står för vägunderhållet till området.
- g. Detta avtal kan sägas upp av endera parten med 12 månaders uppsägningstid.
- h. Förnyande av hyresavtalet skall vara skrivet före den 28.2.2028 om så hyrespartenerna önskar försätta.


- i. Rätt till nyttjande av den allmänna isvägen.
- j. Rätt för delägare att tillfälligt ta iland med båt.

Detta avtal har uppgjorts i 2 (två) likalydande exemplar, ett till hyresvärden och ett till hyrestagaren.

Houtskär den 1.3.2023



Jonas Isaksson, styrelsens ordförande



Erik Jansson, styrelsens vice ordförande



Eskil Eklöv, styrelsemedlem



Henrik Lönnqvist, styrelsemedlem



Johnny Wikstedt, styrelsemedlem





Plats: Medelbystands uthyres brygga

Datum: 24.04.2022

Tid: 12:00

Fo nr: 0132733-9

## PROTOKOLL FÖR DELÄGARLAGSMÖTE

### § 1. Öppnade av mötet.

Mötet öppnades av ordföranden kl 12:05

### § 2 Val av ordförande för mötet

Till mötesordförande valdes Jonas Isaksson

### § 3 Val av sekreterare för mötet.

Till mötessekreterare valdes Jonas Isaksson

### § 4 Godkänna föredragningslistan

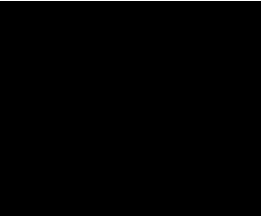
Föredragningslistan korrigerades så att punkt 10 och 11 bytte ordning, och godkändes.

### § 5 Val av 2 st protokolljusterare som även fungerar som rösträknare.

Tomas Mårtensson och Erik Jansson valdes till protokolljusterare

### § 6 Närvarande, och delägarskap eller delägarlistor

Närvarande vid mötet var 6st:



Inga delägar andels listor krävdes

### § 7 Mötets laglighet och beslutfördhet.

Mötet konstaterades vara lagenligt sammankallat, annons i ÅU, uppsatt annons i byns busskur, och även på FaceBook Medelby INFO sidan.

### § 8 Bokslut för perioden 1.1.2021- 31.12.2021 (-199,07€)

Bokslutet genomgicks och godkändes i sin helhet med ett minus på 199,07€ för räkenskaps perioden

### § 9 Ansvarsfrihet åt styrelsen och de redovisningsskyldiga

Ansvarsfrihet beviljades de ansvars och redovisningsskyldiga för perioden 1.1.2021-31.12.2021

### § 10 Val av styrelsemedlemmar och suppleanter för perioden 1.4.2022-31.3.2023

Henrik Lönnqvist omvaldes för en 2 årig period som sin personliga suppleant omvaldes Anders Wennström

Eskil Eklöv omvaldes för en 2 års period som sin personliga suppleant omvaldes Partik Unger  
Erik Jansson omvaldes för en 2 års period som sin personliga suppleant omvaldes Elisabeth  
Jansson

Johnny Wikstedt sitter sin period till slut (31.3.2023) ett år kvar

Jonas Isaksson sitter sin period till slut (31.3.2023) ett år kvar.

**§ 11 Val av Ordförande för Medelby fiskelag för nästa period. 1.4.2022- 31.3.2023**

Jonas Isaksson omvaldes till ordförande för ett år framöver

**§ 12 Val av verksamhetsgranskare**

Tina Axén och Petra Öhman omvaldes som verksamhetsgranskare för följande period  
1.1.2022-31.1.2022

**§ 13 Arvoden**

Ordförande får en ersättning som tidigare 200€/år, och de övriga är gentemot räkning

**§ 14 Utplantering av fiskyngel**

Beslöts att inga fiskyngel skall utplanteras av egna medel

**§ 15 Fiskelagets företrädare på fiskeområdets stämma**

Tomas Mårtensson valdes att företräda fiskelaget i fiskeområdets stämma

**§ 16 Anmälningens ärenden**

Inga anmälningens ärenden har inkommit

**§ 17 Badbryggan vid samfällda området vid Gropen**

Vid badbryggan vid byns samfällighet vid Gropen skall så fort som möjligt arrangeras för att  
färdigställa bron och trappan ner till bryggan. Caroline Törnqvist utsågs som sammankallare  
till talkona.

**§ 18 Uthyrning av båtplatser vi uthyrningsbryggan  
Avgifterna för att hyra båtplats vid uthyrnings bryggan kvarstår som  
tidigare.**

Diskussion och påseende av det nya landfästet och landgången, den slutliga summan för  
arbetet är inte klar vid mötestidpunkten (saknas räkningen för material till landgången) men  
totala kostnaden kommer att bli en bit över 6000€ för landfästet och landgången.

Det finns 8st båtplatser och 12 st bilplatser för uthyrning.

150€/ år 1.4 2022 – 31.3.2023 för båtplats + en parkeringsplats

60€/ år för en extra parkeringsplats

Hyreskontrakt med samtliga hyresgäster skall göras och även 3 års ointagen hyra skall  
faktureras till de som inte betalt för dessa år, styrelsen utser och handhar hyreskontrakts  
skrivandet.

**§ 19 Uthyrning av samfällda området vid Kornsnabb.**

Diskussion fördes om hur området kunde hyras ut eller ej, Torvald Jörkell meddelade sitt jäv i  
denna fråga.

2 st anbud på att hyra samfälligheten har kommit in till Fiskelaget.

Det första av [REDACTED] och sedan det andra anbudet av [REDACTED]

Beslutades att samfälligheten vid Korsnabb skall hyras ut åt [redacted] området får en bättre nytta och en övervakning på området och någon ansvarig över det. Styrelsen får i huvudsak föra förhandlingarna med hyresgästerna och skriva hyresavtalet. Beslutades att hyresavtalet görs på först 1 år för att utvärdera dess syfte och även kunna göra korrigeringar i avtalet om så behövs, där efter 5 årigt avtal per omgång, även här kan ett 10 årigt avtal komma ifråga senare.

Hyran för området skulle vara som inkommen ansökan om 2€ per fordon per år, men en minimi hyra om 300€/år oavsett om fordonsmängden uppnås (150st /år).

**§ 20 Avgifter**

Fiske med nät är 60€/år eller 7€/dag per hushåll, ger rätt till 2st nät, i Medelbys fiskevatten

**§ 21 Fiskelagets representanter.**

Beslutandes att Ordförande och vice Ordförande har rätt att representera fiskelaget i olika sammanhang

**§ 22 Övriga ärenden**

Skulle föras en diskussion med [redacted] om hur mycket vatten han ämnar ta (2022) och har tagit under 2021, där efter skulle en faktura skickas för råvattnet.

**§ 23 Mötet avslutades**

Mötet avslutades kl 14:00

[redacted]  
Jonas Isaksson  
Ordförande och Sekreterare  
Den 2 5 2022

[redacted]  
Tomas Mårtensson  
Protokolljusterare  
Den 2 5 2022

[redacted]  
Erik Jansson  
Protokolljusterare  
Den 8 5 2022

### 00-årsjubileumsfest, Jubi-

Enligt Kimitoöns ledande äkare **Sami Salminen** är virusymptomen hos klienterna fortsättningsvis lindriga, vilket gör att situationen är lugn. Det är nu en dryg vecka sedan Kimitoöns hälsövard



ringa eller skicka ett meddelande.

**ABU** ABU UNDERRÄTTELSER

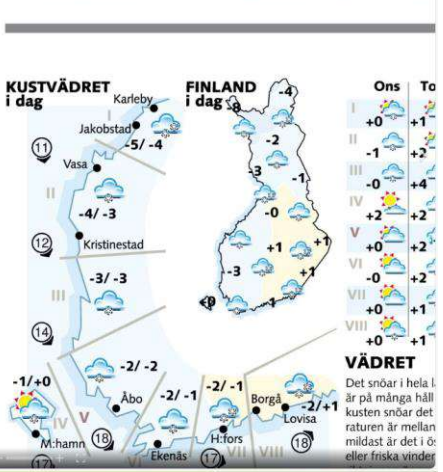
### FÖRENINGAR

#### Korpo Pensionärer rf

kallar till **ÅRSMÖTE** tisdagen den 12.4.2022 kl. 13.00 på Kommungården i Korpo. Stadgeenliga ärenden behandlas. Kaffeservering.

Styrelsen

	1	2	4	5
9			7	
7		8	5	1
6		8		7
8		6		5
	5	2		8
2	8	4		9
	6			



## Läkare fick pris för bra information

Smittskyddsläkare **Jutta Peltoniemi** och överläkare **Kaisa Elä** prisas för det sätt de hjälpt journalister under pandemin.

Abu Journalistförning har utsett ett helt nytt pris. Årets bästa journalist är **Jutta Peltoniemi**, ansvarig smittskyddsläkare vid Åbo stad, och **Kaisa Elä**, överläkare och smittskyddsläkare vid Åbo sjukhus.

### Åbo Journalistförning

Åbo Journalistförning (Åbo Journalistförning ry) har utsett ett helt nytt pris. Årets bästa journalist är **Jutta Peltoniemi**, ansvarig smittskyddsläkare vid Åbo stad, och **Kaisa Elä**, överläkare och smittskyddsläkare vid Åbo sjukhus.

### DOPTA

Abu Journalistförning har utsett ett helt nytt pris. Årets bästa journalist är **Jutta Peltoniemi**, ansvarig smittskyddsläkare vid Åbo stad, och **Kaisa Elä**, överläkare och smittskyddsläkare vid Åbo sjukhus.

### ABU UNDERRÄTTELSER

Abu Underrättelser är en humoristisk veckotidning som innehåller teckningar, noveller och andra korta berättelser. Den utgavs tidigare av Åbo Underrättelser och är nu en del av Åbo Underrättelser.

Abu Underrättelser är en humoristisk veckotidning som innehåller teckningar, noveller och andra korta berättelser. Den utgavs tidigare av Åbo Underrättelser och är nu en del av Åbo Underrättelser.

### Än finns corona på Hannahemmet

Projekt för småfjärlar startar i Raseborg

### FÖRENINGAR

#### Korpo Pensionärer rf

kallar till **ÅRSMÖTE** tisdagen den 12.4.2022 kl. 13.00 på Kommungården i Korpo. Stadgeenliga ärenden behandlas. Kaffeservering.

Styrelsen



15.12.2023 15.57.57

445-662-878-3

Nornäs bostadshus



Korsnabbs bostadshus



445-662-8-3

20 m

1:1 000

Ilmakuva, Tunnuspisteet OGCAPI ©MML

ÅBOLANDS  
**RÄTTSTJÄNST AB**  
VH Bertil Zetter

---

**ÖPPEN RÄTTEGÅNGSFULLMAKT**

Houtskär, den 15 december 2023

[Redacted]

[Redacted]

ÅBOLANDS  
**RÄTTSTJÄNST AB**  
VH Bertil Zetter

---

**ÖPPEN RÄTTEGÅNGSFULLMAKT**

Houtskär, den 15 december 2023

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]