

Rättelseyrkanden över beslut om åtgärdstillstånd 2023–569 för ställplats för husbilar i Medelby, Houtskär

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 155
857/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Greger Brinkén har beviljat åtgärdstillstånd åt [REDACTED] för anläggande av område för ställplats för husbilar och husvagnar på fastigheten Jordområdet 445-662-878-3 i Medelby i Houtskär. Ställplatsen ska förses med elanslutning. På området ska också uppföras en sorteringspunkt för avfall. I tillståndet ingår även platsreservation för en sluten septiktank. Fastigheten som har en areal på 1 550 m² är ett samfällt område med planebestämmelsen LV i generalplanen. [REDACTED] innehar besittningsrätten till området med stöd av ett hyresavtal med samfälligheten. Avtalet är undertecknat 1.3.2023. Medelby fiskelag har beslutat om uthyrning av det samfällda området på sin stämma 24.4.2022.

[REDACTED] har 9.10.2023, som ägare till grannfastigheten Korsnabb 445-662-7-26, kommit in med ett rättelseyrkande och yrkar på att åtgärdstillståndsansökan bör avslås. Enligt lagfartsregistret är [REDACTED] ensam ägare till Korsnabb. Således har inte [REDACTED] rätt att i denna egenskap söka ändring i tillståndsbeslutet.

Motiveringar till yrkandet

Enligt rättelseyrkandet bör åtgärdstillståndsansökan avslås eftersom ansökan gäller en samfällighet, inte ett privat område. Alla delägare i samfälligheten har rätt att nyttja området enligt sitt delägarskap och fiskelaget saknar befogenheter att göra beslut om markområdet. Delägarstämman har inte heller sammankallats i riktig ordning. Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde. Tillståndsbeslutet går emot syftet med en samfällighet. Samfälligheten grundades för en handelsbrygga för båtar. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet. För en eventuell verksamhet på området ska inkomsten fördelas mellan samtliga delägare i samfälligheten.

Som övriga motiveringar till att åtgärdstillståndsansökan bör avslås framför ändringssökanden att det finns brandrisk för omgivande träd och boningshus p.g.a. spritkök och grillar kan användas enligt tycke eftersom området kommer att vara obebod. Det finns ett flertal undersökningar som visar att campare slänger sitt toalettavfall i vattnet vilket leder till att miljön tar skada. Bullret från bilar, nedsmutsning, brandrisk vållad av husbilar och festande på området utgör risk för grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen p.g.a. det undanskymda läget och bristen på övervakning.

Svar på yrkandena

När ett ärende som gäller åtgärdstillstånd avgörs skall i tillämpliga delar det som bestäms om förutsättningarna för bygglov iakttas. Enligt 116 § i markanvändnings- och bygglagen ska en byggplats utanför detaljplaneområdet vara lämplig för sitt ändamål, lämplig för byggande och tillräckligt stor. Byggnaderna ska kunna placeras på tillräckligt avstånd från fastighetens gränser, allmänna vägar och grannens mark. I situationsplanen har man beaktat avståndet på 5 meter från rågränsen som är det avstånd som gäller för byggande av

byggnader utanför ett detaljplaneområde enligt markanvändnings- och byggförordningen 57 §. Man har även beaktat rekommendationen om ett skyddsavstånd på minst 4 meter mellan husbilar.

Enligt planebestämmelserna i generalplanen kan på området i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. Ställplatsverksamheten är således förenlig med planebestämmelserna. Det är planen som avgör vilken verksamhet som är tillåten på området. Delägarstämman har genom hyresavtalet överlåtit besittningsrätten till ifrågavarande område åt två privatpersoner [REDACTED] som också är sökande av åtgärdstillståndet för ställplatsen på den samfällda fastigheten 445-662-878-3. Dessa uppgifter framgår av åtgärdstillståndet och bilagorna till ansökan.

Om förvaltning och nyttjande av samfällda områden och särskilda förmåner som är gemensamma för flera fastigheter gäller vad som stadgas i lagen om samfälligheter. Om beslutet gäller försäljning eller utarrendering på längre tid än fem år av en samfällighet eller gemensam särskild förmån eller del därav krävs för delägarlagets beslut enligt lagen om samfälligheter 15 § att beslutet understöds av minst två tredjedelar av det sammanlagda röstetalet för de delägare som tagit del i omröstningen och av minst en tredjedel av de röstande. Delägarlaget kunde således besluta om uthyrning av samfälligheten. En delägare som anser att ett beslut av delägarstämman inte har tillkommit i laglig ordning eller att ett sådant beslut på något annat sätt strider mot lag eller delägarlagets stadgar har enligt lagen om samfälligheter 23 § rätt att klandra beslutet genom att vid tingsrätten väcka talan mot delägarlaget inom 60 dagar från det att beslutet fattades. Delägarna i samfälligheten hade således haft möjlighet att klandra beslutet. Beslutet verkställdes i och med att hyresavtalet undertecknades. Samfälligheten kommer att erhålla inkomster från området i form av hyra.

De övriga motiveringarna till att åtgärdstillståndsansökan skulle avslås utgår i huvudsak från spekulationer om vad som kan hända ifall besökarna på ställplatsområdet eller i dess omgivning överträder sina rättigheter enligt allemansrätten eller andra lagar och bestämmelser.

Fiskelaget har hyrt ut området med motiveringen att erhålla en bättre nytta av området och en bättre övervakning då någon ansvarar för området. En ställplats för husbilar är avsedd endast för kortvarig vistelse och används oftast endast för övernattnig. För en ställplats är det möjligt att utfärda ordningsregler. Således borde en organiserad verksamhet vara säkrare än då ett område används endast i stöd av allemansrätten.

En ansökan om åtgärdstillstånd kan inte förkastas p.g.a. olägenheter som eventuellt kan uppstå ifall husbilsägarna agerar utan respekt för naturen, grannar och andras egendom.

Bilaga

Rättelseyrkanden
Åtgärdstillstånd 2023-569
Situationsplan
Utdrag ur planen

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutsförslag | Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet på ovan nämnda grunder. |
| Beslut | Förslaget godkändes. _____ |
| Delgivning | ändringssökandena, byggnadstillsynen, granskningsingenjör GB |

Till Byggmiljönämnden i Pargas,

Rättelseyrkan

Härmed anhåller markägarna till Korsnabb markområde om ändring gällande granskningsingenjörens beslut som gjordes den 26.9.2023 angående åtgärdstillstånd för verksamhet med ställplats för Caravanbilar och husbilar på Korsnabb samfällighet.

Åtgärdstillståndet bör avslås med följande motiveringar:

- 1- Ansökan gäller en samfällighet med 81 delägare och inte ett privat område. Samtliga delägare i Korsnabb samfälligheten har rättighet att nyttja Korsnabb samfällighet enligt sitt delägarskap. Fiskelaget saknar befogenheter att arrendera ut en samfällid parkeringsplats som är tänkt för samfällighetens samtliga delägare. Fiskelaget har befogenheter att göra beslut om enbart vattenrättigheterna. I detta fall följer beslutet ej föreskrifterna. Delägarstämman kungjordes ej enligt föreskrifterna trots skyldighet därom. Delägarstämman i april 2022 bestod i huvudsak av fiskelaget och baserade sitt beslut på fiskelagets tidigare gjorda beslut. Detta kan leda till juridiska påföljder.

Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde på Korsnabb samfällighet.

Beslutet går emot syftet med en samfällighet .

Samfälligheten i Korsnabb grundades för en handelsbrygga för båtar. Det samfällida området inbegriper enbart vattenrättigheterna. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet.

2 En eventuell verksamhet skall fördela inkomsten mellan samtliga delägare i samfälligheten i enlighet med samfällighetsbalkens villkor.

3 Granskningsingenjören nämnde att brandrisken kan minimeras genom att förlänga avståndet mellan eventuella husbilar.

Brandrisken för omgivande träd och boningshus minskar inte med längre avstånd mellan fordonen. Spritkök och grillar kan användas enligt tycke av personerna på plats. Husbilsverksamheten är tänkt att idkas utan övervakning. En säkerhetskamera hindrar inte att det grillas och görs upp eld av husbilarnas ägare och inte heller de obehöriga som dras till den oövervakade platsen. Betalningen är tänkt att ske elektroniskt utan övervakning av fysiska personer.

4 Miljön skulle ta skada av en ställplatsverksamhet för caravan bilar. Flertalet undersökningar har gjorts av miljöverket där de konstaterar att campare och husbilar slänger sitt toalettavfall i vattnet. Det skulle för Korsnabb samfällighets del innebära direkta skador på fiskebeståndet och en försurning av vattnet med bl a algbildning som följd längs vattenkanten. Fågellivet skulle störas och häckningsplatserna skulle förstöras.

5 Bullret av bilar och nedsmutsningen och brandrisken vållad av husbilarna och av de obehöriga personer som en oövervakad campingplats skulle dra till sig med festande och dylikt, skulle riskera grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen som ligger direkt anslutning invid parkeringsplatsen. Märk: bifogade foton gällande närheten till boningshusen .

En tidigare sommar brände Campare ner simhoppställningen vid Gropen i Medelby och kunde ha förorsakat bränder runtom i skogen.

Houtskär saknar poliser och det finns ingen brandkår.

En undanskynd parkeringsplats – Märk bifogade foton- utan övervakning lockar till sig personer som saknar vördnad för skärgården och för miljön. Hypeis hade problem i somras med husbilar som sökte upp områden utan övervakning genom information via Facebook grupper. I Näsby på ca 5 km avstånd finns det redan en ställplats för husbilar som har full insyn och övervakning, och som är belägen långt ifrån boningshus och som finns på ett privat område, samtliga faktorer är motsatta till den tilltänkta verksamheten på Korsnabb samfällighet.

Slutord:

Beslutet som gjorts gällande arrendering av Korsnabb samfällighets parkeringsplats följer inte föreskrifterna för en samfällighet. Enbart vattenrättigheterna har rätt att arrenderas ut. Åtgärdsansökan gäller en privat verksamhet på ett samfällt område. Ett samfällt område är till för att nyttjas av samtliga delägare i samfälligheten.

Beslutet med godkänt åtgärdsstillstånd som granskningsingenjören tagit den 26.9.2023 är gjort utan hänsyn till säkerheten, utan hänsyn till samfällighetens samtliga delägares rättigheter i samfälligheten, utan hänsyn till intilliggande boningsområde, utan hänsyn till miljön och utan hänsyn till att bevara en hel och sund Skärgård för kommande generationer.

Med hänvisning till samtliga ovan nämnda fakta i detta rättelseyrkande bör åtgärdsstillståndet avslås.

Den 08 / 10 / 2023 i Nue



Mastkåse




Privat område

Parkeringsplats

SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA



Privat område



SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA



Undanskynd Nedfart

SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA



Privat område



SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA



Privat område



SHOT ON MI 8
AI DUAL CAMERA

Till Byggmiljönämnden i Pargas,

Rättelseyrkan

Härmed anhåller markägarna till Korsnabb markområde om ändring gällande granskningsingenjörens beslut som gjordes den 26.9.2023 angående åtgärdstillstånd för verksamhet med ställplats för Caravanbilar och husbilar på Korsnabb samfällighet.

Åtgärdstillståndet bör avslås med följande motiveringar:

- 1- Ansökan gäller en samfällighet med 81 delägare och inte ett privat område. Samtliga delägare i Korsnabb samfälligheten har rättighet att nyttja Korsnabb samfällighet enligt sitt delägarskap. Fiskelaget saknar befogenheter att arrendera ut en samfällid parkeringsplats som är tänkt för samfällighetens samtliga delägare. Fiskelaget har befogenheter att göra beslut om enbart vattenrättigheterna. I detta fall följer beslutet ej föreskrifterna. Delägarstämman kungjordes ej enligt föreskrifterna trots skyldighet därom. Delägarstämman i april 2022 bestod i huvudsak av fiskelaget och baserade sitt beslut på fiskelagets tidigare gjorda beslut. Detta kan leda till juridiska påföljder.

Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde på Korsnabb samfällighet.

Beslutet går emot syftet med en samfällighet .

Samfälligheten i Korsnabb grundades för en handelsbrygga för båtar. Det samfällida området inbegriper enbart vattenrättigheterna. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet.

2 En eventuell verksamhet skall fördela inkomsten mellan samtliga delägare i samfälligheten i enlighet med samfällighetsbalkens villkor.

3 Granskningsingenjören nämnde att brandrisken kan minimeras genom att förlänga avståndet mellan eventuella husbilar.

Brandrisken för omgivande träd och boningshus minskar inte med längre avstånd mellan fordonen. Spritkök och grillar kan användas enligt tycke av personerna på plats. Husbilsverksamheten är tänkt att idkas utan övervakning. En säkerhetskamera hindrar inte att det grillas och görs upp eld av husbilarnas ägare och inte heller de obehöriga som dras till den oövervakade platsen. Betalningen är tänkt att ske elektroniskt utan övervakning av fysiska personer.

4 Miljön skulle ta skada av en ställplatsverksamhet för caravan bilar. Flertalet undersökningar har gjorts av miljöverket där de konstaterar att campare och husbilar slänger sitt toalettavfall i vattnet. Det skulle för Korsnabb samfällighets del innebära direkta skador på fiskebeståndet och en försurning av vattnet med bl a algbildning som följd längs vattenkanten. Fågellivet skulle störas och häckningsplatserna skulle förstöras.

5 Bullret av bilar och nedsmutsningen och brandrisken vållad av husbilarna och av de obehöriga personer som en oövervakad campingplats skulle dra till sig med festande och dylikt, skulle riskera grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen som ligger direkt anslutning invid parkeringsplatsen. Märk: bifogade foton gällande närheten till boningshusen .

En tidigare sommar brände Campare ner simhoppställningen vid Gropen i Medelby och kunde ha förorsakat bränder runtom i skogen.

Houtskär saknar poliser och det finns ingen brandkår.

En undanskymd parkeringsplats – Märk bifogade foton- utan övervakning lockar till sig personer som saknar vördnad för skärgården och för miljön. Hypeis hade problem i somras med husbilar som sökte upp områden utan övervakning genom information via Facebook grupper. I Näsby på ca 5 km avstånd finns det redan en ställplats för husbilar som har full insyn och övervakning, och som är belägen långt ifrån boningshus och som finns på ett privat område, samtliga faktorer är motsatta till den tilltänkta verksamheten på Korsnabb samfällighet.

Slutord:

Beslutet som gjorts gällande arrendering av Korsnabb samfällighets parkeringsplats följer inte föreskrifterna för en samfällighet. Enbart vattenrättigheterna har rätt att arrenderas ut. Åtgärdsansökan gäller en privat verksamhet på ett samfällt område. Ett samfällt område är till för att nyttjas av samtliga delägare i samfälligheten.

Beslutet med godkänt åtgärdsstillstånd som granskningsingenjören tagit den 26.9.2023 är gjort utan hänsyn till säkerheten, utan hänsyn till samfällighetens samtliga delägares rättigheter i samfälligheten, utan hänsyn till intilliggande boningsområde, utan hänsyn till miljön och utan hänsyn till att bevara en hel och sund Skärgård för kommande generationer.

Med hänvisning till samtliga ovan nämnda fakta i detta rättelseyrkande bör åtgärdsstillståndet avslås.

Den 8 / 10 / 2023 i Åbo

[Redacted signature]

[Redacted signature]

MARKÄGARE

[Redacted signature]



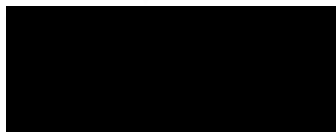
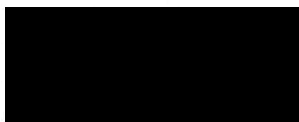
Byggplats

445-662-878-3

Areal 1550.0

Houtskärsvägen 615
21760 HOUTSKÄR

Sökande



Åtgärd

Stadsbilsorganisering

Ställplats för husbilar

Ansökningens bilagor

Situationsplan 1:500, 2st

Hyresavtal

PK för delägarlagsmöte 24.04.2022

Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller anläggande av område för ställplatser (övernattningsparkering) med elanslutning för "caravanare" husbilar och -vagnar (campingområde), för korta perioder i anslutning till verksamhet inom turismnäring. På området uppförs också en sorteringspunkt för avfall och en platsreservation för en sluten septiktank.

Fastighetsbeteckning 445-662-878-3
Planbestämmelsen på tomten är LV

Ansökan uppfyller planbestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts. Grannarna har anmärkt mot ansökan.

Granne 1:
(10.7.2023)

Vänligen läs e-postmeddelandet gällande min motsättning mot verksamheten som ansökt om åtgärdstillstånd på fastigheten RNr 445-662-878-3

(e-post 11.7.2023)
Bästa Miljöavdelningen,

"...Jag motsätter mig å det starkaste mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Efter diskussioner 2022 lades verksamhetsplanerna ner, men återupptogs i april 2023, enligt de som söker tillståndet, på uppmaning av den som har el-anslutningen på samfälligheten.

I egenskap av markägare till området omkring samfälligheten i Korsnabb, samt vägen, har jag uttryckt min oro för en eventuell dylik verksamhet under 2022 och under våren 2023 till fiskelaget i Medelby.

Tanken är enligt de som söker tillståndet, att husbilar kan stå över natten utan bevakning eller tillsyn.

-Samfälligheten angränsar till tre gårdar där boningshusen befinner sig intill platsen som är tänkt till verksamheten.

-Brandfaran är påtaglig, liksom direkta skador på boningshusen och på skogsområdet.

-Samfälligheten befinner sig i skymundan där insyn från vägen saknas, vilket ökar skade- och brandriskerna för de omgivande boningshusen och skogsområdet. En dylik verksamhet drar till sig övriga besökare som kan föra med sig okontrollerbara besvärigheter och faror för omgivningen.

-Platsen är liten och trång.

-Det finns en exakt liknande verksamhet i Näsby centrum på ca 5 km avstånd. I Kittuis finns ett campingområde på ca 6 km avstånd. Det finns även en mindre campingplats på ca 300 meters avstånd från samfälligheten.

-Frågan bör ställas gällande behovet av en dylik verksamhet på samfälligheten där brandriskerna är omfattande för omgivande boningsområden och skogsområden, där lönsamheten är minimal och där det finns flera liknande verksamheter på en liten ort i ytterkärgården.

-Tyvärr tar även miljön och fiskebeståndet skada av en dylik verksamhet där avfallet vanligtvis töms i vattnet eller på intill liggande boningsområden och på gårdarna intill samfälligheten. Caravanbesökare går naturligtvis ej att kontrollera och tyvärr tar de sig ofta till intill liggande granngårdar där ägarna kan vara borta just då.

-De övriga Campingområden i Houtskär är placerade långt ifrån bosättningsområden.

Med hänvisning till ovannämnda fakta motsätter jag mig den tilltänkta verksamheten och ber att ansökan om åtgärdstillstånd avslås.

Riskerna med en dylik verksamhet är mycket allvarliga och ödesdiga för oss grannar intill samfälligheten.

En dylik verksamhet går emot syftet med samfälligheten enligt samfällighetsbalken..."

(e-post 18.7.2023)

Till Miljöavdelningen,

"...Återkommer med tilläggsinformation gällande grannehörandet beträffande ansökan om åtgärdstillstånd för verksamheten för ett övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Medelbyborna är mycket oroade över situationen gällande en Caravanverksamhet på Korsnabb samfällighet i Medelby Houtskär. Flera har besökt oss och uttryckt sin oro. Många Medelbybor som bor ganska nära samfälligheten tycker att en dylik verksamhet på samfälligheten i Korsnabb, Medelby Houtskär skulle innebära stora risker och att den vore onödig eftersom det finns en exakt liknande som är verksam i Näsby vid Vitteludd.

Ärendet har förorsakat oenigheter i Medelby. Detta är mycket beklagligt. Samfälligheten är till för alla delägare i samfälligheten.

Ber vänligen Miljöavdelningen att i sammanhanget även ta i beaktande Medelbybornas oro beträffande ärendet..."

(12.7.2023)

Jag motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för Caravanverksamhet på Korsnabb samfälligheten. Vänligen observera mitt e-post meddelande som skickades den 12/7/2023 till byggnadstillsynen.

(e-post 12.7.2023)

Bästa Miljöavdelningen,

"...I egenskap av markägare till området och vägen som omger Korsnabbs samfällighet motsätter mig bestämt mot ett åtgärdstillstånd för verksamheten gällande övernattningsställe för Caravanare på fastigheten RNr 445-662-878-3.

Jag anser att en dylik verksamhet på ett område långt ute i ytterskärgården innebär många risker för miljön och markägarna runt om, bland dessa finns brandfara och skogsbrand, miljöförstöring av bl.a fiskebestånd, störande av den allmänna ordningen, risk för tillträde av obehöriga på privata områden och risk för inbrott.

Riskerna för en sådan verksamhet överskrider lönsamheten. Behovet av ett övernattningsställe på ett litet och trångt område omgivet av exakt liknande verksamheter ca. 5 km bort bör ifrågakställas..."

Granne 2:
(3.7.2023)

Jag emotsätter mig att nämnda område används som övernattningsställe för

caravanare. Området är litet, angränsar till gårdstun i två (tre) riktningar, erbjuder inte andra faciliteter eller sysselsättning än skälva parkeringen och verksamheten skulle äga rum utan närvaro av dessa drivare, vilka alla omständigheter gör sannolikt att gästerna i många fall avviker från området på ett sätt som inte uppskattas av närbelägna grannar. Caravanarsäsongen lär också kulminera under sommaren medförande kraftig ökad risk för brand.

Granskningsingenjören konstaterar:

- Det är inte byggnadstillsynen uppgift att avgöra behovet av antalet campingplatser, deras lönsamhet eller avståndet mellan campingplatserna.
- Brandrisken minimeras genom att bilar och vagnar parkeras enligt rekommendationerna för "Caravan-parkering".
- Enligt kartutdrag ur fastighetsregistret 12.6.2023 saknas vägservitutet på kartan för 445-662-878-3.
- Avfallshanteringen sköts med en sorteringspunkt för avfall.
- Konstateras att det finns förutsättning att bevilja tillstånd.

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören godkänner ansökan med följande villkor:

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Pargas stads miljöskyddsföreskrifter bör följas, inte minst med tanke på bestämmelserna om bullerbekämpning

Ett tillräckligt skyddsavstånd enligt rekommendationerna på minst 4 m skall lämnas mellan husbilar, husvagnar, bilar, tält, byggnader eller motsvarande.

"Caravan-parkeringen" är inte avsedd för säsonguthyrning för hela året, platserna är endast avsedda för korta perioder.

Vägrätten till området skall säkerställas innan verksamheten inleds.

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetsskedena verifiera dessa med sin underskrift

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljöförmyndigheten kontaktas.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsförhållandet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafteon, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Granskningsingenjör Greger Brinkén

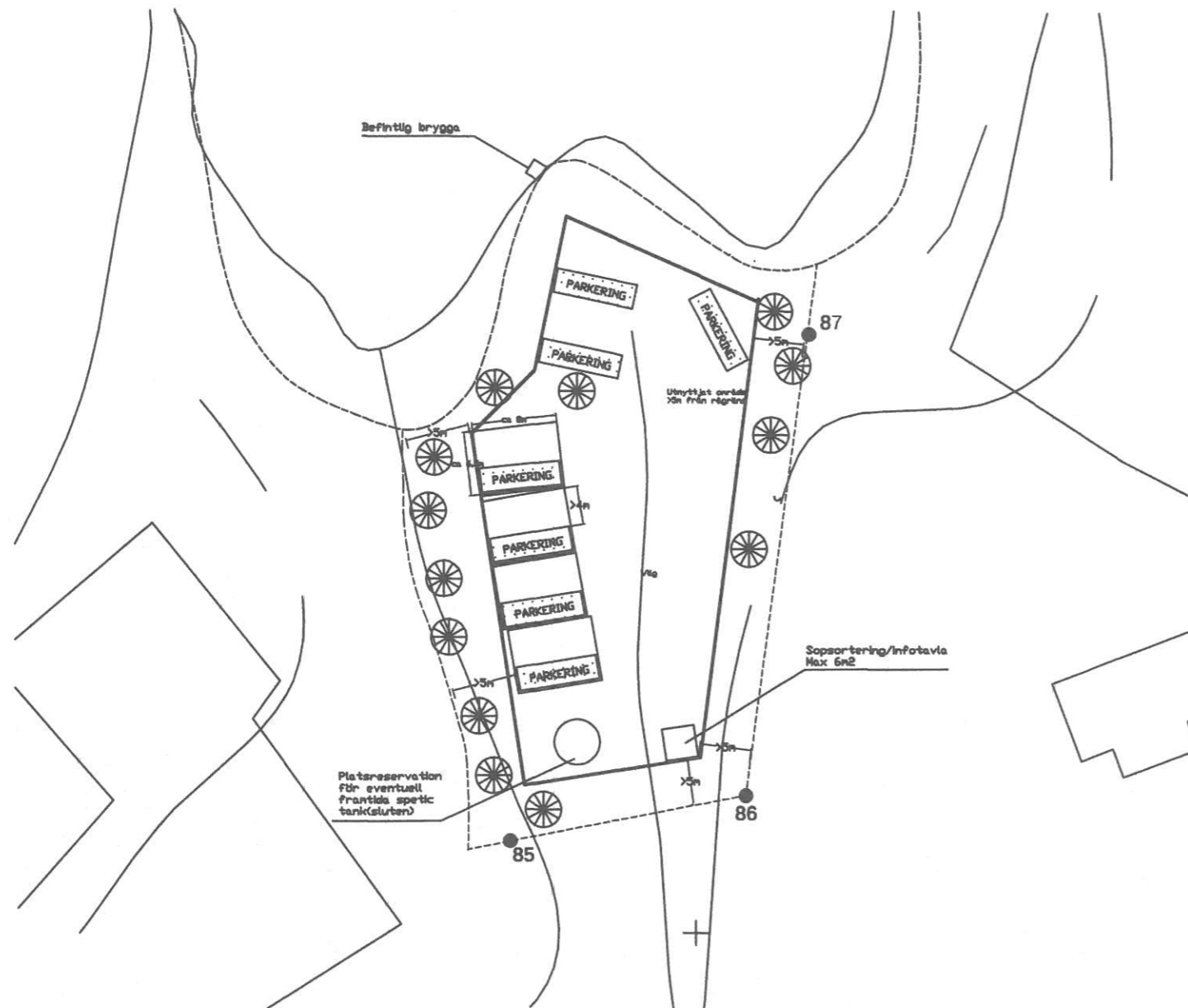
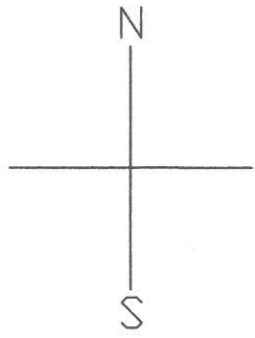
Adress:

Pargas stad

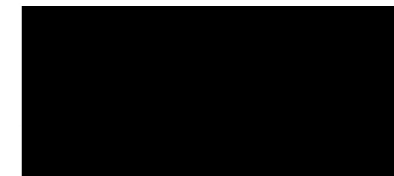
Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

byggnadstillsyn@pargas.fi



Fastställt till efterrättelse av
 bygg- och miljönämnden/ tjänsteinnehavaren
 i Pargas stad medelst utslag av den
 25/9/2023 § 770
 på villkor enligt beslutet.
 Givet efter anslag 26.9.2023
 På bygg- och miljönämndens vägnar



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| NOMIN HOUTSKÄR | BY Medelby/Koranabb | Rnr 445-662-878-3 | BYGGNADSLÖSNETS BETÄCKNINGAR |
| OBJEKT PROJEKT STILLPLATS - TORNGVIST | OBJEKTETS NAMN OCH ADRESS | | BYGGNADSLÖSNETS ART HUVUDRITNING |
| [Redacted] | | | NUMMER 1 |
| [Redacted] | | | BYGGNADSLÖSNETS INNEHÅLL SITUATIONSPLAN |
| [Redacted] | | | SKALA 1:500 |
| PLANERARE Ronny Eliasson Houtskärvägen 615 21760 HOUTSKÄR | PLANOMRÅDE ARK | ARBETE Nr. + 0 | RITNING 1 |
| DATUM 22.3.2023 | | ANDRING - | |

Basuppgifter

| | | | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| Fastighetsbeteckning: | 445-662-878-3 | Registreringsdatum: | 1.1.2009 |
| Namn: | JORDOMRÅDET | Totalareal: | 0,1550 ha |
| Typ av registerenhet: | Samfällt jordområde | Jordareal: | 0,1550 ha |
| Kommun: | Pargas (445) | | |
| Arkivhänvisning: | 7:12- (Houtskär) | | |

Lagfartsuppgifter

Registerenheten har inga lagfartsanteckningar.

Outbrutna områdens lagfartsuppgifter

Inga icke avskilda outbrutna områden eller separat överlåtna andelar av samfällt område.

Överlåtelser utan lagfart

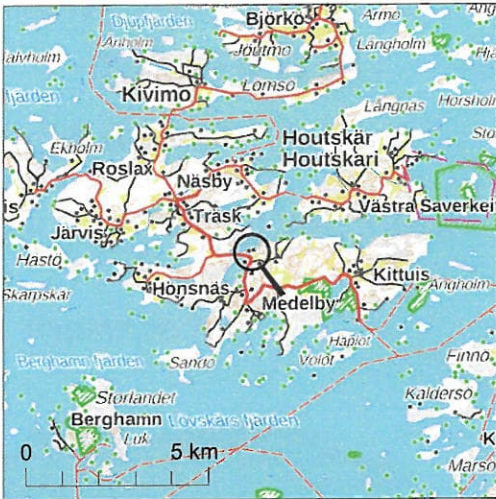
Inga för inskrivningsmyndigheten kända överlåtelser utan lagfart.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.6.2023.

Av beviset framgår åtminstone alla de ansökningar som har inkommit till inskrivningsmyndigheten före öppethållningstidens slut på vardagen närmast före datumet som anges i bevisrubriken. Eventuella anteckningar om rådighetsbegränsningar ska kontrolleras i gravationsbeviset.

Registerenhetens arealuppgifter kan vara inexakta.

Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning: 445-662-878-3
 Namn: JORDOMRÅDET
 Typ av registerenhet: Samfällt jordområde
 Kommun: Pargas (445)
 Antal skiften: 1

På registerenhetens område finns en generalplan.

Utskriven från fastighetsdatasystemet 12.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6687278

Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

Myndigheten bestyrker:
 Avgift 18 euro

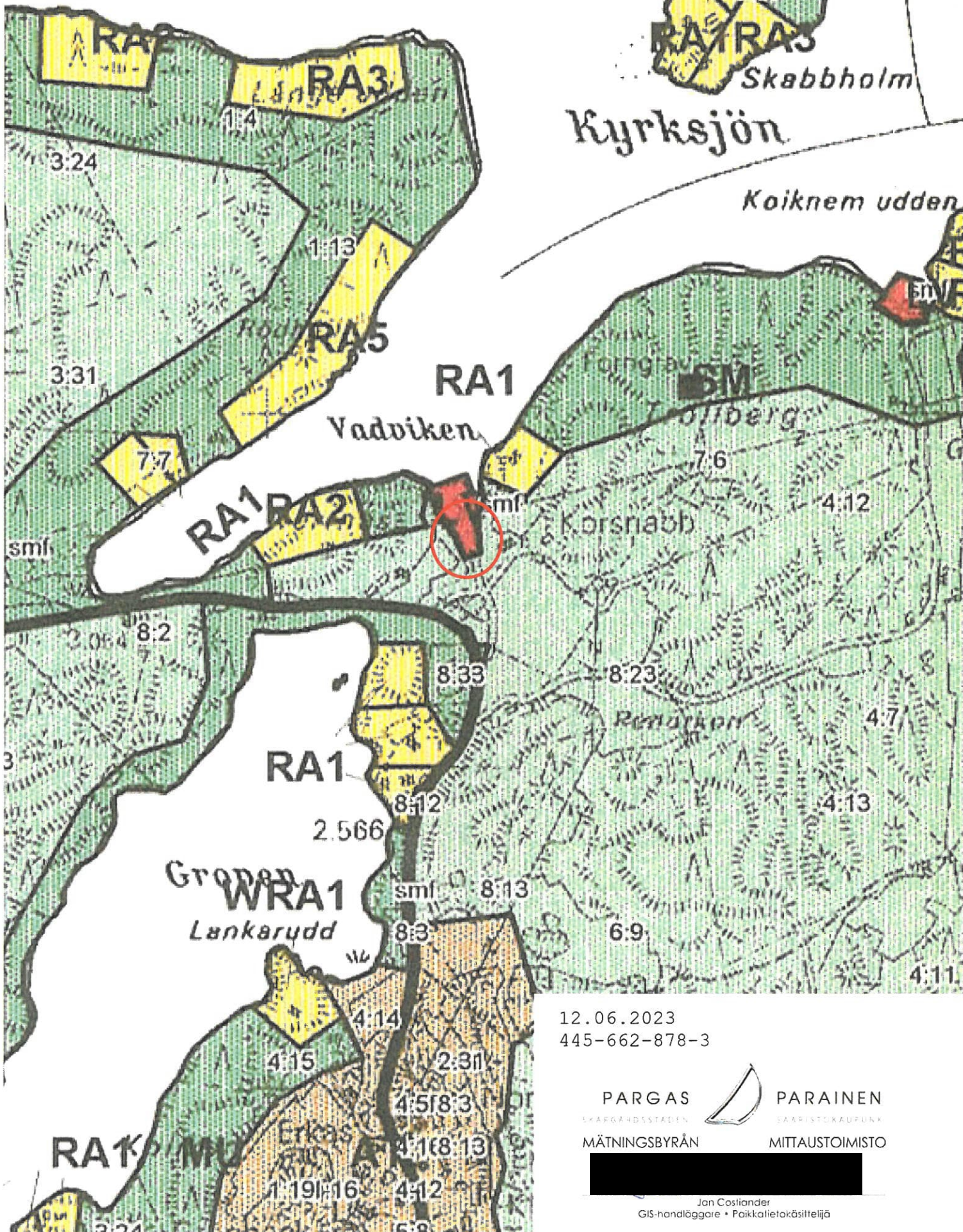
MÄTNINGSBYRÅN MITTAUSTOIMISTO

Jan Costiander
 GIS-handläggare • Paikkalietokäsittelijä

6687108

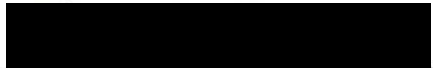
180926

Utdrag ur den 27.9.2000 godkända generalplanen för Houtskär.



12.06.2023
445-662-878-3

PARGAS SVÄRGÅRDSSTADEN
MÄTNINGSBYRÅN
PARAINEN SAARISTOKAUPUNKI
MITTAUSTOIMISTO



Jan Costiander
GIS-handläggare • Paikkatietokäsittelijä

HOUTSKÄR

GENERALPLAN

1 : 15000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A BOSTADSOMRÅDE.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt.

AT OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet. Området har glesbyggnadsrätt. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap. Byggnaderna bör till dimension och placering lämpa sig på byggnadsplatsen och harmonisera med omgivande byggnadsbestånd.

C OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.

På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för service, förvaltning samt näringsverksamhet och andra centrumfunktioner.

T INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.

V REKREATIONSOMRÅDE.

På området kan uppföras för rekreatiönsändamål nödiga byggnader on anläggningar.

VV SIMSTRAND.

RA OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

På området kan uppföras en fritidsbostad, en gäststuga utan eldstad högst 25 v-m² samt en bastubyggnad om högst 25 v-m² med en sammanlagd våningsyta motsvarande högst 5 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 v-m². Dessutom kan på byggnadsplatsen uppföras ekonomibyggnader, vilkas sammanlagda byggnadsyta är högst 1 % av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 v-m² och vilka ansluter sig till fritidsändamålet. Byggnadsnämnden kan i speciella fall bevilja byggnadslov för rökbastu ifall den totala våningsytan inte överskrider. Siffran vid beteckningen anger det största tillåtna antalet byggnadsplatser, som får bildas på området. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild försämrats.

RM OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.

På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst till det antal siffran invid beteckningen anger samt för ändamålet nödiga andra byggnader och anläggningar. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

RT CAMPINGOMRÅDE

ba OMRÅDE FÖR BASTU.

På området kan uppföras en högst 25 vånings-m² stor bastubyggnad.

LV OMRÅDE FÖR BÅT-, GÅST- ELLER FÖRBINDELSEHAMN.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsestrafik. Speciell uppmärksamhet bör fästas vid att befrämja områdets kulturlandskap.

L TRAFIKOMRÅDE

ET OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

EP FÖRSVARSMAKTENS OMRÅDE.

SL NATURSKYDDSSOMRÅDE.

Område, som skyddats eller avses att skyddas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område.

Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjudna tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

SN NATIONALPARKSOMRÅDE.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark. (130/91).

M LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE.

Området är avsett i huvudsak för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet.

MU LANDSBYGDSNÄRINGSOMRÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.

Området är avsett för idkande av landsbygdsnäringar och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt för fritidsbostäder är placerad på samma markägares A-, AT-, RA- eller RM-områden eller kan utnyttjas på M-område. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte dess landskapsvärde försämrats.

W VATTENOMRÅDE.

----- GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.

———— GRÄNS FÖR OMRÅDE.

———— LANDSVÄG.

■ ■ ■ HISTORISK VÄG.

 OMRÅDE INNEFATTANDE DELOMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.

Åtgärder med inverkan på miljön bör utföras så, att delområdets naturvärden befrämjas.

■- sl NATURSKYDDSOBJEKT.

■- sr BYGGNAD, SOM BÖR SKYDDAS ENLIGT LAGSTIFTNINGEN OM BYGGNADSSKYDD.

■- sm FORNMINNE.

I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, täckas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.

Särskilda bestämmelser:

På denna generalplans RA- och RM-områden får beviljas byggnadslov för uppförande av sedvanlig semesterbyggnad med egen strand enligt densamma utan strandplan, om inte byggandet bildar tätbebyggelse. Behandling av avfallsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten.

Hangö, 28.9.1999; korrigerat 5.9.2000

Lantmätare Ab Ohman

Sten Ohman