

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-573-6-106

Bygg- och miljönämnden 06.03.2024 § 33
496/11.01.04/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-573-6-106 har 29.5.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Det är frågan om en fritidsfastighet som används i varierande grad av en till två personer. Som motivering ges att fastighetens tre slambrunnar alltid fungerat utan problem, ekonomiska orsaker och att fastighetens ägare anser att staden för över fem år sedan genom utfört grävarbete av en pumpstation i närheten förorsakat skada för fastigheten.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökan eftersom sökanden inte framfört några godtagbara skäl för befrielse enligt lagen om vattentjänster.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681). Fastighetsägaren motsätter sig anslutning till vattentjänstverkets avlopp.

Föredragande

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-573-6-106 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om en fritidsbostad inom tätort på detaljplanerat område. Fastigheten är ansluten till vattenledningsnätet. I bostaden finns vattentoalett, dusch, tvättmaskin och diskmaskin, dvs normal utrustningsnivå. Fastighetens system för behandling av avloppsvatten utgörs av ett över 35 år gammalt trekammarbrunnssystem med utlopp i dike. Systemet uppfyller inte miljöskyddslagens (527/2014) strängare reningskrav på behandling av avloppsvatten (MSL 156 c §, Pargas stads miljöskyddsföreskrifter 5.1 – 5.2 §). Anslutningen till avloppsnätet blir inte oskälig för fastighetsägaren i förhållande till vad andra fastighetsägare betalar. Miljöförvaltningsmyndigheten tar inte ställning till de skador på byggnaden som eventuellt orsakats av vattentjänstverkets tidigare genomförda grävarbeten. Sökanden har ombetts kontakta vattentjänstverket i frågan. Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 30.9.2024 ansluta fastighet 445-573-6-106 till vattentjänstverkets avlopp. Om uppmaningen inte hörsammas kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets avlopp i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsguidans bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Antecknades att sekreteraren Katarina Östman inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv (närstående) enligt § 28 i förvaltningslagen och att som sekreterare fungerade planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten