

Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2024, lokalservice

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 14.02.2024 § 15
84/10.03.02.01/2024

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Investeringarna

Brava, lärcentret

Lärcenterprojektet uppfyller som helhet kriterierna vad gäller kvalitet, tidsplan och ekonomi. Byggnaderna togs i bruk 2023 och skolverksamheten inleddes som planerat i byggnaden.

Paraistenseudun koulu revs före januari 2024, men bortforslingen av rivningsavfallet sker under innevarande budgetår. Projekt som ännu inte har fullbordats är byggande av skolgård och upphandling av konst. Den totala budgeten följer den budgeterade ramen, men på grund av ändringarna i tidsplanen/betalningsplanen är finansieringsbehovet 2024 större än vad som budgeterats.

Malms skola

Investeringen i renovering av Malms skola är en omfattande helhet. Med tanke på renoveringscykeln har det gått en maximal tid sedan den förra renoveringen 1992.

Vid renoveringen kommer en stor del av byggnadens gamla yttertak att förnyas. Från en del av vindsbjälklagen avlägsnas ursprungliga mikroskadade isoleringar. Vindsbjälklagen tätas för att eliminera okontrollerade luftläckage. Konstruktionerna i ytterväggarna och väggarna mot mark tätas. Bottenbjälklagen av betong tätas för att förhindra luftläckage. Från rörkanalerna i bottenbjälklaget avlägsnas asbesthaltig rörisolering och kvarlämnade formbrädor. Från mellanbjälklagen avlägsnas formbrädor och organisk isolering i håligheterna inuti konstruktionen. Ventilationen förnyas delvis och vattenledningarna förnyas. Eltekniken förnyas i sin helhet.

Tidsplanen är fastställd till åren 2024–2027 och den totala budgeten uppgår till 8,8 M€.

Korpo skolcentrum

I Korpo skolcentrum ändras uppvärmningsformen och vidtas energisparåtgärder under 2024. Alternativa lösningsmodeller undersöks utan stödmöjlighet som för närvarande inte finns att tillgå.

Elladdstationer

En laddstation för elbilar byggs vid hälsovårdscentralen.

Utön koulu

En övergripande planering av renoveringen av Utön koulu fortsätter.

Stadsfullmäktige har 11.12.2023 § 145 godkänt investeringsobjekten och budgetarna för dessa för 2024.

Projekten, driftsbudget

Projektobjekten i Pargas

De invändiga reparationerna i stadshuset har slutförts. Det har gjorts en övergripande kartläggning av byggnadens skick och reparationerna fortsätter i enlighet med kartläggningen. Under 2024 utförs utvändiga reparationer av dräneringen, ytterväggarna och utomhusavsatsen.

I Skräbböle skola och daghemmet Villa Kamomilla vidtas åtgärder med avseende på värmeteknik för att uppnå effektivitet och jämnare förhållanden för användarna.

I Koivuhaan koulu görs en partiell linjesanering och de tätningsreparationer som görs i Björkhagens daghem kompletterar förbättringen av konstruktionernas funktion.

Den stora reparationsskulden i Björkebo serviceboendekomplex uppträder som en allvarlig konstruktionsskada och det är möjligt att de boende måste flytta till andra lokaler under den tid som sättningsreparationen pågår. En övergripande planering av området pågår för reparation eller aktivering av en förnyelse.

I medborgarinstitutet Kombila utförs kompletterande tätnings- och konstruktionsreparationer. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna så att den olägenhet som orsakas är så liten som möjligt.

Taket på Kirjala daghem har reparerats till de delar där behovet varit störst. Reparationen ska slutföras under sommarmånaderna.

Projektobjekten i Nagu

I Nagu slutförs tätnings- och konstruktionsreparationerna i låg- och högstadieskolan. Värmetekniken i Grannas servicehus förnyas.

Projektobjekten i Korpo

I Korpo byts fönster på hälsostationen ut, patientrum på Regnbågen renoveras och automatiken och värmesystemet på områdeskontoret uppdateras.

Projektobjekten i Houtskär

I Houtskär förnyas automatiken och uppdateras ventilationssystemet på Fridhem. Vid Träsk skola förnyas värmesystemet i idrottshallen, bostäderna renoveras och konstruktionerna i flislagret förbättras.

Projektobjekten i Iniö

I Snäckan utförs målning och förbättring av fasader.

Allmänt

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna.

Kompletterande material

Projekthelheter av investeringar
Grundliga renoveringar, Pargas
Grundliga renoveringar, skärgården

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

Beslut

Förslaget godkändes.
