

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 12.02.2024 kl. / klo 15:00 - 19:34

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 32	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 33	Val av protokolljusterare	4
§ 34	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 35	Aktuella frågor	6
§ 36	Planlägningsprogram 2024	7
§ 37	Utse styrgrupp för arbetet med uppdatering av landskapsplanen / Egentliga Finlands förbund	12
§ 38	Pargas stads utlåtande om vägplanen för den nya Rävundsbron på landsväg 180, Pargas, S:t Karins. Vägplansändringsplan för pålavsnittet 7000–8033, Pargas.	13
§ 39	Utlåtande om bedömningen av havsmiljöns tillstånd i Finland 2024	17
§ 40	Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till kommunen (danaarv VK/53685)	21
§ 41	Användningen av försäljningsvinsten och dividendutbetalningen av Pargas Fjärrvärme	22
§ 42	Beslut om statsandelarna för 2024	23
§ 43	Upphörande av namnteckningsrätt på stadens bankkonton	24
§ 44	Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G1 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G2 till bolaget självt och ingående av ett fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet	25
§ 45	Utse representant och suppleant i Nordiska skärgårdssamarbetets råd för år 2024	27
§ 46	Godkännande av stadsdirektörsavtalet	28
§ 47	Pargas stads varumärke	30
§ 48	Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby	32
§ 49	Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)	41
§ 50	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	47
§ 51	Anmälningsärenden	49

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

22.02.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg §32-36 och §47, Staffan Åberg §37-46 och §48-51

Stadsstyrelsen 12.02.2024 kl./klo 15:00 - 19:34

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	avlägsnade sig efter §47 kl. 18:17
Åberg Staffan	I vice ordförande	deltog §35- distans kl. 15:08-15:39, på plats kl. 15:40-19:34
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	
Henriksson Dan-Peter	ledamot	deltog distans
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Koskinen Regina	ledamot	
Abrahamsson Petri	ersättare	Maria Sainios ersättare, deltog distans
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Sainio Maria	ledamot	ersättare Petri Abrahamsson deltar
--------------	---------	------------------------------------

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	stadsfullmäktiges ordförande	
Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog distans
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	anlände kl. 15:06 §35
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	deltog distans
Grandell Hanna-Maria	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Saaristo-Levin Heidi	sakkunnig	kl. 15:52-16:18 §36
Donner Benjamin	sakkunnig	kl. 18:29-18:36 §49
Rentola Tuomas	sakkunnig	deltog distans kl.17:10-17:45 §47
Anckar Patrik	sakkunnig	deltog distans kl. 16:58-17:06 §47

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg ordförande §32-36 och §47	Staffan Åberg ordförande §37-46 ja §48-51	Petra Palmroos protokollförare
---	--	-----------------------------------

Behandlade ärenden

Käsittelyt asiat 32 - 51

§§ 38, 40, 43, 46 och 47 justerades omedelbart vid sammanträdet.

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad / Paraisten kaupunki

Kaj-Johan Karlsson
har justerat protokollet elektroniskt

Mona Lehtonen
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

22.02.2024

Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 32

12.02.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 32

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 33

12.02.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 33

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Staffan Åberg och Mona Lehtonen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Kaj-Johan Karlsson och Mona Lehtonen.

Stadsstyrelsen

§ 34

12.02.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 34

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt att § 47 och § 49 behandlas mellan § 36 och § 37.

Föredragningslistan godkändes med dessa ändringar.

Stadsstyrelsen

§ 35

12.02.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 35

Tf. stadsdirektören ger en kort sammanfattning på 15 minuter av aktuella frågor under denna paragraf i samband med detta stadsstyrelsesammanträde. Stadsstyrelsen tar del av tf. stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Statistik över invånarantal och företag
- Sammanfattning av presidentvalet
- Stadsstyrelsens och ledningsgruppens gemensamma möte i Råttis 20.2 kl. 17–19
- Rafo 7–9.2, stadsstyrelsens ordförande, den nya stadsdirektören och ekonomichefen deltar
- Aftonskola angående Malms skola 6.2.2024 kl. 16–18, stadsstyrelsen och ledande tjänsteinnehavare deltar
- Varhas reklamation av hyrorna och svar på den, lägesbild samt förslag om att se över hyrorna
- Hälsningar från stadsdirektörmötet
- Tillträdande av den nya stadsdirektören, lägesbild

Stadsstyrelsen tog del av de ovannämnda punkterna.

Därtill informerades även stadsstyrelsen om:

- Regionstäderna besöker Pargas stad i juni 2024
- Kommunikationen mellan kommunerna och Varha
- Varhas servicestrukturarbetets nuläge
- AN-reformens nuläge
- Flytten av Nilsby skolas förskola till Kirjala skola. Stadsstyrelsen förutsätter att det i fortsättningen görs en barnkonsekvensanalys för dylika ärenden.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 8 31.01.2024
§ 36 12.02.2024

Planlägningsprogram 2024

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 8

Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges den huvudsakliga områdesanvändningen och i detaljplanerna anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 23 bereder bygg- och miljönämnden förslaget till planlägningsprogram och enligt § 18 punkt 8g i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen programmet. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2024 kommer att vara exceptionell för planläggningen. Den nya bygglagen (1.1.2025) förutsätter aktiva åtgärder och anpassningsförmåga till ny lagstiftning, nya förordningar, regler och sätt att arbeta på. Också nya tolkningar behöver bearbetas och utvecklas under året. Revideringen av lagstiftning för områdesanvändningen pågår också som bäst, vilket kräver proaktivt arbete i kommunerna samt för Pargas del också intressebevakning för att trygga att lagstiftaren minns och tar i beaktande skärgårdens särförhållanden.

Regeringsprogrammet

Regeringsprogrammet innehåller flera inskrivningar gällande strävan att smidiggöra planlägningsprocesser och planering av markanvändningen. Plock ur regeringsprogrammet:

”Regeringen har som mål att göra planlägnings-, tillstånds- och besvärprocesserna smidigare och snabbare. För att nå målet reviderar regeringen bestämmelserna om markanvändning och byggande och avvecklar normer. Regeringen inleder arbetet med att lindra regleringen av markanvändning och byggande och detta arbete gäller hela Finlands byggbestämmelsesamling (lagar, förordningar och anvisningar).”

”Planlägnings- och tillståndsprocesserna görs smidigare och förfarandena i anslutning till dem förenklas.”

”Planlägnings- och tillståndsprocesserna digitaliseras. Man utreder möjligheten att inrätta en riksomfattande tillståndstjänst

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 8 31.01.2024
§ 36 12.02.2024

som skulle utgöra en servicekanal för tillstånd som gäller byggande och fungera enligt principen om ett enda serviceställe.”

”I lagen om områdesanvändning tas det in en initiativrätt för markägaren i fråga om general- och detaljplaner. Kommunerna åläggs skyldighet att behandla initiativen inom en lagstadgad tidsfrist. Beslut om planlägningsinitiativ ska fattas av ett kollegialt organ som kommunen utser.”

”I lagen om områdesanvändning skrivs det in en process för partnerskapsbaserad planläggning där kommunen ger markägaren möjlighet att under kommunens styrning utveckla en general- eller detaljplan utan att kommunens planlägningsmonopol bryts.”

”Lagstiftningen om markanvändningsavtal förtydligas.”

Hur regeringsprogrammet i praktiken förverkligas och vilka konsekvenserna för kommunernas planläggning blir återstår att se, men det är viktigt att staden aktivt följer med utvecklingen och anpassar sig till nya utmaningar proaktivt.

Stadens balanseringsprogram och budgetarbete

Kommunernas ekonomi är ansträngd och staden inleder som bäst uppgörandet av ett balanseringsprogram med fokus på servicetigar. Planläggningen har en central roll vid läggandet av stadens ekonomiska helhetspussel. Via planläggning styr och påverkar vi bl.a. stadens utveckling och livskraft, tillväxt och önskad inflyttning, näringslivets utveckling och markens värde. Kostnader som är beroende av samhällsstrukturen regleras via målmedveten planlägningspolitik.

För att planlägningsprogrammet ska bättre än tidigare flätas ihop med stadens budgetarbete och då kunna bistå med bättre information om till exempel planerad tomtproduktion, företagsetableringar och kommande investeringsbehov, är det ändamålsenligt att justera tidtabellen för uppgörande av planlägningsprogrammet så att den i fortsättningen uppgörs under hösten och behandlas i motsvarande tidtabell med stadens budget, investeringsprogram och ekonomiplan. En anpassning av tidtabellen för uppgörande av planlägningsprogrammet kan också leda till nya förslag till åtgärder i balanseringsprogrammet som i bästa fall kan implementeras redan i höst.

Planlägningsprogram 2024

År 2024 prioriteras vid planläggningen det projekt som är igång och är viktigt att slutföra med tanke på ökad tomtproduktion, utveckling av stadens attraktionskraft och för att tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker göra bostadsproduktionen mer mångsidig.

Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Storängen II och Gästgivargränd i anslutning till Pargas centrum. Aktuella stadsutvecklingsprojekt omfattar bl.a. Pargas Havis -projektet i

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 8 31.01.2024
§ 36 12.02.2024

Norrby, utvecklandet av fastigheterna vid Vapparvägen 4 i samarbete med Kesko Oy samt utvecklingsarbetet i Korpo centrum och Verkan.

Ändamålsenligt är att planlägningsresurserna prioriteras så att de styrs till sådana projekt som gynnar större inflyttning, skapar arbetsplatser och stöder utvecklandet av stadens livskraft. Det här betyder i praktiken att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse. I enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 74 skall dock stranddetaljplanerna som utarbetas genom markägares försorg ändå behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål vilket kräver, i en skärgårdsstad som Pargas, en betydande insats.

Erhållen ansökning om planändring

Staden har hösten 2023 erhållit en ansökan om planeändring. Privata markägare i Nagu har ansökt om att detaljplanen skulle ändras vid Abrahamsstigen så att friluftsleden på området för närrekreation (VL) skulle omformas till en passage för trafik till Koikarivägen till fastigheterna norr om det detaljplanerade området. På det sättet skulle dessa Koikarivägens fastigheter i fortsättningen använda sig av Abrahamsstigen i stället för den nya anslutningen och den nya vägen som vid lantmäteriverkets vägförrättning planerats genomföras över odlade åkrar med start vid Norrstrandvägen. Sökandena skriver i sin ansökan (som bilaga) att en ändring av detaljplanen skulle hindra samtliga olägenheter som orsakas av byggande av en ny väg på grund av en stängning av en del av Koikarivägen.

Planläggningschefen, stadsgeodeten, planläggningsarkitekten och markanvändningsingenjören har besökt Abrahamsstigen och Koikarivägen för att bekanta sig med den föreslagna planeändringen. Under exkursionen kunde konstateras att Abrahamsstigen och Koikarivägen används av ortsbor som friluftsled och att invånare invid Abrahamsstigen motsätter sig den föreslagna planeändringen. Den föreslagna planändringen skulle orsaka olägenhet för boende på Abrahamsstigen och öka stadens skyldigheter beträffande inverteringar och driftsekonomi. Staden förhåller sig ändå tveksam till att en alldeles ny, ca 350 meter lång, vägdragning över brukade åkrar är ändamålsenligt med tanke på bevarandet av kulturlandskap och bl.a. stävjande av klimatpåverkan.

Ytterligare, eftersom det inte är ändamålsenligt att styra planläggningsresurser till projekt som enbart gynnar ett till omfattandet begränsat privat intresse, föreslås att staden inte inkluderar detta projekt i planläggningsprogrammet.

Planläggningsöversikt 2024

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planläggningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapsförbundet. I planläggningsöversikten redogörs kort för målsättningen för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem. Planläggningsprogrammet presenteras i planläggningsöversikten.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 8 31.01.2024
§ 36 12.02.2024

I och med den nya bygglagen (1.1.2025) kommer planlägningsöversiktens status och betydelse att ändra en del. Från att ha uppgjorts i ett informativt syfte, kommer planlägningsöversikten att i fortsättningen ha en juridisk och förvaltningsmässig betydelse vid avgörandet av förutsättningar för placering på områden i behov av planering (Bygglagen 46 §, (1.1.2025)). För placering på ett i område i behov av planering förutsätts bl.a. att byggandet 1) inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planlägningsöversikt. Det här betyder att planlägningsöversikten år 2025 har en ny uppgift och behöver därmed också uppgöras i en mer strategisk anda än tidigare. Staden behöver anpassa sig till den nya situationen under det pågående året.

Bilaga

Planlägningsprogrammet 2024
Inlämnat planlägningsinitiativ

Föredragande

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

ledningsgruppen, ansvarsområdena planläggning, mätning, tillståndstjänster

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 36
41/10.00.03/2024

Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Planlägningsprogrammet 2024
Inlämnat planlägningsinitiativ

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för år 2024.

Beslut

Markku Orell, understödd av Jarmo Takatupa, föreslog att livskraftsutskottet tar del av detta ärende.

Stadsstyrelsen omfattade Markku Orells förslag enhälligt.

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 8

31.01.2024

§ 36

12.02.2024

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, ansvarsområdena planläggning, mätning, tillståndstjänster,
livskraftsutskottet

Stadsstyrelsen

§ 37

12.02.2024

Utse styrgrupp för arbetet med uppdatering av landskapsplanen / Egentliga Finlands förbund

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 37
94/00.04.01/2024

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markanvändningssektionen vid Egentliga Finlands förbund har bitt medlemskommunerna i Egentliga Finlands förbund att komma överens om och utse sina representanter från varje ekonomisk region (två personer/ekonomisk region) till styrgruppen för arbetet med uppdatering av landskapsplanen, som inleds 2024.

Åbolands ekonomiska region består av Kimitoöns kommun och Pargas stad. De ansvariga för planläggningen i kommunerna har förhandlat om frågan, och företrädarna för kommunerna har sinsemellan kommit överens om att kommunerna utser varsin representant till styrgruppen.

Kompletterande material

Begäran om att utse representant (endast på finska)

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad utser planläggningschef Heidi Saaristo-Levin till styrgruppen för arbetet med uppdatering av landskapsplanen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

kirjaamo@varsinais-suomi.fi, planläggningschefen, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 38

12.02.2024

**Pargas stads utlåtande om vägplanen för den nya Rävsundsbron på landsväg 180, Pargas, S:t Karins.
Väglansändringsplan för pålavsnittet 7000–8033, Pargas.**

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 38
1010/10.03.01.00/2021

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Trafikledsverket har utarbetat en vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005): Vägplan för den nya Rävsundsbron på landsväg 180, Pargas, S:t Karins. Väglansändringsplan för pålavsnittet 7000–8033, Pargas.

Väglansändringsplanen ändrar den ursprungliga vägplanen för pålavsnittet 7000–8033. I ändringarna har bl.a. placeringen av Ekbacks gångtunnel ändrats och mindre ändringar gjorts i anslutningarna till enskilda vägar. Utöver dessa har bullerskyddens omfattning och utförande ändrats så att de är mer ändamålsenliga.

Väglansändringsplanen har tidigare varit framlagd under tiden 5.10.2023–6.11.2023.

Stadsstyrelsen i Pargas behandlade ändringsplanen (ändring B) 27.11.2023 § 332 och avgav följande utlåtande: [Pargas stads utlåtande gällande vägplan för den nya Rävsundsbron landsväg 180, väglansändringsplan \(ändring B\) för pålavsnittet 7000–8033, Pargas.](#)

Väglansändringsplanen lades fram på nytt på grund av ändringar i upplägget av planmaterialet och ett förslag till godkännande som lagts till i materialet. Innehållet i planen har preciserats bl.a. i fråga om planeringsområdets gränser, trafikledssymboler och viltstängselns placering.

Trafikledsverket ber att Pargas stad avger ett nytt utlåtande till Trafikledsverket om den nu framlagda vägplanen och eventuella anmärkningar mot den samt att staden till sitt utlåtande bifogar planer med rättsverkningar som godkänts för det område som vägplanen omfattar (generalplan, detaljplan eller stranddetaljplan). Planutdraget jämte planbestämmelser ska lämnas in separat för varje plan, det räcker inte med enbart en sammanställning av planerna. Om de aktuella planutdragen och planbestämmelserna ingår i det planmaterial som läggs fram, behöver de inte bifogas till utlåtandet på nytt.

Trafikledsverket ber Pargas stad att i sitt utlåtande fästa uppmärksamhet vid följande frågor som gäller behandlingen av vägplanen och dess innehåll:

- Anmärkningarna om vägplanen ska lämnas in till Trafikledsverket före utgången av den tid planen är framlagd (27 § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Trafikledsverket ger staden tillfälle att yttra sig om de anmärkningar som framställts om planen (27 a § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Trafikledsverket kompletterar sin begäran om utlåtande av staden efter den tid

Stadsstyrelsen

§ 38

12.02.2024

planen varit framlagd, om anmärkningar som gäller staden har lämnats in om planen.

Genom denna vägplansändringsplan ändras inte totalkostnaderna eller kostnadsfördelningen för totalkostnaderna enligt den ursprungliga vägplanen. När det gäller dessa följs den ursprungliga vägplanen.

- En vägplan kan godkännas i strid med gällande detaljplan, om det är fråga om en avvikelse med ringa verkningar, och om detta förordas av kommunen och de fastighetsägare som direkt påverkas av avvikelsen. En väg får dock inte byggas i strid med en plan med rättsverkningar.

- Skyddsområdet för landsväg 180 utsträcks till ett avstånd av 20 meter från körbanans mittlinje. Skyddsområdet kan också anvisas inom ett detaljplaneområde.

- I vägplanen meddelas anslutningsförbud till landsväg 180 och endast planenliga anslutningar till vägen tillåts.

Trafikledsverket ber Pargas stad meddela eller ta ställning till följande frågor i sitt utlåtande:

- General-, detalj- och stranddetaljplaner med rättsverkningar som gäller vid tidpunkten för stadens utlåtande eller som godkänts av fullmäktige samt om planerna överensstämmer med vägplanen. Om det har skett förändringar i planläggningssituationen jämfört med det som beskrivs i planen som läggs fram, ombeds staden specificera de ändrade planerna i sitt utlåtande.

- Ändrar staden de planer som behövs så att de stämmer överens med vägplanen, om de inte redan är överensstämmande?

Gör staden upp egna planer för lösningarna och genomförandet av vägplanen och ansvarar staden för behandlingsprocessen för planerna enligt den tidsplan som genomförandet av projektet förutsätter?

- Har staden något att anmärka på de arrangemang gällande landsvägar som anges i vägplansändringsplanen?

- Har staden något att anmärka på de deponiområden som reserveras under byggtiden för landsvägen, deras vägförbindelser, omfartsvägar, upplagsområden eller byggande och/eller användning av enskilda vägar som reserveras för ändamålet och som ligger utanför detaljplaneområdet och ingår i vägplanen?

Allmänt om gångtunnelns placering och dess konsekvenser för närmiljön

Gångtunneln har flyttats till en plats där den undergående leden inte har behövt läggas i en djup skärning. Placeringen är tekniskt sett lämpligare än vägplanens ursprungliga placering också under användningen.

Stadsstyrelsen

§ 38

12.02.2024

På tvåfiliga vägar rekommenderas det att hållplatsen till vänster om vägen placeras före hållplatsen till höger om vägen i färdriktningen. Genom att placera hållplatserna i motsatta riktningar längre bort från varandra minskar man risken för att en livligt trafikerad landsväg korsas till fots. Det är i praktiken inte möjligt att placera busshållplatsen norr om gångtunneln närmare än den nuvarande placeringen. Enligt direktivet ska avståndet mellan hållplatserna i motsatta färdriktningar vara minst 20 meter.

Den planeringslösning som föreslås i vägplansändringen baserar sig delvis på bevarandet av gården till fastigheten [REDACTED]. I den ursprungliga vägplanslösningen har bullerväggen och bullervallen placerats på fastighetens gård. Detta har lett till att vägområdet har utvidgats vid fastigheten. Fastighetsägaren önskar bevara gården. I vägplansändringen har bullerväggen som planeringslösning ändrats till ett bullerräcke vid fastigheten i samförstånd med fastighetsägaren. Tack vare denna lösning förblir fastighetens gård oförändrad och bullerräcket placeras på det nuvarande vägområdet. Det är inte möjligt att placera busshållplatsen söder om gångtunneln vid fastigheten utan att ett nytt vägområde tas vid fastigheten.

En skriftlig anmärkning lämnades in under den tid planen var framlagd.

Pargas stad ombeds lämna in utlåtandet och bilagorna till det till Trafikledsverket senast 19.2.2024.

Bilaga

3T-1 Suunnitelmakartta_muutossuunnitelma

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen avger följande utlåtande som svar på begäran om utlåtande gällande Rävundsbrons nya vägplan, vägplansändring för pålavsnittet 7000–8033:

1) Staden har inte något att anmärka gällande planerna. Pargas har under planeringen av ändringarna framfört sin oro över konsekvenserna för trafiksäkerheten av flyttningen av Ekbacks gångtunnel. Placeringen av denna gångtunnel behandlades redan när projektets översiktsplan var aktuell och då beslutade man att placera gångtunneln så att den betjänar de närliggande busshållplatserna på båda sidorna om landsväg 180 Skärgårdsvägen. De betydande kostnadseffekterna talar emellertid för att Ekbacks gångtunnel flyttas till den plats som föreslås i ändringsplanen. Att bygga gångtunneln så att den blir så ljus och av så hög standard som möjligt gör det mer bekvämt att använda tunneln och möjliggör en fortsatt säker passage under Skärgårdsvägen även till de ovannämnda hållplatserna.

2) Nya general- eller detaljplaner är inte under beredning på det ifrågavarande området. Planerna överensstämmer med vägplansändringen.

3) Staden förordar att vägplanen godkänns.

Stadsstyrelsen

§ 38

12.02.2024

Pargas stad konstaterar följande om anmärkningen: Den inlämnade anmärkningen gäller planeringsområdet. Dock gäller anmärkningen ett ställe där man inte har föreslagit ändringar i ändringsplanen. Därmed har planen vunnit laga kraft redan i och med den ursprungliga vägplanen. Ingen av de ändringar som föreslås i ändringsplanen sträcker sig heller beträffande konsekvenserna till detta ställe, varför det inte finns någon anledning att öppna planen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Trafikledsverket/registratorskontor, Trafikledsverket Janne Wikström,
Trafikledsverket Saramaria Cowell, planläggningschef HS-L, näringslivschef TE,
samhällsingenjör MJ, livskraftschef ML, tf. stadsdirektör H-MG

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 15 31.01.2024
§ 39 12.02.2024

Utlåtande om bedömningen av havsmiljöns tillstånd i Finland 2024

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 15

Beredare

Miljövårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

<http://www.miljo.fi/paverkavatten/havsvard>

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att Pargas stad ger följande utlåtande i ärendet:

Pargas stad i hjärtat av skärgården betonar vikten av att uppnå en god havsvårdsstatus. När man diskuterar och planerar åtgärder för att minska näringsbelastningen på Östersjön bör man ändå komma ihåg att grundorsaken till Östersjöns dåliga tillstånd beror på dess morfologi och den permanenta saltskiktningen av vattenmassan. Saltskiktningen gör att Östersjöns djupvatten inte tillförs syrerikt vatten i samband med höst- och vårinversionen eller i samband med stormar. Stora delar av Östersjöns djupvatten lider därför av syrebrist. Syrebristen leder i sin tur till att stora mängder fosfor frigörs från sedimenten, mångfalt större än den externa belastningen. Sedimentundersökningar har visat att syrefria bottenar och cyanobakterieblomningar har förekommit i Östersjön i tusentals år. Situationen har förvärrats de senaste decennierna till följd av allt färre och oregelbundna saltpulser från Nordsjön. Saltpulserna från Nordsjön är den enda naturliga mekanism som tillför syrerikt vatten till Östersjöns djupvatten. Den under tusentals år ackumulerade näringsdepån på djupt vatten bromsar upp förbättringen av Östersjöns tillstånd oavsett effektiva nedskärningar av den externa näringsbelastningen.

Eftersom avrinningen från jord- och skogsbruket är det största externa orsakarna av övergödning, skulle det vara motiverat att fokusera på att uppnå ett gott tillstånd i jordmånen i avrinningsområdet samt att fördröja dagvatten och förebygga att gödande näringsämnen rinner ut i havet. En välmående jordmån innehåller en tillräcklig mängd organisk substans, är lämpligt grynig och fördröjer mer vatten, vilket också minskar olägenheter som orsakas av torka. Dessutom minskar en välmående jordmån mängden näringsämnen som sköljs ut med avrinningsvatten, vilket leder till att mindre näringsämnen rinner ut i vattendragen och behovet för konstgjord gödsel på åkrarna gradvis minskar. Fördröjning av avrinningsvatten med naturliga lösningar borde ökas.

Muddring bör alltid övervägas noggrant. En gynnsam miljö för människan är tyvärr inte alltid bäst för andra organismer och ofta kan det uppstå en diskrepans mellan kunskap och agerande. Naturen och miljön förändras och till exempel landskapet förblir inte detsamma, utan till exempel bara landhöjningen kan

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 15 31.01.2024
§ 39 12.02.2024

förändra det i olika utsträckning. Muddring kan på lokal nivå förstöra till exempel lekplatser för fiskar och frigöra näringsämnen från sedimentet.

Riskerna för havet som orsakas av skadliga och farliga ämnen borde minimeras. Fartyg i olika åldrar och skick både flyter och ligger på havsbotten och de kan i värsta fall orsaka en olje- eller kemikalieolycka. Kommunerna har inte resurser att kartlägga samtliga sådana fartyg eller deras skick och för detta skulle det behövas en lösning på riksnivå. En kemikalie- eller oljeolycka är alltid ekologiskt sett en ytterst skadlig händelse, men också en ekonomiskt betydande kostnad då miljön i området börjar istandsättas. Sådana olyckor kan dessutom orsaka långvariga trivselolägenheter för människorna i området. Pargas stad anser att samarbetet mot ett gemensamt mål måste fortsätta i både avrinningsområdena och på kusten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (efter slutlig behandling i stadsstyrelsen) registratur.egentligafinland@ntm-centralen.fi

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 39
1050/11.05.03/2023

Beredare

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

<http://www.miljo.fi/paverkavatten/havsvard>

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad ger följande utlåtande i ärendet:

Pargas stad i hjärtat av skärgården betonar vikten av att uppnå en god havsvårdsstatus. När man diskuterar och planerar åtgärder för att minska näringsbelastningen på Östersjön bör man ändå komma ihåg att grundorsaken till Östersjöns dåliga tillstånd beror på dess morfologi och den permanenta saltskiktningen av vattenmassan. Saltskiktningen gör att Östersjöns djupvatten inte tillförs syrerikt vatten i samband med höst- och vårinversionen eller i samband med stormar. Stora delar av Östersjöns djupvatten lider därför av syrebrist. Syrebristen leder i sin tur till att stora mängder fosfor frigörs från sedimenten, mångfalt större än den externa belastningen. Sedimentundersökningar har visat att syrefria bottenar och cyanobakterieblomningar har förekommit i Östersjön i tusentals år. Situationen har förvärrats de senaste decennierna till följd av allt färre och oregelbundna saltpulser från Nordsjön. Saltpulserna från Nordsjön är den enda naturliga mekanism som tillför syrerikt vatten till Östersjöns djupvatten. Den under tusentals år ackumulerade näringsdepån på djupt vatten bromsar upp

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 15 31.01.2024
§ 39 12.02.2024

förbättringen av Östersjöns tillstånd oavsett effektiva nedskärningar av den externa näringsbelastningen.

Eftersom avrinningen från jord- och skogsbruket är det största externa orsakarna av övergödning, skulle det vara motiverat att fokusera på att uppnå ett gott tillstånd i jordmånen i avrinningsområdet samt att fördröja dagvatten och förebygga att gödande näringsämnen rinner ut i havet. En välmående jordmån innehåller en tillräcklig mängd organisk substans, är lämpligt grynig och fördröjer mer vatten, vilket också minskar olägenheter som orsakas av torka. Dessutom minskar en välmående jordmån mängden näringsämnen som sköljs ut med avrinningsvatten, vilket leder till att mindre näringsämnen rinner ut i vattendragen och behovet för konstgjord gödsel på åkrarna gradvis minskar. Fördröjning av avrinningsvatten med naturliga lösningar borde ökas.

Muddring bör alltid övervägas noggrant. En gynnsam miljö för människan är tyvärr inte alltid bäst för andra organismer och ofta kan det uppstå en diskrepans mellan kunskap och agerande. Naturen och miljön förändras och till exempel landskapet förblir inte detsamma, utan till exempel bara landhöjningen kan förändra det i olika utsträckning. Muddring kan på lokal nivå förstöra till exempel lekplatser för fiskar och frigöra näringsämnen från sedimentet.

Riskerna för havet som orsakas av skadliga och farliga ämnen borde minimeras. Fartyg i olika åldrar och skick både flyter och ligger på havsbotten och de kan i värsta fall orsaka en olje- eller kemikalieolycka. Kommunerna har inte resurser att kartlägga samtliga sådana fartyg eller deras skick och för detta skulle det behövas en lösning på riksnivå. En kemikalie- eller oljeolycka är alltid ekologiskt sett en ytterst skadlig händelse, men också en ekonomiskt betydande kostnad då miljön i området börjar istandsättas. Sådana olyckor kan dessutom orsaka långvariga trivselolägenheter för människorna i området. Pargas stad anser att samarbetet mot ett gemensamt mål måste fortsätta i både avrinningsområdena och på kusten.

Beslut

Kaj-Johan Karlsson föreslog, understödd av Markku Orell och Mona Lehtonen följande:

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad ger följande utlåtande i ärendet:

Pargas stad i hjärtat av skärgården betonar vikten av att uppnå en god havsvårdsstatus.

Därför är den sårbara havsmiljön i en central roll i stadens klimat- och miljöprogram.

Eftersom avrinningen från jord- och skogsbruket är det största externa orsakarna av övergödning, skulle det vara motiverat att fokusera på att uppnå ett gott tillstånd i jordmånen i avrinningsområdet samt att fördröja dagvatten och förebygga att gödande näringsämnen rinner ut i havet. En välmående jordmån innehåller en tillräcklig mängd organisk substans, är lämpligt grynig och fördröjer mer vatten, vilket också minskar olägenheter som orsakas av torka. Dessutom minskar en välmående jordmån mängden näringsämnen som sköljs ut med avrinningsvatten, vilket leder till att mindre näringsämnen rinner ut i

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 15 31.01.2024
§ 39 12.02.2024

vattendragen och behovet för konstgjord gödsel på åkrarna gradvis minskar. Fördröjning av avrinningsvatten med naturliga lösningar borde ökas.

När man diskuterar och planerar åtgärder för att minska näringsbelastningen på Östersjön bör man ändå komma ihåg att Östersjöns dåliga tillstånd också beror på dess morfologi och den permanenta saltskiktningen av vattenmassan. Saltskiktningen gör att Östersjöns djupvatten inte tillförs syrerikt vatten i samband med höst- och vårinversionen eller i samband med stormar. Stora delar av Östersjöns djupvatten lider därför av syrebrist. Syrebristen leder i sin tur till att stora mängder fosfor frigörs från sedimenten, mångfalt större än den externa belastningen. Sedimentundersökningar har visat att syrefria botten och cyanobakterieblomningar har förekommit i Östersjön i tusentals år. Situationen har förvärrats de senaste decennierna till följd av allt färre och oregelbundna saltpulser från Nordsjön. Saltpulserna från Nordsjön är den enda naturliga mekanism som tillför syrerikt vatten till Östersjöns djupvatten. Den under tusentals år ackumulerade näringsdepån på djupt vatten bromsar upp förbättringen av Östersjöns tillstånd oavsett effektiva nedskärningar av den externa näringsbelastningen.

Muddring bör alltid övervägas noggrant. En gynnsam miljö för människan är tyvärr inte alltid bäst för andra organismer och ofta kan det uppstå en diskrepans mellan kunskap och agerande. Naturen och miljön förändras och till exempel landskapet förblir inte detsamma, utan till exempel bara landhöjningen kan förändra det i olika utsträckning. Muddring kan på lokal nivå förstöra till exempel lekplatser för fiskar och frigöra näringsämnen från sedimentet.

Riskerna för havet som orsakas av skadliga och farliga ämnen borde minimeras. Fartyg i olika åldrar och skick både flyter och ligger på havsbotten och de kan i värsta fall orsaka en olje- eller kemikalieolycka. Kommunerna har inte resurser att kartlägga samtliga sådana fartyg eller deras skick och för detta skulle det behövas en lösning på riksnivå. En kemikalie- eller oljeolycka är alltid ekologiskt sett en ytterst skadlig händelse, men också en ekonomiskt betydande kostnad då miljön i området börjar istandsättas. Sådana olyckor kan dessutom orsaka långvariga trivselolägenheter för människorna i området.

Pargas stad anser att samarbetet mot ett gemensamt mål måste fortsätta i både avrinningsområdena och på kusten.

Styrelsen omfattade förslaget enhälligt.

Delgivning

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland
registratur.egentligafinland@ntm-centralen.fi

Stadsstyrelsen

§ 40

12.02.2024

Ansökan till Statskontoret om överlåtelse av egendom till kommunen (danaarv VK/53685)

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 40
971/02.07.02/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har i enlighet med Statskontorets brev, diarienummer VK/53685/08.02.01/2023, möjlighet att ansöka om ett danaarv där ändamålet ska ha att göra med välbefinnande, hälsa, utbildning eller småbarnspedagogik eller kultur-, ungdoms-, biblioteks- eller idrottstjänsterna.

Ansökan skall vara inlämnad till Statskontoret senast 1.4.2024.

Ändamålet för ansökan har diskuterats inom en bred tjänstemannagrupp inom staden.

Beredningen av ansökan har skett i enlighet med stadens godkända anvisning för danaarvsprocessen inom Pargas stad, stadsstyrelsen § 26, 22.1.2024.

Bilaga

Pargas stads ansökan om danaarv

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av ansökan och godkänner ändamålet för vilket staden ansöker om egendomen.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Ekonomichef PP, huvudbokförare UA, ledningens sekreterare CI

Stadsstyrelsen

§ 41

12.02.2024

Användningen av försäljningsvinsten och dividendutbetalningen av Pargas Fjärrvärme

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 41
653/02.07.00/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vid en försäljning av 75 % av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy (Y-0508383-7) uppkommer en försäljningsvinst för Pargas stad. I enlighet med aktieöverlåtelseavtalet kommer Pargas stad att lyfta en dividend ur bolaget före affären verkställs.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 18.12.2023 § 157 punkt 4 beslöt fullmäktige att försäljningsvinsten inte ska gå till att täcka stadens underskott i budgeten 2024. Stadsstyrelsen beslutar skilt om försäljningsvinstens användning.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att föra en remissdiskussion om en möjlig försäljningsvinst och dividendutdelning, som uppkommer i och med försäljningen av 75 % av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy.

Beslut

Ledamöterna Kurt Lundqvist och Dan-Peter Henriksson anmälde samfundsjäv. De avlägsnade sig från sammanträdet och deltog inte i behandlingen av ärendet. Båda är styrelsemedlemmar i fjärrvärmebolaget.

Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för vidare beredning så att ärendet behandlas som två olika ärenden på styrelsemötet 4.3.2024:

- 1) Utredda riskfria placeringsalternativ
- 2) Remissdiskussion kring framtida användning av försäljningsvinsten

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsdirektören, Petra Palmroos, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 42

12.02.2024

Beslut om statsandelarna för 2024

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 42
92/02.05.01.01/2024

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Finansministeriet och undervisnings- och kulturministeriet har fastställt statsandelarna för 2024. Besluten lämnas till stadsstyrelsen för kännedom för sökande av ändring.

Statsandelen för kommunal basservice (inkl. utjämning av statsandelen på basis av skatteinkomsterna) 2024 är 5 866 869 euro, varav utjämningen av statsandelen på basis av skatteinkomsterna är 295 021 euro.

Intäkterna från hemkommunsersättningar är 289 643 euro och utgifterna för hemkommunsersättningar -163 387 euro.

Den finansiering som avses i lagen om finansiering av undervisnings- och kulturverksamhet och lagen om fritt bildningsarbete är -50 610 euro. Ersättningen för förlorade skatteinkomster som föranleds av ändringar i beskattningsgrunderna är 2 358 630 euro.

I budgeten för 2024 som fullmäktige godkände 11.12.2023 § 145 har statsandelarna (exkl. hemkommunsersättningar) beräknats till 7 984 705 euro. Enligt statsandelsbesluten uppgår statsandelarna till 8 301 144 euro, vilket är 316 439 euro mer än i budgeten.

Kompletterande material

Beslut om statsandel för kommunal basservice och ersättning för förlorade skatteinkomster som föranleds av ändringar i beskattningsgrunderna 2024 och beslut om grunddelen i hemkommunsersättningen till kommunerna 2024

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den blivit delgiven ministeriernas beslut och beslutar att inte söka ändring i besluten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichefen

Stadsstyrelsen

§ 43

12.02.2024

Upphörande av namnteckningsrätt på stadens bankkonton

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 43
105/02.06.00/2024

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I och med att stadens tidigare stadsdirektör Patrik Nygrén slutat i Pargas stad upphör hans namnteckningsrätt beträffande stadens bankkonton:

Nordea FI29 2310 1800 0900 93
Handelsbank FI82 3131 1001 7146 60
Danske Bank FI14 8000 1900 4163 64
Top FI17 5711 0010 0000 23
Top FI14 5711 0020 0285 19
Top FI15 5711 0020 0285 01
Nagu Andelsbank FI91 5560 0910 0004 14

Patrik Nygréns namnteckningsrätt för att sköta stadens bankärenden samt rätten att uppta tillfällig kredit med stöd av stadens gällande avtal om kommuncertifikat och annan kortfristig kredit upphör också genom detta beslut.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att Patrik Nygréns namnteckningsrätt har upphört för att sköta Pargas stads samtliga bankärenden.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Ekonomichef PP, huvudbokförare UA, bokförare BS

Stadsstyrelsen

§ 44

12.02.2024

Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G1 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G2 till bolaget självt och ingående av ett fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 44
58/00.04.01/2024

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Styrelsen för Turun Seudun Vesi Oy behandlade investeringen i ledningslinjen Reso–Masku och kostnadsansvaret i anslutning därtill vid sitt möte 18.1.2024. Avsikten är att inleda planeringsarbetet för investeringen i ledningslinjen Reso–Masku och för detta ändamål skapa en egen aktieserie (aktieserie G1) till vilken planeringskostnaderna för investeringen hänförs. Avsikten är därtill att skapa en aktieserie till vilken de rörliga och fasta kostnader för investeringen i ledningslinjen Reso–Masku som eventuellt uppstår efter planeringsarbetet (aktieserie G2) hänförs för att ha den klar. De aktieägare som tecknar aktier av dessa aktieserier svarar för de kostnader som hänförs till aktieserierna i proportion till sina innehav av aktier från och med tecknandet av aktierna av aktieserierna.

Styrelsen för Turun Seudun Vesi Oy behandlade vid sitt möte också de handlingar som tagits fram för investeringen i ledningslinjen Reso–Masku (bilagorna 1 och 2). Vid mötet beslutades det att styrelsen föreslår aktieägarna i bolaget att beslutet om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission av aktier av serierna G1 och G2 ska fattas som ett enhälligt beslut av aktieägarna och att i samband med att aktieägarnas beslutsprotokoll undertecknas undertecknas också ett kompletterande avtal till aktieägaravtalet samt teckningslistorna för aktierna av serie G1 genom vilka Masku, Nousis, Reso och Nådendal tecknar aktier av serie G1 i bolaget. Styrelsen för bolaget föreslår att ärendet ska behandlas av alla aktieägare före utgången av mars 2024.

Bilaga

- 1 Fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet
- 2 Enhälligt beslut av aktieägarna, ändrad bolagsordning, förteckning över aktier av aktieserie G1 som emitteras vid emissionen och teckningslistor för aktierna av aktieserie G1

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att

- 1) fullmäktige godkänner det fjärde kompletterande avtalet till aktieägaravtalet. Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna det fjärde kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

Stadsstyrelsen

§ 44

12.02.2024

2) fullmäktige beslutar godkänna de föreslagna ändringarna av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy på Pargas stads vägnar

3) fullmäktige beslutar förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där aktier av aktieserie G1 emitteras till Masku, Nousis, Reso och Nådendal för teckning

4) fullmäktige beslutar förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där 100 000 stycken aktier av aktieserie G2 emitteras till bolaget självt

5) fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslutsprotokoll om ändring av bolagsordningen och vederlagsfria riktade emissioner. Representanten för staden befullmäktigas att på stadens vägnar i egenskap av aktieägare i Turun Seudun Vesi Oy fatta beslut om eventuella mindre ändringar i bolagsordningen och/eller det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäv.
Lundqvist avlägsnade sig från sammanträdet och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, delägarkommunerna/-städerna, tekniska chefen

Stadsstyrelsen

§ 45

12.02.2024

Utse representant och suppleant i Nordiska skärgårdssamarbetets råd för år 2024

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 45
98/00.04.02/2024

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 82 82
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har via Egentliga Finlands förbund rätt att årligen utse en representant till Nordiska skärgårdssamarbetets (NSS) råd. Nordiska skärgårdssamarbetet är underställt Nordiska ministerrådet och omfattar skärgårdsregionerna i Stockholms, Uppsala, Sörmlands och Östergötlands län, landskapen i Egentliga Finland, Nyland och Kymmenedalen plus Åland.

Samarbetsrådet är NSS högsta beslutande organ. NSS hanterar gemensamma samarbetsfrågor och upprätthållande av kontakter mellan kust- och skärgårdsområden, och arbetet har de senaste åren gällt speciellt teman som turism, bobarhet, miljö och näringar.

Pargas representation har år 2023 bestått av stadsdirektör Patrik Nygrén med turismchef Benjamin Donner som suppleant. En begäran av Egentliga Finlands förbund om namn för representationen i rådet under år 2024 har den 30.1.2024 kommit in.

Föredragande

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att som ordinarie medlem utses livskraftschef Maria Leppäkari och som suppleant turismchef Benjamin Donner.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Livskraftschefen, näringslivschefen, turismchefen, stadsdirektören, Nordiska skärgårdssamarbetets (NSS) råd

Stadsstyrelsen

§ 46

12.02.2024

Godkännande av stadsdirektörsavtalet

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 46
88/01.00.01/2024

Beredare

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg, tfn 044 336 0510
granberg.gilla(at)gmail.com

Stadsfullmäktige valde vid sitt sammanträde Tom Simola till ny stadsdirektör.

Enligt 42 § i kommunallagen ska kommunen och kommundirektören ingå ett direktörsavtal, i vilket det avtalas om förutsättningarna för ledningen av kommunen. I direktörsavtalet kan det bestämmas om arbetsfördelningen mellan kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande vid ledningen av kommunen, med beaktande av vad som anges i förvaltningsstadgan.

I direktörsavtalet kan det bestämmas om förfarandet för avgörande av meningsskiljaktigheter i anslutning till skötseln av kommundirektörens tjänst på annat sätt än enligt förfarandet i 43 §. I direktörsavtalet kan också avtalas om det avgångsvederlag som ska betalas till kommundirektören.

Syftet med direktörsavtalet är utöver det som nämns ovan att stödja stadsdirektören i hans ledningsarbete och förutsättningarna för arbetet samt att fastställa ramarna för arbetsfördelningen mellan stadsdirektören och den politiska ledningen.

Det bifogade direktörsavtalet har arbetats fram under ledning av stadsstyrelsens ordförande och presidiet.

Direktörsavtalet är obligatoriskt enligt kommunallagen. I lagen finns ingen bestämmelse om inom vilken tid ett avtal om mottagande av tjänsten ska ingås. I regel ska direktörsavtalet ingås kort efter att tjänsten har mottagits. Det är fråga om ett offentligrättsligt avtal. Bestämmelserna i kommunallagen utgör grunden för innehållet i direktörsavtalet mellan kommunen och kommundirektören. Innehållet i direktörsavtalet regleras endast på ett allmänt plan i lag och kommunen kan därmed själv avgöra avtalets innehåll. Direktörsavtalet godkänns av stadsstyrelsen.

Innehållet i utkastet till avtal har behandlats förutom av Tom Simola, som valts till stadsdirektör, också av stadsstyrelsens ordförande Gunilla Gilla Granberg, andra vice ordförande Markku Orell och fullmäktiges ordförande Tomas Björkroth på sitt möte 29.1.2024. I direktörsavtalet har man avtalat om det avgångsvederlag som ska betalas till stadsdirektören i en eventuell förtroendekris eller konflikt. Stadsdirektören har en helhetslön på 11 500 euro i månaden.

Stadsdirektörens tjänsteutövning börjar 1.4.2024 och tjänsteförhållandet gäller i sju år.

Stadsstyrelsen

§ 46

12.02.2024

Tom Simola har 31.1.2024 meddelat att han tar emot tjänsten som stadsdirektör och lämnat in ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Stadsdirektörsavtalet är villkorligt tills beslutet om godkännande av avtalet har vunnit laga kraft.

I tjänsten tillämpas en provotid på sex månader.

Enligt § 168 i förvaltningsstadgan kan organet av särskilda skäl besluta att ett ärende behandlas på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning av en tjänsteinnehavare. När det är fråga om ett avtal mellan stadsdirektören och staden och stadsdirektören är den högsta tjänsteinnehavaren i staden, som lyder direkt under stadsstyrelsen, finns det särskilda skäl att behandla ärendet på basis av ordförandens redogörelse. Då kan organet besluta att ordförandens förslag ligger till grund för behandlingen och då kräver förslaget inget understöd.

Avtalet undertecknas på stadens vägnar av stadsstyrelsens ordförande.

Bilaga

Direktörsavtal (mellan Pargas stad och Tom Simola)

Kompletterande material

Målsättningarna 2024
Meddelande om mottagande av tjänst

Föredragande

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg, tfn 044 336 0510
granberg.gilla(at)gmail.com

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) fastställa valet av stadsdirektören
- 2) godkänna det bifogade direktörsavtalet för stadsdirektören i Pargas
- 3) delge stadsfullmäktige direktörsavtalet
- 4) för denna paragrafs del justera protokollet vid sammanträdet.

Vidare beslutar stadsstyrelsen att befullmäktiga stadsstyrelsens ordförande att underteckna direktörsavtalet på stadens vägnar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Ledningsgruppen, lönerna, Tom Simola, Inhunt, fullmäktige för kännedom

Stadsstyrelsen

§ 47

12.02.2024

Pargas stads varumärke

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 47
82/14.02/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har vid sitt sammanträde 14.12.2023 behandlat användningen av anslag för strategiskt mål 2023. Vid behandlingen kom man fram till att logons (varumärkets/symbolens) utformning tas upp som ett separat ärende vid stadsstyrelsens följande sammanträde 22.1.2024.

Stadens kommunikations-/förvaltningsteam har fortsatt arbeta med ärendet i enlighet med de önskemål om ytterligare arbete som stadsstyrelsen framfört 14.12.2023 och 22.1.2024. Vid det senaste sammanträdet kom man gemensamt fram till att utvecklingen av varumärket fortsätter tillsammans med den samarbetspartner som redan tidigare valts ut. Pentagon vidareförädlar varumärket och ärendet tas upp för ett separat beslut i stadsstyrelsen 12.2.2024. Ärendet har också behandlats i stadens ledningsgrupp i enlighet med denna plan.

Samarbetspartnern designar/utformar fyra alternativa varumärken kring temat, och alternativen har vidareförädlats vid interna möten där förutom tjänsteinnehavarna och Pentagon också fullmäktige- och styrelseordförandena har ombetts delta.

Eftersom varumärkesfrågan har väckt ett mycket brett intresse också bland kommuninvånarna, vill man genomföra en vägledande Webropol-enkät om frågan bland hela stadsfullmäktige. Fullmäktigeledamöterna representerar kommuninvånarna och genom enkäten får man en bredare syn på en viktig fråga. Enkäten riktad till fullmäktige genomförs under tiden 1.2–8.2.2024. Resultaten av enkäten sänds ut till stadsstyrelsen före sammanträdet.

Pentagons representanter har bjudits in till sammanträdet som sakkunniga.

Kompletterande material

Alternativa varumärken (inte på nätet)
Enkät till fullmäktige (inte på nätet)
Processbeskrivning (inte på nätet)

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) ta del av den Webropol-enkät som genomförts bland stadsfullmäktige och resultaten i fråga om Pargas stads varumärke
- 2) av de fyra alternativen välja Pargas stads nya varumärke
- 3) delge stadsfullmäktige beslutet om varumärke
- 4) konstatera att stadens grafiska och visuella profil med färger och typsnitt, som redan tidigare presenterats under det politiska beslutsfattandet, till övriga delar

Stadsstyrelsen

§ 47

12.02.2024

är mycket lyckad och fungerar som grund för såväl extern som intern kommunikation/marknadsföring.

Beslut

Ärendet behandlades efter § 36.

Patrik Anckar medverkade som sakkunnig under ärendet på distans kl. 16.58 - 17.06.

Tuomas Rentola medverkade som sakkunnig under ärendet på distans kl. 17.10 - 17.45.

Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Kurt Lundqvist, följande:

Vi lägger till ett femte alternativ där Pentagon formar till AI-alternativet på seglet. Fullmäktige ges möjlighet att delta i en ny rådgivande omröstning före nästa stadsstyrelsemöte. Omröstningen sker via en ny Webropolförfrågan, där de ordinarie fullmäktigeledamöterna väljer mellan de fem Pentagon-alternativen eller ingen logo alls.

Omröstningsförfarandet godkändes så att de som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar JA och de som understöder ledamot Regina Koskinens motförslag röstar NEJ.

Under omröstningen gavs 11 röster:

2 JA-röster

5 NEJ-röster

4 Blanka röster

Ledamot Koskinens förslag blev sålunda stadsstyrelsens beslut.

Beslutet justerades omedelbart.

Bilaga

Omröstningsprotokoll

Delgivning

Ledningsgruppen, arbetsgruppen, Pentagon Design Tuomas Rentola, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 339

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden 11.06.2014 § 103

Beredare Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
Föredragande Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förbindelsebåtsbryggorna i gästhamnen i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo är båda byggda på områden som i dag ägs av Pargas stad. NTM-centralen önskar göra upp avtal om nyttjanderätten, eftersom sådana saknas. Enligt förslaget överlåter staden nyttjanderätten till berörda områden till NTM-centralen, som ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsebåtstrafiken.

Norrbybryggan är byggd av tidigare Väg- och vattenbyggnadsverkets Åbodistrikt och kutymen då var att avtal gjordes mellan kommunen och markägare. Iniö kommun ingick år 1976 ett avtal om bryggan med dåvarande markägaren för 30 år. Enligt Kari Höglund, som ansvarar för skärgårdstrafiken i NTM-centralen, bör bryggan förnyas senast efter 20 år. Avtalsperioden föreslås därför vara 20 år.

Bryggan i Verkan är byggd av Vägverket 1990 och tillbyggd 1994. För den torde inte finnas något avtal från tidigare. Avtalsperioden föreslås vara 30 år.

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2 st

Förslag Miljönämnden förslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.06.2014 § 153

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Folke Öhman, tfn 040 707 3155
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Förslag Stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.09.2014 § 70

Bilaga 9-10 Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Beslut Stadsfullmäktige godkände avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Delgivning Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, stadsgeodet Susanna Lönnberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023
918/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga och att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår. Den kommer att förstoras och förlängas vilket gör att nyttjanderättens omfattning på vattnet behöver korrigeras så att bryggan med tillhörande kättingar och vikter rymmer inom området. Området på land blir detsamma. Bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad bryggelhet, som bildas av 6 st. pontoner.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

Med 4 stycken 5 x 10 meters pontoner på längden och två 5 x 15 meters pontoner på bredden vid landgången. Nyttjanderättsområdet blir ca 2 500 m². Sedan är nyttjanderättsinnehavaren skyldig i det nya avtalet att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att ärendet behandlas av stadsfullmäktige.

Bilaga Nyttjanderättsavtal
Karta

Kompletterande material Tidigare avtal

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogad avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 139

Bilaga Nyttjanderättsavtal

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

Karta

Kompletterande material Tidigare avtal

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar förnya nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut Under diskussionen föreslog ledamot Rolf Schwarz att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.

Förslaget om remiss understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström och Jan Eriksson.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet remitteras.

Delgivning Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 11

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden". Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik. Bygg- och miljönämnden är det organ som har hand om frågor som rör stadens mark- och vatteninnehav och kan ge beslutsförslag om arrendering och försäljning av

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

sådant till stadsstyrelsen, som i sin tur sedan kan ge beslutsförslag till stadsfullmäktige. Stadsstyrelsen kan också ensam besluta och ensam ge förslag om mark- och vattenärenden enligt förvaltningsstadgan. I det här fallet när stadsfullmäktige beslutat remittera ärendet till skärgårdsnämnden via stadsstyrelsen, är den genomförbara beslutsgången det att stadsstyrelsen ber skärgårdsnämnden om utlåtande till deras möte den 6.2. Efter det behandlas ärendet vidare av stadsstyrelsen 12.2, som ger beslutsförslag till stadsfullmäktige 26.2.

Före årsskiftet utreddes också det som diskuterades i stadsfullmäktige om oklarheter mellan hyresavtalet för gästhamnsverksamheten. Tuulica Ab innehar gästhamnsverksamheten med nuvarande avtal från den 1.5.2022 till den 31.12.2024. Verksamhetsområdet för gästhamnen överlappar med NTM-centralens nya nyttjanderätt med ca 583 m2 väster om bryggan och 205 m2 öster om bryggan. Det är då områden som behövs för vikter och kättingar.

Stadsgeodeten, NTM-centralen och gästhamnsinnehavaren har före årsskiftet kontrollerat avstånd mellan bryggor och farleder samt inverkan av den nya bryggområdet på gästhamnsverksamheten. Man har kommit fram till att den nya bryggan och nyttjanderätten inte inverkar på gästhamnens verksamhet nämnvärt förutom om bryggan skulle bytas ut mitt under säsongen. I och med att man har utrett inverkan av den nya bryggan och är överens, behöver inte hyresavtalet för gästhamnsverksamheten kompletteras, men när man gör upp ett nytt avtal för säsongen 2025 framåt beaktas dåvarande förbindelsebåtsbryggas omfattning i hyresavtalet. Att staden hyrt ut ett verksamhetsområde i sig hindrar inte rent tekniskt att staden ger nyttjanderätt för bryggan åt NTM-centralen. På samma gång klargjordes med NTM-centralen att FBK:s brandbåt får vara kvar vid bryggan som tidigare också. Det är en sak som FBK (Varha) och NTM-centralen avtalar skilt om.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår.

Den nuvarande bryggan är en fast konstruerad brygga som kommer att ersättas med en större pontonbrygga. Den nya bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad bryggghelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Bryggan är 40 m lång och 20 m bred vid basen på ett ca tio meters parti och längs resterande 30 meter av längden är den 5 meter bred.

När den nya bryggan är större blir också behovet för en större nyttjanderätt på vattnet. Nyttjanderättsområdet blir än mer omfattande än tidigare när pontonbryggan i motsats till tidigare brygga har kättingar och vikter som behöver

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

rymmas inom området. Området på land är detsamma. Nyttjanderättsområdet enligt bifogad karta blir totalt ca 2 500 m².

En ändring i avtalet från tidigare är att nyttjanderättsinnehavaren är skyldig i det att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att stadsfullmäktige är den som kan göra beslut i ärendet.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen ber skärgårdsnämnden om utlåtande i ärendet vid sitt möte 6.2.2024 så att stadsstyrelsen kan fortsätta behandlingen av ärendet 12.2.2024.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen, Norrby gästhamn

Skärgårdsnämnden 06.02.2024 § 5

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området [för förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 § 139 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden" Stadsstyrelsen 22.1.2024 §11 bad skärgårdsnämnden om utlåtande i ärendet. I praktiken enligt den beredning som gjorts till det möte och enligt tidigare beslutsförslag till stadsfullmäktige.

Bryggan förnyas på västkanten. Det är viktigt för tidtabellen att stadsstyrelsen kan fortsätta behandlingen av ärendet 12.2.2024 så att stadsfullmäktige kan ha möjlighet att besluta om ärendet 26.2.2024. Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik.

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Skärgårdsnämnden har tagit del av beredningen och konstaterar att förstoringen och förnyelsen sådan som beredningen avser är viktig att genomföra. För hamnen är det av stor vikt att åtkomsten till septiktömning och bränslesystem inte förhindras. Dessa fungerar även framledes bra så länge bryggkonstruktionerna hålls inom det i ritningarna för dem anvisade området och nämnden bifaller därför planerna samt förnyandet av nyttjanderätten som sådana.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Stadsgeodet Daniel Backman var närvarande under behandlingen av ärendet. Han avlägsnade sig före beslutet togs.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen, Norrby gästhamn

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 48
918/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

NTM-centralen har ansökt om att området för förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs. Det föreslås att avtalet godkänns.

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden". Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik.

Skärgårdsnämnden gav 6.2 utlåtandet: *Skärgårdsnämnden har tagit del av beredningen och konstaterar att förstoringen och förnyelsen sådan som beredningen avser är viktig att genomföra. För hamnen är det av stor vikt att åtkomsten till septiktömning och bränslesystem inte förhindras. Dessa fungerar även framledes bra så länge bryggkonstruktionerna hålls inom det i ritningarna för dem anvisade området och nämnden bifaller därför planerna samt förnyandet av nyttjanderätten som sådana.*

Man kan nu konstatera att ärendet är tillräckligt utrett. Tilläggsutredningarna och utlåtandet leder till att förslaget ändras från det ursprungliga. Avtalet förnyas på 20 år, området förstoras till 2 500 m² enligt bifogat avtal.

En vidare granskning av förvaltningsstadgan har gett infon att stadsstyrelsen har möjlighet att förnya avtalet om nyttjanderätten. Det finns inte möjlighet att stadsstyrelsen tar emot en nyttjanderätt, vilket är något som kunde korrigeras i förvaltningsstadgan. Stadsstyrelsen ska *d) besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av jord- och vattenområden för en tid på över 10 år, men högst 30 år. e) besluta om att arrendera jord- och vattenområden som staden behöver för en tid på över 10 år, men högst 30 år.*

Bilaga

Nyttjanderättsavtal
Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogat karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024
Skärgårdsnämnden	§ 5	06.02.2024
Stadsstyrelsen	§ 48	12.02.2024

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren,
stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen,
Norrby gästhamn

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024

Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 306

Invånarinitiativet lyder:

"Kommunmedlemsinitiativ avseende byggande av parkering för husbilar i Nagu centrum

Vi undertecknade kommunmedlemmar i Pargas stad gör härmed ett initiativ avseende anläggande av en s.k. resepark eller caravanstop/park med därtill hörande tjänster för husbilar i Nagu centrum, d.v.s. Nagu Kyrkbacken. Reseparken kunde förslagsvis anläggas söder om Skärgårdsvägen intill Södra hamnen på området mellan Krogströmmen och den nuvarande grus/parkeringsplanen, och också delvis in på grusplanen. Pargas stad besitter redan en del av detta område och återstoden kunde antagligen införskaffas till staden. Reseparkens placering på denna plats finns visualiserad på bifogad skiss, i vilken beaktats också en rutt för utryckningsfordon och ett mellanrum mellan parkerade fordonen om 4 meter, vilket torde vara ett säkerhetskrav. Ritningens skala är endast riktgivande. Vi påpekar att denna plats bara är ett alternativ för en placering av en resepark, men antagligen det alternativ som är enklast att förverkliga. Placeringen bör dock vara i centrum för att fylla sitt syfte, då husbilarna i annat fall säkert fortsätter att parkera runt om i centrumområdet på sätt såsom nu är fallet.

Vi betonar att en resepark inte är ett campingområde. Med en resepark avser vi ett för högst 24 husbilar och för kortvarig (högst 3 dygn) vistelse avsett uppställnings- och lägerområde, för vilket uppbärs en övernattningsavgift enligt de tjänster som erbjuds. Dessa tjänster är mer anspråkslösa än på ett egentligt campingområde och omfattar närmast bastjänster såsom elektricitet och vatten samt mottagning av hushållsavfall och septicanloppsvatten.

Motiveringar

En resepark är i avsaknad av ett egentligt campingområde absolut nödvändigt i Nagu centrum. Nagu besöks i dagsläget av ett stort antal husbilar, som nu parkerar gratis runtom i Kyrkbacken, både på vanliga parkeringsplatser samt i park- och skogsområden och intill gästhamnen. Besökarna är själva inte nöjda då de inte kan erhålla någon basservice för husbilarna, samtidigt som deras miljöpåverkan blir stor. Fordonen parkerar nu delvis på känsliga naturområden, och man kan anta att ett visst utsläpp i naturen sker från överfulla avloppstankar, vartill också vanliga sopor lämnas i naturen. En organiserad resepark skulle eliminera de negativa miljöpåverkningarna samtidigt som antalet besökande husbilar kunde öka, vartill de skulle betala för sin parkering.

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024

Det är också nödvändigt att reseparken anläggs inom centrumområdet då den annars inte lockar husbilarna. En resepark utanför centrum påverkar antagligen endast markinellt antalet övernattande husbilar i centrum.

Den nu föreslagna platsen är klart idealisk, då all behövlig service, såsom post, apotek, bank, matvaruaffärer och restauranger ligger alldeles intill. Därtill ligger platsen alldeles intill och synlig från Skärgårdsvägen och lockar på detta sätt passerande husbilar att stanna och övernatta. Detta har också en stor ekonomisk betydelse, då husbilar enligt en undersökning från år 2019 använder i genomsnitt 237 euro per dygn vid övernattning på främmande ort.

Med tanke på sysselsättningen och stadens skatteintäkter är det också av denna orsak motiverat att organisera en resepark. Det är sannolikt att en husbil vistas längre på orten och använder mera pengar ifall bilen kan parkeras på en laglig plats med en viss service, jämfört med om husbilen står olagligt i ett parkområde utan service.”

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Reseparkens placering, skiss

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet gällande byggande av parkering, ”resepark”, för husbilar i Nagu centrum till turismenheten för beredning. Planläggningsenheten ska konsulteras i ärendet.

Ansvarig beredare är turismchef Benjamin Donner.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Turismchefen, planläggningsenheten

Stadsstyrelsen 23.01.2023 § 26

Beredare Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 4885675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Caravanbilsturism genererar allt mera pengar åt de lokala samhällena som besöks. År 2022 lämnade caravanbesökare i medeltal 107 € per person och dag på besöksorten (SF-Caravan rf, undersökningen Leirintämatkailu 2022: Tulo- ja työllisyysvaikutukset). Den största andelen går till inkvarteringstjänster, bränsle, livsmedel och restaurangkostnader. Till skillnad från många andra besöksgrupper

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024

så reser så mycket som 50 % av caravanarna i Finland omkring året runt. Den potentiella effekten den här gruppen har för det lokala näringslivet är därför betydande.

Skärgårdens ringväg och skärgården har en skriande brist på övernattningsplatser dedikerade åt caravanare. Liksom utredningen gällande möjligheterna att förbättra utbudet på campingplatser i Åboland år 2012 (Utredning av möjligheterna att förbättra utbudet på campingtjänster i Åboland) visar, är caravanare i det rådande läget tvungna att övernatta på allmänna parkeringsplatser, i gästhamnar (Pargas, Nagu), i park (Nagu), på skogsvägar (Houtskär), på vändplats för bussar (Näsby, Houtskär), vid simstränder, på helikopterlandningsplats (Näsby, Houtskär) och i färjköer (Galtby). Brist på dedikerade platser nära befintlig service betyder både att skärgårdsstadens näringsliv går miste om viktiga intäkter som skulle stöda året om-service, men också att de caravanare som kommer till området utgör en belastning för den allmänna infrastrukturen och ordningen då fordonen parkerar på för naturen och samhällena känsliga områden som inte är avsedda för ändamålet och som saknar behövlig service. Bristen gäller hela skärgårdsstadens turistiska huvudrutter. En övergripande plan för hur staden säkrar en bra utveckling av behövliga övernattningsplatser behöver utformas inom stadens nya livskraftssektion. Störst och mest akut är utmaningarna i Nagu centrum men även Korpo, Houtskär och Iniö har bristfälligt med platser och den framtida situationen invid Pargas centrum är osäker då det finns utvecklingsplaner för området.

Etablerandet av övernattningsplatser för caravanare kräver etablerandet av service som septiktömning, elektricitet, vatten och avfallshantering. Ytterst rekommendabelt är att också wc-faciliteter, dusch och bastu etableras. För att göra dylika investeringar möjliga, skapa lönsamhet och möjlighet till tillväxt behöver utvecklingen ha långsiktigt hållbara mål och området göras tillräckligt stort. För regelrätt övernattningsområde för caravanbilar bör enligt Räddningsbranschens centralorganisation i Finland (SPEK) och SF Caravan rf mellan 100 m² - 120 m² reserveras per bil. För resepark utan möjlighet till uppsättning av sidotält och bord bör arealen per bil vara minst 80 m². Lönsamhet för drivandet av caravanövernattnig vare sig det är fråga om resepark eller regelrätt övernattningsområde nås inte med ett litet antal platser och verksamheten behöver möjligheter att expandera för att möjliggöra stegrande positiva effekter för närsamhället och regionen. Den infra som behövs för caravanbilar motsvarar långt den infra som även tältare behöver, varför en kombination av caravanbils- och tältområde i allmänhet är en bra lösning.

Nagu centrum och dess närhet som resepark eller övernattningsområde

Nagu centrum har sommartid ett stort underskott av parkeringsplatser, och områdesnämndens vilja är att inte ytterligare belasta de få platser som finns att tillgå. För tillfället ingår i stadens helhetsbedömning av situationen följande:

1. En resepark anläggs som bäst av en företagare ca 600 meter väst om Nagu kyrka. Reseparken skulle vara färdig till år 2022 men arbetet fördröjdes. Till

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024

huvudsäsongen 2023 står området färdigt och avlastar situationen för centrum något. Områdets areal är totalt 3 500 m² men möjliggör på grund av terrängens egenskaper platser för endast uppskattningsvis 12 caravanbilar.

2. Väster om Framnäs innanför parkområdet finns ett P-1-område med totalareal 2 500 m² som med beaktande av områdets utformning, terräng och rådande säkerhetsbestämmelser kunde rymma maximalt ca 21 caravanbilar. Området har det för caravanare mest attraktiva läget i Nagu centrum och närheten till bland annat restauranger och butiker gör att caravanare här är värdefulla för centrumföretagare. Området är i detaljplanen redan nu rätt planbeteckning för möjligheten att etablera resepark. Området ägs av Pargas kyrkliga samfällighet som är öppna för utarrendering. Området fungerar på grund av den ytterst begränsade arealen dock inte som en helhetslösning för utmaningen med caravanplatser. Nagu gästhamns företagare är i princip intresserad av att erbjuda den service som caravangäster behöver genom sina dusch-, wc- och bastufaciliteter genom ersättningsmodell som exempelvis kan bestå i att företaget övervakar och tar ut avgift för verksamheten. Dock räcker inte deras servicefaciliteters (wc, dusch och bastu) storlek till för ytterligare bruksmängder, och dessa flaskhalsar behöver lösas.

3. Pargas kyrkliga samfällighet vill med markförsäljning och/eller utarrendering stöda utvecklingen av skärgårdsstaden och de aktuella områdena omfattar bland annat skogs- och strandområdet öster om Nagu prästgård. Området i fråga har en total möjlig areal på 17 000 m² / 1,7 ha vilket ifall samfälligheten så beslutar möjliggör plats för upp till omkring 150 caravanare samt tältare. Området ligger på ca 700 meters / 10 minuters gångavstånd från Nagu centrums service och stöder på så sätt väl det lokala näringslivet.

4. Den privata fastigheten 445-573-2-136 på ca 2 800 m², stadens angränsande område och angränsande upplandningsområde som hänvisas till i invånarinitiativet ses i diskussioner med den tidigare områdesnämnden och staden som ett i framtiden viktigt skyltfönster för Nagu som det första som möter den som kommer in i Nagu centrum. Områdesnämnden har varit tydlig med att antalet parkeringsplatser för allmänt bruk i och intill centrum inte får reduceras ytterligare i nuläget, vilket anläggandet av ståplatser för caravanbilar eller caravanområde skulle innebära. Förhandlingar pågår med markägaren gällande eventuellt köp, men tidtabellen är oklar. Ifall av att fastighetsaffär sker så anses området strategiskt viktigt och bör användas för annat ändamål. Fastigheten består av muddermassor som kräver stora investeringar för att stadgas upp.

Bilaga Invånarinitiativ gällande byggande av parkering
Skiss över tänkbara områden

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar följande:

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024

1. Pargas stad fortsätter diskussionerna med gästhamnsföretagare samt andra intresserade företag gällande utvecklandet av Framnäsområdet som en dellösning på platsbristen för caravanbilar. Staden avsätter medel för enkel toalettfacilitet, avfallshantering intill P-1-området och eluttag samt tillrättaläggandet av ställytor på området och till installation av eluttag. Staden söker en kommersiell samarbetspartner som övervakar och tar ut avgift för användning av ställplatserna.

2. Pargas stad diskuterar med Pargas kyrkliga samfällighet en långsiktig lösning för tillräcklig kapacitet och storlek för lönsamhet gällande caravan- och tältområde som innefattar det i punkt tre ovan beskrivna området. Ifall samfälligheten beslutar att användningsändamålet är bra, så planerar och utvecklar staden tillsammans med företagare verksamheten parallellt med mark- och planeringsfrågor. Investerare och företag har visat intresse för nämnd verksamhet och har varit i kontakt med staden.

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna näringslivschefens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar initiativet slutbehandlat.

Beslut

Stadsdirektörens ändrade förslag: Meningen ”Staden avsätter medel för enkel toalettfacilitet, avfallshantering intill P-1-området och eluttag samt tillrättaläggandet av ställytor på området och till installation av eluttag.” stryks.

Under diskussionen föreslog ledamot Markku Orell att ett separat utlåtande begärs av skärgårdsnämnden.

Vidare föreslog Markku Orell att beredningen av ärendet flyttas över till livskraftsutskottet.

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag och ledamot Markku Orells motförslag godkändes enhälligt.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Olli Nordenswan, planläggningschef, livskraftschef, turismchef

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 49
1316/08.00.00/2021

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Olika möjligheter att avhjälpa läget gällande ställplatser för caravanbilar i Nagu centrum med omedelbar närhet för att på det sättet minska belastningen på området sommartid har undersökts under en längre tid. I en pågående separat process arbetas dels med större, långsiktiga lösningar för utvecklingen av skärgårdsstadens caravanbilsturism överlag (per 12.2 finns ärendet hos

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024

livskraftsutskottet) och dels med en snabbare, akut lösning för läget i Nagu centrum.

Den lösningsmodell för situationen i Nagu centrum som invånarinitiativet föreslår, med geografisk placering söder om Skärgårdsvägen vid infarten till Nagu centrum österifrån och till stor del på den privata fastigheten 445-573-2-136 på ca 2 800 m², har visat sig vara ogenomförbar. Staden har förhandlat med markägaren, men fastigheten inte är till salu för ändamålet. Det föreslagna området består till största del av lösa muddermassor, och stabilisering av ytan för tunga fordon skulle vara mycket kostsamt. Området har dessutom i diskussioner med den tidigare områdesnämnden och staden setts som ett i framtiden viktigt skyltfönster för Nagu som det första som möter den som kommer in i Nagu centrum och därför inte ändamålsenligt för dylik verksamhet.

Lösningar för att avhjälpa läget med oskälig belastning på infrastruktur och natur i Nagu centrum orsakad av caravanbilar arbetas fortsättningsvis med, men den lösning som invånarinitiativet föreslår har av ovanstående skäl behövt frångås.

Kompletterande material

Skärgårdsnämndens utlåtande 2.3.2023 § 20
Livskraftsutskottets behandling 10.10.2023 § 57

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut

Turismchef Benjamin Donner närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, livskraftschefen, turismchefen, skärgårdsnämnden

Stadsstyrelsen

§ 50

12.02.2024

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 50

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- Äldrerådet 31.10.2023, protokoll
- Äldrerådet, verksamhetsberättelse 2023
- Äldrerådet, verksamhetsplan 2024
- Rådet för personer med funktionsnedsättning 2.11.2023, protokoll
- Rådet för personer med funktionsnedsättning, verksamhetsberättelse 2023
- Rådet för personer med funktionsnedsättning, verksamhetsplan 2024
- Protokoll från gemensamt möte mellan Kimitoöns råd för äldre och personer med funktionsnedsättning samt äldrerådet och rådet med funktionsnedsättning i Pargas 28.11.2023
- [Centralvalnämnden 3.1.2024](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.1.2024](#)
- [Livskraftsutskottet 17.10.2024](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 18.1.2024](#)
- [Bygg- och miljönämnden 31.1.2024](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tf. tekniska chefen:

- nr 1/26.01.2024 enligt vilket Rami Vuolle väljs till befattningen som serviceman inom vattentjänstverket i Nagu
- nr 3/06.02.2024 enligt vilket Stefan Kraappa beviljas oavlönad altemneringsledighet enligt ansökan

Samhällsingenjören:

- nr 1/16.01.2024 enligt vilket det övergivna fordonet Fiat Ducato 10 NCV-xxx flyttats med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) till ett flyttningsupplag för fordon

Stadsgeodeten:

- nr 7/23.01.2024 enligt vilket ansvarsområdet mätning i Pargas stad köper takymetern Trimble S7 av Geotrim Oy enligt given offert M122609 27.4.2023

Fastighetschefen:

- nr 2/25.01.2024 enligt vilket Suunnittelutoimisto 7 Oy har lämnat det lägsta godtagbara anbudet och väljs till konstruktionsplanerare / Upphandlingsbeslut konstruktionsplanering, Malms skola

Förvaltningschefen:

Stadsstyrelsen

§ 50

12.02.2024

- nr 1/11.01.2024 enligt vilket parkmästare Annette Backholm beviljas oavlönad prövningsbaserad arbetsledighet för tiden 22.1-21.7.2024
- nr 2/11.01.2024 enligt vilket trädgårdsmästare Jenny Nyström väljs till vikarie för parkmästaren för tiden 22.1-21.7.2024 enligt eget samtycke
- nr 4/16.01.2024 enligt vilket Odd Fellow Logen 21 Arkipelagia av Finland I.O.O.F. rf beviljas ett bidrag om 1 513,72 € motsvarande 70 % av den fastighetskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 5/16.01.2024 enligt vilket Pargas Scoutkår Skärgårdsvandrarna rf beviljas ett bidrag om 303,79 € motsvarande 70 % av den fastighetskatt som sökanden erlagt år 2022
- nr 7/25.01.2024 enligt vilket Iniö Ungdomsförening rf beviljas ett bidrag om 775,89 € motsvarande 70 % av den fastighetskatt som sökanden erlagt år 2023

Livskraftschefen:

- nr 2/16.01.2024 enligt vilket flyktingkoordinatorn Gudrun Degerth utses till skärgårdsombud i Pargas stad. Arbetet sker inom ramen för hennes ordinarie tjänst som flyktingkoordinator med start fr.o.m. 1.1.2024
- nr 3/23.01.2024 enligt vilket socionom YH Alexandra Tuominen anställs som fritidsledare fr.o.m. 1.2.2024 tillsvidare
- nr 4/23.01.2024 enligt vilket skolgångshandledare Johanna Tyrväinen anställs som fritidsledare, deltid 80 %, för perioden 1.2.2024-31.1.2025

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tog del av protokollen samt beslöt att det inte fanns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen

§ 51

12.02.2024

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 51

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 18.1.2024
- Stadsfullmäktige i Åbo 22.1.2024 § 9: Godkännande av byggnadsordningen, bilagorna 1–2 samt kompletterande material 2–3
- Protokoll från rådet för kulturell mångfald/Varha 1.11.2023
- Protokoll från rådet för personer med funktionsnedsättning/Varha 21.11.2023
- Protokoll från äldrerådet/Varha 30.11.2023
- Protokoll från ungdomsfullmäktige/Varha 28.11.2023

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32, § 33, § 34, § 35, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 47, § 49, § 50, § 51

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 36, § 37, § 45, § 46, § 48

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 22.02.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes