

Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 339

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden 11.06.2014 § 103

Beredare Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
Föredragande Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förbindelsebåtsbryggorna i gästhamnen i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo är båda byggda på områden som i dag ägs av Pargas stad. NTM-centralen önskar göra upp avtal om nyttjanderätten, eftersom sådana saknas. Enligt förslaget överlåter staden nyttjanderätten till berörda områden till NTM-centralen, som ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsebåtstrafiken.

Norrbybryggan är byggd av tidigare Väg- och vattenbyggnadsverkets Åbodistrikt och kutymen då var att avtal gjordes mellan kommunen och markägare. Iniö kommun ingick år 1976 ett avtal om bryggan med dåvarande markägaren för 30 år. Enligt Kari Höglund, som ansvarar för skärgårdstrafiken i NTM-centralen, bör bryggan förnyas senast efter 20 år. Avtalsperioden föreslås därför vara 20 år.

Bryggan i Verkan är byggd av Vägverket 1990 och tillbyggd 1994. För den torde inte finnas något avtal från tidigare. Avtalsperioden föreslås vara 30 år.

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2 st

Förslag Miljönämnden förslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.06.2014 § 153

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Folke Öhman, tfn 040 707 3155
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Förslag Stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.09.2014 § 70

Bilaga	9-10 Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken
Beslut	Stadsfullmäktige godkände avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.
Delgivning	Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, stadsgeodete Susanna Lönnberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023
918/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga och att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Förbindelsbåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår. Den kommer att förstoras och förlängas vilket gör att nyttjanderättens omfattning på vattnet behöver korrigeras så att bryggan med tillhörande kättingar och vikter ryms inom området. Området på land blir detsamma. Bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad bryggelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Med 4 stycken 5 x 10 meters pontoner på längden och två 5 x 15 meters pontoner på bredden vid landgången. Nyttjanderättsområdet blir ca 2 500 m². Sedan är nyttjanderättsinnehavaren skyldig i det nya avtalet att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att ärendet behandlas av stadsfullmäktige.

Bilaga Nyttjanderättsavtal
Karta

Kompletterande material Tidigare avtal

Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.</p> <p>Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.</p> <p>Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.</p> <p>Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB
<hr/>	
Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 139	
Bilaga	Nyttjanderättsavtal Karta
Kompletterande material	Tidigare avtal
Beslutsförslag	<p>Stadsfullmäktige beslutar förnya nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.</p> <p>Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.</p> <p>Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.</p> <p>Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.</p>
Beslut	<p>Under diskussionen föreslog ledamot Rolf Schwarz att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.</p> <p>Förslaget om remiss understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström och Jan Eriksson.</p> <p>Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet remitteras.</p>
Delgivning	Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden". Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik. Bygg- och miljönämnden är det organ som har hand om frågor som rör stadens mark- och vatteninnehav och kan ge beslutsförslag om arrendering och försäljning av sådant till stadsstyrelsen, som i sin tur sedan kan ge beslutsförslag till stadsfullmäktige. Stadsstyrelsen kan också ensam besluta och ensam ge förslag om mark- och vattenärenden enligt förvaltningsstadgan. I det här fallet när stadsfullmäktige beslutat remittera ärendet till skärgårdsnämnden via stadsstyrelsen, är den genomförbara beslutsgången det att stadsstyrelsen ber skärgårdsnämnden om utlåtande till deras möte den 6.2. Efter det behandlas ärendet vidare av stadsstyrelsen 12.2, som ger beslutsförslag till stadsfullmäktige 26.2.

Före årsskiftet utreddes också det som diskuterades i stadsfullmäktige om oklarheter mellan hyresavtalet för gästhamnsverksamheten. Tuulica Ab innehar gästhamnsverksamheten med nuvarande avtal från den 1.5.2022 till den 31.12.2024. Verksamhetsområdet för gästhamnen överlappar med NTM-centralens nya nyttjanderätt med ca 583 m² väster om bryggan och 205 m² öster om bryggan. Det är då områden som behövs för vikter och kättingar.

Stadsgeodeten, NTM-centralen och gästhamnsinnehavaren har före årsskiftet kontrollerat avstånd mellan bryggor och farleder samt inverkan av det nya bryggområdet på gästhamnsverksamheten. Man har kommit fram till att den nya bryggan och nyttjanderätten inte inverkar på gästhamnens verksamhet nämnvärt förutom om bryggan skulle bytas ut mitt under säsongen. I och med att man har utrett inverkan av den nya bryggan och är överens, behöver inte hyresavtalet för gästhamnsverksamheten kompletteras, men när man gör upp ett nytt avtal för säsongen 2025 framåt beaktas dåvarande förbindelsebåtsbryggas omfattning i hyresavtalet. Att staden hyrt ut ett verksamhetsområde i sig hindrar inte rent tekniskt att staden ger nyttjanderätt för bryggan åt NTM-centralen. På samma gång klargjordes med NTM-centralen att FBK:s brandbåt får vara kvar vid bryggan som tidigare också. Det är en sak som FBK (Varha) och NTM-centralen avtalar skilt om.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår.

Den nuvarande bryggan är en fast konstruerad brygga som kommer att ersättas med en större pontonbrygga. Den nya bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad brygghelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Bryggan är 40 m lång och 20 m bred vid basen på ett ca tio meters parti och längs resterande 30 meter av längden är den 5 meter bred.

När den nya bryggan är större blir också behovet för en större nyttjanderätt på vattnet. Nyttjanderättsområdet blir än mer omfattande än tidigare när pontonbryggan i motsats till tidigare brygga har kättingar och vikter som behöver rymmas inom området. Området på land är detsamma. Nyttjanderättsområdet enligt bifogad karta blir totalt ca 2 500 m².

En ändring i avtalet från tidigare är att nyttjanderättsinnehavaren är skyldig i det att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att stadsfullmäktige är den som kan göra beslut i ärendet.

Bilaga	Karta
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen ber skärgårdsnämnden om utlåtande i ärendet vid sitt möte 6.2.2024 så att stadsstyrelsen kan fortsätta behandlingen av ärendet 12.2.2024. Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.
Delgivning	Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen, Norrby gästhamn

Skärgårdsnämnden 06.02.2024 § 5

Beredare	Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066 Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282 fornamn.efternamn@pargas.fi
-----------------	---

NTM-centralen har ansökt om att området [för förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 § 139 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden" Stadsstyrelsen 22.1.2024 §11 bad skärgårdsnämnden om utlåtande i ärendet. I praktiken enligt den beredning som gjorts till det möte och enligt tidigare beslutsförslag till stadsfullmäktige.

Bryggan förnyas på vårkanten. Det är viktigt för tidtabellen att stadsstyrelsen kan fortsätta behandlingen av ärendet 12.2.2024 så att stadsfullmäktige kan ha möjlighet att besluta om ärendet 26.2.2024. Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik.

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Skärgårdsnämnden har tagit del av beredningen och konstaterar att förstoringen och förnyelsen sådan som beredningen avser är viktig att genomföra. För hamnen är det av stor vikt att åtkomsten till septiktömning och bränslesystem inte förhindras. Dessa fungerar även framledes bra så länge bryggkonstruktionerna hålls inom det i ritningarna för dem anvisade området och nämnden bifaller därför planerna samt förnyandet av nyttjanderätten som sådana.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Stadsgeodet Daniel Backman var närvarande under behandlingen av ärendet. Han avlägsnade sig före beslutet togs.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen, Norrby gästhamn

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 48
918/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs. Det föreslås att avtalet godkänns.

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden". Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik.

Skärgårdsnämnden gav 6.2 utlåtandet: *Skärgårdsnämnden har tagit del av beredningen och konstaterar att förstoringen och förnyelsen sådan som beredningen avser är viktig att genomföra. För hamnen är det av stor vikt att åtkomsten till septiktömning och bränslesystem inte förhindras. Dessa fungerar även framledes bra så länge bryggkonstruktionerna hålls inom det i ritningarna för dem anvisade området och nämnden bifaller därför planerna samt förnyandet av nyttjanderätten som sådana.*

Man kan nu konstatera att ärendet är tillräckligt utrett. Tilläggsutredningarna och utlåtandet leder till att förslaget ändras från det ursprungliga. Avtalet förnyas på 20 år, området förstoras till 2 500 m² enligt bifogat avtal.

En vidare granskning av förvaltningsstadgan har gett infon att stadsstyrelsen har möjlighet att förnya avtalet om nyttjanderätten. Det finns inte möjlighet att stadsstyrelsen tar emot en nyttjanderätt, vilket är något som kunde korrigeras i förvaltningsstadgan. Stadsstyrelsen ska *d) besluta om utarrendering eller annan upplåtelse av jord- och vattenområden för en tid på över 10 år, men högst 30 år. e) besluta om att arrendera jord- och vattenområden som staden behöver för en tid på över 10 år, men högst 30 år.*

Bilaga

Nyttjanderättsavtal
Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogat karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen, Norrby gästhamn
