

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 31.01.2024 kl. / klo 16:30 - 18:34

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§		
§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 2	Val av protokolljusterare	4
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 4	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 5	Anmälningssärenden	8
§ 6	Aktuella frågor	11
§ 7	Dispositionsplan för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning 2024	12
§ 8	Planlägningsprogram 2024	13
§ 9	Rättelseyrkande över ett beslut om undantag 8.12.2023 § 56	17
§ 10	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol med anledning av besvär över bygg- och miljönämndens beslut 8.11.2023 § 151	20
§ 11	Ändring av detaljplan på tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu	24
§ 12	Byggnadsordning för Pargas stad, program för deltagande och bedömning	28
§ 13	Pargas byggnadstillsyns kundnöjdhetssenkät för lov- och tillståndssökande 2023	30
§ 14	Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2024	32
§ 15	Utlåtande om bedömningen av havsmiljöns tillstånd i Finland 2024	33
§ 16	Klagomål angående bullerolägenheter som orsakas av Pub Pireus	35
§ 17	Avsluta efterbehandlingen av oljeskada i Ernholm i Nagu	38
§ 18	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-5-16-3	40
§ 19	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-573-2-9	42
§ 20	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-500-1-62	44
§ 21	Återköp av småhustomt, Nagu Hemsundet	46

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

07.02.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 kl./klo 16:30 - 18:34

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Adolfsson Mi	ledamot	Distans
Eriksson Anne	ledamot	Styrhytten
Wickström Laura	ledamot	Styrhytten
Svahnström Sami	ledamot	Distans
Forssell Mia	ledamot	Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans, § 8-21
Söderlund Aaro	ledamot	Distans
Klemets Minna	ersättare	Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	ledamot	
Lagerroos Christian	ledamot	Ersättaren Minna Klemets var närvarande

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 21
------------------	--------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	6.2.2024
Anne Eriksson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Sami Svahnström har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	07.02.2024
Intyggar / Todistaa	Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 1

31.01.2024

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 1

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 2

31.01.2024

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anne Eriksson och Sami Svahnström.

Bygg- och miljönämnden

§ 3

31.01.2024

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 3

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 6 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 4

31.01.2024

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 4

Stadsgeodeten:

67/12.12.2023: Beslutat att arrendera fiskerätt i vattenområden i Lessor, Norrby och Smedsholm.

68/12.12.2023: Fastställt adressnumrering för november 2023.

69/19.12.2023: Beslut om förnyande av odlingsarrende vid Storängen i Muddais

70/19.12.2023: Beslut om förnyande av arrenderingsbeslut, tomt 21-4 Ljusudda (35) stadsdel.

71/20.12.2023: Arrenderingsbeslut för tomt 20 i kvarter 5 i Solbågens område i Kyrksundstrandens (34) stadsdel.

72/21.12.2023: Beslutat att sälja arrendetomt 17-2 i Ljusudda (35) stadsdel.

1/5.1.2024: Förnyande av nyttjanderättsavtal för del av Östra Houtsalabrygga 2023 / NTM-centralen.

2/5.1.2024: Förnyande av avtal om nyttjande av Östra Houtsalabryggan parkeringsområde med DaGeMa Ab för år 2023.

3/5.1.2024: Förnyande av nyttjanderättsavtal för del av Östra Houtsalabrygga 2024 / NTM-centralen.

4/5.1.2024: Nyttjanderättsavtal - del av Houtsala förbindelsebåtsbrygga - Saarenpojat Oy.

5/8.1.2024: Beslutat att förlänga avtal, byggande av en bullervall år 2024, Betset Oy.

6/16.1.2024: Beslutat att sälja tomt 1-7 i Norrbystrands (32) stadsdel, förlängning av reservering.

7/23.1.2024: Köp av mätinstrument /takymeter) Geotrim Oy.

Livskraftschefen:

7.12.2023: Anställt [REDACTED] som arkivassistent till byggnadstillsynen för tiden 6.12.2023-24.4.2024.

19.12.2023: Anställt [REDACTED] som arkivassistent till byggnadstillsynen för tiden 1.1.2024-31.12.2024.

19.12.2023: Anställt [REDACTED] som arkivassistent till byggnadstillsynen för tiden 1.1.2024-31.12.2024.

19.12.2023: Anställt [REDACTED] som arkivassistent till byggnadstillsynen för tiden 1.1.2024-31.12.2024.

Tjänsteförordnande som tillståndsberedare från och med 2.1.2024, [REDACTED], planläggningsenheten.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 5

31.01.2024

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 5

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Bygg- och miljönämnden 8.11.2023 § 162 Enskilt föreläggande enligt 162 § i miljöskyddslagen (08.11.2023), Restaurang Bystrand
Bygg- och miljönämnden har 18.12.2023 mottagit en skrivelse som gäller musikbullret som orsakas av evenemangen på restaurang Bystrand och beslutet som nämnden fattat i ärendet 8.11.2023 § 162. Skrivelsen har lämnats av de personer som tidigare klagat om bullret till miljöförvaltningsmyndigheten. Enligt skrivelsen bör nämnden fatta ett nytt beslut i ärendet där den beaktar det som framförs i skrivelsen. Nämndens beslut och anvisningar för sökande av ändring skickades 15.11.2023 till de som lämnat skrivelsen utöver vilket de efter att skrivelsen inkommit fått anvisningar enligt vilka ändring i nämndens beslut kan sökas hos Vasa förvaltningsdomstol. Utöver det har de beretts möjlighet att låta nämnden överföra ärendet till förvaltningsdomstolen i enlighet med 21 § i förvaltningslagen.
- 2) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.
- 3) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
53/15.12.2023: Beviljat undantag för att få bygga en fritidsbostad på lägenheten Viken 445-512-1-1 i Tennäs, Pargas.
56/8.12.2023: Beslutat att inte bevilja undantag för uppförande av en reklampylon på tomten 445-14-24-5 i Bläsnäs i Pargas.
57/8.12.2023: Beviljat undantag med villkor för byggande av ett bostadshus på fastigheten Björkbacken 445-462-1-3 i Loskarnäs, Pargas.
1/11.1.2024: Beviljat undantag med villkor för byggande av ett egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnad på fastigheten Jylhäkallio 445-432-1-10 i Kapellstrand i Pargas.
2/12.1.2024: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus med tillhörande ekonomibyggnad på tomten 445-35-22-3 i Ljusudda stadsdel i Pargas.
3/12.1.2024: Beviljat undantag med villkor för att få utvidga ett bostadshus på fastigheten Sandviken 445-458-1-29 i Lilltervo i Pargas.
4/12.1.2024: Avgörande av särskilda förutsättningar för byggande i ett område i behov av planering på lägenheten Tallbacken II 445-429-1-145 i

Bygg- och miljönämnden

§ 5

31.01.2024

Hoggais i Pargas, godkänt ansökan för tillbyggnad av verkstad och stall.
5/12.1.2024: Beviljat undantag för att bygga två uthyrningsstugor på lägenheten Villa Källdinge 445-563-1-2 i Källdinge, Nagu.

- 4) Ledande miljövårdsinspektörens beslut enligt miljöskyddslagen 1/2024: Godkänt ansökan om kvarlämnande av oljecistern i marken 445-508—6-32.
- 5) Aluehallintovirasto
18.12.2023. Beslutat att miljötillståndet nr 106 YLOsom gäller verksamheten på Pargas stads avloppsreningsverk i Källdinge och som beviljats av miljöcentralen i Sydvästra Finland 15.12.2005 ska upphöra att gälla och utfärdat bestämmelser för att förebygga förorening.
19.12.2023: Beslut om utnyttjande av magnetseparationsavfall från anortosit i tillverkningsprocessen för stenull, fortsättning av provverksamhet på Paroc Oy Ab.
- 6) Åbo förvaltningsdomstol
29.12.2023: Förkastat besvär mot bygg- och miljönämndens beslut 17.8.2022 § 105, förkastat rättelseyrkanden mot planläggningschefens beslut om att bevilja undantag för hall för båtslipsverksamhet på tomt 2 i kvarter 40 i Skräbböle stadsdel, HL-Metal Oy.
- 7) NTM-centralen i Egentliga Finland
13.12.2023: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Ekbacken naturskyddsområde, Petteby.
13.12.2023: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde, Mustin metsä naturskyddsområde, Åvensor.
5.1.2024: Beslut enligt 83 § i naturvårdslagen om flyttande av fridlyst växtart.
- 8) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
1.12.2023: Kontrollundersökning av Rauhala avfallscentral i Pargas, Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, november 2023.
5.12.2023: Vattenkontroll av utloppsplatsen för Houtskärs kommuns avloppsreningsverk i november 2023.
5.12.2023: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s stenullsfabrik i Pargas i november 2023.
7.12.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 11/2023: reningsverket fungerade bra.
8.12.2023: Kontrollundersökningar av havsområdet utanför Åbo i bukten av Resoviken 2023.
8.12.2023: Avloppsreningsverket i Nagu i Pargas, undersökning 4/2023: reningsverket fungerade relativt bra.
11.12.2023: Avloppsreningsverket i Houtskär i Pargas, undersökning 3/2023: reningsverket fungerade bra.
18.12.2023: Avloppsreningsverket på Fastighets Ab Sunnan, undersökning 4/2023.: reningsverket fungerade dåligt.
18.12.2023: Avloppsreningsverket i Korpo i Pargas, undersökning 4/2023: reningsverket fungerade måttligt.

Bygg- och miljönämnden

§ 5

31.01.2024

21.12.2023: Gemensam fiskeriekonomisk kontroll av havsområdet utanför Åbo 2022–2023.

2.1.2024: Testresultat från Lillvik 2.1.2024.

15.1.2024: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 12/2023: reningsverket fungerade bra.

19.1.2024: Kontroll av Sysilaxhagens avstjälningsplats vid Paroc Oy Ab:s bergullsfabrik i Pargas, årsrapport 2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 6

31.01.2024

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 6

Bygg- och miljönämnden

§ 7

31.01.2024

Dispositionsplan för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning 2024

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 7
456/02.02.00/2023

Beredare

Nämndsekreterare Katarina Östman, tfn 040 179 2705
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige har 11.12.2023 §145, godkänt budgeten för år 2024 på ansvarsområdenivå. Enligt förvaltningsstadgans § 85 godkänner nämnderna egna dispositionsplaner som bygger på budgeten. Ett organ kan delegera beslutanderätt som gäller godkännandet av dispositionplanen till en tjänsteinnehavare som lyder under organet.

Kompletterande material

Dispositionsplan per ansvarsområde och kostnadsställe

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna bifogade dispositionsplan 2024 för ansvarsområdena tillståndstjänster, mätning och planläggning i enlighet med budgetunderlaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

ekonomienheten U.A.

Bygg- och miljönämnden

§ 8

31.01.2024

Planlägningsprogram 2024

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 8
41/10.00.03/2024

Beredare

Planlägningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden gör upp generalplaner och detaljplaner för att reglera och styra områdesanvändningen. I generalplanen anges den huvudsakliga områdesanvändningen och i detaljplanerna anges hur ett delområde ska användas och bebyggas. Planerna utgör ett verktyg i genomförandet av stadens strategi.

Enligt § 23 bereder bygg- och miljönämnden förslaget till planlägningsprogram och enligt § 18 punkt 8g i förvaltningsstadgan godkänner stadsstyrelsen programmet. I planlägningsprogrammet anges vilka detaljplaner och generalplaner staden strävar efter att genomföra och godkänna under det aktuella året samt den preliminära tidtabellen för arbetet.

År 2024 kommer att vara exceptionell för planläggningen. Den nya bygglagen (1.1.2025) förutsätter aktiva åtgärder och anpassningsförmåga till ny lagstiftning, nya förordningar, regler och sätt att arbeta på. Också nya tolkningar behöver bearbetas och utvecklas under året. Revideringen av lagstiftning för områdesanvändningen pågår också som bäst, vilket kräver proaktivt arbete i kommunerna samt för Pargas del också intressebevakning för att trygga att lagstiftaren minns och tar i beaktande skärgårdens särförhållanden.

Regeringsprogrammet

Regeringsprogrammet innehåller flera inskrivningar gällande strävan att smidiggöra planlägningsprocesser och planering av markanvändningen. Plock ur regeringsprogrammet:

”Regeringen har som mål att göra planlägnings-, tillstånds- och besvärprocesserna smidigare och snabbare. För att nå målet reviderar regeringen bestämmelserna om markanvändning och byggande och avvecklar normer. Regeringen inleder arbetet med att lindra regleringen av markanvändning och byggande och detta arbete gäller hela Finlands byggbestämmelsesamling (lagar, förordningar och anvisningar).”

”Planlägnings- och tillståndsprocesserna görs smidigare och förfarandena i anslutning till dem förenklas.”

”Planlägnings- och tillståndsprocesserna digitaliseras. Man utreder möjligheten att inrätta en riksomfattande tillståndstjänst som skulle utgöra en servicekanal för tillstånd som gäller byggande och fungera enligt principen om ett enda serviceställe.”

Bygg- och miljönämnden

§ 8

31.01.2024

"I lagen om områdesanvändning tas det in en initiativrätt för markägaren i fråga om general- och detaljplaner. Kommunerna åläggs skyldighet att behandla initiativen inom en lagstadgad tidsfrist. Beslut om planläggningsinitiativ ska fattas av ett kollegialt organ som kommunen utser."

"I lagen om områdesanvändning skrivs det in en process för partnerskapsbaserad planläggning där kommunen ger markägaren möjlighet att under kommunens styrning utveckla en general- eller detaljplan utan att kommunens planläggningsmonopol bryts."

"Lagstiftningen om markanvändningsavtal förtydligas."

Hur regeringsprogrammet i praktiken förverkligas och vilka konsekvenserna för kommunernas planläggning blir återstår att se, men det är viktigt att staden aktivt följer med utvecklingen och anpassar sig till nya utmaningar proaktivt.

Stadens balanseringsprogram och budgetarbete

Kommunernas ekonomi är ansträngd och staden inleder som bäst uppgörandet av ett balanseringsprogram med fokus på servicetigar. Planläggningen har en central roll vid läggandet av stadens ekonomiska helhetspussel. Via planläggning styr och påverkar vi bl.a. stadens utveckling och livskraft, tillväxt och önskad inflyttning, näringslivets utveckling och markens värde. Kostnader som är beroende av samhällsstrukturen regleras via målmedveten planläggningspolitik.

För att planläggningsprogrammet ska bättre än tidigare flätas ihop med stadens budgetarbete och då kunna bistå med bättre information om till exempel planerad tomtproduktion, företagsetableringar och kommande investeringsbehov, är det ändamålsenligt att justera tidtabellen för uppgörande av planläggningsprogrammet så att den i fortsättningen uppgörs under hösten och behandlas i motsvarande tidtabell med stadens budget, investeringsprogram och ekonomiplan. En anpassning av tidtabellen för uppgörande av planläggningsprogrammet kan också leda till nya förslag till åtgärder i balanseringsprogrammet som i bästa fall kan implementeras redan i höst.

Planläggningsprogram 2024

År 2024 prioriteras vid planläggningen det projekt som är igång och är viktiga att slutföra med tanke på ökad tomtproduktion, utveckling av stadens attraktionskraft och för att tillfredsställa näringslivets behov. I planerna ingår projekt med vilka staden försöker göra bostadsproduktionen mer mångsidig.

Av detaljplanerna prioriteras följande projekt som direkt bidrar till bostadsproduktion: Storängen II och Gästgivargränd i anslutning till Pargas centrum. Aktuella stadsutvecklingsprojekt omfattar bl.a. Pargas Havis -projektet i Norrby, utvecklandet av fastigheterna vid Vapparvägen 4 i samarbete med Kesko Oy samt utvecklingsarbetet i Korpo centrum och Verkan.

Bygg- och miljönämnden

§ 8

31.01.2024

Ändamålsenligt är att planlägningsresurserna prioriteras så att de styrs till sådana projekt som gynnar större inflyttning, skapar arbetsplatser och stöder utvecklandet av stadens livskraft. Det här betyder i praktiken att det inte finns utrymme för planeringsuppdrag som gynnar endast ett till omfattandet begränsat privat intresse. I enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 74 skall dock stranddetaljplanerna som utarbetas genom markägares försorg ändå behandlas i kommunen utan onödigt dröjsmål vilket kräver, i en skärgårdsstad som Pargas, en betydande insats.

Erhållen ansökning om planändring

Staden har hösten 2023 erhållit en ansökan om planeändring. Privata markägare i Nagu har ansökt om att detaljplanen skulle ändras vid Abrahamsstigen så att friluftsleden på området för närrekreation (VL) skulle omformas till en passage för trafik till Koikarivägen till fastigheterna norr om det detaljplanerade området. På det sättet skulle dessa Koikarivägens fastigheter i fortsättningen använda sig av Abrahamsstigen i stället för den nya anslutningen och den nya vägen som vid lantmäteriverkets vägförrättning planerats genomföras över odlade åkrar med start vid Norrstrandvägen. Sökandena skriver i sin ansökan (som bilaga) att en ändring av detaljplanen skulle hindra samtliga olägenheter som orsakas av byggande av en ny väg på grund av en stängning av en del av Koikarivägen.

Planläggningschefen, stadsgeodeten, planläggningsarkitekten och markanvändningsingenjören har besökt Abrahamsstigen och Koikarivägen för att bekanta sig med den föreslagna planeändringen. Under exkursionen kunde konstateras att Abrahamsstigen och Koikarivägen används av ortsbor som friluftsled och att invånare invid Abrahamsstigen motsätter sig den föreslagna planeändringen. Den föreslagna planändringen skulle orsaka olägenhet för boende på Abrahamsstigen och öka stadens skyldigheter beträffande inverteringar och driftsekonomi. Staden förhåller sig ändå tveksam till att en alldeles ny, ca 350 meter lång, vägdragning över brukade åkrar är ändamålsenligt med tanke på bevarandet av kulturlandskap och bl.a. stävande av klimatpåverkan.

Ytterligare, eftersom det inte är ändamålsenligt att styra planlägningsresurser till projekt som enbart gynnar ett till omfattandet begränsat privat intresse, föreslås att staden inte inkluderar detta projekt i planlägningsprogrammet.

Planlägningsöversikt 2024

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska kommunen minst en gång om året upprätta en planlägningsöversikt över de planeärenden som är anhängiga eller som under den närmaste tiden blir anhängiga i kommunen och landskapsförbundet. I planlägningsöversikten redogörs kort för målsättningen för de aktuella planerna och behandlingsfaserna för dem.

Planlägningsprogrammet presenteras i planlägningsöversikten.

I och med den nya bygglagen (1.1.2025) kommer planlägningsöversiktens status och betydelse att ändra en del. Från att ha uppgjorts i ett informativt syfte, kommer planlägningsöversikten att i fortsättningen ha en juridisk och

Bygg- och miljönämnden

§ 8

31.01.2024

förvaltningsmässig betydelse vid avgörandet av förutsättningar för placering på områden i behov av planering (Bygglagen 46 §, (1.1.2025)). För placering på ett i område i behov av planering förutsätts bl.a. att byggandet 1) inte väsentligt försvårar utarbetandet av general- eller detaljplaner i enlighet med kommunens planläggningsöversikt. Det här betyder att planläggningsöversikten år 2025 har en ny uppgift och behöver därmed också uppgöras i en mer strategisk anda än tidigare. Staden behöver anpassa sig till den nya situationen under det pågående året.

Bilaga

Planläggningsprogrammet 2024
Inlämnat planläggningsinitiativ

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår att stadsstyrelsen godkänner planläggningsprogrammet för år 2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

ledningsgruppen, ansvarsområdena planläggning, mätning, tillståndstjänster

Bygg- och miljönämnden

§ 9

31.01.2024

Rättelseyrkande över ett beslut om undantag 8.12.2023 § 56

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 9
676/10.03.00/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kiinteistö Oy Burger-Talot har i egenskap av tillståndssökande lämnat ett rättelseyrkande över planläggningschefens beslut 8.12.2023 (§ 56/2003) enligt vilket sökandens ansökan om undantag för att uppföra en reklampylon i strid med den gällande detaljplanen avslås. Enligt sökanden har staden inte framfört sådana grunder som avses i 171 § i markanvändnings- och bygglagen för att avslå ansökan och yrkar på att ansökan ska godkännas.

Sökandens rättelseyrkande bifogas. Enligt sökanden borde ansökan om undantag ha godkänts, eftersom reklampylonen är särskilt viktig för sökandens affärsverksamhet och ägarna av grannfastigheterna har för sin del godkänt projektet. Enligt sökanden är det i strid med rättsprinciperna för god förvaltning att avslå ansökan om undantag. Sökanden framför i sitt rättelseyrkande att reklampylonen skulle placeras på sökandens fastighet och att den således inte hindrar byggande av en cykelväg norr om Skärgårdsvägen eller orsakar några som helst utmaningar för trafiksäkerheten. Sökanden hänvisar också till ett utlåtande av NTM-centralen i Birkaland. Sökanden framhäver att pylonen skulle placeras nästan mitt i ett rakt vägavsnitt och att den således inte skulle ha negativa konsekvenser för sikten eller säkerheten. Dessutom påpekar sökanden att platsen för en pylon som anvisas i detaljplanen ligger nära platsen som sökanden föreslagit. Enligt sökanden förutsätter konceptet för affärsverksamheten en reklampylon, eftersom den är till för att betjäna passerande bilister. Stadens argument att reklampylonen inte är nödvändig för affärsverksamheten saknar enligt sökanden grund och staden har missbrukat sin prövningsrätt, eftersom staden inte har kunskap och kunnande eller möjlighet att dra slutsatser som gäller affärsverksamheten. Sökanden hänvisar i sitt rättelseyrkande även till principen om jämlikt bemötande och till ett undantag som staden beviljat 2019 och som resulterade i att den reklampylon som i dag finns i kvarteret uppfördes.

Den byggplats som ansökan gäller, tomt 5 i kvarter 24 i Bläsnäs stadsdel, ligger i stadskärnan. På tomten uppförs en snabbmatsrestaurang i enlighet med den gällande detaljplanen. Tomt 5 har styckats från fastigheten 445-14-24-4 år 2021. Sökanden har ansökt om undantag för att få placera restaurangens reklampylon utanför den planenliga byggnadsyta som reserverats för ett reklamtorn. Reklampylonen som avses i ansökan avviker från detaljplanen på tre sätt: 1. beträffande läget, 2. beträffande höjden och 3. i och med att det i detaljplanen endast har anvisats en plats för ett reklamtorn i affärskvarteret och ett sådant redan har uppförts.

I beredningen av planläggningschefens beslut har grunderna för beslutet om undantag framförts på ett detaljerat och grundligt sätt och motiveringen till varför undantag för byggande av en andra reklampylon i strid med den gällande

Bygg- och miljönämnden

§ 9

31.01.2024

detaljplanen inte kan beviljas har framförts. Beviljandet av undantag enligt ansökan skulle orsaka olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen och annan reglering av områdesanvändningen. Förutsättningar för beviljande av undantag i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger således inte.

Sökanden har i sin ansökan och vidare i sitt rättelseyrkande hänvisat till sitt företags affärskoncept och framfört att affärskonceptet förutsätter uppförande av en hög, i detta fall självständig, hög reklampylon. Ett företags affärskoncept är dock inte ett sådant särskilt skäl som avses i markanvändnings- och bygglagen och som skulle möjliggöra avvikelser från den gällande detaljplanen (171 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen). Åtgärder som hänför sig till skyltning för verksamheten och tjänsterna kan sökanden fortfarande genomföra till exempel på fasaderna eller med hjälp av övriga reklamordningar (som flaggstängerna som ses i arkitektens visualisering av objektet).

I rättelseyrkandet framförs inga grunder för placering av en till hög reklampylon i affärskvarteret som är stadsbildsmässigt och strukturellt enhetligt och där den reklampylon som tillåts i detaljplanen redan uppförts. För uppförandet av en andra reklampylon närmare Skärgårdsvägen (lv 180) än placeringen i detaljplanen har inga särskilda skäl som avses i 171 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen framförts. Att uppföra reklampylonen skulle leda till ett stadsbildsmässigt dåligt slutresultat och äventyra fungerande och säkra arrangemang för gång- och cykeltrafik i ett avsevärt livligt trafikerat område där olika färdmedel går om varandra och betydelsen av frisiktsområden accentueras. Förutsättningar för beviljande av undantag i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen föreligger således inte.

I beredningen och avgörandet av beslutet om undantag har staden iakttagit principer för god förvaltning, jämlikhet och lika behandling. Sökandens projekt avviker till sitt innehåll (bland annat läge och höjd) från projektet i affärskvarteret som år 2019 avgjorts genom beslut om undantag och som sökanden hänvisar till i sitt rättelseyrkande. Att bevilja undantag enligt ansökan skulle däremot äventyra jämlik behandling av markägarna, eftersom det motsvarande affärskvarteret i närheten i centrum också beviljats endast en reklampylon per kvarter.

Sökanden har i sitt rättelseyrkande inte framfört något sådant som föranleder att planläggningschefens beslut 8.12.2023 (§56/2023) borde ändras.

Bilaga

Rättelseyrkande 19.12.2023
Planläggningschefens beslut 8.12.2023
Illustration

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Rättelseyrkandet förkastas.

Beslut

Ledamot Daniel Strömborg föreslog understödd av ledamot Anne Eriksson att rättelseyrkandet godkänns, att undantaget för uppförandet av reklampylonen

Bygg- och miljönämnden

§ 9

31.01.2024

beviljas. Efter diskussion drog Anne Eriksson tillbaka sitt understöd och därmed förföll Daniel Strömborgs förslag.

Föredragandens förslag att förkasta rättelseyrkandet godkändes.

Delgivning

Sökanden, planlägningssekreterare ML, tillståndsberedare AK, planlägningschef
HSL

Bygg- och miljönämnden

§ 10

31.01.2024

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol med anledning av besvär över bygg- och miljönämndens beslut 8.11.2023 § 151

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 10
102/10.03.00/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Åbo förvaltningsdomstol har begärt ett utlåtande av bygg- och miljönämnden i ett ärende som gäller nämndens beslut 8.11.2023 § 151 att förkasta rättelseyrkanden som gällde planläggningschefens beslut om undantag 30.6.2022, 102/2022. Bygg- och miljönämnden har genom sitt beslut avgjort att det inte finns hinder för beviljande av undantag för byggande av en småbåtshamn, en förrådsbyggnad, en servicebyggnad för båtar och en ny inkvarteringsstuga på fastigheten Strandtorp 4:1 och vattenområdet Strandtorpin vesi 1:20 i Sydmo i Pargas. Besvär med 11 undertecknare (nedan "de ändringssökande") har anförts över nämndens beslut. Tilläggstid för att avge utlåtandet har beviljats till och med 14.3.

De ändringssökande yrkar på att beslutet upphävs, ansökan om undantag avslås och att Pargas stad åläggs att ersätta alla gemensamma rättegångskostnader i ärendet. De ändringssökande anmärker i sina besvär att utlåtandet som bygg- och miljönämnden tidigare, 9.11.2022, gett i ärendet till Åbo förvaltningsdomstol strider mot det beslut som nämnden fattade senare, 8.11.2023, och genom vilket rättelseyrkandena förkastades. De ändringssökande anser att förutsättningar för att bevilja undantaget inte föreligger, eftersom

1. det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
2. byggandet strider mot landskapsplanen
3. byggandet strider mot byggnadsordningen för Pargas stad
4. byggandet är betydande eller medför avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser
5. det orsakar särskilda olägenheter för grannfastigheten 445-509-5-0.

De ändringssökande hävdar att beviljandet av avvikelser skulle äventyra de krav på innehåll som fastställts för utarbetandet av planen, att byggandet av hamnen inte passar in i miljön och äventyrar landskapsvärdena samt bevarandet av rekreationsbehoven, vattendraget, terrängen och naturen. Enligt de ändringssökande har staden heller inte beaktat jämlik behandling av markägarna.

Enligt de ändringssökande strider projektet mot landskapsplanen. Enligt de sökande bör det planerade projektet betraktas som ett industriområde som inte tjänar turism-, friluft- eller rekreationssyften som tillåts i området enligt landskapsplanen. Enligt de ändringssökande avviker verksamheterna i det planerade industriområdet betydligt från det nuvarande användningsändamålet av det omgivande närområdet. Dessutom anser de att den tolkning att den nya

Bygg- och miljönämnden

§ 10

31.01.2024

planerade verksamheten endast kan anses avvika måttligt från tidigare och nuvarande användning är felaktig.

Enligt de ändringssökande har det inte bedrivits någon inkvarteringsverksamhet i området och de två gemensamma bryggorna bredvid, med totalt ca 30 båtplatser, kan inte användas som argument när man bedömer fastighetens och områdets lämplighet för den önskade verksamheten. Dessutom anser de att fastigheterna inte är tillräckligt stora för den planerade verksamheten. De ändringssökande ifrågasätter bland annat tillräckligheten av det föreslagna bryggområdet och parkeringsområdet och hänvisar till en liknande hall och ett liknande hamnområde i Åbo stad.

Enligt de ändringssökande är de olägenheter som orsakas av ökad trafik betydande, och den nuvarande vägförbindelsen är inte tillräcklig och kan inte heller förbättras. Även ökad båttrafik orsakar olägenheter. Dessutom orsakar muddringar att vattnet blir grumligt och andra olägenheter. Bryggorna skuggar havsbotten och verksamhet som bränslehantering ökar rörelsen och föroreningen i vattnet. Byggnad enligt ansökan kan således enligt de ändringssökande inte genomföras på ett sätt som beaktar områdets miljö i tillräcklig utsträckning. Särskilt omfattande olägenheter orsakar projektet enligt de ändringssökande för fastigheten 445-509-5-0, särskilt på grund av den ökade båttrafiken, förändringen i havslandskapet, damm- och bullerolägenheter och överbelastningen av Vitstensvägen intill sommarstugan. Enligt de ändringssökande skulle fritidsfastigheten i fråga i och med projektet bli oanvändbar och nästintill värdelös, eftersom sommarstugan ligger ca 27 meter från fastighetsgränsen.

De ändringssökande anser att konsekvenserna av ökad sjötrafik inte har utretts eller bedömts alls i prövningen av undantaget.

Bemötande av besvär

Beslutet om undantag 30.6.2022, 102/2022 har beretts omsorgsfullt och i motiveringen för beslutet har bedömningen som beslutet utgår ifrån framförts.

Projektet gäller en fastighet på ca 5,62 hektar och ett vattenområde på ca 1,14 hektar i nordvästra delen av Ålö vid stranden av Nultoviken på adressen Vitstensvägen 115. På byggplatsen finns sedan tidigare byggnader för boende och inkvarteringsverksamhet. Området i fråga ägdes tidigare av Kårkulla samkommun och det har fungerat som sommarställe för samkommunens klienter. Ansökan om undantag gäller byggande av en ny inkvarteringsbyggnad, två nya bryggor, en ny förrådsbyggnad och en ny servicebyggnad för båtar.

Enligt situationsplanen som bifogats till ansökan har byggnaderna och bryggorna anpassats till området med hänsyn till terrängen, landskapet och den byggda miljön. Den planerade servicebyggnaden för båtar och den nya förrådsbyggnaden har placerats på västra sidan av fastigheten längre bak i terrängen så att de inte syns på ett störande sätt från havet tack vare terrängformerna och vegetationen. Fastigheten har en befintlig vägförbindelse. Vattentillförsel, avloppsreningssystem och avfallshantering kan ordnas.

Bygg- och miljönämnden

§ 10

31.01.2024

I området intill finns sedan tidigare två gemensamma bryggor. Nultoviken ligger i ett bra och skyddat läge i förhållande till Erstan som är välkänt som ett populärt båtområde. Nultoviken och dess omgivning har befintlig båttrafik. Byggande av nya bryggor eller användningen av fastigheten för båtunderhåll kommer inte att medföra betydande funktionella förändringar i områdets nuvarande användning.

Utlåtanden om ansökan har begärts av NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund, eftersom fastigheten ligger i ett område som betecknats som rekreationsobjekt i landskapsplanen. Båda myndigheter har meddelat att ansökan inte ger anledning till att avge ett utlåtande. NTM-centralen har konstaterat att den planerade hamnverksamheten med tillhörande bryggkonstruktioner förutsätter tillstånd enligt vattenlagen som ska sökas hos regionförvaltningsverket i Södra Finland, vilket har beaktats i beslutet om undantag. NTM-centralen har dessutom konstaterat att det utförs avverkningar av ekonomiskog i enlighet med skogsbruksanmälan i området och att den inte heller känner till observationer av arter eller naturtyper som skulle påverka ansökan om undantag i området. Egentliga Finlands förbund konstaterar att förbundet inte avger ett utlåtande, eftersom det inte har något att anmärka mot projektet och planerna inte står i konflikt med vare sig landskapsplanläggningen eller annan planering i Egentliga Finland.

Byggande enligt projektet anses mot bakgrund av redogörelsen ovan inte vara betydande eller orsaka sådana betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser som skulle ha hindrat beviljandet av undantag för att genomföra projektet. Sökanden har framfört särskilda skäl till stöd för sin ansökan, såsom fastighetens läge, terräng-, landskaps- och miljöförhållanden samt befintliga verksamheter i området.

De ändringssökande hänvisar i sina besvär till ett hamnområde i Åbo stad där det finns en hall. Enligt uppgifter från byggnadstillsynen i Åbo stad är storleken på hallen i fråga ca 2 000 m² (beslut om bygglov och protokoll från slutsyn år 2012). Hallen skiljer sig därmed i storlek från den hall som beslutet om undantag gäller, där den större hallen är 1 000 m² stor.

De ändringssökande har ännu 19.1.2024 kompletterat sina besvär med ett slags bedömning av projektets konsekvenser för det så kallade marknadsvärdet av fastigheten 445-509-5-0. Värderingen har gjorts av en representant för Aktia Fastighetsförmedling Ab. Utredningen har utarbetats av en person som i egenskap av medlem i bygg- och miljönämnden deltagit i beslutsfattandet i ärendet 17.8.2022 när nämnden beslutade att i strid med planeringschefens förslag godkänna de rättelseyrkanden som motsatte sig projektet (omröstningsbeslut 5–6). Personen är inte längre medlem i bygg- och miljönämnden. Personen som gjorde värderingen är inte en auktoriserad fastighetsvärderare (AKA).

Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut 8.11.2023 § 151 och bestrider de ändringssökandes yrkande på att Pargas stad ska åläggas att betala deras rättegångskostnader med lagstadgad ränta. Bygg- och miljönämnden motsätter sig den ersättning för rättegångskostnader som de ändringssökande yrkar på.

Bygg- och miljönämnden

§ 10

31.01.2024

Bilaga

Begäran om utlåtande
Besvär med bilagor
Planläggningschefens beslut
Egentliga Finlands förbunds svar på begäran om utlåtande om ansökan om undantag
NTM-centralen i Egentliga Finlands kommentarer om ansökan om undantag
Byggnadstillsynen i Åbo stad: ansökan om bygglov och beslut om byggloven 2010-105 och 2012-458 samt syneprotokollet 2012-458

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden avger ovanstående som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Efter diskussion föreslog ledamot Mia Forssell understödd av ledamot Saila Routio att ändra utlåtandet till att besväret är motiverat för att fastigheten och vattenområdet är för små för den planerade verksamheten och vägen är underdimensionerad.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Mia Forssells förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Mia Forssells förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs:

7 Ja röster

2 Nej röster

1 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag till utlåtande.
Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden	§ 76	03.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 154	15.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 11	31.01.2024

Ändring av detaljplan på tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 76

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har 18.4.2023 tagit kontakt med staden angående en ansökan om en detaljplaneändring som gäller affärsbyggnadstomt 1 i kvarter 230 i Nagu centrum intill Skärgårdsvägen mitt emot kyrkan. Enligt den gällande detaljplanen har tomten 650 m² vy byggrätt för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

Målet med detaljplaneändringen är att öka byggrätten på tomten och möjliggöra bryggeri- och restaurangverksamhet samt tillhörande funktioner på tomten. Till ansökan om planändring har bifogats långt gående planskisser av vilka det eftersträvade slutresultatet framgår. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat tomtens nya användningsändamål, våningsyta, infarts- och parkeringsarrangemang och byggande i fler än en våning.

För tomten beviljades i april 2022 undantag som möjliggör ansökan och beviljande av bygglov för att genomföra den första fasen av projektet redan innan detaljplaneändringen utarbetats och godkänts. De följande faserna i projektet, alltså att utvidga helheten med separata restaurang- och lagerbyggnader, förutsätter en detaljplaneändring.

Eftersom målet är en betydlig ökning av byggrätten genom att ändra detaljplanen, är det nödvändigt att göra ett markanvändningsavtal mellan markägaren och staden. På basis av preliminära diskussioner är det möjligt att komma överens om upprättandet av planen med den som påbörjar projektet så att planen kan upprättas antingen i stadens regi eller av en konsult under ledning av staden. Förfarandet som väljs beaktas när markanvändningsavtalet görs upp.

Ändringen av detaljplanen ingår inte i planläggningsprogrammet för år 2023. Enligt § 18 i stadens förvaltningsstadga beslutar stadsstyrelsen om godkännande av stadens planläggningsprogram. Stadsstyrelsen kan även besluta om att en plan ska utarbetas eller ändras (punkt 8 g).

Bilaga

Ansökan med bilagor

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att ändringen av detaljplanen för tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och att beredningsmaterialet när det blir färdigt framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Bygg- och miljönämnden	§ 76	03.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 154	15.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 11	31.01.2024

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning efter
Stadsstyrelsens beslut** Planläggningen, mätningen, byggnadstillsynen, tekniska stödtjänster, näringslivstjänster, förvaltningstjänster, skärgårdsnämnden

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 154

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga Ansökan med bilagor

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att ändringen av detaljplanen för tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu inleds och att beredningsmaterialet när det blir färdigt framläggs offentligt i samband med kungörandet av planen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökande, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 11
366/10.02.03/2023

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter beslutet om att inleda en detaljplaneändring kom planläggningen i Pargas stad i samförstånd med markägaren överens om att detaljplaneändringen ska upprättas av staden.

Inledandet av arbetet med detaljplaneändringen har meddelats i Pargas Kungörelser 8.6.2023. Information om beredningsmaterialet har skickats för kännedom till stadens olika förvaltningar och behöriga myndigheter.

Det lämnades inte in några åsikter med anledning av beredningsmaterialet.

Caruna Ab gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Enligt utlåtandet har Caruna Ab ett eldistributionsnät i planområdet och företaget gör behövliga

Bygg- och miljönämnden	§ 76	03.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 154	15.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 11	31.01.2024

flyttningar av ledningar och transformatorer på beställarens bekostnad. Då ledningar flyttas krävs det att det ordnas en ny bestående placering för dem.

Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland gav ett utlåtande om beredningsmaterialet. Enligt utlåtandet ska läget av planområdet på en med tanke på bybilden ytterst central plats nära kyrkan, intill ett RKY-område beaktas i planeringen. Närområdet är i huvudsak lågt bebyggt, högst i en eller två våningar. Det regionala ansvarsmuseet anser att byggandet som detaljplanen möjliggör till sin höjd och övriga särdrag ska anpassas till miljön och således kan byggande i högst två våningar anvisas i planen. Att styra byggandet också på andra sätt, som genom planbestämmelser, är särskilt viktigt. Planens konsekvenser för bybilden och den byggda kulturmiljön bör bedömas. Det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland som ska höras när planeringen fortskrider ska läggas till som intressent i planen för deltagande och bedömning.

NTM-centralen i Egentliga Finland gav inget utlåtande men kommenterade beredningsmaterialet enligt följande: planeringsområdet ligger intill en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Nagu kyrka med omgivning, på en mycket central plats i Nagu kyrkby, vilket ska beaktas i planeringen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid fastställande av byggrätt och styrning av byggande så att de anpassas till miljön. NTM-centralen omfattar det som det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland framförde i sitt utlåtande, att byggande i högst två våningar är lämpligt i området. Det skulle vara bra att räkna upp de centrala konsekvenserna som bedöms i programmet för deltagande och bedömning. Särskilt konsekvenserna för den byggda kulturmiljön framstår i detta planprojekt på grund av områdets läge. Även planprojektets konsekvenser för klimatet ska ingå i konsekvensbedömningen. Konsekvenserna för klimatet skulle vara nyttigast att bedöma redan i utkastskedet så att planlösningen på basis av bedömningen kunde göras mer klimathållbar. Det är bra att styra byggandet i en klimathållbar riktning genom planbestämmelser.

Staden antecknar Caruna Ab:s utlåtande för kännedom. Utlåtandet från det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland har beaktats i upprättandet av planförslaget.

Planförslaget är nu färdigt. Ändringen av detaljplanen möjliggör byggande av verksamhetsbyggnader på tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel i Nagu. Detaljplaneändringen har upprättats utifrån en referensplan som utarbetats av markägaren och hans arkitekt. Det huvudsakliga användningsändamålet för tomten enligt den gällande detaljplanen, bostads- och affärsbyggande (AL), ändras till byggande av verksamhetsbyggnader (KTY-13). Utöver det nya huvudsakliga användningsändamålet tillåts på tomten affärsbyggande och andra funktioner som kompletterar byggande av verksamhets- och affärsbyggnader och som inte orsakar olägenheter för miljön. Kravet på antalet bilplatser på tomten ändras i enlighet med verksamheten. På tomten anvisas en större byggnadsyta än i den gällande detaljplanen och en större byggrätt, 650 -> 2 000 m² vy. Det största tillåtna våningsantalet för nybyggen ändras från en till två.

Bygg- och miljönämnden	§ 76	03.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 154	15.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 11	31.01.2024

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning. Staden ingår ett markanvändningsavtal med markägaren.

Bilaga Planförslaget med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
Planbeskrivningen med bilagor

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till detaljplaneändring för tomt 1 i kvarter 230 i Klockarbergens (102) stadsdel och begära in behövliga myndighetsutlåtanden.

Bygg- och miljönämnden föreslår samtidigt att stadsstyrelsen godkänner planen, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslutet justeras genast.

Beslut Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 12

31.01.2024

Byggnadsordning för Pargas stad, program för deltagande och bedömning

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 12
64/10.03.00/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markanvändnings- och bygglagen ändras till bygglag från och med 1.1.2025. Den nya bygglagen ändrar verksamheten i byggnadstillsynerna och stadens byggnadsordning måste uppdateras så att den motsvarar den nya lagen. Bygglagen godkändes i riksdagen 1.3.2023 och lagen har publicerats med nummer 751/2023 och den träder i kraft 1.1.2025. Samtidigt ändrades sextio andra lagar. Lagen om datasystemet för den byggda miljön (431/2023). Också lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningssuppgifter inom byggande (812/2023) publicerades 21.4.2023. Kommunförbundet har publicerat handboken Rakentamislaki ja rakennusvalvonta ([Rakentamislaki ja rakennusvalvonta | Kuntaliitto.fi](#)) (på finska, svensk översättning klar i början av 2024). På grund av den nya bygglagen ska kommunen utarbeta en ny byggnadsordning, justera förvaltningsstadgan och utbilda tjänsteinnehavare och intressegrupper.

Enligt den gällande markanvändnings- och bygglagen (15 §, 62 §, 65 §) ska vid beredningen av byggnadsordningen i tillämpliga delar iakttas vad som bestäms om växelverkan när planer bereds. I 19 § av bygglagen (ByL) som träder i kraft 1.1.2025 och ersätter markanvändnings- och bygglagen stadgas om godkännande av, hörande om och offentliggörande av byggnadsordning, men när lagen träder i kraft behandlas anhängiga ärenden dock med iakttagande av gällande stadganden i markanvändnings- och bygglagen. Om utarbetandet av byggnadsordningen kan stadgas närmare genom en förordning som inte ännu utarbetats. En plan för deltagande och bedömning utarbetas för bedömning av tillräcklig växelverkan. Planen för deltagande och bedömning kan vid behov kompletteras medan byggnadsordningen revideras.

I förslaget till plan för deltagande och bedömning presenteras utgångspunkterna och de grundläggande principerna för arbetet med att uppdatera byggnadsordningen för Pargas stad. I förslaget presenteras möjligheterna till deltagande och kanalerna för respons. Respons kan ges under hela processen. Målet är att den uppdaterade byggnadsordningen träder i kraft i januari 2025 eller senast under övergångsperioden som utgår 1.1.2027.

Bilaga

Program för deltagande och bedömning för byggnadsordningen

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den bifogade planen för deltagande och bedömning för uppdatering av byggnadsordningen för Pargas stad.

Bygg- och miljönämnden

§ 12

31.01.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

§ 13

31.01.2024

Pargas byggnadstillsyns kundnöjdhetssenkät för lov- och tillståndssökande 2023

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 13
55/10.03.00/2024

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynen i Pargas har med några års mellanrum skickat ut en kundnöjdhetssenkät till de som sökt lov eller tillstånd. År 2023 ändrades enkäten så att frågorna skulle motsvara den enkät som Fastighetsförbundet Egentliga Finland, Talonrakennusteollisuus Lounais-Suomen Piiri, Företagarna i Egentliga Finland och Åbo handelskammare låtit genomföra och på så sätt fick byggnadstillsynen jämförbart material från Egentliga Finland. I Egentliga Finland svarade främst yrkespersoner på enkäten, 43 % var antingen medlemmar eller ordförande i husbolagsstyrelser och resten övriga yrkespersoner.

Enkäten genomfördes hösten 2023 så att det skickades en e-postenkät till dem som ansökt om bygglov sedan 2018, dessutom lades enkäten ut offentligt och den tredje målgruppen var yrkespersoner, planerare och ansvariga arbetsledare i området. Svaren delades också in i grupperna yrkespersoner och övriga svarande i Pargas. Från Pargas inkom totalt 59 svar, varav 30 % kom från fastighetsägare. I samband med enkäten var det också möjligt att lämna kommentarer på öppna frågor och enligt önskemål få svar av byggnadstillsynen.

Frågorna i enkäten gällde byggnadstillsynens tillgänglighet och servicevillighet, behandlingstid för lov och tillstånd, utnyttjande av elektroniska system, byråkrati, bedömning av behovet för lov eller tillstånd, upplevd jämlikhet i lov- och tillståndsprocessen, avgifter för lov och tillstånd samt i vilken riktning verksamheten bedöms ha utvecklats.

Tillgängligheten, servicevilligheten, behandlingstiden och utnyttjande av elektroniska system är de bästa kategorierna i Pargas enligt de som sökt lov eller tillstånd. När de totala poängen för Pargas och Egentliga Finland jämförs får byggnadstillsynen i Pargas bättre poäng i alla kategorier utom avgifter för lov och tillstånd där Pargas blir efter med en tiondedel.

På basis av de öppna svaren kan förbättrande åtgärder i verksamheten bedömas vara tillräckliga personalresurser, vilket byggnadstillsynen inte haft. Personer har inte kunnat nås på önskat sätt. Pargas måste fortfarande satsa på utbildning av personalen så att servicen uppnår samma nivå i hela kommunen. Servicen upplevs vara på olika nivå beroende på vem man har att göra med.

Byggnadstillsynens service får beröm för att vara mycket snabb, flexibel och sakkunnig och byggnadstillsynens betydelse som en attraktionsfaktor för kommunen framhävs.

Kompletterande material Tabell över svaren

Bygg- och miljönämnden

§ 13

31.01.2024

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden tar del av svaren på enkäten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 14

31.01.2024

Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2024

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 14
1/11.00.00/2024

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt tillsynsplanen för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2020 - 2025 gör miljövårdsbyrån i början av varje kalenderår upp ett tillsynsprogram som gäller de periodiska inspektioner och annan regelbunden tillsyn över tillståndspliktiga, anmälningspliktiga och registreringspliktiga verksamheter som är tänkt att genomföras under året. Tillsynsprogrammet delges bygg- och miljönämnden.

Kompletterande material

Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2024 (internt)

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar tillsynsprogrammet för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 15

31.01.2024

Utlåtande om bedömningen av havsmiljöns tillstånd i Finland 2024

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 15
1050/11.05.03/2023

Beredare

Miljövårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

<http://www.miljo.fi/paverkavatten/havsvard>

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att Pargas stad ger följande utlåtande i ärendet:
Pargas stad i hjärtat av skärgården betonar vikten av att uppnå en god havsvårdsstatus. När man diskuterar och planerar åtgärder för att minska näringsbelastningen på Östersjön bör man ändå komma ihåg att grundorsaken till Östersjöns dåliga tillstånd beror på dess morfologi och den permanenta saltskiktningen av vattenmassan. Saltskiktningen gör att Östersjöns djupvatten inte tillförs syrerikt vatten i samband med höst- och vårinversionen eller i samband med stormar. Stora delar av Östersjöns djupvatten lider därför av syrebrist. Syrebristen leder i sin tur till att stora mängder fosfor frigörs från sedimenten, mångfalt större än den externa belastningen. Sedimentundersökningar har visat att syrefria bottenar och cyanobakterieblomningar har förekommit i Östersjön i tusentals år. Situationen har förvärrats de senaste decennierna till följd av allt färre och oregelbundna saltpulser från Nordsjön. Saltpulserna från Nordsjön är den enda naturliga mekanism som tillför syrerikt vatten till Östersjöns djupvatten. Den under tusentals år ackumulerade näringsdepån på djupt vatten bromsar upp förbättringen av Östersjöns tillstånd oavsett effektiva nedskärningar av den externa näringsbelastningen.

Eftersom avrinningen från jord- och skogsbruket är det största externa orsakarna av övergödning, skulle det vara motiverat att fokusera på att uppnå ett gott tillstånd i jordmänen i avrinningsområdet samt att fördröja dagvatten och förebygga att gödande näringsämnen rinner ut i havet. En välmående jordmån innehåller en tillräcklig mängd organisk substans, är lämpligt grynig och fördröjer mer vatten, vilket också minskar olägenheter som orsakas av torka. Dessutom minskar en välmående jordmån mängden näringsämnen som sköljs ut med avrinningsvatten, vilket leder till att mindre näringsämnen rinner ut i vattendragen och behovet för konstgjord gödsel på åkrarna gradvis minskar. Fördröjning av avrinningsvatten med naturliga lösningar borde ökas.

Muddring bör alltid övervägas noggrant. En gynnsam miljö för människan är tyvärr inte alltid bäst för andra organismer och ofta kan det uppstå en diskrepans mellan kunskap och agerande. Naturen och miljön förändras och till exempel landskapet förblir inte detsamma, utan till exempel bara landhöjningen kan förändra det i olika utsträckning. Muddring kan på lokal nivå förstöra till exempel

Bygg- och miljönämnden

§ 15

31.01.2024

lekplatser för fiskar och frigöra näringsämnen från sedimentet.

Riskerna för havet som orsakas av skadliga och farliga ämnen borde minimeras. Fartyg i olika åldrar och skick både flyter och ligger på havsbotten och de kan i värsta fall orsaka en olje- eller kemikalieolycka. Kommunerna har inte resurser att kartlägga samtliga sådana fartyg eller deras skick och för detta skulle det behövas en lösning på riksnivå. En kemikalie- eller oljeolycka är alltid ekologiskt sett en ytterst skadlig händelse, men också en ekonomiskt betydande kostnad då miljön i området börjar istandsättas. Sådana olyckor kan dessutom orsaka långvariga trivselolägenheter för människorna i området. Pargas stad anser att samarbetet mot ett gemensamt mål måste fortsätta i både avrinningsområdena och på kusten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland (efter slutlig behandling i stadsstyrelsen) registratur.egentligafinland@ntm-centralen.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 16

31.01.2024

Klagomål angående bullerolägenheter som orsakas av Pub Pireus

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 16
1024/11.01.02/2023

Beredare

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Klagoskrift
Verksamhetsutövarens bemötande

I egenskap av miljövärdmyndighet i Pargas stad har bygg- och miljönämnden 30.11.2023 mottagit per e-post ett klagomål om bullerolägenheter orsakade av Pub Pireus som finns på fastighet 445-475-2-33, adress Köpmansgatan 2. Pub Pireus ligger i Pargas stadskärna. I den gällande detaljplanen har området beteckningen AL-5 (kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader som är stadsbildsmässigt viktigt).

I klagomålet konstateras att Pargas stad bör se över hur serveringstillstånden ger möjlighet till utomhusservering till kl. 04 och att bygg- och miljönämnden som myndighet inte borde bevilja tillstånd till förlängd öppethållning. Som åtgärd krävs att verksamheten på Köpmansgatan 2 regleras så att uteserveringen stängs senast kl. 1.30.

Tidigare, 25.10.2023, har Pargas stads miljövärd mottagit klagomål om störande buller från Pub Pireus verksamhet, bland annat från den boxningsmaskin som finns på den norra uteserveringen. Samma person som orsakats olägenhet har framfört klagomål om buller från puben flera gånger under 2022 och 2023. Klagomålen har i första hand berört kundernas beteende och olägenheter som orsakats av parkeringen i området. Den som orsakats olägenhet har lämnat in ett invånarinitiativ om öppethållningstiderna för stadens uteserveringar (stadsfullmäktige 24.4.2023 § 36), samt varit i kontakt med regionförvaltningsverket och hälsoskyddsmyndigheten. Lösningar som minskar bullerolägenheterna har också sökts tillsammans med stadens tekniska stödtjänster och näringslivstjänster. Miljövärden har flera gånger informerat den som klagat om myndigheternas befogenheter bland annat när det gäller störande av ordningen, utomhusbuller och buller som hörs inne i bostäder. Dessutom har invånaren informerats om att miljövärdmyndigheten inte beslutar om restaurangers serverings- och öppethållningstider och invånaren har hänvisats till behöriga myndigheter i dessa ärenden.

Den som orsakats olägenhet har i slutet av oktober 2023 även varit i kontakt med regionförvaltningsverket som beslutar om bland annat restaurangers serveringstider. Regionförvaltningsverket har i början av december och igen i januari 2024 meddelat miljövärden att ärendets behandlingstid i regionförvaltningsverket är okänd. Regionförvaltningsverket kommer att delge miljövärden sitt beslut i ärendet.

Bygg- och miljönämnden

§ 16

31.01.2024

Miljövården har på basis av en inspektion 1.11.2023 gett Pub Pireus en uppmaning om att boxningsmaskinen i första hand ska flyttas till en annan plats där den inte orsakar bullerolägenheter för grannarna. Ifall boxningsmaskinen blir kvar på nuvarande plats får den inte användas efter kl. 22 i enlighet med stadens miljöskyddsföreskrifter. I uppmaningen konstateras även att ifall det spelas bakgrundsmusik från högtalare på uteserveringen, ska ljudvolymen justeras så att ljudet inte hörs tydligt i de närmaste bostäderna då fönstren är stängda.

Miljövården har berett verksamhetsutövaren och fastighetsägaren möjlighet att bli hörda i ärendet i enlighet med 34 § i förvaltningslagen (434/2003). Samtidigt begärdes en förklaring av verksamhetsutövaren om hur den uppmaning som gavs 1.11.2023 har följts. Verksamhetsutövaren har 11.1.2024 lämnat ett bemötande vars innehåll enligt verksamhetsutövaren motsvarar det bemötande som lämnats till regionförvaltningsverket. I bemötandet konstateras bland annat att de utomhusevenemang som planerades år 2023 inhiberades förutom ett. Bakgrundsmusiken som spelas på uteserveringen stängs kl. 22-23 och dess ljudnivå är sådan att kunderna kan diskutera på uteserveringen. Om artister uppträtt, har uppträdandena hållits kl. 22.00–23.30 och i arrangemangen för evenemangen har de åtgärder som miljöförvaltningsmyndigheten förutsatt beaktats. Beträffande boxningsmaskinen konstateras det i bemötandet att boxningsmaskinen i enlighet med vad som överenskomms våren 2023 vid ett gemensamt möte mellan verksamhetsutövaren, den som orsakats olägenhet och staden inte används efter kl. 22.

Föredragande

Ledande miljöförvaltningsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden konstaterar att till dess befogenheter inte hör att besluta om restaurangers öppethållnings- och serveringstider, att ingripa mot störande av ordning eller tillsyn av buller inne i bostäder. Miljövården övervakar att uppmaningen som gäller placeringen och användningen av boxningsmaskinen på Pub Pireus uteservering följs på sommaren då maskinen används. Om det ordnas upprepade musikevenemang på uteserveringen efter kl. 22 ska dessa anmälas till miljöförvaltningsmyndigheten i enlighet med miljöskyddsföreskrifterna. Vid behov kan miljöförvaltningsmyndigheten i fråga om enskilda större evenemang förutsätta till exempel att det hos miljöförvaltningsmyndigheten görs en anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar i enlighet med 118 § i miljöskyddslagen (527(2014)) så att miljöförvaltningsmyndigheten genom ett beslut kan ge bestämmelser som begränsar bullret.

Motiveringar:

Till den kommunala miljöförvaltningsmyndighetens tillsynsansvar gällande Pub Pireus hör pubens användning av ljudanläggning utomhus samt boxningsmaskinen ifall dessa orsakar störande buller. Miljövården genomförde 31.10.2023 en inspektion vid Pub Pireus och uppmanade verksamhetsutövaren att när det spelas bakgrundsmusik från högtalarna utomhus säkerställa att ljudnivån är sådan att musiken inte hörs tydligt inne i bostäder. Verksamhetsutövaren har i sitt bemötande uppgett att musiken stängs av på uteserveringen kl. 22-23. Beträffande boxningsmaskinen har Pub Pireus uppmanats att i första hand flytta maskinen till en plats där den inte orsakar bullerolägenheter för grannarna. Om boxningsmaskinen blir kvar på nuvarande plats får den inte användas efter kl. 22.

Bygg- och miljönämnden

§ 16

31.01.2024

Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten har inte befogenheter att ta ställning till och besluta om sådant som faller utanför dess behörighet, såsom pubens öppethållningstider, buller som hörs inne i bostäder eller problem som orsakas av berusade personer. I dessa ärenden ska den som orsakas olägenhet vända sig till de myndigheter som är behöriga. Regionförvaltningsverket är tillstånds- och tillsynsmyndighet enligt alkohollagen. Polisen är den myndighet som upprätthåller allmän ordning. Enligt hälsoskyddslagen (763/1994) ansvarar miljöförvaltningsverket för ärenden som gäller bullernivån i bostäder.

Ändring i detta beslut kan sökas hos Vasa förvaltningsdomstol i enlighet med separat besvärshanvisning.

Tillämpade rättsnormer

Miljöskyddslagen (527/2014): 6, 7, 179, 186, 190 och 191 §

Förvaltningslagen (434/2003): 34, 43, 44, 45 och 47 §

Lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920): 17 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Parterna, miljöförvaltningsverket, regionförvaltningsverket

Bygg- och miljönämnden

§ 17

31.01.2024

Avsluta efterbehandlingen av oljeskada i Ernholm i Nagu

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 17
539/11.01.04/2023

Beredare

Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

I Nagu i Pargas på adressen Ernholmsvägen 140 upptäcktes en oljeskada i maj 2023 när räddningsverket 12.5.2023 fick en anmälan om en trålare som sjunkit.

Enligt uppgifter från räddningsverket hade fartyget i fråga läckt lätt brännolja och små mängder okänd olja. Det finns inte exakta uppgifter på mängden olja som läckt ut. Räddningsverket inledde de första bekämpningsåtgärderna genom att placera avgränsande oljebommar kring olycksfartyget för att hindra den fritt flytande oljan från att spridas i vattenområdet.

Räddningsverket överförde 31.5.2023 ansvaret för efterbehandling till miljövärdmyndigheten i Pargas stad. Den kommunala miljövärdmyndigheten har övervakat efterbehandlingen av området i samarbete med NTM-centralen med stöd av 111 a § i räddningslagen (379/2011).

Arctia Meritaito Oy har ansvarat för de miljötekniska undersökningarna, planeringen av istandsättningsåtgärderna, övervakningen och rengöringen på beställning av Pargas stad. Området omfattar inklusive havsområdet ca 11 hektar och i området ingår bland annat privata markägares fastigheter och ett hamnområde. Istandsättningen har omfattat ca en kilometer strandlinje.

I det drabbade området genomfördes miljötekniska mark- och vattenprover av Ramboll Finland Oy under tiden 7–20.6.2023. Genom undersökningarna utreddes omfattningen och styrkan av oljeföroreningen för att kunna utarbeta separata planer för återställning/istandsättning för de förorenade områdena. Innan istandsättningsåtgärderna inleddes granskades istandsättningsplanerna med Pargas stad och NTM-centralen i Egentliga Finland och planerna godkändes av representanterna för NTM-centralen. Också en representant för Oljeskyddsfonden konsulterades under rengöringen.

Istandsättningsmålet som fastställdes och godkändes tillsammans med NTM-centralen var att rengöra och återställa fastigheternas strandlinjer till det skick de var i före oljeskadan som upptäcktes 12.5.2023. Som istandsättningsmål för oljekolvätehalterna (C10–C40) i marken användes 50 mg/kg.

Istandsättningsarbetena genomfördes under tiden 10.6–29.10.2023. Som istandsättningsåtgärder genomfördes utbyte av jordmassor, spolning och borttagning av organiskt material (vasslagning). Föremålen för istandsättning avgränsades i istandsättningssektorer med avgränsande oljebommar. Innanför områdena placerades absorptionslänssar för att samla upp oljekolväten som lösgjordes från marken och rann ut i havsvattnet under istandsättningsarbetena. Dessutom bärgades trålaren som orsakat olyckan 14–15.9 och den transporterades till varvet Krivest Yard i Korpo för att skrotas.

Bygg- och miljönämnden

§ 17

31.01.2024

På basis av laboratorieanalyser av resthaltsprover och resultat från analyser på fältet kunde de jordmassor som överskred iståndsättningsmålet avlägsnas från de strandområden som iståndsattes. I resthaltsproverna konstaterades inga oljekolvätehalter som överskred iståndsättningsmålet (C10–C40 > 50 mg/kg). De förorenade vassområdena slogs och avfallet transporterades till Fortum Waste Solutions Oy:s avfallscentral i Riihimäki. Strandklipporna som smutsats ner av oljekolväten rengjordes genom spolning. De avlägsnade jordmassorna med halter av skadliga ämnen transporterades till Suomen Erityisjäte Oy:s avfallscentral i Forssa. Rivningsavfallet från olycksfartyget transporterades till Remeo Oy:s behandlingsanläggning i S:t Karins.

I det drabbade området genomfördes 10.11.2023 en slutgranskning efter att iståndsättningsåtgärderna slutförts. I slutgranskningen deltog representanter för Västra Finlands sjöbevakning, NTM-centralen i Egentliga Finland, Pargas stad och Arctia Meritaito Oy. I slutgranskningen konstaterades området vara uppsnyggt och avfallet bortfört och ingen olja observerades. Arctia Meritaito genomför också slutsyner med de privata markägarna på deras fastigheter.

I samband med genomgången av slutrapporten konstaterades det att det enligt Arctia Meritaito Oy inte finns något behov för ytterligare åtgärder i det avgränsade iståndsättningsområdet och att efterbehandlingen kan avslutas. Arctia Meritaito har meddelat att företaget ansvarar för eventuella senare frågor om området och beviljar en två års garanti för de genomförda iståndsättningsåtgärderna.

Bilaga

Arctia Meritaito Oy, slutrapport för efterbehandlingen

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden konstaterar att efterbehandlingen av oljeskadan som orsakats av trålären som sjunkit i Ernholm i Nagu och upptäckts 12.5.2023 i iståndsättningsområdet och på fastigheterna i Ernholm i Nagu enligt Arctia Meritaito Oy:s slutrapport har genomförts på ett korrekt sätt och beslutar att efterbehandlingen av området kan avslutas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

NTM-centralen, tekniska stödtjänster MJ, Arctia Meritaito Oy, räddningsverket, gränsbevakningsväsendet

Bygg- och miljönämnden

§ 18

31.01.2024

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-5-16-3

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 18
328/11.01.04/2023

Beredare

Miljövårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövårdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövårdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövårdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-5-16-3 har 15.3.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Som motivering nämns ekonomiska orsaker, liten förbrukning och att vattnet räcker till. På fastigheten finns vattentoalett, dusch och tvättmaskin.

Bygg- och miljönämnden

§ 18

31.01.2024

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökningen eftersom hushållsvattnet enligt analysresultaten inte uppfyller flera av kvalitetskriterierna enligt social- och hälsoministeriets förordning 401/2001. I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-5-16-3 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Enligt analysresultaten uppfyller hushållsvattnet inte flera av kvalitetskriterierna enligt social- och hälsoministeriets förordning 401/2001. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskälig för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar. Med hänsyn till särskild orsak ges en längre tid att ansluta sig.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.12.2025 ansluta fastighet 445-5-16-3 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammas kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 19

31.01.2024

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-573-2-9

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 19
397/11.01.04/2023

Beredare

Miljövårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövårdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövårdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövårdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-573-2-9 har 25.4.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp. Det är frågan om en fritidsbostad som inte har vattentoalett, dusch, disk- eller tvättmaskin. Det finns ett utedass på fastigheten samt en sommarvattenledning med kommunalt vatten. Fastigheten används i genomsnitt 14 dygn under året av

Bygg- och miljönämnden

§ 19

31.01.2024

två personer. Som motiveringen anges obefintligt behov av anslutning till kommunalt avlopp och ekonomiska orsaker.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan eftersom behovet av vattentjänster är obetydligt.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja fastighet 445-573-2-9 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls. Behovet av vattentjänster (avloppsanslutning) är obetydligt, torrdass på fastigheten.

Befrielsen gäller tills det sker avsevärda förändringar som inverkar på behovet av vattentjänster på fastigheten. Befrielsen riskerar inte heller en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 20

31.01.2024

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-500-1-62

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 20
350/11.01.04/2023

Beredare

Miljövårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövårdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövårdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövårdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-500-1-62 har 12.4.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att vattnet räcker till från den egna borrhjullen samt ekonomiska orsaker. Det bor en person på fastigheten.

Bygg- och miljönämnden

§ 20

31.01.2024

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan. I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja fastighet 445-500-1-62 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning så länge som nuvarande ägaren bor kvar ensam på fastigheten

Motivering: Det kan uppskattas att den nuvarande ägaren inte bor kvar länge på fastigheten på grund av sin höga ålder. Fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielsen riskerar inte heller en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 21

31.01.2024

Återköp av småhustomt, Nagu Hemsundet

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 21
45/10.00.02/2024

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████ har ansökt i januari månad 2024 om att staden skulle köpa tillbaka småhustomten i Hemsundet som de har köpt den 3.11.2021. Sökanden har flyttat utomlands och kan inte fullfölja sitt byggprojekt. Den 1 702 m² stora tomten 445-104-266-2 finns vid [Grannasgränd 5 i Hemsundet i Nagu](#). Köpesumman var 38 666,67 €.

I Hemsundets stadsdel finns det totalt 22 småhustomter, varav st 14 är sålda och kvar på stadens tomtsidor finns [åtta stycken tomter till fortgående försäljning](#). Under vårvintern kommer [Klockarbergens tomter](#) till salu vilket ger ett bredare tomtbud i Nagu. Under åren 2018-2022 överläts 5 stycken tomter i Nagu. Det är inte en jättestor mängd när det i medeltal överlåtes drygt en tomt.

Staden har krav på att tomtköpare bebygger tomten. Om sökanden inte bebygger tomten med en beboelig bostad inom byggtiden, 3 år, betalar de avtalsvite om 20 % av köpesumman för varje påbörjat år tills det är åtgärdat. Om sökanden skulle sälja tomten obebyggd skulle staden ha rätt att ålägga avtalsvite motsvarande 50 % av köpesumman. Staden har i regel inte gett tillåtelse att sälja vidare obebyggd och om det inte finns möjlighet att bygga har man köpt tillbaka tomterna.

Staden är inte skyldig att köpa tillbaka tomten och som ovan nämnts har inte tomtinnehavare heller rätt att sälja tomten obebyggd. Om tomten trots det säljs vidare åläggs säljaren avtalsvite och den ursprungliga köparen är fortfarande skyldig att se till att byggskyldigheten uppfylls. Det ligger i stadens intresse att tomterna bebyggs och därför finns det villkor i köpebrevet som gör det svårt att lämna tomten obebyggd eller att överlåta den obebyggd. Därmed är det mest ändamålsenligt för båda parterna att staden köper tillbaka tomten när innehavaren inte kan fullfölja sina byggplaner. Då kan staden lägga ut tomten till ny försäljning.

Sökande har innehaft tomten i 27 månader. Det föreslås att staden köper tillbaka tomten till ett pris om 34 317,56 €, vilken är den ursprungliga köpesumman minus motsvarande arrendeavgiften som sökanden skulle betalat för samma tid. Under tiden de har innehaft tomten har de också betalat fastighetsskatt som man kan anse att motsvarar indexjusteringen som arrendeavgiften har. De har också betalat styckningsavgift. Sådana utgifter betalas inte tillbaka. Samma princip har tillämpats i ett antal år senast i Kyrkomalm Bygg- och miljönämnden 13.9.2023 §128, i Ljusudda, Bygg- och miljönämnden 08.12.2021 § 205, vid Solbågen Bygg- och miljönämnden 2.2.2022 § 16 och vid Kyrkomalm Bygg- och miljönämnden 15.6.2022 § 96.

Bygg- och miljönämnden

§ 21

31.01.2024

Det finns under 2024 budgeterade medel till ett belopp om 200 000 € för inköp av mark- och vattenområden. Var av ca 40 000 € är hittills bokade.

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter att staden köper av [REDACTED] tomt 445-104-266-2 till ett pris om 34 317,56 €, i köpet ingår på området växande träd. Tomten köps fri från gravationer. Staden gör upp köpebrevet. Ersättningen för utförd styckning eller andra ersättningar återbetalas inte. Säljaren står för fastighetsskatten under år 2024. Köpet undertecknas senast den 31.5.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 9

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt i fråga om ett undantagsbeslut och om ett avgörande som gäller planeringsbehov har enligt markanvänding- och bygglagen § 193:

- 1) ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område,
- 2) ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka,
- 3) den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan,
- 4) den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar,
- 5) kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar,
- 6) inom det geografiska område där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet, samt
- 7) en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från den dag beslutets meddelats, denna dag inte medräknad. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när beslutet meddelades (MBL §142).

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) intyg om när beslutet meddelats eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet ges efter anslag 8.2.2024

Beslutet har anslagits 5.2.2024

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 16

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa
Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa
E-postadress: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 17, § 19, § 20

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföra besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Beslutet anses dock ha kommit till *en myndighets* kännedom på ankomstdagen.

Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo

E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2414

Telefonnummer: 029 564 2400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),

- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 18

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 21

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 07.02.2024.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes