

## Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-5-16-3

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 18  
328/11.01.04/2023

### Beredare

Miljövärdinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-5-16-3 har 15.3.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Som motivering nämns ekonomiska orsaker, liten förbrukning och att vattnet räcker till. På fastigheten finns vattentoalett, dusch och tvättmaskin.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökningen eftersom hushållsvattnet enligt analysresultaten inte uppfyller flera av kvalitetskriterierna enligt social- och hälsoministeriets förordning 401/2001. I

hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

**Föredragande**

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-5-16-3 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Enligt analysresultaten uppfyller hushållsvattnet inte flera av kvalitetskriterierna enligt social- och hälsoministeriets förordning 401/2001. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskälig för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar. Med hänsyn till särskild orsak ges en längre tid att ansluta sig.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.12.2025 ansluta fastighet 445-5-16-3 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammas kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

---

Fastighetsägaren  
Pargas stads vattentjänstverk  
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten