

## Byggnadsordning för Pargas stad, program för deltagande och bedömning

Bygg- och miljönämnden 31.01.2024 § 12  
64/10.03.00/2024

### Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markanvändnings- och bygglagen ändras till bygglag från och med 1.1.2025. Den nya bygglagen ändrar verksamheten i byggnadstillsynerna och stadens byggnadsordning måste uppdateras så att den motsvarar den nya lagen. Bygglagen godkändes i riksdagen 1.3.2023 och lagen har publicerats med nummer 751/2023 och den träder i kraft 1.1.2025. Samtidigt ändrades sextio andra lagar. Lagen om datasystemet för den byggda miljön (431/2023). Också lagen om påvisande av kompetensen hos personer som utför projekterings- eller arbetsledningssuppgifter inom byggande (812/2023) publicerades 21.4.2023. Kommunförbundet har publicerat handboken Rakentamislaki ja rakennusvalvonta ([Rakentamislaki ja rakennusvalvonta | Kuntaliitto.fi](#)) (på finska, svensk översättning klar i början av 2024). På grund av den nya bygglagen ska kommunen utarbeta en ny byggnadsordning, justera förvaltningsstadgan och utbilda tjänsteinnehavare och intressegrupper.

Enligt den gällande markanvändnings- och bygglagen (15 §, 62 §, 65 §) ska vid beredningen av byggnadsordningen i tillämpliga delar iakttas vad som bestäms om växelverkan när planer bereds. I 19 § av bygglagen (ByL) som träder i kraft 1.1.2025 och ersätter markanvändnings- och bygglagen stadgas om godkännande av, hörande om och offentliggörande av byggnadsordning, men när lagen träder i kraft behandlas anhängiga ärenden dock med iakttagande av gällande stadganden i markanvändnings- och bygglagen. Om utarbetandet av byggnadsordningen kan stadgas närmare genom en förordning som inte ännu utarbetats. En plan för deltagande och bedömning utarbetas för bedömning av tillräcklig växelverkan. Planen för deltagande och bedömning kan vid behov kompletteras medan byggnadsordningen revideras.

I förslaget till plan för deltagande och bedömning presenteras utgångspunkterna och de grundläggande principerna för arbetet med att uppdatera byggnadsordningen för Pargas stad. I förslaget presenteras möjligheterna till deltagande och kanalerna för respons. Respons kan ges under hela processen. Målet är att den uppdaterade byggnadsordningen träder i kraft i januari 2025 eller senast under övergångsperioden som utgår 1.1.2027.

### Bilaga

Program för deltagande och bedömning för byggnadsordningen

### Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna den bifogade planen för deltagande och bedömning för uppdatering av byggnadsordningen för Pargas stad.

### Beslut

Förslaget godkändes.

### Delgivning

Stadsstyrelsen

