




Ärende Asia	Poikkeamislupa koskien pienvenesataman (kaksi laituria, yhteensä 80 venepaikkaa) sekä niihin liittyvien varastorakennuksen (1000 k-m²) ja veneiden huoltorakennuksen (500 k-m²) sekä uuden majoitusmökkin (50 k-m²) rakentamista kiinteistöllä Strandtorp 4:1 ja vesialueella Strandtorpin vesi 1:20 Paraisten Sydmossa	
Sökande Hakija		
Redogörelse för ärendet Selostus asiasta	Orsak/Syy	Huomattava lisärakentaminen sekä nykyisestä käyttötarkoituksesta poikkeava toiminta alueella, jolla ei ole MRL:n 72 §:n mukaista kaavaa
	Byggnadsplats Rakennuspaikka	Strandtorp 4:1 ja Stranndtorpin vesi 1:20, Sydmo, Parainen 445-509-4-1 ja 445-509-1-20
	Planläggningsläge Kaavoitustilanne	Oikeusvaikutukseton Paraisten maaseutualueiden yleiskaava 1981 (VU ja M). Maakuntakaava 2013; MRV ja V / 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40 %, kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue
	<p>Poikkeamislupa koskee 5,62 ha:n suuruista kiinteistöä ja 1,14 ha:n suuruista vesialuetta Ålön saaren luoteisosassa, Nultovikenin rannassa, osoitteessa Vitstenintie 115. Rakennuspaikalla on entuudestaan päärakennus, vanha omakotitalo (105 k-m²), kolme 1970- ja 1980- luvuilla valmistunutta majoituskäyttöön tarkoitettua rakennusta (26 k-m² + 30 k-m² + 30 k-m²), yksi majoitustoimintaan liittyvä talousrakennus/varasto (65 k-m²) sekä rantasauna, jossa on myös kokoontumistila (85 k-m²). Käytetty rakennusoikeus on yhteensä 341 k-m². Alue on ollut aikaisemmin Kårkullan kuntayhtymän (Kårkulla Samkommun) omistuksessa ja se on toiminut kuntayhtymän asiakkaiden kesänviettopaikkana.</p> <p>Hakijat hakevat poikkeamislupaa saada rakentaa yksi uusi majoituskäyttöön tarkoitettu rakennus (vuokramökki) (50 k-m²), kaksi uutta laituria (yhteensä 80 venepaikkaa) pienvenesatamatoimintaa (kotisatamatoimintaa) varten, yksi uusi varastorakennus (1000 k-m²) veneiden talvisäilyttämistä varten ja yksi uusi venehuoltorakennus (500 k-m²) huoltotöiden suorittamista varten.</p> <p>Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että suunnitellut rakennukset sopivat rakennettuun ympäristöön, suunnitellut rakennukset sekä laiturit ovat välttämättömiä kotisatama ja vuokramökki liiketoiminnan kehittämisen kannalta ja, että uusi veneiden huoltorakennus ja veneiden huoltotoiminta sekä uusi varastorakennus ovat sijoitettu kiinteistön länsipuolelle siten, etteivät ne näy haitallisesti niiden jäädessä ”piiloon” maastonmuotojen ja kasvillisuuden</p>	

GIVET
05 -07- 2022
ANNETTU

ansioista. Hakijat perustelevat hanketta myös sillä, että kyseessä olevat rakennuspaikat on sijoitettu optimaalisesti kiinteistölle, ja uudet rakennukset muodostavat hyvin soveltuvan kokonaisuuden kiinteistöllä jo entuudestaan olevien vuokramökkien kanssa.

Hakijat tuovat lisäksi esille, että naapurikiinteistöllä on jo entuudestaan olemassa kaksi (2) yhteislaituria, mikä hakijoiden mukaan merkitsee sitä, ettei hakijoiden esittämä uusien laitureiden asennus tai kiinteistön käyttäminen veneiden huoltotoimintaa varten aiheuta merkittäviä toiminnallisia muutoksia alueen nykyiseen käyttöön. Hakijan tarkoituksena on kunnostaa kiinteistöllä jo entuudestaan olevat rakennukset, jotta ne palvelevat hakijan liiketoiminnan jatkumista. Hakijan mukaan uudet laiturit on tarkoitettu pitkäaikaiselle vuokraustoiminnalle (kotisatama periaate) ja 1000 m²:n suuruisen varistorakennuksen tarkoitus on toimia veneiden talvisäilytyspaikkana. Hakijan mukaan kiinteistölle on olemassa käyttökelpoinen tieyhteys. Kiinteistöllä on vedentuotanto ja jätevedenpuhdistusjärjestelmä sekä jätehuolto, jotka hakijan mukaan kunnostetaan.

Oikeusvaikutuksettomassa Paraisten maaseutualueiden yleiskaavassa hakijoiden rakennuspaikan osa, joka on lähempänä rantaa, on osoitettu osaksi virkistysaluetta (VU), ja rakennuspaikan länsiosa, joka on kauempana rannasta, on osoitettu osaksi laajaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), joka on tarkoitettu luontais- elinkeinojen harjoittamista varten sekä pientaloja, loma-asuntoja ja haja-asutusluonteista työpaikkatoimintaa varten.

Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa V-alueella eli alueelle on osoitettu virkistyskohde (V); valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu, retkeily, urheilu- ja muut virkistysalueet. Kohdemerkintää ympäröi maa- ja metsätalouteen tarkoitettu alue/ retkeily- ja virkistysalue (MRV), jota voidaan käyttää harkitusti haja-asutusluonteiseen pysyvään asutukseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen liitolta on pyydetty lausuntoja hakemuksesta, koska kiinteistö sijaitsee alueella, joka on maakuntakaavassa merkitty virkistyskohteeksi. Molemmat ovat ilmoittaneet, ettei hakemus anna aiheutta lausunnon antamiselle. ELY-keskus on todennut, että suunnitelman mukainen satamatoiminta laiturirakenteineen edellyttää Etelä-Suomen aluehallintovirastosta haettavan vesilain mukaisen luvan saamista. ELY-keskus on todennut lisäksi, että alueella on metsänkäyttöilmoituksen mukaisia talousmetsähakkuita, ja ettei heidän tiedossaan ole poikkeamishakemukseen vaikuttavia laji- tai luontotyypinhavaintoja alueella, jota hakemus koskee. Varsinais-Suomen liitto toteaa lausunnossaan, ettei se anna lausuntopyyntöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Hakemuksesta on suoritettu sekä naapurinkuuleminen että laajempi kuuleminen lehti-ilmoituksen kautta (Åbo Underrättelser ja Turun Sanomat 10.2.2022).

Hakijan kiinteistön viidellä (5) rajanaapurilla ja neljällä (4) lähiympäristön kiinteistöjen omistajalla on hankkeesta huomautettavaa.

Huomautuksien mukaan hakemuksessa esitetty rakentaminen ja liiketoiminta ei ole Maankäyttö- ja rakennuslain ja Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen mukaista, sillä itse hanke ja sen vaikutukset eivät huomioi riittävästi alueen ainutkertaista ympäristöä, vaan suunniteltu liiketoiminta on vahingollista alueen luonnon ekosysteemille, nykyisen tien kantokyvyille sekä alueen kiinteistöjen arvon pysyvyydelle.

Huomautukset koskevat erityisesti arvioita veneiden huolto- ja satamatoiminnan aiheuttamien haitallisten päästöjen ympäristövaikutuksista, jotka arvioidaan sekä saariston luonnon ekosysteemin että sen eliölajien osalta peruuttamattomiksi. Veneiden kuljettamisesta ja mökkien vuokraamisesta aiheutuva tienkäytön lisääntyminen arvioidaan ongelmalliseksi, sillä nykyinen tie on huomautuksien mukaan hyvin kapea, mikä ei mahdollista liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta eikä se ole kantokyvyltään ja käyttökelpoisuudeltaan riittävä. Suunniteltu kotisatamatoiminta lisää myös vesialueen veneliikennettä, mikä osaltaan aiheuttaa huomautuksien mukaan haittaa loma-asumisen viihtyvyydelle ja rauhalle sekä alueen eliöstölle, luonnolle ja lahden vedenvirtauksiin. Huomautusten mukaan alueelle suunniteltu toiminta aiheuttaa kaikille alueen mökkikiinteistölle useita eri haittoja sekä alentaa merkittävästi kiinteistöomistuksen arvoa.

Useissa huomautuksissa viitataan myös alueella voimassa olevaan kaavaan siten, että alue olisi kaavoitettu vapaa-ajan asumista varten, mutta tämä ei kuitenkaan pidä paikkaansa, sillä alueelle aikaisemmin tehty Ålön osayleiskaava on hyväksymisensä jälkeen kumottu, mistä seuraa, että alue on kaavoittamaton.

Hakijat ovat esittäneet vastineensa huomautuksiin ja toteavat, että hankkeen tarkoitus on rakentaa ja ylläpitää viihtyisää kiinteistöä, jossa sijaitsee kotisatama, vuokramökkejä, varastorakennus ja veneiden huoltorakennus ja lisäävät, ettei suunniteltujen kahden laiturin rakentaminen tule muuttamaan alueen ympäristöä tai luonnon nykyistä tilaa haitallisella tavalla, sillä alueen ympäristöön suunnitellut laiturit tulevat olemaan tolppalaitureita, jotka eivät estä tai merkittävästi muuta veden virtauksia tai lisää virtausta estämällä ranta-alueen rehevöitymistä. Hakijat tuovat vastineessaan esille myös sen seikan, että alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee jo entuudestaan useita veneitä palveleva kotisatama ja myös sen, että hakijan kiinteistöllä tapahtuvat veneiden huollot ja korjaukset tullaan tekemään ranta-alueen ulkopuolella huoltorakennuksen sisätiloissa tai sen läheisyydessä, mistä seuraa, ettei toiminnasta aiheudu melua tai muuta haittaa alueen vesistölle tai ranta-alueelle. Myös kaikki jätteiden- ja jätevedenkäsittely toteutetaan voimassa olevien määräysten mukaisesti. Lisäksi suunnitellut huolto- ja varastorakennus sijoittuvat tontin takaosaan kallioiden ja metsän taakse, mistä seuraa, etteivät ne tule näkymään rannalta tai mereltä katsottuna.

Hakijat tuovat esille vastineessaan, että nykyisen tien kunnostaminen on ajankohtaista, mutta hakijoiden mukaan veneiden kuljettamiseen kohdistuva

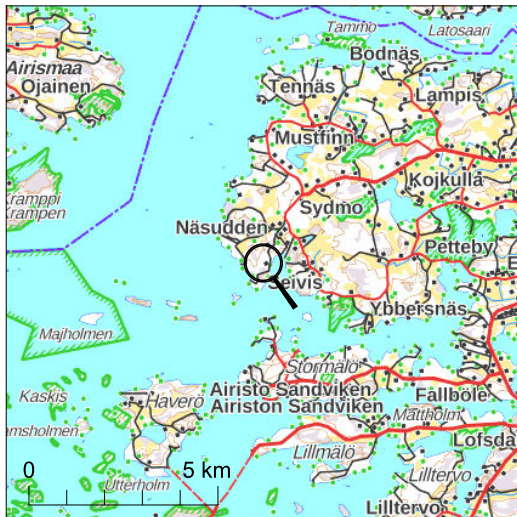
	<p>liikenne painottuu pääosin vesiteitse tapahtuvaan kulkemiseen joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta.</p> <p>Hakijat tuovat esille vastineessaan myös sen, ettei hanke muuta tai sillä ole haitallisia vaikutuksia ympäristön monimuotoisuuteen, sillä alueella on jo aiemmin suoritettu ympäristön muokkausta, kuten harvennus- ja avohakkuita ja laiturien rakentamisia. Hakijat toteavat myös, ettei tontin takaosa ole suoaluetta, vaan kalliota, metsää ja vanhaa peltoa, josta peltona ollut osa on keväisin märkää johtuen hoitamattomista sekä tukkeutuneista ojista. Kiinteistö ei sisällä suoaluetta, vaan ajoittainen kosteus johtuu valumavesistä, jotka jäävät seisomaan vanhan pellon alueelle (vastine päätöksen liitteenä).</p> <p>Haettua huomattavaa rakentamista voidaan pitää perusteltuna ja suunnitellun toiminnan poikkeavuutta kiinteistön aiemmasta ja nykyisestä käytöstä maltillisena. Olemassa olevan rakennuspaikan rakentamista voidaan pitää sallittuna, edellyttäen, että rakennuspaikkaan kohdistuvat, edellä esitetyt suunnitelmat toteutetaan alueen ympäristöä huomioivilla tavoilla.</p>
<p>Bilagor/Liitteet</p>	<p>- Asemapiirros sekä rakennuspaikkaa osoittava kartta, ote inventointitietokartasta ja hakijan vastine naapureiden huomautuksiin</p>
<p>Motiveringar/Hänvisning Perustelut/Viite</p>	<p>Suunniteltu kotisatamatoiminta ja siihen liittyvien ja sitä palvelevien kahden laiturin (80 venepaikkaa), veneiden huoltorakennuksen, varastorakennuksen ja majoitusmökkin rakentaminen eivät poikkea mittakaavaltaan ja toiminnoltaan merkittävästi ympäröivän lähialueen nykyisestä käyttötarkoituksesta ja rakentamisesta vaikutuksiltaan tai toiminnaltaan, mistä johtuen ne eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja edellytykset poikkeamisen myöntämiselle MRL:n 171 §:n mukaisesti ovat olemassa.</p> <p>Alueen soveltuvan käytön osalta on merkitystä annettava myös sille, että kiinteistöllä on jo aiemmin harjoitettu lähes vastaavanlaista majoitustoimintaa ja sille, että lähialueen ranta-alueella on jo entuudestaan veneitä palveleva toimiva kotisatama.</p>
<p>Beslut Päätös</p>	<p>Hakemuksen mukainen poikkeuslupa saada rakentaa pienvenesatama (kaksi laituria, yhteensä 80 venepaikkaa), veneiden huoltorakennus (500 k-m²), varastorakennus (1000 k-m²) ja uusi majoitusmökki (50 k-m²) myönnetään.</p> <p>Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman. Rakennuslupaa on säädetyssä järjestyksessä haettava Paraisten kaupungin rakennusvalvonnalta ennen rakennustöiden aloittamista. Tämä päätös on liitettävä hakemukseen.</p>
<p>Behandlingsavgift Käsittelymaksu</p>	<p>Päätöksestä veloitetaan käsittelymaksu voimassa olevan taksan mukaisesti: 800,00 € sekä karttapakettimaksu 70 € ja kaupungin suorittama naapurin kuuleminen, 9 kpl a´65 € voimassa olevan taksan mukaisesti: 585,00 € Kaupungin lehti-ilmoituksilla suorittama laajempi kuuleminen todellisten kustannusten mukaisesti: 748,64 € (ÅU) + 942,97 € (TS) (sis. alv.)</p>

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Datum för meddelande av beslutet	Detta tillståndsbeslut har givits efter anslag 5.7.2022 . Den som ärendet gäller anses ha fått del av beslutet den dag det givits. Beslutet har anslagits 4.7.2022 .
Rätt att framställa rättelseyrkande	Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få tillståndsärendet upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad. Rätt att framställa rättelseyrkande har, enligt MBL 193 §:en : - ägaren och innehavaren av ett invid eller mittemot beläget område, - ägaren och innehavaren av en sådan fastighet vars bebyggande eller användning i annat syfte beslutet i väsentlig mån kan påverka, - den på vars boende, arbete eller övriga förhållanden projektet kan ha en betydande verkan, - den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar, - kommunen och en grannkommun vars markanvändningsplanering beslutet påverkar, - inom det geografiska området där den är verksam, en sådan registrerad förening vars syfte är att främja natur- eller miljövård eller skydd av kulturvärden eller att annars påverka livsmiljöns kvalitet, samt - en myndighet i ärenden som hör till dess verksamhetsområde
Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Myndighet hos vilken rättelse yrkas, myndighetens adress och postadress; Pargas stad, bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 PARGAS eller per e-post; bygg-miljonamnden@pargas.fi Rättelseyrkandet ska framställas inom 14 dagar efter att beslutet givits , den dagen dock inte medräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkandet är en lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet ska framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet samt motiveringar till att beslutet ska ändras. Rättelseyrkandet ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans/hennes ombud.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

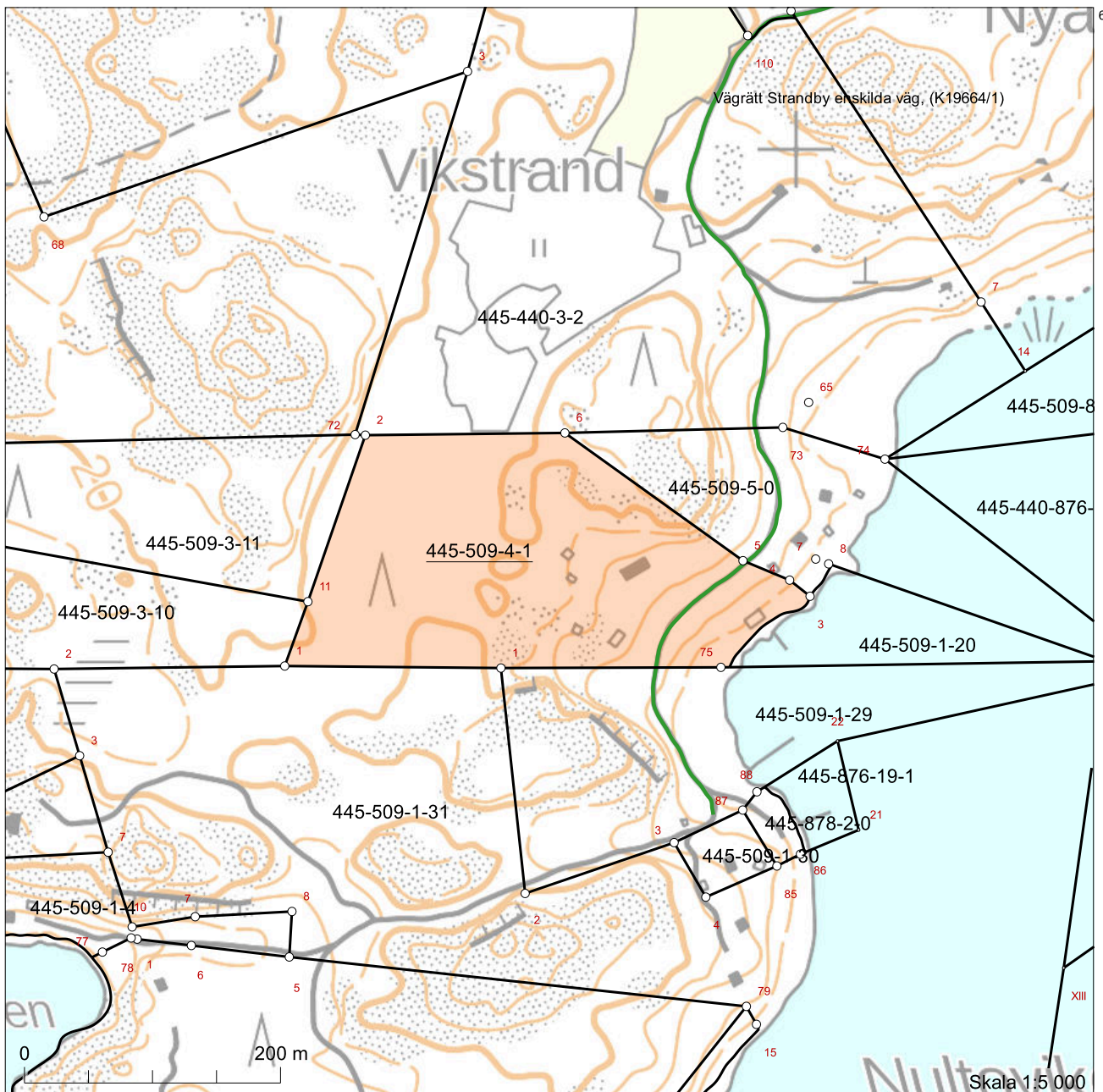
Päätöksen antopäivä	Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen 5.7.2022 . Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu. Päätös on julkipantu 4.7.2022 .
Oikaisuvaatimus-oikeus	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen ja näin saada lupa-asia Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimusoikeus päätöksestä on MRL 193 §:n mukaan: - viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; - sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; - sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin aloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa; - sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; - kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; - toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristösuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä - viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa
Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite; Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 PARAINEN, tai sähköpostitse; rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta , sitä päivää kuitenkin lukuun ottamatta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on lauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakija tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava.



Fastighetsbeteckning: 445-509-4-1
 Namn: Strandtorp
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Pargas (445)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.11.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6693112

Skala 1:5 000

6692262

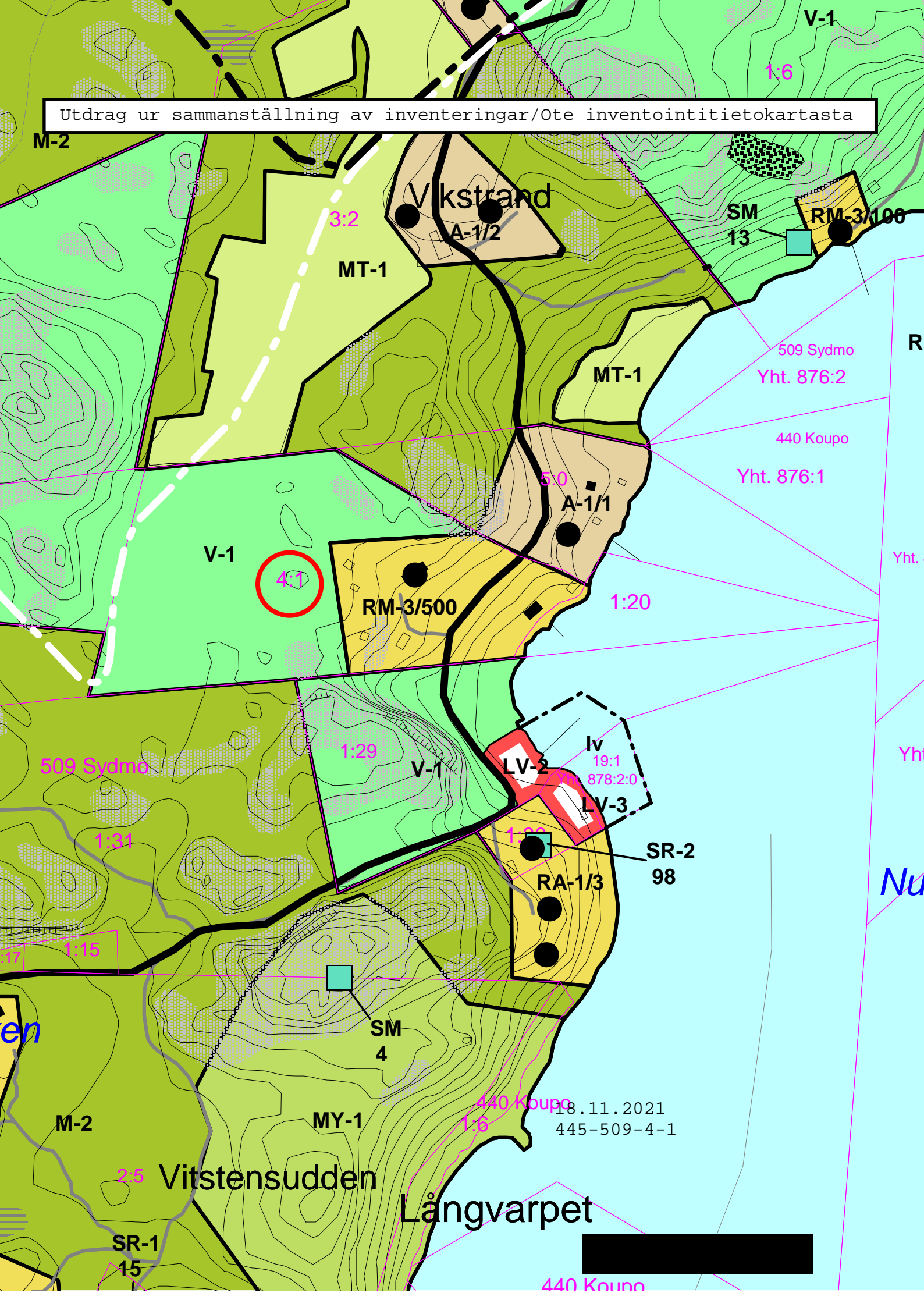
229381 Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

Myndigheten bestyrker:
 Avgift 18 euro



230231

Utdrag ur sammanställning av inventeringar/Öte inventointitietokartasta



M-2

V-1

1:6

Vikstrand

A-1/2

SM 13

RM-3/100

3:2

MT-1

MT-1

509 Sydmo
Yht. 876:2

440 Koupo

Yht. 876:1

V-1

41

RM-3/500

5:0
A-1/1

1:20

509 Sydmo

1:29

V-1

LV-2

lv 19:1

878:2:0

LV-3

1:31

SR-2
98

1:20

RA-1/3

SM 4

M-2

MY-1

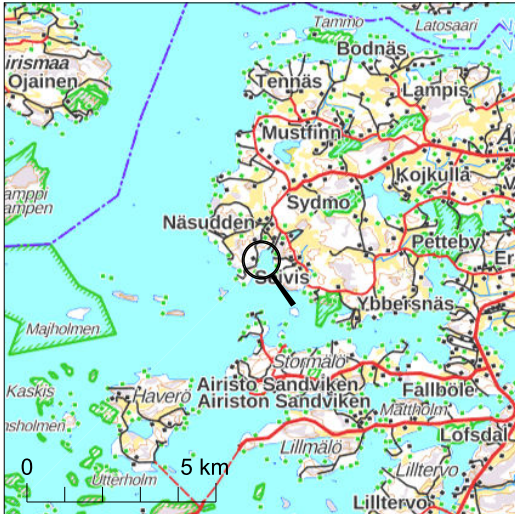
18.11.2021
445-509-4-1

2:5 Vitstensudden

Långvarpet

SR-1
15

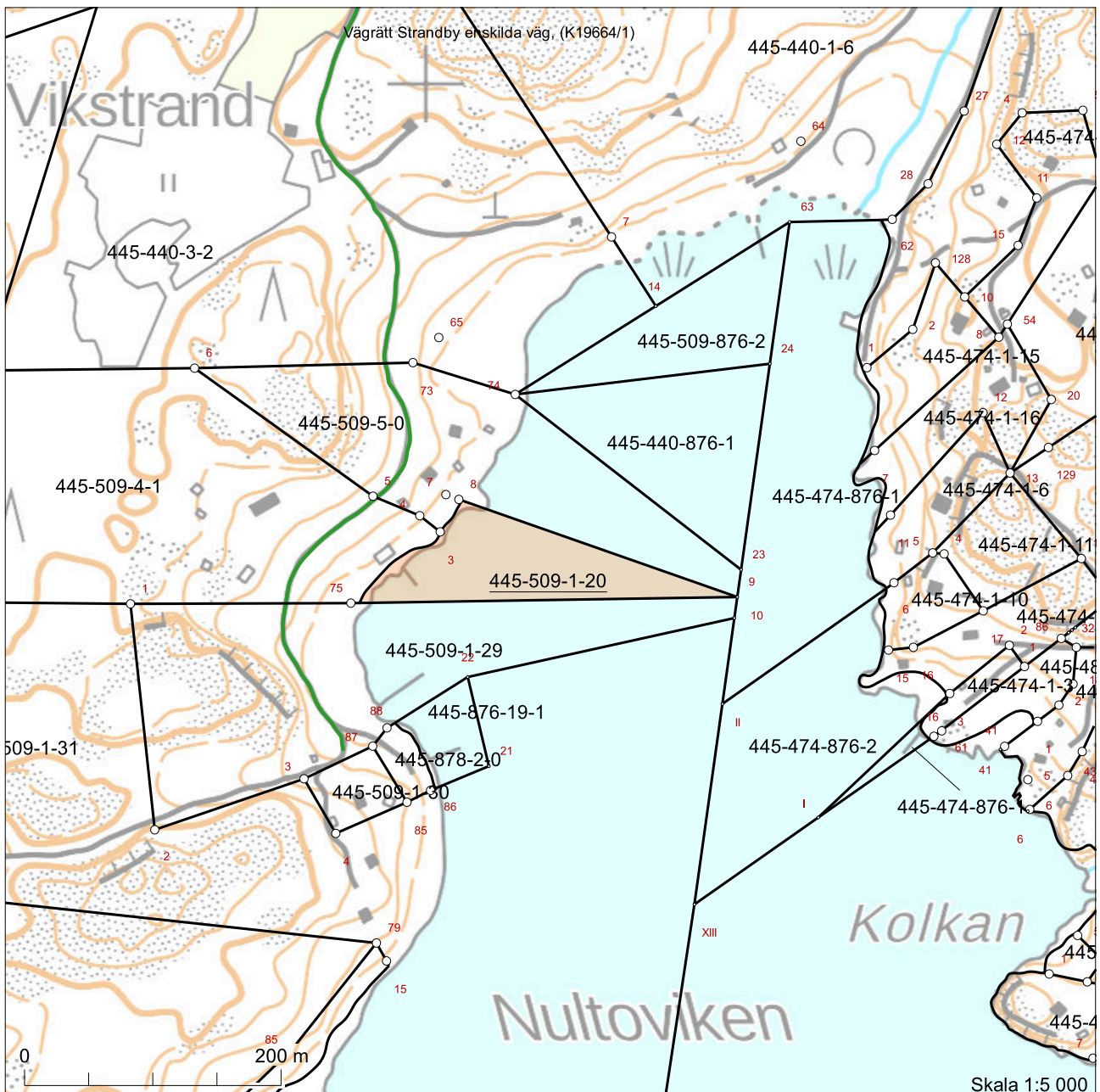
440 Koupo



Fastighetsbeteckning: 445-509-1-20
 Namn: Strandtorpin vesi
 Typ av registerenhet: Lägenhet
 Kommun: Pargas (445)
 Antal skiften: 1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 18.11.2021.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta. Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning av registerenhetens område. Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



6693061

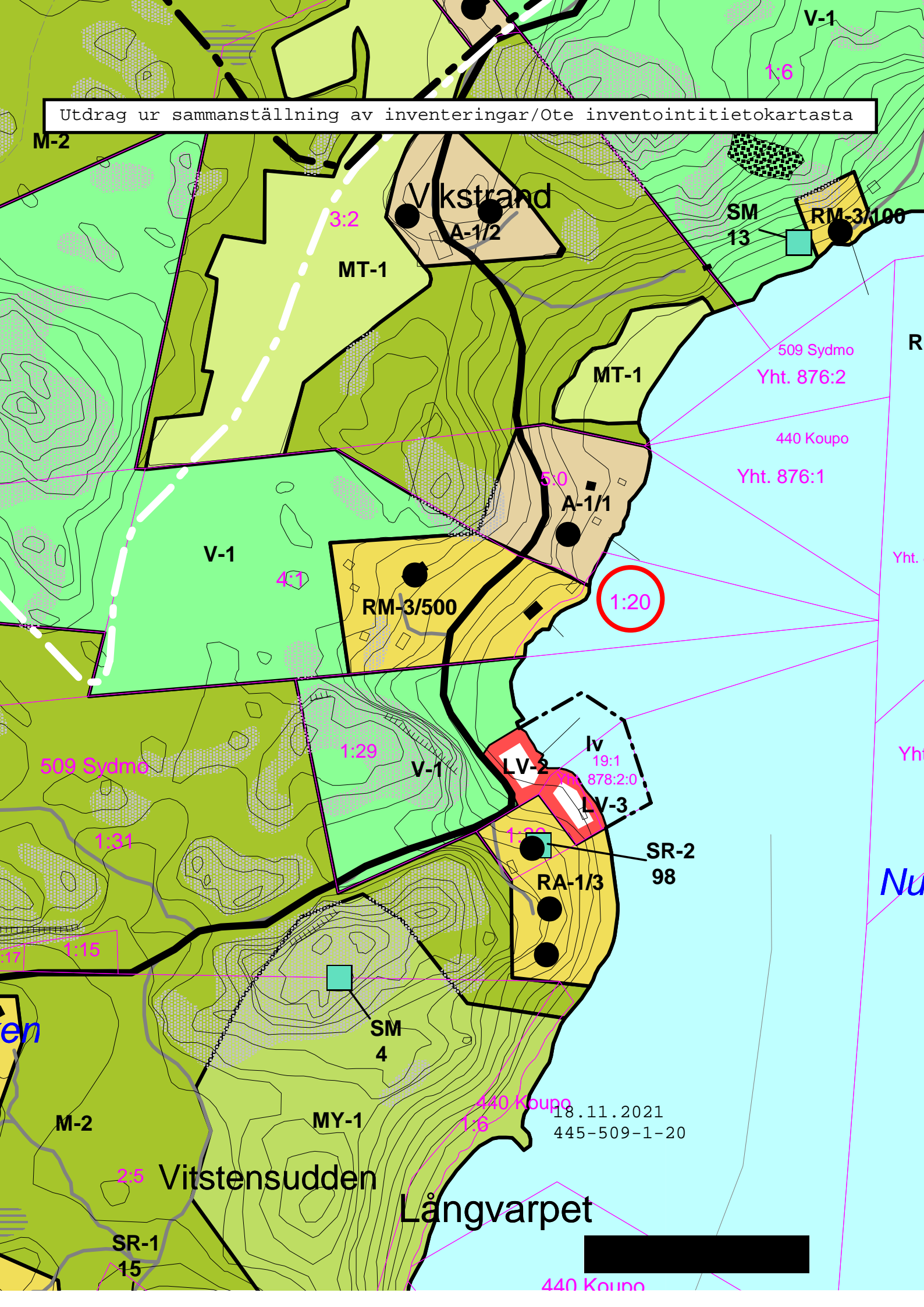
Skala 1:5 000

6692211
230321

229671
Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

Myndigheten bestyrker:
 Avgift 18 euro

Utdrag ur sammanställning av inventeringar/Öte inventointitietokartasta



V-1

1:6

M-2

Vikstrand

A-1/2

SM 13

RM-3/100

3:2

MT-1

MT-1

509 Sydmo
Yht. 876:2

440 Koupo

Yht. 876:1

V-1

4:1

RM-3/500

5:0

A-1/1

1:20

509 Sydmo

1:29

V-1

LV-2

lv 19:1

878:2:0

LV-3

1:31

1:20

SR-2 98

RA-1/3

SM 4

MY-1

M-2

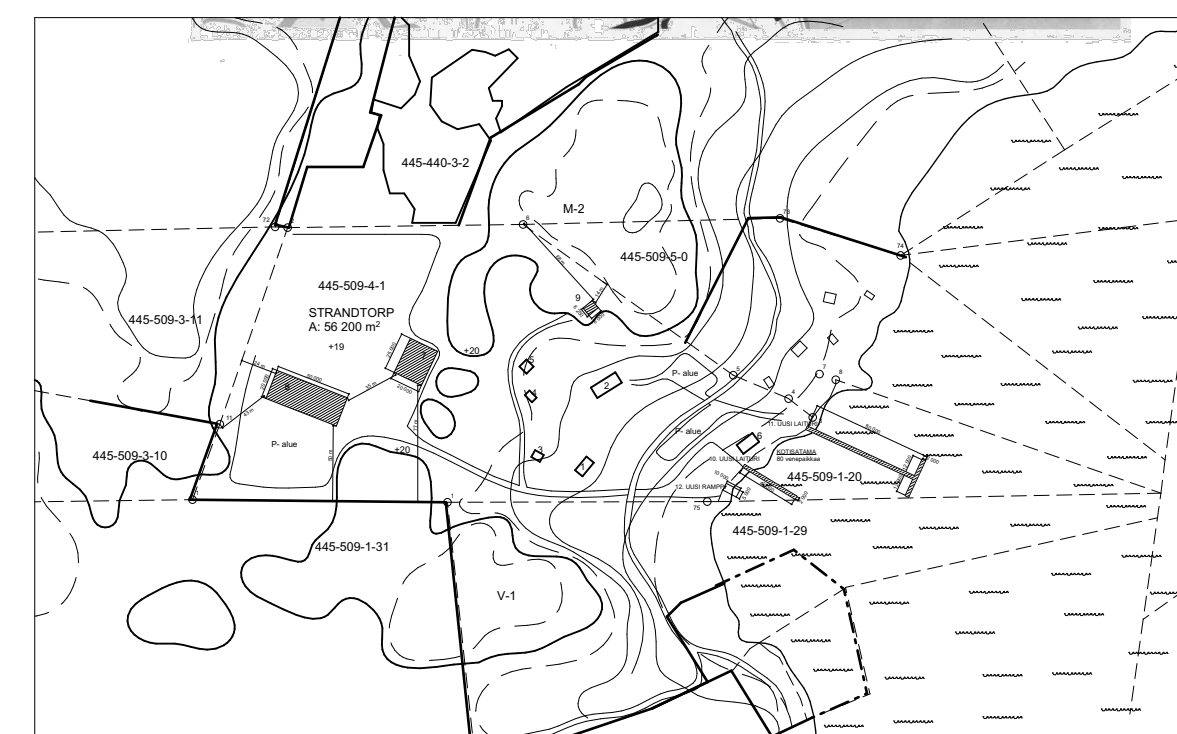
2:5 Vitstensudden

Långvarpet

SR-1 15

18.11.2021
445-509-1-20

440 Koupo



HAVAINNEKUVA 1:5000

Lupaa koskeva	
Puu	
Tonttiraja	-----
Tonttinumero	4:1 & 1:20
Tontin pinta-ala:	56 200 +11 400 m ²
Olemassa olevat rakennukset:	
1. Talousrakennus/Majoitus	65 m ²
2. Päärakennus, Omakotitalo	105 m ²
3. Vuokramökki	26 m ²
4. Vuokramökki	30 m ²
5. Vuokramökki	30 m ²
6. Rantasauna/kokoontumistila	85 m ²
Haetaan lupaa:	
7. UUDISRAKENNUS, Huoltorakennus	500 m ²
8. UUDISRAKENNUS, varasto	1000 m ²
9. UUDISRAKENNUS, Vuokramökki	50 m ²
10. UUDISRAKENNUS, Laituri, pituus: 40m	
11. UUDISRAKENNUS, Laituri, pituus: 80m	
12. UUDISRAKENNUS, Ramppi, pituus: 10m	

K.osa/Kylä 509	Tila/Kortteli Strandtorp/ Strandtorpin vesi	Rn.o/Tontti: 4:1 & 1:20	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pirustustaji PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.n:o 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pirustuksen sisältö Asemapiirustus		Mittakaava 1:1000

	Suunnittelijan nimi & päivämäärä Parainen 02.12.2021	
	Kristina Blomqvist ✉ kristina@a-d.fi	

ARK

Vastineet poikkeuslupahakemuksesta tulleisiin huomautuksiin

Tarkoituksenamme on rakentaa sekä ylläpitää viihtyisää kiinteistöä, jossa sijaitsee kotisatama, vuokramökkejä, varastorakennus ja huoltorakennus. Veneilijät sekä muut retkeilijät voivat vuokrata mökkejä, jossa viettää aikaa siistissä, viihtyisässä ja rauhallisessa merellisessä tunnelmassa.

Nähdäksemme suunniteltujen laitureiden rakentaminen ei tule huomattavasti muuttamaan ympäristöä tai luontoa nykyisestä tilanteesta, huomioon ottaen alueen välittömässä läheisyydessä jo sijaitsevan kymmenien veneiden kotisataman. Laiturimme tulee olemaan perinteiset tolppalaiturit, jotka eivät häiritse veden virtaamista ja ovat tähän ympäristöön sopivat, sekä suunniteltu ruoppaus on alle 500 kuutiota.

Rantaan suunniteltua veneluiskaa käytetään veneiden nostoihin ja laskuihin. Veneiden pesut sekä huollot tehdään ranta-alueen ulkopuolella huoltorakennuksessa tai sen läheisyydessä, joten näistä ei tule aiheutumaan melua eikä haittaa vesistölle tai ranta-alueelle. Tien ja rannan välinen osuus uudistetaan ja siistitään ympäristöön sopivaksi ja toimintaa tukevaksi.

Suunnitellut huolto- sekä varastorakennukset tulevat olemaan tontin takaosassa kallioiden sekä metsän takana, tästä syystä kyseiset rakennukset eivät käytännössä tule näkymään rannasta tai mereltä käsin. Veneiden huollot ja korjaukset tullaan tekemään huoltorakennuksessa sisällä tai rakennuksen välittömässä läheisyydessä. Kaikki jäte ja jätevedenkäsittely toteutetaan vaatimusten mukaisesti ja ympäristöä kunnioittaen. Kaikki toiminnasta tuleva jäte kerätään niille tarkoitettuihin keräysastioihin, josta ne edelleen toimitetaan kierrätykseen. Jätteiden säilytystä, käsittelyä ja kierrätystä valvovat myös viranomaiset.

Tien rakennus / kunnostus on huomautuksien perusteella ajankohtainen. Pääasiallisesti veneiden on tarkoitus liikkua vesiteitse, satunnaisia poikkeuksia toki tulee, jolloin veneitä siirretään tietä pitkin. Liikenne tulee lisääntymään, joskaan ei niin paljon kuin eräissä huomautuksissa oli arvioitu. Joka tapauksessa tie olisi hyvä kunnostaa ja tehdä turvallisemmaksi jo nykyisen liikenteen takia perustuen asukkaiden ja mökkiläisten huomautuksiin. Pohdimme myös mahdollisuutta tehdä uusi tie, joka ohittaisi tien varrella olevat rakennukset sekä piha-alueet. Uuden tien rakentaminen yhteistyössä tiekunnan sekä kiinteistöjen omistajien kanssa vaikuttaisi positiivisesti kiinteistöjen arvoon, joille nyt aiheutuu haittaa nykyisestä tiestä. Liikenne muuttuisi turvallisemmaksi sekä vähemmän häiritseväksi.

Palveluiden lähellä olo ei yleensä vaikuta arvoa alentavasti loma-asuntoihin koska moni vapaa-ajan asukas myös tarvitsee venettä sekä veneisiin liittyviä palveluita.

Suunnitellut rakennukset, laiturit sekä tiet pyrimme toteuttamaan mahdollisimman paljon ympäristöä ja naapureita huomioiden. Nähdäksemme suunnitelmamme ei muuta olennaisesti ympäristön ja luonnon monimuotoisuutta ottaen huomioon sen, että alueella on jo tehty ympäristöä muokkaavia toimenpiteitä esimerkiksi puiden harvennus- ja aukkohakkuut sekä olemassa olevat laiturit ranta-alueella.

Tontin takaosassa sijaitseva alue on kalliota, metsää ja vanhaa peltoa, josta peltona ollut osa on keväisin märkää johtuen hoitamattomista sekä tukkeutuneista ojista. Kiinteistöllä ei ole suoaluetta vaan ajoittainen kosteus johtuu valumavesistä, jotka jäävät seiomaan vanhan pellon alueelle.

Ajatuksemme on, että pystymme palvelemaan myös ihmisiä, joilla ei ole omia puitteita mökkeilyyn tai veneen kesä- tai talvisäilytykseen. Veneily sekä kotimaanmatkailu on lisääntynyt huomattavasti ja haluamme vastata tähän kysyntään tarjoamalla kyseisiä palveluita ja näin useampi pääsee nauttimaan kotimaan saariston tunnelmallisesta ympäristöstä. Tarkoituksemme ei ole aiheuttaa ylimääräistä haittaa alueella asuville, eikä mökkiläisille ja toivomme, että he ottavat myös huomioon meidän toiveemme paikkakuntalaisina harjoittaa elinkeinoa ja omalta osaltamme tuoda elinvoimaa ja hyvinvointia paikkakunnalle.

