

Stadens investeringar

Årsbidraget i stadens resultaträkning beskriver grovt sett stadens bärkraft för att finansiera investeringar. Ifall årsbidraget inte räcker till för att finansiera investeringarna uppstår det ett finansieringsunderskott.

De planerade investeringarna i budgeten för 2024 och de uppskattade investeringarna i investeringstabellen för ekonomiplaneåren 2025–2026 ingår i finansieringsbehovsberäkningarna och kan konstateras överskrida stadens målsatta nivå.

Inventeringslistan har utarbetats tillsammans med alla sektorer under hösten 2023. Det finns stort tryck på omfattningen av vilka investeringar som borde vara med i stadens investeringsbudget. De tre senaste årens stora investeringssatsning i Lärcentret Brava har gjort att stadens investeringsbudget varit högre än vad stadens normala bärkraft skulle ha klarat av. År 2023 hade staden ett finansieringsunderskott och lånestocken ökade med 775 000 euro. Stadens lånestock uppgick 1.11.2023 till 44 381 875 euro.

I budgeten 2024 är en den största enskilda investeringen renoveringen av Malms skola, färdigställande av skolgården vid Lärcentret Brava samt den andra och sista utbetalningen till PIUG Ab i form av höjt aktiekapital. Andra stora investeringar är, att i linje med stadens strategi, satsa på utbyggnaden av nya bostadsområden och olika typer av energilösningar.

Stadens investeringsbudget uppgår till 6 178 800 euro (netto) för år 2024.

Stadens lånestock kommer att stiga med 3,4 miljoner euro år 2024 och utgöra totalt 48,3 miljoner euro. Detta betyder att lånestocken per invånare uppgår till ca 3 263 euro/invånare (2023: 2 769 euro/invånare).

Räntenivån har i flera år legat på mycket låga nivåer (minusränta), denna trend avbröts under 2023. Räntenivåerna har stigit stegvist under hela 2023, och ligger nu på plus för både korta och långa räntor. Staden skyddar sina lån mot potentiella räntehöjningar.

Nedan en förteckning på fastigheter som skall realiserar eller/ och utvecklas:

Fastighetsbetäckning	Objekt	Kommundel
445-20-7-5	Blåa huset (+förråd)	Klockarståget 8, Pargas
445-671-16-0	Iniö fd. hälsohuset och områdeskontor, bostad 2 r+k 69 m ²)	Norrby, Iniövägen 590, Iniö
445-630-1-92	Kommunalgård + 4 bostäder	Korpovägen 124, Korpo
445-465-6-23	Egnahemshus Kuuselavägen 42	Kuuselavägen 42, Pargas
445-30-6-1	Fd. familjehuset Ankaret+uthus	Urnlundsvägen 4, Pargas