

Stadsfullmäktige

---

Tid / Aika 26.02.2024 kl. / klo 17:17 - 18:39  
Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan

---

§		
§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 2	Val av protokolljusterare	6
§ 3	Allmän information	7
§ 4	Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu	8
§ 5	Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu	12
§ 6	Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu	16
§ 7	Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo	20
§ 8	Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G1 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G2 till bolaget självt och ingående av ett fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet	26
§ 9	Skärgårdsombud i Pargas stad	28
§ 10	Godkännande av stadsdirektörsavtalet	30
§ 11	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering	33
§ 12	Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv	36
§ 13	Fullmäktigeledamoten Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum"	39
§ 14	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry	42
§ 15	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava	46
§ 16	Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)	49
§ 17	Anmälningsärenden	56
§ 18	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	57
§ 19	Inlämnade motioner och initiativ	58
§ 20	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utdelning av överbliven skolmat till mindre bemedlade	59
§ 21	Samlingspartiets fullmäktigegrupp m.fl.:s motion "Ett koldioxidneutralt Pargas 2035"	60

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

07.03.2024

---

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 kl./klo 17:17 - 18:39

---

Närvarande / Läsnä

Björkroth Tomas	ordförande	
Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	deltog distans
Axén Tina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Bergqvist Sandra	fullmäktigeledamot	deltog distans
Björk Maj	fullmäktigeledamot	deltog distans
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Eriksson Jan	I vice ordförande	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	deltog distans
Engström Sverker	ersättare i fullmäktige	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	
Järnström Sammy	fullmäktigeledamot	
Järvinen Hanna	II vice ordförande	
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Jansén Tomas	ersättare i fullmäktige	
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	deltog distans
Lindholm Tom	fullmäktigeledamot	
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	deltog distans
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	deltog distans
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	deltog distans
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	deltog distans
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot	deltog distans
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	deltog distans
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	
Wickström Laura	fullmäktigeledamot	
Eriksson Anne	ersättare i fullmäktige	

Frånvarande / Poissa

Friis Christer	fullmäktigeledamot	ersättare Sverker Engström deltog
Kurvinen Kyösti	fullmäktigeledamot	ersättare Tomas Jansén deltog
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot	ersättare Anne Eriksson deltog

Övriga / Muut

Grandell Hanna-Maria	föredragande
Lundberg Ulrika	protokollförare
Söderblom Patrik	IT-stöd
Donner Benjamin	turismchef

---

Underskrifter  
Allekirjoitukset

Tomas Björkroth  
ordförande / puheenjohtaja

Ulrika Lundberg  
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden  
Käsitellyt asiat

1 - 21

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Markku Orell  
har justerat protokollet elektroniskt

Laura Wickström  
har justerat protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

07.03.2024

Intygar / Todistaa

Pia Nedermo

---

Stadsfullmäktige

§ 1

26.02.2024

### Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 1

Enligt § 113 i förvaltningsstadgan för Pargas stad utfärdas kallelsen till fullmäktiges sammanträde av fullmäktiges ordförande, eller om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

I kallelsen anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Till kallelsen bifogas föredragningslistan. Kallelsen ska sändas senast fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och ersättare och till dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på stadens webbplats.

Föredragningslistan som innehåller en kort redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till fullmäktiges beslut, sänds med kallelsen till sammanträdet, om inte särskilda skäl förhindrar detta. Föredragningslistan görs upp på svenska och finska. Föredragningslistan läggs ut på stadens webbplats.

De närvarande ledamöterna och ersättarna konstateras genom namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning. En fullmäktigeledamot som inte kan närvara vid ett sammanträde eller som är jävig att behandla ett ärende på föredragningslistan ska omedelbart anmäla förhinder eller jäv till fullmäktiges ordförande och sekreterare. När ordföranden och sekreteraren har fått anmälan om förhinder eller jäv av ledamoten eller på något annat tillförlitligt sätt ska ordföranden eller sekreteraren kalla in en sådan ersättare för fullmäktigeledamoten som avses i 17 § 1 mom. i kommunallagen. Ersättarna kallas in i den ordning som de träder i ledamöternas ställe.

När ordföranden har konstaterat vilka fullmäktigeledamöter som är närvarande, konstaterar ordföranden om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103 § i kommunallagen är fullmäktiges sammanträde beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Kallelsen till fullmäktiges sammanträde har i enlighet med förvaltningsstadgan lagts ut på stadens webbplats onsdagen före sammanträdet och inom samma tid i den elektroniska mötesportalen.

Föredragningslistan med bilagor och material har lagts ut i den elektroniska mötesportalen onsdagen före sammanträdet för varje ledamot och ersättare och för dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Föredragningslistan har även lagts ut på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi).

I enlighet med det ovan anförda har fullmäktiges sammanträde sammankallats i enlighet med kommunallagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad. Sammanträdet inleds med namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning.

### Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 1

26.02.2024

**Beslut**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

---

Stadsfullmäktige

§ 2

26.02.2024

**Val av protokolljusterare**

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 2

**Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Markku Orell och Laura Wickström.

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes enligt förslag Markku Orell och Laura Wickström.

---

Stadsfullmäktige

§ 3

26.02.2024

### Allmän information

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 3

Stadsfullmäktige får information om följande:

Tf. stadsdirektörens översikt över aktuella frågor

Ibrukttagande av programmet Dashboard, ett bra verktyg också för förtroendevalda

Lägesbild för Varha, diskussioner kring servicenätet, hyresnivån och den ekonomiska situationen

Pargas stad är aktivt med i regionstadsnätverket, i juni samlas regionstadsnätverket i Pargas

Bokslutet är under arbete, ett plusresultat, mer information kommer inom en snar framtid

Brobyggena framskrider som planerat, staden är en aktiv samarbetspartner

Staden har varit aktivt med på resemässan i Helsingfors, byggmässan i Åbo var också lyckat

Logotypen tas upp till ny behandling i stadsstyrelsen 4.3.2024, fullmäktige får en Webropol-enkät kring frågan

Förvaltningsstadgan behandlas 4.3.2024, därefter går den vidare till fullmäktige i mars

Affärslokalen som inrymmer Hesburger har väckt hyggligt med intresse, en ny företagare söks

Inom turismen pågår förberedelserna inför sommaren 2024 – vi hoppas på en livlig turismsommar

Programmet för balansering av ekonomin har inletts

Den nya stadsdirektören tillträder 1.4.2024

### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige tar del av den aktuella informationen.

### Beslut

Stadsfullmäktige tog del av den aktuella informationen.

---

Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 4	26.02.2024

### Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 36

#### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av de strandbyggplatser som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen byter en befintlig bastubyggrätt (RA-B) och en befintlig byggrätt för fritidsbostäder på två separata öar i generalplanen plats sinsemellan så att markanvändningen på öarna inte ändrar i övrigt.

Fastigheterna Småskär 445-566-1-21 och Sundskär 445-566-1-22 i planområdet ligger i Nagu södra skärgård sydost om Lökhalm och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 13.4.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

#### Bilaga

Planen  
Planbeskrivningen

#### Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Småskär-Sundskär och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 177



Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 4	26.02.2024

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

NTM-centralen i Egentliga Finland anser att en av tomterna som anvisas i planen är för stor för endast en bastubyggnad och att placeringen av bastun borde lösas och avgränsas på ett mer ändamålsenligt sätt på stranddetaljplanenivå. Den totala byggrätten borde ses över. Trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats och att området tillhör ett nationellt värdefullt landskapsområde har lagts till. Konsekvenserna av planen i fråga är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

**Bilaga**

Planen  
Planbeskrivningen  
NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 4	26.02.2024

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Löholm i Nagu.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 7

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Löholm i Nagu.

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen  
NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Löholm i Nagu.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, [matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 4  
645/10.02.04/2022

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen

Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 4	26.02.2024

<b>Kompletterande material</b>	NTM-centralens kommentarer Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, <a href="mailto:matningsbyran@pargas.fi">matningsbyran@pargas.fi</a> , <a href="mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi">Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi</a>

---

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 5	26.02.2024

### **Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu**

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 37

#### **Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av en strandbyggplats som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen anvisas en egen separat strandbyggrätt på två separata öar och två separata strandbyggplatser för båda. I generalplanen har en gemensam byggrätt för fritidsbostäder (RA-1) anvisats för öarna, fastän båda öar haft en befintlig fritidsbostad före upprättandet av generalplanen.

Fastigheterna Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 och Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 i planområdet ligger söder om Lilllandet i Nagu och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 3.12.2020 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

#### **Bilaga**

Planen  
Planbeskrivningen

#### **Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Svartholmsgrundet och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

#### **Delgivning**

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 176

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 5	26.02.2024

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterade dock planförslaget. Enligt centralen har det i planen anvisats för stor byggrätt på exceptionellt små byggplatser, trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Enligt staden är konsekvenserna av planen i fråga obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar i planen på basis av NTM-centralens kommentarer. Byggplatsvis byggrätt har i den här stranddetaljplanen anvisats i mindre utsträckning än i Nagu strandgeneralplan. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

**Bilaga**

Planen  
Planbeskrivningen  
NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 5	26.02.2024

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 6

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen  
NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, [matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 5  
1235/10.02.04/2022

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen

**Kompletterande material** NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 5	26.02.2024

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML,  
[matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 6	26.02.2024

## Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 109

### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan och en ändring av stranddetaljplan för att kunna flytta strandbyggrätter. Området för stranddetaljplanen omfattar fastigheten Lamisö 445-578-7-20 på Håkonö. Området för ändring av stranddetaljplanen omfattar fastigheten Bånholm 445-578-9-0 på Bånholm i Nötö i Nagu. Planområdena är totalt ca 35 hektar stora.

Enligt den gällande delgeneralplanen för Södra Nagu som godkändes 20.6.1995 omfattar planområdet tre separata kvartersområden för fritidsbostäder (RA) med totalt åtta (2 + 3 + 3 = 8) separata byggrätter för fritidsbostäder. Dessutom omfattar planområdet ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

På Lamisö flyttas genom stranddetaljplanen byggrätterna i ett RA-3-kvartersområde i enlighet med generalplanen. På Bånholm preciseras genom stranddetaljplaneändringen placeringen av delvis redan bebyggda byggplatser i RA-2- och RA-3-kvartersområden i enlighet med generalplanen, flyttas obebyggda byggplatser samt anvisas en ny småbåtshamn i östra kanten av ön. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras. I planen anvisas dessutom jord- och skogsbruksområden (M).

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen. Planområdet har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål; det hör till Skärgårdshavets landskapsområde som är nationellt värdefullt.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 16.3.2023. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetsutlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det var nödvändigt. Naturutredningen har kompletterats. Planerarens bemötanden av myndigheternas utlåtanden har bifogats till planbeskrivningen. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget.

### Bilaga

Planen



Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 6	26.02.2024

Planbeskrivningen med bilagor  
Naturutredningen

**Föredragande** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 178

**Beredare** Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm var offentligt framlagt under tiden 22.9–23.10.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid förslaget var framlagt. Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Trafikledsverket konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post. Caruna framförde samma anmärkning (byggande av parktransformatorer och elledningar ska vara möjligt i de planenliga jord- och skogsbruksområdena) som bolaget framfört redan i beredningsfasen och som beaktats i planförslaget.

NTM-centralen konstaterade i sina kommentarer att bedömningen av stranddetaljplanens klimatpåverkan är snäv och bör kompletteras i planbeskrivningen. Dessutom lyfte NTM-centralen fram vissa brister i naturutredningen, men förutsatte inte att utredningen kompletteras.

NTM-centralens kommentarer och bemötande av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogas till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som NTM-centralen föreslår.

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 6	26.02.2024

Den komplettering som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådan att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av den. Stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm är färdiga och kan godkännas.

<b>Bilaga</b>	Planen Planbeskrivningen med bilagor
<b>Kompletterande material</b>	Utredning över naturtyper och vegetation Utredning över häckfågelbeståndet och fladdermöss
<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Byggnadstillsynen, planläggningen  Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 8
<b>Beredare</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi  Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.
<b>Bilaga</b>	Planen Planbeskrivningen med bilagor
<b>Kompletterande material</b>	Utredning över naturtyper och vegetation Utredning över häckfågelbeståndet och fladdermöss
<b>Föredragande</b>	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 6	26.02.2024

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningsekreterare ML, [matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 6  
1327/10.02.04/2022

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen med bilagor

**Kompletterande material** Utredning över naturtyper och vegetation  
Utredning över häckfågelbeståndet och fladdermöss

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningsekreterare ML, [matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 7	26.02.2024

### Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 58

#### Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo. Området är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 9.9.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget har bearbetats under den tid det varit anhängigt och dess innehåll har diskuterats med markägarna, en planläggningskonsult och staden och nu vill man framlägga förslaget till stranddetaljplan.

I planområdet finns tre fastigheter, varav alla har en egen separat strandbyggrätt (RA1) i enlighet med Korpo strandgeneralplan. På alla tre fastigheter finns olika byggnader som hänför sig till fritidsboende. De två markägarna längst ut i kanten av området vill nu stycka den mittersta fastigheten som de äger tillsammans på hälften och sammanfoga halvorna med sina respektive fastigheter. I stranddetaljplanen anvisas i enlighet med den nya fastighetsuppdelningen två strandbyggplatser. Byggrätten enligt generalplanen för fastigheten som styckas överförs i lämplig omfattning till fastigheterna som utvidgas och tomterna som anvisas i stranddetaljplanen.

Att anvisa strandbyggrätten som tas bort i planförslaget på de två befintliga och delvis bebyggda byggplatserna har visat sig vara utmanande, eftersom att utöka våningsytan av strandbyggplatserna oundvikligen ökar effekten på strandlandskapet som de båda nya byggplatserna som bildas i och med planen har. I planförslaget har en våningsyta på 200 m<sup>2</sup> vy anvisats för en huvudbyggnad, 30 m<sup>2</sup> vy för en bastu, 35 m<sup>2</sup> vy för en gäststuga och totalt 80 m<sup>2</sup> vy för övriga ekonomibygnader. Det är 65 m<sup>2</sup> vy mer än vad som anvisats för fritidsboende i Korpo strandgeneralplan. Det är dock möjligt att utnyttja all byggrätt (200) på byggplatsen enligt generalplanen på endast en huvudbyggnad om man låter bli att bygga en bastu och en gäststuga. I det fallet är effekten på strandlandskapet också mindre, eftersom mindre ekonomibygnader nära stranden (särskilt bastu och gäststuga) inte kan uppföras.

Å andra sidan är det enligt den gällande generalplanen möjligt att genomföra tre separata helheter för fritidsboende i planområdet, vilket med alla byggnader skulle innebära en större effekt på strandlandskapet än vad stranddetaljplanen som nu upprättas skulle möjliggöra.

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 7	26.02.2024

Den föreslagna storleken på en gäststuga är 35 m<sup>2</sup> vy, vilket avviker från övriga planer som upprättats för området och bestämmelsen i byggnadsordningen. En förståelig motivering kan anses vara att då de tre strandbyggplatserna enligt generalplanen blir två strandbyggplatser enligt stranddetaljplanen minskar de totala effekterna av strandbyggandet i området, eftersom den totala våningsytan i planen minskar och fördelas på ett färre antal byggnader.

En gäststuga är en ekonomibygnad som är ämnad för tillfällig inkvartering. Storleken på en gäststuga i en strandzon har i Pargas planer och byggnadsordningar under olika tidsperioder alltid varit 25 m<sup>2</sup> vy eller mindre. Inte ens genom undantag har man ansett det vara möjligt att bevilja en större gäststuga än så. Man har velat begränsa storleken så att det inte uppförs två byggnader som kan tolkas som huvudbyggnader på en och samma byggplats. Pargas stad anser fortfarande att en gäststuga inte kan vara större än 25 m<sup>2</sup> vy. Staden har anmärkt om detta till planeraren flera gånger under den tid planen varit anhängig. Eftersom storleken på gäststugan trots diskussionerna fortfarande anvisats i strid med stadens syn måste det konstateras att planen till den delen är i strid med stadens principer.

<b>Bilaga</b>	Planen Planbeskrivningen
<b>Föredragande</b>	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 heidi.saaristo-levin@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden remitterar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Markägaren, planeraren, planläggningsenheten
	Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 77
<b>Beredare</b>	Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Bygg- och miljönämnden behandlade förslaget till stranddetaljplan för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo på sitt möte 4.5.2023 § 58 och beslutade att remittera planen till sökanden för komplettering.

Förslaget har nu ändrats så att storleken på gäststugan minskats och den är nu 25 m<sup>2</sup> vy på båda nya strandbyggplatser som anvisas i planen. Till övriga delar är planförslaget oförändrat; i planen anvisas två tomter för fritidsboende i ett

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 7	26.02.2024

kvartersområde som i generalplanen anvisats för tre separata strandbyggplatser (RA3) och således förändras inte områdets användningsändamål.

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst obetydliga. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 9.9.2021. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Bilaga**

Planen  
Planbeskrivningen

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 179

**Beredare**

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 7	26.02.2024

förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

Enligt NTM-centralen i Egentliga Finland borde byggnadsytorna för byggplatserna definieras noggrannare och trädbeståndet i områdena som förblir obebyggda borde av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. Konsekvenserna av planen är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

**Bilaga**

Planen  
Planbeskrivningen  
NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Föredragande**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
förnamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 7	26.02.2024

**Beredare** Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen  
NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, [matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 7  
1267/10.02.04/2022

**Bilaga** Planen  
Planbeskrivningen

**Kompletterande material** NTM-centralens kommentarer  
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, [matningsbyran@pargas.fi](mailto:matningsbyran@pargas.fi), [Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)

---



Stadsstyrelsen	§ 44	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 8	26.02.2024

**Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G1 till Masku, Nousis, Reso och Nådendal, vederlagsfri riktad emission av aktier av den nya aktieserien G2 till bolaget självt och ingående av ett fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet**

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 44

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Styrelsen för Turun Seudun Vesi Oy behandlade investeringen i ledningslinjen Reso–Masku och kostnadsansvaret i anslutning därtill vid sitt möte 18.1.2024. Avsikten är att inleda planeringsarbetet för investeringen i ledningslinjen Reso–Masku och för detta ändamål skapa en egen aktieserie (aktieserie G1) till vilken planeringskostnaderna för investeringen hänförs. Avsikten är därtill att skapa en aktieserie till vilken de rörliga och fasta kostnader för investeringen i ledningslinjen Reso–Masku som eventuellt uppstår efter planeringsarbetet (aktieserie G2) hänförs för att ha den klar. De aktieägare som tecknar aktier av dessa aktieserier svarar för de kostnader som hänförs till aktieserierna i proportion till sina innehav av aktier från och med tecknandet av aktierna av aktieserierna.

Styrelsen för Turun Seudun Vesi Oy behandlade vid sitt möte också de handlingar som tagits fram för investeringen i ledningslinjen Reso–Masku (bilagorna 1 och 2). Vid mötet beslutades det att styrelsen föreslår aktieägarna i bolaget att beslutet om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission av aktier av serierna G1 och G2 ska fattas som ett enhälligt beslut av aktieägarna och att i samband med att aktieägarnas beslutsprotokoll undertecknas undertecknas också ett kompletterande avtal till aktieägaravtalet samt teckningslistorna för aktierna av serie G1 genom vilka Masku, Nousis, Reso och Nådendal tecknar aktier av serie G1 i bolaget. Styrelsen för bolaget föreslår att ärendet ska behandlas av alla aktieägare före utgången av mars 2024.

**Bilaga**

- 1 Fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet
- 2 Enhälligt beslut av aktieägarna, ändrad bolagsordning, förteckning över aktier av aktieserie G1 som emitteras vid emissionen och teckningslistor för aktierna av aktieserie G1

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att

- 1) fullmäktige godkänner det fjärde kompletterande avtalet till aktieägaravtalet. Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna det fjärde kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

Stadsstyrelsen	§ 44	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 8	26.02.2024

2) fullmäktige beslutar godkänna de föreslagna ändringarna av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy på Pargas stads vägnar

3) fullmäktige beslutar förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där aktier av aktieserie G1 emitteras till Masku, Nousis, Reso och Nådendal för teckning

4) fullmäktige beslutar förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där 100 000 stycken aktier av aktieserie G2 emitteras till bolaget självt

5) fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslutsprotokoll om ändring av bolagsordningen och vederlagsfria riktade emissioner. Representanten för staden befullmäktigas att på stadens vägnar i egenskap av aktieägare i Turun Seudun Vesi Oy fatta beslut om eventuella mindre ändringar i bolagsordningen och/eller det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

#### Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäv.  
Lundqvist avlägsnade sig från sammanträdet och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, delägarkommunerna/-städerna, tekniska chefen

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 8  
58/00.04.01/2024

#### Bilaga

- 1 Fjärde kompletterande avtal till aktieägaravtalet
- 2 Enhälligt beslut av aktieägarna, ändrad bolagsordning, förteckning över aktier av aktieserie G1 som emitteras vid emissionen och teckningslistor för aktierna av aktieserie G1

#### Beslutsförslag

Stadsfullmäktige

1) godkänner det fjärde kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.  
Stadsfullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna det fjärde kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

2) beslutar godkänna de föreslagna ändringarna av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy på Pargas stads vägnar

3) beslutar förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi

Stadsstyrelsen  
Stadsfullmäktige

§ 44 12.02.2024  
§ 8 26.02.2024

Oy, där aktier av aktieserie G1 emitteras till Masku, Nousis, Reso och Nådendal för teckning

4) beslutar förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där 100 000 stycken aktier av aktieserie G2 emitteras till bolaget självt

5) befullmäktigar stadsdirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslutsprotokoll om ändring av bolagsordningen och vederlagsfria riktade emissioner. Representanten för staden befullmäktigas att på stadens vägnar i egenskap av aktieägare i Turun Seudun Vesi Oy fatta beslut om eventuella mindre ändringar i bolagsordningen och/eller det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

**Beslut**

Fullmäktigeledamot Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäv. Lundqvist avlägsnade sig från sin plats och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Ledningsgruppen, delägarkommunerna/-städerna, tekniska chefen

---

Stadsstyrelsen § 18 22.01.2024  
Stadsfullmäktige § 9 26.02.2024

### Skärgårdsombud i Pargas stad

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 18

#### Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995  
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Stadsfullmäktige har 12.12.2022 § 174](#) beslutat att en av stadens strategiska målsättningar för år 2023 är att utse en ansvarsperson inom staden, ett s.k. skärgårdsombud, som arbetar med praktiska, löpande skärgårdsfrågor och kan fungera som ett dagligt språkrör.

På basen av skärgårdsnämndens rekommendationer har livskraftschefen berett en uppdragsbeskrivning för skärgårdsombudet varefter uppdraget öppnades internt för intresseanmälan, eftersom inga budgeterade medel fanns att tillgå uppdraget. Den 13.4.2023 utannonserades uppdraget på stadens intranät. Ingen anmälde sitt intresse.

[Skärgårdsnämnden konstaterade 25.4.2023 § 37](#) att staden behöver ett skärgårdsombud för att sköta skärgårdsfrågor inom staden, inklusive kommunikationer, och riktade ett önskemål till stadsstyrelsen om att en heltidstjänst som skärgårdsombud ska inrättas. Inom ramen för budget 2024 fanns dock inga förutsättningar att inrätta ett nytt arbetsförhållande för uppdraget.

Livskraftschefen har genom tjänsteinnehavarbeslut 16.01.2024 § 2/2024 utnämnt flyktingkoordinator Gudrun Degerth till skärgårdsombud inom ramen för sin ordinarie tjänst.

**Kompletterande material** Annons från stadens intranät

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar ärendet slutbehandlat.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Livskraftschefen, planerare för livskraft, skärgårdsnämnden, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen	§ 18	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 9	26.02.2024

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige

- 1) tar del av den redogörelse som getts och
- 2) förklarar ärendet slutbehandlat.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Livskraftschefen, planerare för livskraft, skärgårdsnämnden

---

Stadsstyrelsen	§ 46	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 10	26.02.2024

### Godkännande av stadsdirektörsavtalet

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 46

#### Beredare

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg, tfn 044 336 0510  
granberg.gilla(at)gmail.com

Stadsfullmäktige valde vid sitt sammanträde Tom Simola till ny stadsdirektör.

Enligt 42 § i kommunallagen ska kommunen och kommundirektören ingå ett direktörsavtal, i vilket det avtalas om förutsättningarna för ledningen av kommunen. I direktörsavtalet kan det bestämmas om arbetsfördelningen mellan kommundirektören och kommunstyrelsens ordförande vid ledningen av kommunen, med beaktande av vad som anges i förvaltningsstadgan.

I direktörsavtalet kan det bestämmas om förfarandet för avgörande av meningsskiljaktigheter i anslutning till skötseln av kommundirektörens tjänst på annat sätt än enligt förfarandet i 43 §. I direktörsavtalet kan också avtalas om det avgångsvederlag som ska betalas till kommundirektören.

Syftet med direktörsavtalet är utöver det som nämns ovan att stödja stadsdirektören i hans ledningsarbete och förutsättningarna för arbetet samt att fastställa ramarna för arbetsfördelningen mellan stadsdirektören och den politiska ledningen.

Det bifogade direktörsavtalet har arbetats fram under ledning av stadsstyrelsens ordförande och presidiet.

Direktörsavtalet är obligatoriskt enligt kommunallagen. I lagen finns ingen bestämmelse om inom vilken tid ett avtal om mottagande av tjänsten ska ingås. I regel ska direktörsavtalet ingås kort efter att tjänsten har mottagits. Det är fråga om ett offentlighetsligt avtal. Bestämmelserna i kommunallagen utgör grunden för innehållet i direktörsavtalet mellan kommunen och kommundirektören. Innehållet i direktörsavtalet regleras endast på ett allmänt plan i lag och kommunen kan därmed själv avgöra avtalets innehåll. Direktörsavtalet godkänns av stadsstyrelsen.

Innehållet i utkastet till avtal har behandlats förutom av Tom Simola, som valts till stadsdirektör, också av stadsstyrelsens ordförande Gunilla Gilla Granberg, andra vice ordförande Markku Orell och fullmäktiges ordförande Tomas Björkroth på sitt möte 29.1.2024. I direktörsavtalet har man avtalat om det avgångsvederlag som ska betalas till stadsdirektören i en eventuell förtroendekris eller konflikt. Stadsdirektören har en helhetslön på 11 500 euro i månaden.

Stadsdirektörens tjänsteutövning börjar 1.4.2024 och tjänsteförhållandet gäller i sju år.

Stadsstyrelsen	§ 46	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 10	26.02.2024

Tom Simola har 31.1.2024 meddelat att han tar emot tjänsten som stadsdirektör och lämnat in ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Stadsdirektörsavtalet är villkorligt tills beslutet om godkännande av avtalet har vunnit laga kraft.

I tjänsten tillämpas en provotid på sex månader.

Enligt § 168 i förvaltningsstadgan kan organet av särskilda skäl besluta att ett ärende behandlas på basis av ordförandens redogörelse utan föredragning av en tjänsteinnehavare. När det är fråga om ett avtal mellan stadsdirektören och staden och stadsdirektören är den högsta tjänsteinnehavaren i staden, som lyder direkt under stadsstyrelsen, finns det särskilda skäl att behandla ärendet på basis av ordförandens redogörelse. Då kan organet besluta att ordförandens förslag ligger till grund för behandlingen och då kräver förslaget inget understöd.

Avtalet undertecknas på stadens vägnar av stadsstyrelsens ordförande.

<b>Bilaga</b>	Direktörsavtal (mellan Pargas stad och Tom Simola)
<b>Kompletterande material</b>	Målsättningarna 2024 Meddelande om mottagande av tjänst
<b>Föredragande</b>	Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg, tfn 044 336 0510 granberg.gilla(at)gmail.com
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsen beslutar att  1) fastställa valet av stadsdirektören  2) godkänna det bifogade direktörsavtalet för stadsdirektören i Pargas  3) delge stadsfullmäktige direktörsavtalet  4) för denna paragrafs del justera protokollet vid sammanträdet.  Vidare beslutar stadsstyrelsen att befullmäktiga stadsstyrelsens ordförande att underteckna direktörsavtalet på stadens vägnar.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  Beslutet justerades omedelbart.
<b>Delgivning</b>	Ledningsgruppen, lönerna, Tom Simola, Inhunt, fullmäktige för kännedom

Stadsstyrelsen § 46 12.02.2024  
Stadsfullmäktige § 10 26.02.2024

88/01.00.01/2024

**Bilaga** Direktörsavtal (mellan Pargas stad och Tom Simola)

**Kompletterande material** Målsättningarna 2024  
Meddelande om mottagande av tjänst

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av direktörsavtalet.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---



Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 25	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 11	26.02.2024

### Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering

Stadsfullmäktige 30.10.2023 § 115

#### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“Pargas stad genomförde år 2023 ett lyckat försök med så kallad deltagande budgetering, där invånarna fick föreslå olika åtgärder som kunde finansieras med den reserverade summan, som år 2023 uppgick till 50 000 €. Stadens invånare fick lämna in förslag på användandet av pengarna och bland de inlämnade förslagen valde förvaltningens tjänstepersoner ut ett antal förslag som sedan invånarna fick rösta om.

Deltagande budgetering är en metod som allt oftare används inom det kommunala beslutsfattandet i Finland, men även ute i världens demokratier. Metoden kan ses som en typ av ”lågtröskeldemokrati” där man förhoppningsvis kan inkludera invånare som annars inte har kanaler att delta i samhällets demokratiska processer. Enligt vår erfarenhet var försöket med deltagande budgetering lyckat och gav invånarna en känsla av att kunna delta och påverka. Delaktighet och aktiva kommuninvånare skapar samhörighet och bidrar till att öka stadens livskraft.

Den grupp invånare som utgör vårt framtida hopp är barnen och ungdomarna. Det är viktigt att inkludera även dem i den demokratiska processen. Det är också viktigt att barnen och ungdomarna lär sig hur samhället och beslutsfattande i en kommun fungerar. Till det hör även en lärdom om att alla goda idéer inte alltid kan förverkligas, av olika orsaker.

Enligt kommunallagens 5 kapitel § 22 ska kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha rätt att delta och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter att delta.

Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps förslag:

1. Pargas stad fortsätter att utveckla deltagande budgetering år 2024, helst kommunområdesvis.
2. Därtill föreslår vi att barn och unga får utveckla egna projekt med deltagande budgetering i varje kommunområde.

Förslagsvis kunde alla elever i stadens skolor få lämna in förslag, skolornas elevkårer skulle sedan bereda förslagen, varefter eleverna skulle rösta om de förslag som är möjliga att genomföra.

Vi hoppas också att processerna med deltagande budgetering även i fortsättningen redovisas för öppet och transparent på stadens webbplats och i

Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 25	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 11	26.02.2024

sociala medier. Det stärker trovärdigheten för processen, samt har även en pedagogiskt positiv funktion.”

---

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 343

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Ekonomichef P Palmroos, förvaltningschef H-M Grandell

---

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 25

**Beredare**

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utvecklandet av konceptet deltagande budgetering kommer att arbetas med under våren 2024, och resultera i en anvisning för deltagande budgetering inom Pargas stad.

Vid utformningen av stadens anvisning för deltagande budgetering beaktas barn och ungas möjlighet att delta.

I budgeten 2025 reserveras budgetmedel för att kunna genomföra deltagande budgetering.

Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 25	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 11	26.02.2024

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stads anvisning för deltagande budgetering behandlas på stadsstyrelsens möte 15.4.2024.

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna ekonomichefens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, Petra Palmroos, Linda Baarman, Ann-Sofi Isaksson, Matias Jensén

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 11  
925/02.02.00/2023

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige  
1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen  
2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut** Stadsfullmäktige  
1) beslöt att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen  
2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning** Motionsställaren, Petra Palmroos, Linda Baarman, Ann-Sofi Isaksson, Matias Jensén

---

Stadsfullmäktige	§ 116	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 344	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 26	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 12	26.02.2024

### Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv

Stadsfullmäktige 30.10.2023

#### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“Med hänvisning till vårt ansvar för stadens ekonomi och särskilt med tanke på de utmanande ekonomiska tider vi har framöver är varje potentiell euro särskilt viktig för Pargas och våra invånare. Vi har ett ansvar att reagera på och ansöka varje danaarv statskontoret meddelar oss att staden kan ansöka om.

Under pågående fullmäktigeperiod har staden ansökt om endast två av de tre danaarv statskontoret meddelat oss om. Två danaarv har vi endast meddelat statskontoret att vi tagit emot informationen om möjligheten att ansöka om danaarven innan respektive deadline, men inget hanterande har gjorts efter det. Det betyder att två av tre danaarv har gått oss förbi. Vi har en rutin där ansökandeprocessen ligger på endast en tjänsteman, en rutin som bevisligen är för skör och behöver åtgärdas.

Vi undertecknade önskar

- att staden förnyar rutinerna för ansökande om danaarv så att staden i fortsättningen söker alla danaarv statskontoret meddelar oss om
- att säkra ansökningsprocessen genom att involvera fler än en tjänsteman i processen”

---

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 344

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

#### Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv till sektorn till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Stadsfullmäktige	§ 116	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 344	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 26	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 12	26.02.2024

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Ekonomichef P Palmroos, förvaltningschef H-M Grandell

---

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 26

**Beredare** Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att säkerställa den interna ansökningsprocessen för danaarv har en anvisning gjorts upp i samråd med berörda personer inom staden som arbetar med saken.

Förvaltningschefen delegerade ansvaret för danaarvsprocessen till ekonomichefen fr.o.m. 1.8.2023.

I fortsättningen följer samtliga berörda ansvarspersoner den åtgärdsprocess som finns beskriven i bilagan "Anvisning för danaarvsprocessen inom Pargas stad".

**Bilaga** Intern anvisning för danaarv inom Pargas stad

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att ta del av den bifogade anvisningen och föreslår att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Carola Isaksson, Ulla Andersson, ledningsgruppen

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 12  
924/02.07.02/2023

**Bilaga** Intern anvisning för danaarv inom Pargas stad

Stadsfullmäktige	§ 116	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 344	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 26	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 12	26.02.2024

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Stadsfullmäktige

- 1) beslöt att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning**

Ledningens sekreterare Carola Isaksson, huvudbokförare Ulla Andersson,  
ledningsgruppen

---

Stadsfullmäktige	§ 126	13.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 361	04.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 27	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 13	26.02.2024

### Fullmäktigeledamot Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum"

Stadsfullmäktige 13.11.2023 § 126

#### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Den gamla taxistationen har nu äntligen rivits och en tillfällig barack är nu belägen på området i väntan på en permanent helhetslösning för hela detta centrala område. Det arbetas på en helhetslösning tillsammans med bl.a föreningen Pro Kyrksundet r.f.

Det är viktigt att Pargas Stad arbetar vidare tillsammans med Pro Kyrksundet som är en brinnande drivkraft för att utveckla sundet och centrala delar av Pargas. Pro Kyrksundet har presenterat sina visioner "Sundets Torg" (Stadsfullmäktige 25.9.2023) i form av skisser för detta område som är mer än ett torg. Det vore ytterst viktigt att prioritera ett förverkligandet, så att området är representativt och användbart.

Undertecknad föreslår: att det nu planerade torget eller "invånarnas vardagsrum" som det även kan kallas förverkligas senast under 2025 och att planering, utformning och finansiering påbörjas så fort som möjligt."

---

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 361

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

#### Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum" till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är livskraftschef Maria Leppäkari.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 126	13.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 361	04.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 27	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 13	26.02.2024

**Delgivning** Ledningsgruppen, livskraftschefen, planläggningschefen, tekniska chefen, näringslivschefen, företagsutvecklaren

---

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 27

**Beredare** Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Torget är platsen som markerar en stads centrum. Torgkultur, beskriver funktionen och värdet som platsen tillskrivs i egenskap av en stads kärna och samlingspunkt. I Pargas centrum har torgets utveckling varit ett flerårigt projekt. Redan år 2014 fanns förslag, initiativ och planer gällande torgets framtid.

Livskraftsutskottet har behandlat ärendet på sitt möte [10.10.2023 § 54](#) Torgplanering och delaktighet där processen beskrivs i detalj. I instyrningen efterfrågade livskraftsutskottet utredningar och planer samt delaktighet.

En handlingsplan för arbetet har tagits fram. Arbetet leds av företagsutvecklaren. I det arbetet har beaktats och inkluderats många aktörer, bl.a. torgförsäljare, köpmannaföreningen och centrumföretagare samt allmänheten. I arbetet betonas invånarnas tankar och synpunkter på hurdan framtida torget ska se ut. Att det planerade torget blir en "invånarnas vardagsrum" är önskvärt och ingår i arbetet med handlingsplanen.

Planeringsarbetet påbörjades i maj 2023. År 2024 har det budgeterats 50 000 euro för utvecklingsändamålet. Under sommaren 2024 kommer det att finnas en tillfällig lösning för torget och man strävar till att även den tillfälliga lösningen ska vara inbjudande.

**Kompletterande material** Föreningen Pro Kyrksundet rf:s initiativ  
Utveckling av Pargas torg möte 7.6.2023  
Utveckling av Pargas torg möte 8.8.2023  
Utveckling av Pargas torg möte 22.8.2023  
Invånarnas idéer om torget 2023

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut** Förslaget godkändes.



Stadsfullmäktige	§ 126	13.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 361	04.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 27	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 13	26.02.2024

**Delgivning** Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, företagsutvecklaren, livskraftschefen, näringslivschefen, tf. tekniska chefen, planläggningschefen, kulturchefen

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 13  
974/10.03.01.00/2023

**Kompletterande material** Föreningen Pro Kyrksundet rf:s initiativ  
Utveckling av Pargas torg möte 7.6.2023  
Utveckling av Pargas torg möte 8.8.2023  
Utveckling av Pargas torg möte 22.8.2023  
Invånarnas idéer om torget 2023

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige  
1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen  
2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut** Stadsfullmäktige  
1) beslöt att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen  
2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning** Motionsställaren, företagsutvecklaren, livskraftschefen, näringslivschefen, tf. tekniska chefen, planläggningschefen, kulturchefen

---

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 14	26.02.2024

### Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 153

#### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry som verkar i Pargas är en regionalt betydande reservdelsbank för gamla byggnader och förmedlar bland annat begagnade fönster, dörrar, beslag och annat material för byggnadsvård.

Curatio har samarbetat med staden bland annat genom att sysselsätta kommuninvånare som har svårt att bli sysselsatta. Verksamheten skapar utöver sociala värden ekonomisk nytta för kommunen i och med uteblivna så kallade straffavgifter som betalas för långtidsarbetslösa. Från början av 2025 överförs utbetalningen av utkomstskydd för arbetslösa i sin helhet på kommunerna och då blir rollen av samarbetspartner som sysselsätter kommuninvånare allt viktigare. I Pargas finns det inte tillräckligt med dylika aktörer så det är också ekonomiskt sett viktigt att trygga verksamhetsförutsättningarna för de befintliga tjänsterna, för att inte tala om de talrika sociala nyttorna, både på individ- och samhällsnivå.

Samarbetet med staden kunde även utökas i form av återvinning av delar från rivningsobjekt. Som en samhällelig och ekologisk aktör stämmer föreningens verksamhet väl ihop med de punkter i vår kommunstrategi där vikten av återvinning och hållbar utveckling lyfts fram.

Curatios förvaringsutrymmen finns för tillfället i en fastighet som är i ytterst dåligt skick och ligger under rivningshot, och det är bara en tidsfråga när verksamheten upphör i dessa utrymmen. Föreningens utrymmesbehov gäller förvaring av reservdelar till gamla byggnader, så som dörrar och fönster. Som utrymme lämpar sig även fastigheter i rätt dåligt skick som staden också har i sin ägo för tillfället och inte använder.

Vår motion är att staden ska söka lämpliga lokaler för Curatio så att den viktiga verksamheten som främjar hållbar utveckling och sysselsätter personer som har svårt att bli sysselsatta kan fortsätta i Pargas även i framtiden.”

---

Stadsstyrelsen 30.11.2022 § 355

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 14	26.02.2024

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry till fastighetsenheten för beredning.

Ansvarig beredare är fastighetschef Seppo Pihl.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Fastighetschefen

---

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 28

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry är en organisation som ger råd vid renoveringar och fungerar som reservdelsbank för gamla byggnader i Pargas.

Lokaler som stödjer verksamheten är en central del av verksamhetshelheten. I enlighet med Pargas stads fastighetsstrategi strävar man efter att förtäta byggnadsbeståndet och i detta skede behöver verksamheten i byggnaderna också granskas närmare för att effektiviseringen ska lyckas. Att ta fram verksamhetslokaler för Curatio har funnits med i utvecklingsplanerna.

Byggnader som inte behövs för serviceproduktionen eller som delvis används ineffektivt flyttas till lokalbanken. Lokalerna är i varierande skick och en del är i dåligt skick. Utifrån lokalbanken har man undersökt möjliga lokaler i Pargas.

#### **Lokalbank**

Rikets sal, Björkhagen Eget behov som förråd, mikrobskadad, hälsorisk

Paraisten lukio Som förråd, mikrobskadad, hälsorisk

Gamla Nilsby skola En del av helheten runt skolgården, begränsningar i användningen

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 14	26.02.2024

Fastigheten på Vapparvägen (Axxell) Olämplig för verksamheten,  
planeringsreservering

Byggnader som ska rivas kan tas partiellt i bruk genom en renoveringsinsats.

#### **Byggnader som ska rivas**

Skräbbölebaracken	Utredning om möjlighet till extern användning, stor renoverings-%
Gamla tandvårdscentralen	Inte i användning, mikroskadad, omfattande renoveringsbehov

En förutsättning för Curatios verksamhet är ett centralt läge som säkerställer att servicen fungerar. Man arbetar inte långa tider i förrådslokalerna och ventilationen kan ordnas efter behov.

#### **Gamla tandvårdscentralen, Elmgrensvägen**

Möjligheten att den gamla tandvårdscentralen uppfyller utrymmeskriterierna för Curatio kan undersökas. Läget är centralt och utöver anslutningen till uppvärmningstekniken kan stöd från det närbelägna Kombila vara möjligt. Renoveringen måste i behövlig utsträckning utföras inom ramen för Curatios eget kompetensområde. Det är möjligt att genom rimliga åtgärder förlänga verksamhetens livscykel, vilket innebär att renoverings- och flyttningsarbetet och kostnaderna blir på en förnuftig nivå.

#### **Skräbbölebaracken, möjlig alternativ lösning**

Efter den pågående utredningen om användningen av Skräbbölebaracken kan den möjliga situationen granskas närmare, om utredningen av nuläget med möjliga användare inte leder till ett positivt resultat.

Om lokalerna har förutsättningar för verksamheten ska granskas närmare tillsammans med Curatios personal.

#### **Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

#### **Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionställaren

---

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 14	26.02.2024

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 14  
1494/00.04.02/2022

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Stadsfullmäktige

- 1) beslöt att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning**

Motionställaren

---

Stadsfullmäktige	§ 94	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 293	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 29	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 15	26.02.2024

### Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava

Stadsfullmäktige 25.09.2023 § 94

#### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“De studerande i skolcentret Brava är i en ojämlik ställning på grund av olika regler för de olika skolorna.

Den nuvarande situationen är ohållbar och skapar spänningar mellan både studerande och personal.

Vi behöver ett politiskt beslut om att reglerna ska harmoniseras i brådskande ordning.“

---

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 293

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

#### Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava till sektorn för fostran och utbildning för beredning.

Ansvarig beredare är utbildningschefen för finskspråkig utbildning Katriina Sulonen.

#### Beslut

Förslaget godkändes.

#### Delgivning

Ledningsgruppen, utbildningschefen, ledningens sekreterare

---

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 29

Stadsfullmäktige	§ 94	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 293	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 29	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 15	26.02.2024

**Beredare**

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med att utforma ordningsreglerna för skolorna i Brava (Paraisten lukio, Paraistenseudun koulu, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan) inleddes hösten 2022. I arbetet involverades skolpersonal, elever och studerande. Gemensamma diskussioner och möten var ett viktigt grundarbete också med tanke på Bravas verksamhetskultur.

En arbetsgrupp bestående av skollärare (två lärare/skola) arbetade med att utforma ordningsreglerna så att de första utkasterna blev klara vintern 2023. En representant för Axxell har deltagit i arbetsgruppen och i alla skeden av arbetet. Vid utarbetandet av ordningsreglerna har man följt Utbildningsstyrelsens anvisningar från 2016 samt lagen om grundläggande utbildning och gymnasielagen.

Arbetet med ordningsreglerna fortsatte under höstterminen 2023. Skolornas elevkårer och lärare samt utbildningscheferna var med när ordningsreglerna bearbetades.

Nämnden för fostran och utbildnings svensk- och finskspråkiga sektioner behandlade utkasterna till ordningsregler för den grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen vid sina sammanträden 8.11.2023. Utbildningscheferna har fortsatt att omarbete utkasterna till ordningsregler 28.12.2023. Därvid har man tittat på de ytterligare kommentarer som inkommit efter sammanträdet 8.11.2023. På grundval av dessa diskussioner och kommentarer från lärare, elevkårer och föräldraföreningar gjordes vissa ändringar i utkasterna.

Bravas rektorer ska behandla utkastet 15.1.2024. Sektionerna behandlar ordningsreglerna för skolorna i Brava vid sitt sammanträde 15.2.2024.

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, nämnden för fostran och utbildning, nämnden för fostran och utbildnings svensk- och finskspråkiga sektioner

Stadsfullmäktige	§ 94	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 293	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 29	22.01.2024
Stadsfullmäktige	§ 15	26.02.2024

816/12.00.01/2023

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige

- 1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) förklarar motionen slutbehandlad.

**Beslut**

Stadsfullmäktige

- 1) beslöt att godkänna den redogörelse som getts med anledning av motionen
- 2) förklarade motionen slutbehandlad.

**Delgivning**

Motionsställaren, nämnden för fostran och utbildning, nämnden för fostran och utbildnings svensk- och finskspråkiga sektioner

---



Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

**Invånarinitiativ gällande byggande av parkering, "resepark", för husbilar i Nagu centrum (Webbtjänsten Invånarinitiativ.fi 18.11.2021, Olli Nordenswan m.fl.)**

Stadsstyrelsen 24.10.2022 § 306

Invånarinitiativet lyder:

"Kommunmedlemsinitiativ avseende byggande av parkering för husbilar i Nagu centrum

Vi undertecknade kommunmedlemmar i Pargas stad gör härmed ett initiativ avseende anläggande av en s.k. resepark eller caravanstop/park med därtill hörande tjänster för husbilar i Nagu centrum, d.v.s. Nagu Kyrkbacken. Reseparken kunde förslagsvis anläggas söder om Skärgårdsvägen intill Södra hamnen på området mellan Krogströmmen och den nuvarande grus/parkeringsplanen, och också delvis in på grusplanen. Pargas stad besitter redan en del av detta område och återstoden kunde antagligen införskaffas till staden. Reseparkens placering på denna plats finns visualiserad på bifogade skiss, i vilken beaktats också en rutt för utryckningsfordon och ett mellanrum mellan parkerade fordonen om 4 meter, vilket torde vara ett säkerhetskrav. Ritningens skala är endast riktgivande. Vi påpekar att denna plats bara är ett alternativ för en placering av en resepark, men antagligen det alternativ som är enklast att förverkliga. Placeringen bör dock vara i centrum för att fylla sitt syfte, då husbilarna i annat fall säkert fortsätter att parkera runt om i centrumområdet på sätt såsom nu är fallet.

Vi betonar att en resepark inte är ett campingområde. Med en resepark avser vi ett för högst 24 husbilar och för kortvarig (högst 3 dygn) vistelse avsett uppställnings- och lägerområde, för vilket uppbärs en övernattningsavgift enligt de tjänster som erbjuds. Dessa tjänster är mer anspråkslösa än på ett egentligt campingområde och omfattar närmast bastjänster såsom elektricitet och vatten samt mottagning av hushållsavfall och septicanloppsvatten.

**Motiveringar**

En resepark är i avsaknad av ett egentligt campingområde absolut nödvändigt i Nagu centrum. Nagu besöks i dagsläget av ett stort antal husbilar, som nu parkerar gratis runtom i Kyrkbacken, både på vanliga parkeringsplatser samt i park- och skogsområden och intill gästhamnen. Besökarna är själva inte nöjda då de inte kan erhålla någon basservice för husbilarna, samtidigt som deras miljöpåverkan blir stor. Fordonen parkerar nu delvis på känsliga naturområden, och man kan anta att ett visst utsläpp i naturen sker från överfulla avloppstankar, vartill också vanliga sopor lämnas i naturen. En organiserad resepark skulle eliminera de negativa miljöpåverkningarna samtidigt som antalet besökande husbilar kunde öka, vartill de skulle betala för sin parkering.

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

Det är också nödvändigt att reseparken anläggs inom centrumområdet då den annars inte lockar husbilarna. En resepark utanför centrum påverkar antagligen endast markinellt antalet övernattande husbilar i centrum.

Den nu föreslagna platsen är klart idealisk, då all behövlig service, såsom post, apotek, bank, matvaruaffärer och restauranger ligger alldeles intill. Därtill ligger platsen alldeles intill och synlig från Skärgårdsvägen och lockar på detta sätt passerande husbilar att stanna och övernatta. Detta har också en stor ekonomisk betydelse, då husbilar enligt en undersökning från år 2019 använder i genomsnitt 237 euro per dygn vid övernattning på främmande ort.

Med tanke på sysselsättningen och stadens skatteintäkter är det också av denna orsak motiverat att organisera en resepark. Det är sannolikt att en husbil vistas längre på orten och använder mera pengar ifall bilen kan parkeras på en laglig plats med en viss service, jämfört med om husbilen står olagligt i ett parkområde utan service.”

**Beredare** Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Bilaga** Reseparkens placering, skiss

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet gällande byggande av parkering, ”resepark”, för husbilar i Nagu centrum till turismenheten för beredning. Planläggningsenheten ska konsulteras i ärendet.

Ansvarig beredare är turismchef Benjamin Donner.

**Beslut** Förslaget godkändes.

**Delgivning** Turismchefen, planläggningsenheten

Stadsstyrelsen 23.01.2023 § 26

**Beredare** Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 4885675  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Caravanbilsturism genererar allt mera pengar åt de lokala samhällena som besöks. År 2022 lämnade caravanbesökare i medeltal 107 € per person och dag på besöksorten (SF-Caravan rf, undersökningen Leirintämatkailu 2022: Tulo- ja työllisyysvaikutukset). Den största andelen går till inkvarteringstjänster, bränsle,

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

livsmedel och restaurangkostnader. Till skillnad från många andra besöksgrupper så reser så mycket som 50 % av caravanarna i Finland omkring året runt. Den potentiella effekten den här gruppen har för det lokala näringslivet är därför betydande.

Skärgårdens ringväg och skärgården har en skriande brist på övernattningsplatser dedikerade åt caravanare. Liksom utredningen gällande möjligheterna att förbättra utbudet på campingplatser i Åboland år 2012 (Utredning av möjligheterna att förbättra utbudet på campingtjänster i Åboland) visar, är caravanare i det rådande läget tvungna att övernatta på allmänna parkeringsplatser, i gästhamnar (Pargas, Nagu), i park (Nagu), på skogsvägar (Houtskär), på vändplats för bussar (Näsby, Houtskär), vid simstränder, på helikopterlandningsplats (Näsby, Houtskär) och i färjköer (Galtby). Brist på dedikerade platser nära befintlig service betyder både att skärgårdsstadens näringsliv går miste om viktiga intäkter som skulle stöda året om-service, men också att de caravanare som kommer till området utgör en belastning för den allmänna infrastrukturen och ordningen då fordonen parkerar på för naturen och samhällena känsliga områden som inte är avsedda för ändamålet och som saknar behövlig service. Bristen gäller hela skärgårdsstadens turistiska huvudrutter. En övergripande plan för hur staden säkrar en bra utveckling av behövliga övernattningsplatser behöver utformas inom stadens nya livskraftssektion. Störst och mest akut är utmaningarna i Nagu centrum men även Korpo, Houtskär och Iniö har bristfälligt med platser och den framtida situationen invid Pargas centrum är osäker då det finns utvecklingsplaner för området.

Etablerandet av övernattningsplatser för caravanare kräver etablerandet av service som septiktömning, elektricitet, vatten och avfallshantering. Ytterst rekommendabelt är att också wc-faciliteter, dusch och bastu etableras. För att göra dylika investeringar möjliga, skapa lönsamhet och möjlighet till tillväxt behöver utvecklingen ha långsiktigt hållbara mål och området göras tillräckligt stort. För regelrätt övernattningsområde för caravanbilar bör enligt Räddningsbranschens centralorganisation i Finland (SPEK) och SF Caravan rf mellan 100 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup> reserveras per bil. För resepark utan möjlighet till uppsättning av sidotält och bord bör arealen per bil vara minst 80 m<sup>2</sup>. Lönsamhet för drivandet av caravanövernattningsområde vare sig det är fråga om resepark eller regelrätt övernattningsområde nås inte med ett litet antal platser och verksamheten behöver möjligheter att expandera för att möjliggöra stegrande positiva effekter för närsamhället och regionen. Den infra som behövs för caravanbilar motsvarar långt den infra som även tältare behöver, varför en kombination av caravanbils- och tältområde i allmänhet är en bra lösning.

#### **Nagu centrum och dess närhet som resepark eller övernattningsområde**

Nagu centrum har sommartid ett stort underskott av parkeringsplatser, och områdesnämndens vilja är att inte ytterligare belasta de få platser som finns att tillgå. För tillfället ingår i stadens helhetsbedömning av situationen följande:

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

1. En resepark anläggs som bäst av en företagare ca 600 meter väst om Nagu kyrka. Reseparken skulle vara färdig till år 2022 men arbetet fördröjdes. Till huvudsäsongen 2023 står området färdigt och avlastar situationen för centrum något. Områdets areal är totalt 3 500 m<sup>2</sup> men möjliggör på grund av terrängens egenskaper platser för endast uppskattningsvis 12 caravanbilar.

2. Väster om Framnäs innanför parkområdet finns ett P-1-område med totalareal 2 500 m<sup>2</sup> som med beaktande av områdets utformning, terräng och rådande säkerhetsbestämmelser kunde rymma maximalt ca 21 caravanbilar. Området har det för caravanare mest attraktiva läget i Nagu centrum och närheten till bland annat restauranger och butiker gör att caravanare här är värdefulla för centrumföretagare. Området är i detaljplanen redan nu rätt planbeteckning för möjligheten att etablera resepark. Området ägs av Pargas kyrkliga samfällighet som är öppna för utarrendering. Området fungerar på grund av den ytterst begränsade arealen dock inte som en helhetslösning för utmaningen med caravanplatser. Nagu gästhamns företagare är i princip intresserad av att erbjuda den service som caravangäster behöver genom sina dusch-, wc- och bastufaciliteter genom ersättningsmodell som exempelvis kan bestå i att företaget övervakar och tar ut avgift för verksamheten. Dock räcker inte deras servicefaciliteters (wc, dusch och bastu) storlek till för ytterligare bruksmängder, och dessa flaskhalsar behöver lösas.

3. Pargas kyrkliga samfällighet vill med markförsäljning och/eller utarrendering stöda utvecklingen av skärgårdsstaden och de aktuella områdena omfattar bland annat skogs- och strandområdet öster om Nagu prästgård. Området i fråga har en total möjlig areal på 17 000 m<sup>2</sup> / 1,7 ha vilket ifall samfälligheten så beslutar möjliggör plats för upp till omkring 150 caravanare samt tältare. Området ligger på ca 700 meters / 10 minuters gångavstånd från Nagu centrums service och stöder på så sätt väl det lokala näringslivet.

4. Den privata fastigheten 445-573-2-136 på ca 2 800 m<sup>2</sup>, stadens angränsande område och angränsande upplandningsområde som hänvisas till i invånarinitiativet ses i diskussioner med den tidigare områdesnämnden och staden som ett i framtiden viktigt skyltfönster för Nagu som det första som möter den som kommer in i Nagu centrum. Områdesnämnden har varit tydlig med att antalet parkeringsplatser för allmänt bruk i och intill centrum inte får reduceras ytterligare i nuläget, vilket anläggandet av ståplatser för caravanbilar eller caravanområde skulle innebära. Förhandlingar pågår med markägaren gällande eventuellt köp, men tidtabellen är oklar. Ifall av att fastighetsaffär sker så anses området strategiskt viktigt och bör användas för annat ändamål. Fastigheten består av muddermassor som kräver stora investeringar för att stadgas upp.

**Bilaga** Invånarinitiativ gällande byggande av parkering  
Skiss över tänkbara områden

**Föredragande** Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

### Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar följande:

1. Pargas stad fortsätter diskussionerna med gästhamnsföretagare samt andra intresserade företag gällande utvecklandet av Framnäsområdet som en dellösning på platsbristen för caravanbilar. Staden avsätter medel för enkel toalettfacilitet, avfallshantering intill P-1-området och eluttag samt tillrättaläggandet av ställytor på området och till installation av eluttag. Staden söker en kommersiell samarbetspartner som övervakar och tar ut avgift för användning av ställplatserna.

2. Pargas stad diskuterar med Pargas kyrkliga samfällighet en långsiktig lösning för tillräcklig kapacitet och storlek för lönsamhet gällande caravan- och tältområde som innefattar det i punkt tre ovan beskrivna området. Ifall samfälligheten beslutar att användningsändamålet är bra, så planerar och utvecklar staden tillsammans med företagare verksamheten parallellt med mark- och planeringsfrågor. Investerare och företag har visat intresse för nämnd verksamhet och har varit i kontakt med staden.

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna näringslivschefens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar initiativet slutbehandlat.

### Beslut

Stadsdirektörens ändrade förslag: Meningen "Staden avsätter medel för enkel toalettfacilitet, avfallshantering intill P-1-området och eluttag samt tillrättaläggandet av ställytor på området och till installation av eluttag." stryks.

Under diskussionen föreslog ledamot Markku Orell att ett separat utlåtande begärs av skärgårdsnämnden.

Vidare föreslog Markku Orell att beredningen av ärendet flyttas över till livskraftsutskottet.

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag och ledamot Markku Orells motförslag godkändes enhälligt.

### Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Olli Nordenswan, planläggningschef, livskraftschef, turismchef

Stadsstyrelsen 12.02.2024 § 49

### Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Olika möjligheter att avhjälpa läget gällande ställplatser för caravanbilar i Nagu centrum med omedelbar närhet för att på det sättet minska belastningen på

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

området sommartid har undersökts under en längre tid. I en pågående separat process arbetas dels med större, långsiktiga lösningar för utvecklingen av skärgårdsstadens caravanbilsturism överlag (per 12.2 finns ärendet hos livskraftsutskottet) och dels med en snabbare, akut lösning för läget i Nagu centrum.

Den lösningsmodell för situationen i Nagu centrum som invånarinitiativet föreslår, med geografisk placering söder om Skärgårdsvägen vid infarten till Nagu centrum österifrån och till stor del på den privata fastigheten 445-573-2-136 på ca 2 800 m<sup>2</sup>, har visat sig vara ogenomförbar. Staden har förhandlat med markägaren, men fastigheten inte är till salu för ändamålet. Det föreslagna området består till största del av lösa muddermassor, och stabilisering av ytan för tunga fordon skulle vara mycket kostsamt. Området har dessutom i diskussioner med den tidigare områdesnämnden och staden setts som ett i framtiden viktigt skyltfönster för Nagu som det första som möter den som kommer in i Nagu centrum och därför inte ändamålsenligt för dylik verksamhet.

Lösningar för att avhjälpa läget med oskäligen belastning på infrastruktur och natur i Nagu centrum orsakad av caravanbilar arbetas fortsättningsvis med, men den lösning som invånarinitiativet föreslår har av ovanstående skäl behövt frångås.

<b>Kompletterande material</b>	Skärgårdsnämndens utlåtande 2.3.2023 § 20 Livskraftsutskottets behandling 10.10.2023 § 57
<b>Föredragande</b>	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Stadsstyrelsen beslutar att 1) ta del av redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och 2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.
<b>Beslut</b>	Turismchef Benjamin Donner närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.  Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, livskraftschefen, turismchefen, skärgårdsnämnden

---

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 16  
1316/08.00.00/2021

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige  
1) beslutar att godkänna den redogörelse som getts med anledning av

Stadsstyrelsen	§ 284	24.10.2022
Stadsstyrelsen	§ 26	23.01.2023
Stadsstyrelsen	§ 49	12.02.2024
Stadsfullmäktige	§ 16	26.02.2024

invånarinitiativet

2) förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

**Beslut**

Stadsfullmäktige

1) beslöt att godkänna den redogörelse som avgetts med anledning av invånarinitiativet

2) förklarade invånarinitiativet slutbehandlat.

**Delgivning**

Initiativställaren, livskraftschefen, turismchefen, skärgårdsnämnden

---

Stadsfullmäktige

§ 17

26.02.2024

### **Anmälningssärenden**

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 17

### **Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

### **Beslut**

Inga anmälningssärenden förelåg.

---



Stadsfullmäktige

§ 18

26.02.2024

**Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden**

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 18

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande handlingar:

**Beslut**

Inga handlingar förelåg.

---

Stadsfullmäktige

§ 19

26.02.2024

### **Inlämnade motioner och initiativ**

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 19

### **Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

### **Beslut**

Stadsfullmäktige tog del av följande motioner:

- Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utdelning av överbliven skolmat till mindre bemedlade
  - Samlingspartiets fullmäktige-grupp m.fl.:s motion "Ett koldioxidneutralt Pargas 2035"
-

Stadsfullmäktige

§ 20

26.02.2024

**Fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om utdelning av överbliven skolmat till mindre bemedlade**

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 20  
182/00.01.03/2024

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Regeringens åtgärder förutspås avsevärt öka fattigdomen bland barnfamiljer och antalet mindre bemedlade. Pargas stad borde sträva efter att möjliggöra mathjälp för mindre bemedlade familjer. Vi föreslår att staden utreder möjligheterna att dela ut överbliven skolmat eller annan storköksmat som staden bekostar vidare till mindre bemedlade.”

---

Stadsfullmäktige

§ 21

26.02.2024

### Samlingspartiets fullmäktige-grupp m.fl.:s motion "Ett koldioxidneutralt Pargas 2035"

Stadsfullmäktige 26.02.2024 § 21  
181/02.05.05/2024

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Staden har under de senaste åren gjort ett konsekvent och bra arbete med klimat- och miljöfrågor med målet om ett koldioxidneutralt Pargas 2035. Stadsfullmäktige godkände 27.2.2023 det första klimat- och miljöprogrammet för staden. Programmet har tre mål: att uppnå ett gott ekologiskt tillstånd i närvattnen, bekämpa förlust av biologisk mångfald och uppnå koldioxidneutralitet till och med 2035. För att uppnå dessa mål har det utarbetats ett åtgärdsprogram som är indelat i fem teman: Skärgårdshavet, biologisk mångfald, i trafiken, energi och samarbete, kommunikation och fostran. Genomförandet av programmet och uppnåendet av dess mål kräver betydande ekonomiska resurser, en "miljöbudget". Försäljningen av aktierna i fjärrvärmebolaget inbringade en betydande inkomstpost utanför budgeten som bör fonderas i stadens balansräkning ("fjärrvärmefonden") och som kan användas i enlighet med en separat åtgärdsplan som innehåller ovannämnda miljöbudget för att uppnå målet om koldioxidneutralitet. Åtgärdsplanen ska utarbetas som ett komplement till klimat- och miljöprogrammet.

Europeiska kommissionen lanserade för några år sedan ett initiativ, Överenskommelse om gröna städer (Green City Accord), där de städer som undertecknar initiativet förbinder sig att arbeta för omfattande miljömål som stödjer en hållbar stadsutveckling. Initiativet är ursprungligen avsett för större städer med tanke på de utmaningar de står inför, som att förbättra luftkvaliteten, förbättra vattenkvaliteten i olika vattendrag (t.ex. bäckar, kustvatten), skydda och förbättra den biologiska mångfalden i städerna, främja cirkulär ekonomi och avfallshantering samt minska bullerutsläppen. Staden bör utreda under vilka förutsättningar Pargas kan underteckna initiativet Överenskommelse om gröna städer och vilka åtgärder undertecknandet förutsätter av oss.

Det lönar sig att effektivisera utsläppsminskningarna genom investeringar som förbättrar energieffektiviteten, varvid rätt valda investeringar också ger ekonomiska besparingar.

Anslutningen till kommunsektorns energieffektivitetsavtal (KETS) förbättrar stadens möjligheter att få energistöd för energieffektivitetsprojekt. Anslutningen förutsätter en detaljerad åtgärdsplan där minskningen av energiförbrukningen, utnyttjandet av förnybar energi och omsorgsfullt planerade renoveringar hör till de primära frågorna.

Kretsordföranden för SFP i Egentliga Finland Tomas Björkroth hade 25.2.2024 en förtjänstfull opinionstext i Turun Sanomat med rubriken "Suunnitellut vihreän siirtymän investoinnit pitää toteuttaa". Texten behandlade planeringen och genomförandet av gröna investeringar i hela landet i jämförelse med Egentliga Finland. Skribentens oro gällde Egentliga Finlands marginella andel, av de

Stadsfullmäktige

§ 21

26.02.2024

planerade investeringarna på 226 miljarder euro i hela landet utgör Egentliga Finlands andel mindre än 1 miljard euro, dvs. 0,4 procent.

I texten står det bland annat att vi nu igen har en ”ny” råvara i våra händer, grön energi. Vi har också alla förutsättningar till att, igen, bli världsledande på att möjliggöra andras utveckling, globalt.

Det är lätt att instämma i denna oro och detta konstaterande. Åtgärder behövs både på riks-, landskaps-, kommun- och individnivå.

De undertecknade föreslår att staden utarbetar en separat åtgärdsplan för användning av ”fjärrvärmefonden” och utreder anslutningen till initiativet Överenskommelse om gröna städer och kommunsektorns energieffektivitetsavtal.

’PARGAS – SKÄRGÅRDHAVETS GRÖNA HUVUDSTAD’ ”

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21**

### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

### BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

#### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

#### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

#### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om

kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

**Till besvären ska följande fogas:**

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 07.03.2024 .

*I besvärsanvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:*

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes