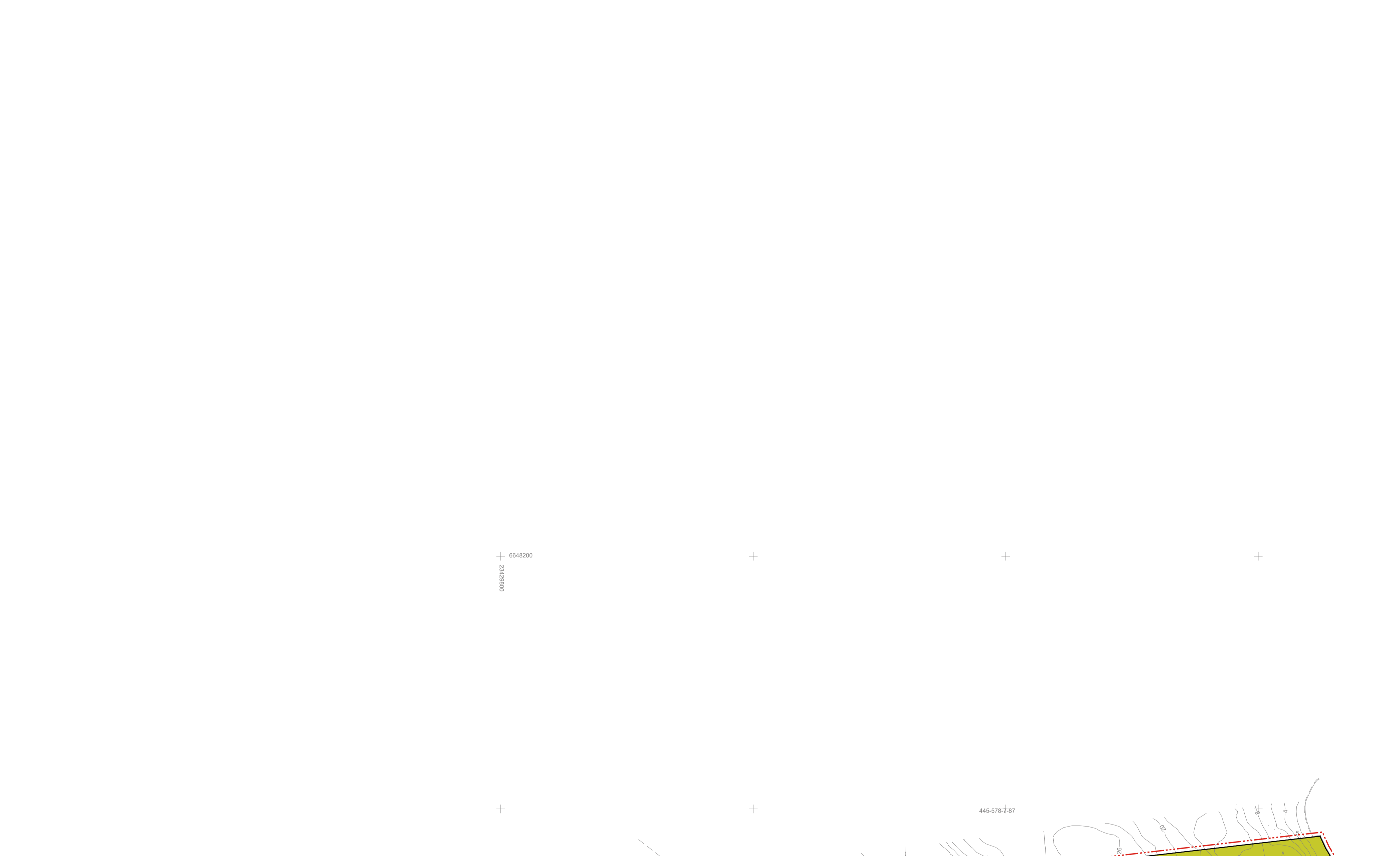
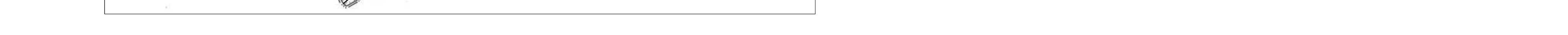
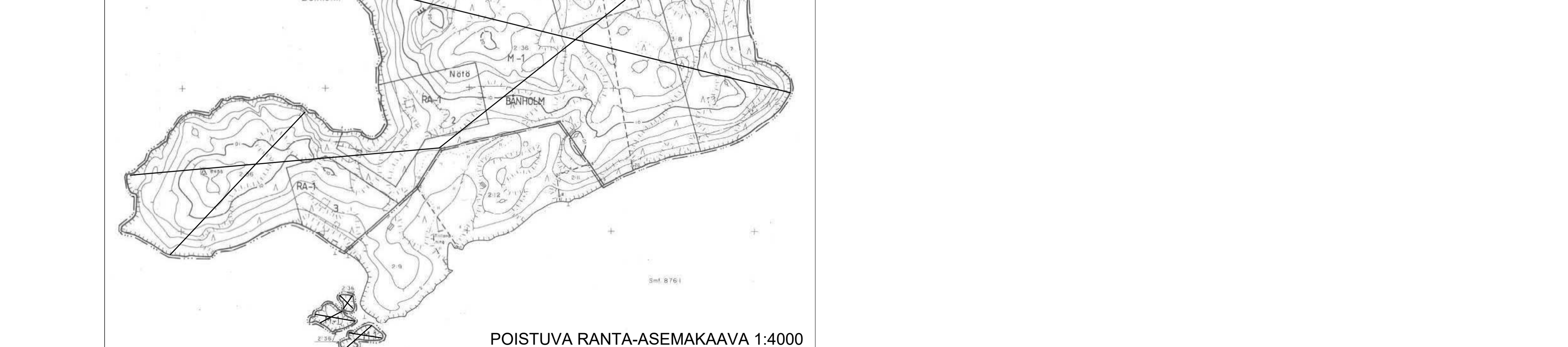
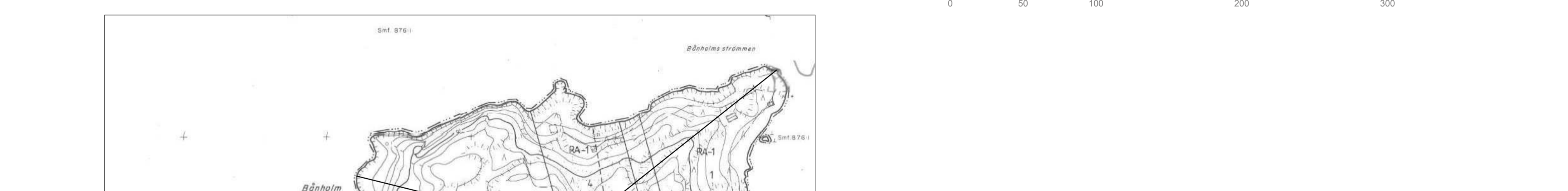
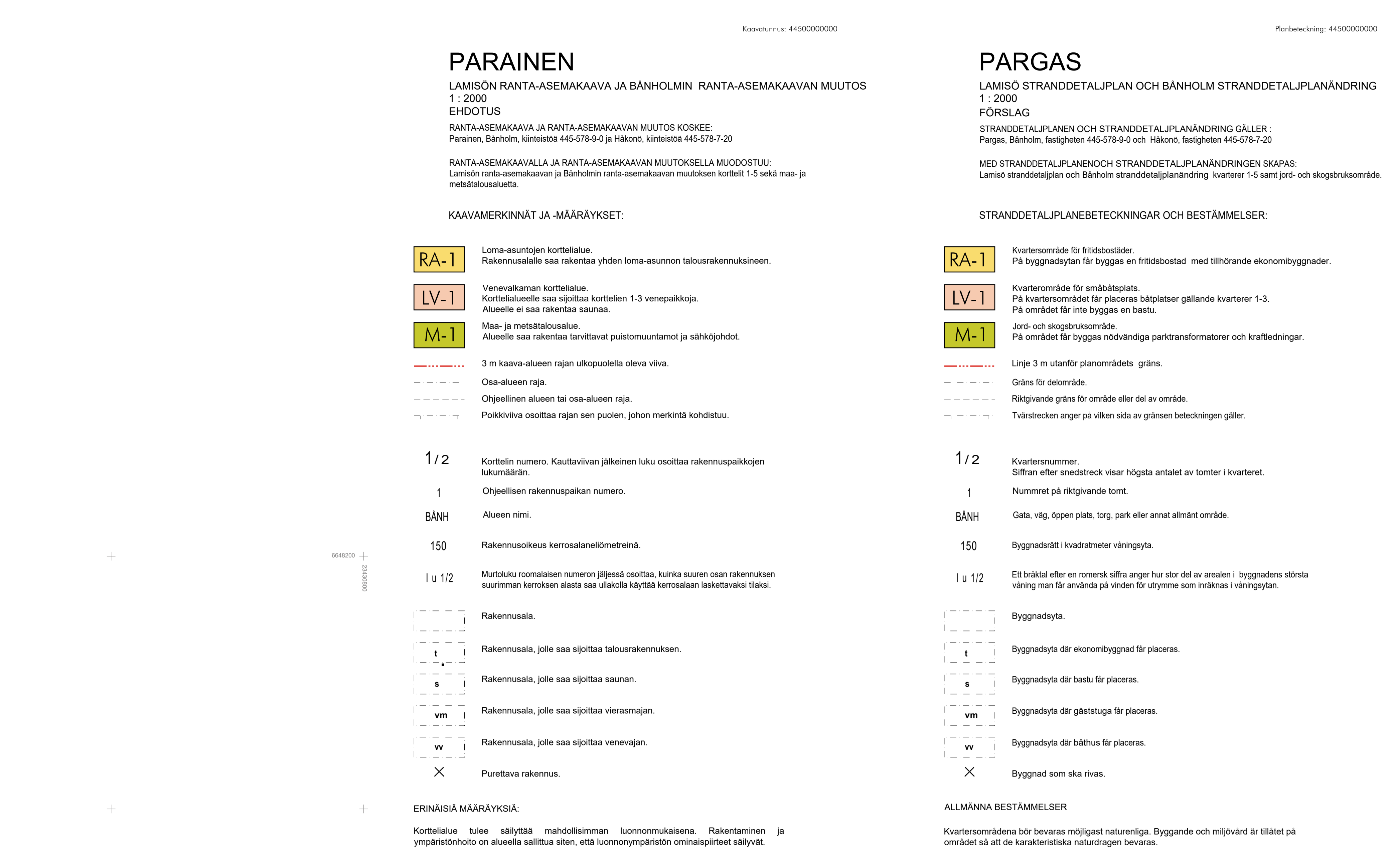
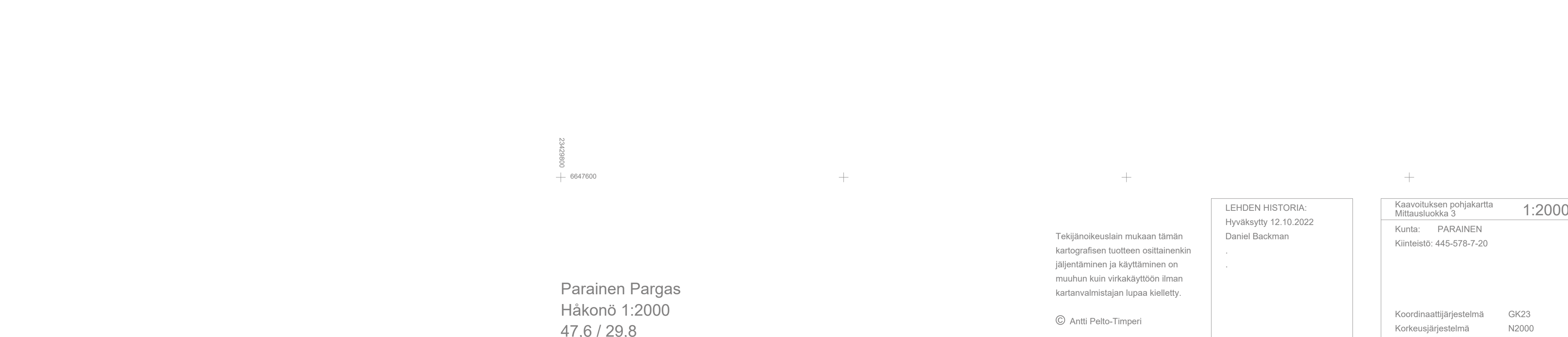
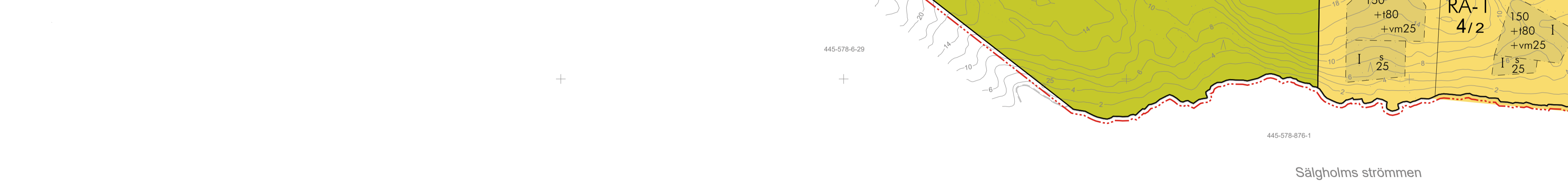


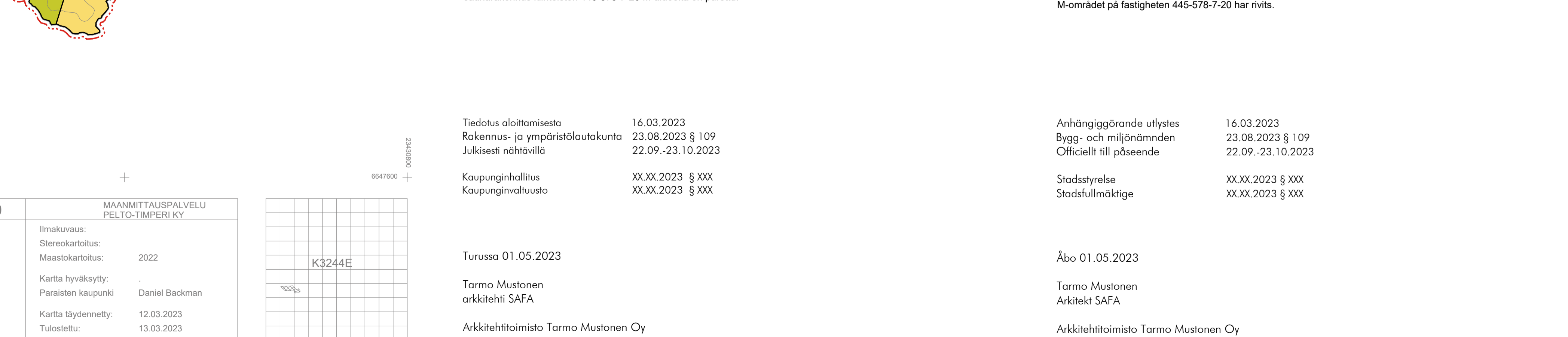
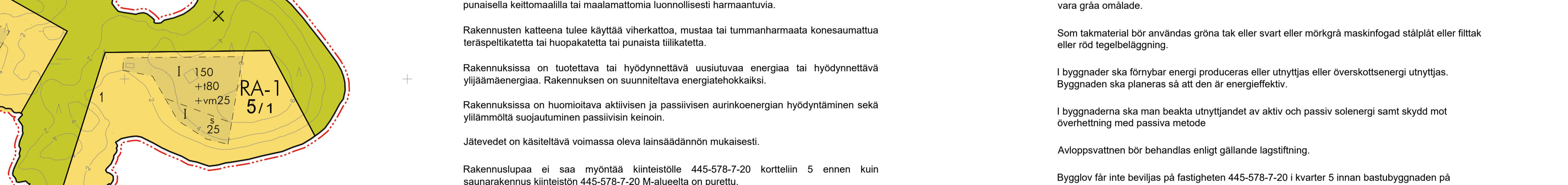
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA Mittausluokka 3		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: PARAINEN	Kiinteistö: 445-578-8-0	Ilmakuvaus: Staveokartaus: 2022	
		Kartta hyväksytty: Parainen kaupunki Daniel Backman	
		Kartta täydennetty: 12.03.2023	
		Tulostettu: 13.03.2023	



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA Mittausluokka 3		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: PARAINEN	Kiinteistö: 445-578-8-0	Ilmakuvaus: Staveokartaus: 2022	
		Kartta hyväksytty: Parainen kaupunki Daniel Backman	
		Kartta täydennetty: 12.03.2023	
		Tulostettu: 13.03.2023	



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA Mittausluokka 3		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: PARAINEN	Kiinteistö: 445-578-7-20	Ilmakuvaus: Staveokartaus: 2022	
		Kartta hyväksytty: Parainen kaupunki Daniel Backman	
		Kartta täydennetty: 12.03.2023	
		Tulostettu: 13.03.2023	



PARAINEN

LAMISÖN RANTA-ASEMAKAAVA JA BÄNHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000
EHDOTUS
RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Parainen, Bänholm, kiinteistöä 445-578-8-0 ja Häkonö, kiinteistöä 445-578-7-20
RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Lamisön ranta-aseмаkkaan ja Bänholmin ranta-aseмаkkaan muutoksen kortteilla 1-5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa uusia loma-asunnon talousrakennuksia.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kortteilla 1-3 venevalkajia. Alueelle ei saa rakentaa sisämaa.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamat ja sähköjohdot.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 1/2** Korttelin numero. Kuultavivien jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- BÄNH** Alueen nimi.
- 150** Rakennus-oikeus kerrosalanelömetreinä.
- 1 u 1/2** Muutolu roomaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakoita käyttää kerroksaan laskehtavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- Purettaava rakennus.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Rakennusten ja rantavivien välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä. Rakennustien tulee olla maastaltain yksinkertainen. Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta. Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääasiallisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keltomallilla tai maalattomina luonnonvärisiä harmaantavia. Rakennusten katteena tulee käyttää vihertakoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikattia tai huopakattia tai punaista tilkattua. Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiaohjelmaksi. Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylijäämällä suojautuminen passiivisen keinoin. Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti. Rakennuslupaa ei saa myöntää kiinteistölle 445-578-7-20 korttelin 5 ennen kuin saunarakennus kiinteistön 445-578-7-20 M-alueelta on purettu.

Tiedotus olotilasta	16.03.2023
Rakennus- ja ympäristöautokunta	23.08.2023 § 109
Julkisesti nähtävillä	22.09.-23.10.2023
Kaupunginhallitus	XX.XX.2023 § XXX
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.2023 § XXX

Turussa 01.05.2023
Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

LAMISÖ STRANDETALJPLAN OCH BÄNHOLM STRANDETALJPLANÄNDRING
1:2000
FÖRSLAG
STRANDETALJPLANEN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
Pargas, Bänholm, fastigheten 445-578-8-0 och Häkonö, fastigheten 445-578-7-20
MED STRANDETALJPLANEN OCH STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
Lamisö strandetlän och Bänholm strandetlänplanändring kvarterer 1-5 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
- LV-1** Kvartersområde för småbåtspplatser. På kvartersområdet får placeras båtplatser gällande kvarterer 1-3. På området får inte byggas en bastu.
- M-1** Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledning.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Gräns för delområde.
- Riktigivande gräns för område eller del av område.
- Tvärsträcken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

- 1/2** Kvartersnummer. Siffran efter snedsträcket visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
- 1** Nummret på riktigivande tomt.
- BÄNH** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 150** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningyta.
- 1 u 1/2** Ett bråkdel eller en romersk sifffa anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som uträknas i våningytan.

- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Byggnadsyta där bastu får placeras.
- Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
- Byggnadsyta där bålhus får placeras.
- Byggnad som ska rivas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvartersområdena bör bevaras möjligast natureriga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att de karaktäristiska naturdragen bevaras. Kaihyggen är förbjudna. I områden mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturerigt. Byggnaderna ska placeras på byggnadsytan utan terrassering. Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär. Trä ska utnyttjas som huvudsakligt material för fasader och konstruktioner i bostads- och ekonomibyggnader. Byggnadernas fasader bör vara maldade huvudsakligen med svart, brun eller röd kökffärg eller vara gråa omålade. Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålpelt eller flittak eller röd tegelbeläggning. I byggnader ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. Byggnaderna ska planeras så att den är energieffektiv. I byggnaderna ska man beakta utnyttjandet av aktiv och passiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva metoder. Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning. Bygglöv får inte beviljas på fastigheten 445-578-7-20 i kvarter 5 innan bastubyggnaden på M-området på fastigheten 445-578-7-20 har rivits.

Anhängiggorande utlyst	16.03.2023
Byggnads- och miljöförvaltnings	23.08.2023 § 109
Officiellt till påseende	22.09.-23.10.2023
Stadsstyrelse	XX.XX.2023 § XXX
Stadsfullmäktige	XX.XX.2023 § XXX

Äbo 01.05.2023
Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Parainen Pargas
Häkonö 1:2000
47,6 / 29,8