

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 22.01.2024 kl. / klo 15:02 - 19:54

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 1	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Val av protokolljusterare	6
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	7
§ 4	Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträden 13.11.2023, 11.12.2023 och 18.12.2023	8
§ 5	Aktuella frågor	10
§ 6	Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu	11
§ 7	Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu	14
§ 8	Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu	17
§ 9	Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo	21
§ 10	Försäljning av Iniö tidigare hälsohus	26
§ 11	Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby	31
§ 12	Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken	37
§ 13	Renovering av Malms skola	42
§ 14	Byte av medlemmar i Egentliga Finlands ungdomsfullmäktige (Varha)	45
§ 15	Val av styrelsemedlem och suppleant till styrelsen för Pargas Fjärrvärme Ab	46
§ 16	Svenska Finlands folktings anhållan om bidrag 2023	47
§ 17	Inledande av balanseringsprogram 2024-2027	48
§ 18	Skärgårdsombud i Pargas stad	51
§ 19	Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om Sarlinska skolans Pro Patria-tavla	52
§ 20	Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia"	53
§ 21	Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas	54
§ 22	Invånarinitiativ om renovering av skejtpark i Pargas / klass 5b i Koivuhaan koulu	56
§ 23	Invånarinitiativ om byggande av bullerskydd längs Skärgårdsvägen	57
§ 24	Invånarinitiativ om behovet av en bestående konsthall i Pargas / Pargas Konstklubb Pictura	58
§ 25	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering	59
§ 26	Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv	62
§ 27	Fullmäktigeledamot Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum"	64
§ 28	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry	67
§ 29	Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava	70
§ 30	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	72
§ 31	Anmälningsärenden	75

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärсанvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

01.02.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 22.01.2024 kl./klo 15:02 - 19:54

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Åberg Staffan	I vice ordförande	anlände kl. 15:04, §2
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog på distans
Henriksson Dan-Peter	ledamot	deltog på distans, borta §15 kl. 19:19-19:26 p.g.a. jäv
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	deltog på distans
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	anl. kl. 15:06, borta §15 kl. 19:19- 19:26 p.g.a. jäv
Koskinen Regina	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande
--------------	-------------------------------------

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	stadsfullmäktiges ordförande	
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	avlagsnad kl. 17:53-17:59, under §5
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Grandell Hanna-Maria	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Kavanti Eija	T.f. personalchef	kl. 15:02-15:23 §1-§5
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	kl. 15:24-15:58, §5
Pihl Seppo	fastighetschef	kl. 15:59-16:42 §5, distans kl.18:15- 18:21 §10
Backman Daniel	Stadsgeodet	deltog på distans kl. 18:23-18:32 §10
Lundberg Ulrika	Utbildningschef	deltog på distans kl. 19:02-19:10 §13

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Under mötet hölls en paus kl. 17:38-17:52.

§11, §12, §13 och §15 justerades omedelbart vid sammanträdet

Käsitellyt asiat 1 - 31

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Tina Axén §1-4
har justerat protokollet elektroniskt

Staffan Åberg §5-31
har justerat protokollet elektroniskt

Jarmo Takatupa §1-31
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

01.02.2024

§15 har varit till påseende 23.01.2024
Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 1

22.01.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 1

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 2

22.01.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 2

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Tina Axén och Jarmo Takatupa.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Tina Axén §1-4 och Staffan Åberg §5-31 samt Jarmo Takatupa §1-31.

Stadsstyrelsen

§ 3

22.01.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 3

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 4

22.01.2024

Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträden 13.11.2023, 11.12.2023 och 18.12.2023

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 4

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Mari Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

Stadsfullmäktige 13.11.2023:

§ 120 Pargas stads välfärdsrapport 2022

§ 121 Skötsel av tjänsten som stadsdirektör från och med 1.12.2023

§ 122 Invånarinitiativ om breddande av Boställsvägen

Stadsfullmäktige 11.12.2023:

§ 130 Bevilja Hanna Molosofkin befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

§ 131 Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden

§ 132 Val av ny god man

§ 133 Avgifter för byggnadstillsyn 2024

§ 134 Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2024

§ 135 Godkänna taxan för ansvarsområdet teknik och infra för år 2024

§ 136 Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II

§ 137 Korrigering av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

§ 138 Korrigering av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

§ 141 Förvärv av aktier i Visit Turku Archipelago Oy samt godkännande av aktieägaravtal och tjänsteavtal

§ 142 Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F till aktieägare i bolaget och ingående av ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet

§ 143 Budgetändring 2023, investeringsbudgeten för förvaltning och stödtjänster

§ 144 Budgetändring 2023, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster

§ 145 Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026

Stadsfullmäktige 18.12.2023:

§ 155 Invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby"

§ 156 Förlängning av tiden för rivnings- och byggnadsskyldighet för

höghusprojektet Norra Famnen, i centrum av Pargas, Kaarinan Yrityspalvelut Oy

§ 157 Försäljning av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

§ 161 Tjänsten som stadsdirektör

Stadsstyrelsen

§ 4

22.01.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 5

22.01.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 5

Stadsstyrelsen tar del av tf. stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Vikarierande personalchefen Eija Kavanti presenterar sig
- Aktuellt kring trafikleder, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin
- Stadsstyrelsens aftonskola – temat personalfrågor, agenda och överenskommelse om tidpunkten
- Stadsstyrelsens och ledningsgruppens gemensamma möte, överenskommelse om tidpunkten
- Lägesbild för Varha
- Förhandsuppgifter om bokslutet
- Frågan om logotyp till stadsstyrelsen 12.2.2024
- Annat aktuellt från tf. stadsdirektören

Stadsstyrelsen diskuterade följande ärenden:

- Tf. personalchef Eija Kavanti presenterade sig.
 - Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin presenterade nuläget kring Pargasleden, trafikarrangemangen kring Rävundsbron, byggandet av lätttrafikleden mellan Prosvik och Nagu centrum.
 - Fastighetschef Seppo Pihl presenterade lägesbilden kring Varha-fastigheter och dess hyror.
 - Styrelsens aftonskola kring olika personalfrågor kommer att hållas under våren 2024.
 - Ekonomichef Petra Palmroos presenterade den preliminära bokslutsprognosen för 2023.
 - Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell presenterade nuläget i processen kring stadens logotyp.
 - Återkommer till ett datum för ett gemensamt möte för stadsstyrelsen och ledningsgruppen.
 - Diskussion om Forsstyrelsens verksamhet på orten.
 - Diskussion om hur ärendena mellan välfärdskommittén och Varha skall gå.
 - Styrelseledamot Tomas Björkroth redogjorde för Archipelagia Golfs ärende kring köpet av träningshall och stadens aktier i bolaget. Björkroth lyssnade in ärendet på aktieägarmötet i form av stadsstyrelsens representant.
 - Arbetet med stadsdirektörsavtalet går vidare.
-

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024

Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 37

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av en strandbyggplats som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen anvisas en egen separat strandbyggrätt på två separata öar och två separata strandbyggplatser för båda. I generalplanen har en gemensam byggrätt för fritidsbostäder (RA-1) anvisats för öarna, fastän båda öar haft en befintlig fritidsbostad före upprättandet av generalplanen.

Fastigheterna Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 och Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 i planområdet ligger söder om Lillandet i Nagu och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 3.12.2020 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Svartholmsgrundet och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 176

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterade dock planförslaget. Enligt centralen har det i planen anvisats för stor byggrätt på exceptionellt små byggplatser, trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Enligt staden är konsekvenserna av planen i fråga obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar i planen på basis av NTM-centralens kommentarer. Byggplatsvis byggrätt har i den här stranddetaljplanen anvisats i mindre utsträckning än i Nagu strandgeneralplan. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

Bygg- och miljönämnden	§ 37	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 176	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 6	22.01.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 6
1235/10.02.04/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

Bilaga Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024

Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 36

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av de strandbyggplatser som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen byter en befintlig bastubyggrätt (RA-B) och en befintlig byggrätt för fritidsbostäder på två separata öar i generalplanen plats sinsemellan så att markanvändningen på öarna inte ändrar i övrigt.

Fastigheterna Småskär 445-566-1-21 och Sundskär 445-566-1-22 i planområdet ligger i Nagu södra skärgård sydost om Lökhalm och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 13.4.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Småskär-Sundskär och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 177

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024

fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

NTM-centralen i Egentliga Finland anser att en av tomterna som anvisas i planen är för stor för endast en bastubyggnad och att placeringen av bastun borde lösas och avgränsas på ett mer ändamålsenligt sätt på stranddetaljplanenivå. Den totala byggrätten borde ses över. Trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats och att området tillhör ett nationellt värdefullt landskapsområde har lagts till. Konsekvenserna av planen i fråga är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 36	08.03.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 177	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 7	22.01.2024

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökholm i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 7
645/10.02.04/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökholm i Nagu.

Bilaga Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökholm i Nagu.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024

Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 109

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan och en ändring av stranddetaljplan för att kunna flytta strandbyggrätter. Området för stranddetaljplanen omfattar fastigheten Lamisö 445-578-7-20 på Håkonö. Området för ändring av stranddetaljplanen omfattar fastigheten Bånholm 445-578-9-0 på Bånholm i Nötö i Nagu. Planområdena är totalt ca 35 hektar stora.

Enligt den gällande delgeneralplanen för Södra Nagu som godkändes 20.6.1995 omfattar planområdet tre separata kvartersområden för fritidsbostäder (RA) med totalt åtta ($2 + 3 + 3 = 8$) separata byggrätter för fritidsbostäder. Dessutom omfattar planområdet ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

På Lamisö flyttas genom stranddetaljplanen byggrätterna i ett RA-3-kvartersområde i enlighet med generalplanen. På Bånholm preciseras genom stranddetaljplaneändringen placeringen av delvis redan bebyggda byggplatser i RA-2- och RA-3-kvartersområden i enlighet med generalplanen, flyttas obebyggda byggplatser samt anvisas en ny småbåtshamn i östra kanten av ön. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras. I planen anvisas dessutom jord- och skogsbruksområden (M).

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen. Planområdet har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål; det hör till Skärgårdshavets landskapsområde som är nationellt värdefullt.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 16.3.2023. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetsutlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det var nödvändigt. Naturutredningen har kompletterats. Planerarens bemötanden av myndigheternas utlåtanden har bifogats till planbeskrivningen. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024

Naturutredningen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 178

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm var offentligt framlagt under tiden 22.9–23.10.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid förslaget var framlagt. Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Trafikledsverket konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post. Caruna framförde samma anmärkning (byggande av parktransformatorer och elledningar ska vara möjligt i de planerliga jord- och skogsbruksområdena) som bolaget framfört redan i beredningsfasen och som beaktats i planförslaget.

NTM-centralen konstaterade i sina kommentarer att bedömningen av stranddetaljplanens klimatpåverkan är snäv och bör kompletteras i planbeskrivningen. Dessutom lyfte NTM-centralen fram vissa brister i naturutredningen, men förutsatte inte att utredningen kompletteras.

NTM-centralens kommentarer och bemötande av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogas till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som NTM-centralen föreslår.

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024

Den komplettering som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådan att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av den. Strandedetaljplanen för Lamisö och ändringen av strandedetaljplanen för Bånholm är färdiga och kan godkännas.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Utredning över naturtyper och vegetation Utredning över häckfågelbeståndet och fladdermöss
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner strandedetaljplanen för Lamisö och ändringen av strandedetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Byggnadstillsynen, planläggningen Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 8 1327/10.02.04/2022
Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner strandedetaljplanen för Lamisö och ändringen av strandedetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.
Bilaga	Planen Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Utredning över naturtyper och vegetation Utredning över häckfågelbeståndet och fladdermöss
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner strandedetaljplanen för Lamisö och ändringen av strandedetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.
Beslut	Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden	§ 109	23.08.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 178	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 8	22.01.2024

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningsekreterare ML, matningsbyran@pargas.fi, Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024

Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 58

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo. Området är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 9.9.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget har bearbetats under den tid det varit anhängigt och dess innehåll har diskuterats med markägarna, en planläggningskonsult och staden och nu vill man framlägga förslaget till stranddetaljplan.

I planområdet finns tre fastigheter, varav alla har en egen separat strandbyggrätt (RA1) i enlighet med Korpo strandgeneralplan. På alla tre fastigheter finns olika byggnader som hänför sig till fritidsboende. De två markägarna längst ut i kanten av området vill nu stycka den mittersta fastigheten som de äger tillsammans på hälften och sammanfoga halvorna med sina respektive fastigheter. I stranddetaljplanen anvisas i enlighet med den nya fastighetsuppdelningen två strandbyggplatser. Byggrätten enligt generalplanen för fastigheten som styckas överförs i lämplig omfattning till fastigheterna som utvidgas och tomterna som anvisas i stranddetaljplanen.

Att anvisa strandbyggrätten som tas bort i planförslaget på de två befintliga och delvis bebyggda byggplatserna har visat sig vara utmanande, eftersom att utöka våningsytan av strandbyggplatserna oundvikligen ökar effekten på strandlandskapet som de båda nya byggplatserna som bildas i och med planen har. I planförslaget har en våningsyta på 200 m² vy anvisats för en huvudbyggnad, 30 m² vy för en bastu, 35 m² vy för en gäststuga och totalt 80 m² vy för övriga ekonomibyggnader. Det är 65 m² vy mer än vad som anvisats för fritidsboende i Korpo strandgeneralplan. Det är dock möjligt att utnyttja all byggrätt (200) på byggplatsen enligt generalplanen på endast en huvudbyggnad om man låter bli att bygga en bastu och en gäststuga. I det fallet är effekten på strandlandskapet också mindre, eftersom mindre ekonomibyggnader nära stranden (särskilt bastu och gäststuga) inte kan uppföras.

Å andra sidan är det enligt den gällande generalplanen möjligt att genomföra tre separata helheter för fritidsboende i planområdet, vilket med alla byggnader skulle innebära en större effekt på strandlandskapet än vad stranddetaljplanen som nu upprättas skulle möjliggöra.

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024

Den föreslagna storleken på en gäststuga är 35 m² vy, vilket avviker från övriga planer som upprättats för området och bestämmelsen i byggnadsordningen. En förståelig motivering kan anses vara att då de tre strandbyggplatserna enligt generalplanen blir två strandbyggplatser enligt stranddetaljplanen minskar de totala effekterna av strandbyggandet i området, eftersom den totala våningsytan i planen minskar och fördelas på ett färre antal byggnader.

En gäststuga är en ekonomibyggnad som är ämnad för tillfällig inkvartering. Storleken på en gäststuga i en strandzon har i Pargas planer och byggnadsordningar under olika tidsperioder alltid varit 25 m² vy eller mindre. Inte ens genom undantag har man ansett det vara möjligt att bevilja en större gäststuga än så. Man har velat begränsa storleken så att det inte uppförs två byggnader som kan tolkas som huvudbyggnader på en och samma byggplats. Pargas stad anser fortfarande att en gäststuga inte kan vara större än 25 m² vy. Staden har anmärkt om detta till planeraren flera gånger under den tid planen varit anhängig. Eftersom storleken på gäststugan trots diskussionerna fortfarande anvisats i strid med stadens syn måste det konstateras att planen till den delen är i strid med stadens principer.

Bilaga Planen
Planbeskrivningen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden remitterar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 77

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Bygg- och miljönämnden behandlade förslaget till stranddetaljplan för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo på sitt möte 4.5.2023 § 58 och beslutade att remittera planen till sökanden för komplettering.

Förslaget har nu ändrats så att storleken på gäststugan minskats och den är nu 25 m² vy på båda nya strandbyggplatser som anvisas i planen. Till övriga delar är planförslaget oförändrat; i planen anvisas två tomter för fritidsboende i ett

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024

kvartersområde som i generalplanen anvisats för tre separata strandbyggsplatser (RA3) och således förändras inte områdets användningsändamål.

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst obetydliga. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetssamråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 9.9.2021. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 179

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024

förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

Enligt NTM-centralen i Egentliga Finland borde byggnadsytorna för byggplatserna definieras noggrannare och trädbeståndet i områdena som förblir obebyggda borde av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. Konsekvenserna av planen är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 9	22.01.2024

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, matningsbyran@pargas.fi,
Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024

Försäljning av Iniö tidigare hälsohus

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 177

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsstyrelsens beslut 22.9.2022 har tekniska chefen utrett ifall det finns möjlighet att avyttra den tidigare [hälsostationsbyggnaden på Iniö](#) till tredje part för hyresbostadsverksamhet. Man har utrett intresse för byggnaden med Väståbolands Hyreshus (VÅHH) och Skärgårdsstiftelsen och kommit fram till att det vore bra att göra ett försök att sälja byggnaden på den fria marknaden men med villkor att det blir hyresbostäder i byggnaden. Förslaget är att man säljer byggnaden och arrenderar ut marken. På det sättet kan man i arrendeavtalet kräva att en viss del av den totala bostadsytan skall användas till hyresbostäder. Alternativet vore att sälja byggnaden direkt enligt anbud utan att sätta sådana villkor och då kan man inte inverka på användningen på samma sätt.

Driftskostnaderna för byggnaden på årsnivå har varit ca 16 000 € och bokföringsvärdet för byggnaden och parkering är totalt 95 000 €.

Generalplanen möjliggör många användningsändamål när det är fråga om byaområde (AT) enligt Iniö generalplan. Där får man bygga bostadshus med ekonomibyggnader och byggnader för annan näringsverksamhet.

Som förslag skulle minst hälften av byggnadens totala areal användas till bostadsuthyrningsverksamhet. Det möjliggör bostadsuthyrningsverksamhet till 100 % men också det att den som köper byggnaden använder lite mindre än hälften av byggnaden till egen bostad eller använder den till annan näringsverksamhet. Det föreslås också att den som köper byggnaden har en renoveringsskyldighet som skulle innebära att bygglov skall lämnas inom 6 månader från överlåtelsen och renoveringen borde vara klar inom 2 år från att bygglovet beviljas. I nuläget finns det redan i byggnaden en enskild bostad som är uthyrd. Staden har möjlighet att begära vite ifall renoveringsskyldigheten inte uppfylls.

Arrendeområdet består av fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0, dessa kommer att sammanslås till en fastighet. Byggplatsen belastas av ett fem meter brett vägservitut som går igenom fastighetens parkering till grannfastigheten 445-671-12-1. Den indexbundna årsarrendeavgiften utgår från 600 €/år. Det är ca fem procent av det pris 12 300 € som staden kommer att betala för en byggplats som inköps av Folkhälsan i Iniö rf. Enligt prisjämförelse kostar en torr byggplats i Norrby på Iniö runt 10 000 €. Staden arrenderar också ut två andra fastigheter på Iniö. VÅHH innehar två radhus på Iniö, ett bakom Aftonro och ett vid Degernäsvägen. Årsarrendeavgiften för dem är 464 € för vardera tomter år 2022.

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8 m) beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs i verksamheten. Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024

har också enligt samma paragraf, punkt 8 d) rätt att arrendera ut mark- och vattenområden upp till 30 år.

Stadsstyrelsen tar efter anbudsgivning ställning till givna anbud och gör skilt försäljningsbeslut för byggnaden och skilt arrendebeslut för byggplatsen.

Bilaga Arrendeavtalsutkast

Kompletterande material Stadsstyrelsen 5.9.2022 protokollsutdrag § 227

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen besluter att lägga till anbudsgivning Iniö hälsobus, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar. Byggnadshelheten överläts med tillhörande bifogat arrendeavtal för byggplatsen, fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Beslut Under diskussionen gjorde stadsdirektören ett ändrat beslutsförslag så att följande mening läggs till i det ursprungliga beslutsförslaget: "Minst hälften av byggnadens totala areal ska användas till bostadsuthyrningsverksamhet".

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag:
Stadsstyrelsen besluter att lägga till anbudsgivning Iniö hälsobus, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar. Byggnadshelheten överläts med tillhörande bifogat arrendeavtal för byggplatsen, fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0. Minst hälften av byggnadens totala areal ska användas till bostadsuthyrningsverksamhet.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Stadsdirektörens ändrade beslutsförslag godkändes enhälligt.

Delgivning Markanvändningsingenjören, tekniska chefen, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 10
501/02.07.01/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Iniö tidigare hälsobus](#) har varit till försäljning på Huutokaupat.com och det vinnande anbudet var 4 500 €. Stadsstyrelsen bör nu ta ställning till anbudet.

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024

Iniö hälsoklinik har redan en tid varit på försäljningslistan. Byggnaden var senast i stadens användning som områdeskontor till och med slutet av år 2022. Områdeskontorsfunktionerna flyttade till andra sidan av vägen till Aftonros fastighet. [Till stadsstyrelsen 5.9.2022 § 227](#) var förslaget att byggnaden säljs, men på stadsstyrelsens möte beslöts enhälligt att:

Stadsstyrelsen beslutar att inför budgeten 2023 utreda möjligheterna att till tredje part avyttra hälsostationsbyggnaden för hyresbostadsverksamhet och i andra hand beslutar sälja byggnaden genom anbudsförfarande.

Utredningen gjordes under vårvintern 2023 för att i första hand avyttra byggnaden till aktörer som håller på med hyresbostadsverksamhet. Efter utredning kom man fram till att det skulle löna sig att försöka sälja byggnaden enligt stadsstyrelsens andra alternativ: Stadsstyrelsen beslöt 12.6.2023 § 177 lägga ut objektet på den fria marknaden men med villkor att minst 50 % av bostadsytan blir i hyresbostadsanvändning. Under hösten gjorde man ännu konditionsgranskningar för att objektet lades till försäljning. I granskningarna uppdagades fukt i bottenplattan. Konditionsgranskningen lades till i försäljningsdokumenten.

Helheten har varit till salu via auktionssiten Huutokaupat.com och fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida.

"Iniö f.d. hälsoklinik" fanns på auktionssiten Huutokaupat.com under tiden 19.10-22.12.2023 och samlade 8 700 besökare på objektets sida. Fem stycken budgivare bjöd nio gånger, för att komma fram till det vinnande anbudet 4 500 €.

Vinnande anbud gavs av firma Kari Nykänen från Juva. Firman jobbar med att renovera och sanera bostäder samt andra renoverings- och byggjobb. Han har också tidigare köpt större helheter som man renoverat och sedan hyrt ut. Nykänen uppger att planen är att renovera byggnaden till bostäder i sin helhet. Förutom nuvarande bostad skulle två till byggas. Renoveringsjobben kunde i bästa fall påbörjas på våren 2024, med att undersöka och åtgärda fuktskadan samt andra åtgärder. Ombyggnationen skulle ske främst under vintern 2024-2025, så att bostäderna skulle vara klara till sommaren 2025. Nykänen uppger att han inte vill höja på anbudet, utan istället vill satsa medlen på att renovera byggnaden. Han uppger också att han kunde flytta dit när projektet är klart.

Beslutsalternativen är att

- 1) godkänna anbudet
 - 2) lägga ut objektet på nytt med samma villkor för en tid om ca en månad
 - 3) lägga objektet på nytt till salu utan krav och så att tomten också ingår.
- Anbudstiden minst 2 månader.

Byggnaden är i dåligt skick och det är svårt att säga exakt vad värdet på den är med tanke på renoveringsbehovet. Bygg- och bostadsmarknaden är väldigt svår just nu med höga räntor och köpare som avvaktar. Marken ingår inte i köpet och avtalet förbinder arrendetagaren till att ha hyresbostäder i byggnaden minst 50 % fastän planen inte har sådana begränsningar. Generalplanen möjliggör många

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 177 12.06.2023
§ 10 22.01.2024

användningsändamål. På byaområde (AT) får man bygga bostadshus med ekonomibyggnader och byggnader för annan näringsverksamhet. Anbudet 4 500 € är ändå lågt trots begränsningarna på användningen, skicket på byggnaden och det att det skulle vara arrendetomt. Bokföringsvärdet för byggnaden och parkering är totalt 95 000 €. Priset på en obebyggd byggplats i centrala Iniö Norrby beräknas till minst 10 000 €.

I skärgården finns det varierande behov av hyresbostäder. På Iniö kan en eller par människors/familjers inflyttning eller utflyttning inverka stort på behovet. [Väståbolands Hyreshus](#) har för tillfället en ledig tvårummare i Iniö vid Degernäsvägens radhus. När auktionen inte inbringade ett större anbud än 4 500 €, är bedömningen att det inte finns marknad för att sälja byggnaden med krav att man måste ha 50 % i användning till bostadsuthyrningsverksamhet. Försäljning av byggnaden till hyresverksamhet har också utretts av tekniska chefen 2023 genom intresseförfrågning av Väståbolands Hyreshus (VÅHH) och Skärgårdsstiftelsen.

Eftersom priset är för lågt och man har utrett alternativ för hyresverksamheten, återstår alternativ tre. Förslaget att man lägger ut objektet till salu utan krav och så att marken också ingår. Mindre begränsningar borde leda till att man får ett mer rimligt pris. Driftskostnaderna för byggnaden på årsnivå har varit ca 16 000 €. Det är troligt att det kommer ett högre anbud som täcker kostnaderna som berättigar att hålla kvar byggnaden ett par månader till, jämfört med att godta nuvarande anbud.

Bilaga

Arrendeavtalsutkast

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen besluter
1) förkasta vinnande anbudet firma Kari Nykänen anbud 4 500 € för "Iniö f.d. hälsohus"
2) lägga ut till ny anbudsgivning "Iniö f.d. hälsohus", fastigheterna 445-671-21-1 och 445-671-16-0, byggnadsbeteckning 1019143323, inklusive ekonomibyggnader, anordningar och tillhörande anslutningar.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta givna anbud.

Beslut

Markku Orell föreslog att Iniö hälsohus säljs till TMI Kari Nykänen.

Styrelsen omfattade Orells förslag enhälligt.

"Iniö f.d. hälsohus" säljs för en summa om 4 500 € till TMI Kari Nykänen enligt villkoren fastställda av stadsstyrelsen 12.6.2023 § 177 och enligt budgivningen på auktionssidan Huutokaupat.com auktionssid 4446934.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, tf. teknisk chef MJ, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen	§ 177	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 10	22.01.2024

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024

Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 339

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden 11.06.2014 § 103

Beredare Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
Föredragande Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förbindelsebåtsbryggorna i gästhamnen i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo är båda byggda på områden som i dag ägs av Pargas stad. NTM-centralen önskar göra upp avtal om nyttjanderätten, eftersom sådana saknas. Enligt förslaget överlåter staden nyttjanderätten till berörda områden till NTM-centralen, som ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsebåtstrafiken.

Norrbybryggan är byggd av tidigare Väg- och vattenbyggnadsverkets Åbodistrikt och kutymen då var att avtal gjordes mellan kommunen och markägare. Iniö kommun ingick år 1976 ett avtal om bryggan med dåvarande markägaren för 30 år. Enligt Kari Höglund, som ansvarar för skärgårdstrafiken i NTM-centralen, bör bryggan förnyas senast efter 20 år. Avtalsperioden föreslås därför vara 20 år.

Bryggan i Verkan är byggd av Vägverket 1990 och tillbyggd 1994. För den torde inte finnas något avtal från tidigare. Avtalsperioden föreslås vara 30 år.

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2 st

Förslag Miljönämnden förslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.06.2014 § 153

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Folke Öhman, tfn 040 707 3155
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024

Förslag Stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.09.2014 § 70

Bilaga 9-10 Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Beslut Stadsfullmäktige godkände avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Delgivning Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, stadsgeodete Susanna Lönnberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023
918/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga och att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår. Den kommer att förstoras och förlängas vilket gör att nyttjanderättens omfattning på vattnet behöver korrigeras så att bryggan med tillhörande kättingar och vikter ryms inom området. Området på land blir detsamma. Bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad brygghelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Med 4 stycken 5 x 10 meters pontoner på längden och två 5 x 15 meters pontoner på bredden vid landgången. Nyttjanderättsområdet blir ca 2 500 m². Sedan är nyttjanderättsinnehavaren skyldig i det nya avtalet att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024

Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att ärendet behandlas av stadsfullmäktige.

Bilaga Nyttjanderättsavtal
Karta

Kompletterande material Tidigare avtal

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 139

Bilaga Nyttjanderättsavtal
Karta

Kompletterande material Tidigare avtal

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar förnya nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024

för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogad avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut

Under diskussionen föreslog ledamot Rolf Schwarz att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.

Förslaget om remiss understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström och Jan Eriksson.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet remitteras.

Delgivning

Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 11
918/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga med tillhörande vikter och kättingar samt att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Ärendet remitterades i stadsfullmäktiges behandling 11.12.2023 enligt förslaget "ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden". Enligt förvaltningsstadgans 20 § punkt 1, 2 och 5 kan skärgårdsnämnden bl.a. ge utlåtande gällande frågor som berör skärgården, serviceutbud och trafik. Bygg- och miljönämnden är det organ som har hand om frågor som rör stadens mark- och vatteninnehav och kan ge beslutsförslag om arrendering och försäljning av sådant till stadsstyrelsen, som i sin tur sedan kan ge beslutsförslag till stadsfullmäktige. Stadsstyrelsen kan också ensam besluta och ensam ge förslag om mark- och vattenärenden enligt förvaltningsstadgan. I det här fallet när stadsfullmäktige beslutat remittera ärendet till skärgårdsnämnden via stadsstyrelsen, är den genomförbara beslutsgången det att stadsstyrelsen ber skärgårdsnämnden om utlåtande till deras möte den 6.2. Efter det behandlas ärendet vidare av stadsstyrelsen 12.2, som ger beslutsförslag till stadsfullmäktige 26.2.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024

Före årsskiftet utreddes också det som diskuterades i stadsfullmäktige om oklarheter mellan hyresavtalet för gästhamnsverksamheten. Tuulica Ab innehar gästhamnsverksamheten med nuvarande avtal från den 1.5.2022 till den 31.12.2024. Verksamhetsområdet för gästhamnen överlappar med NTM-centralens nya nyttjanderätt med ca 583 m2 väster om bryggan och 205 m2 öster om bryggan. Det är då områden som behövs för vikter och kättingar.

Stadsgeodeten, NTM-centralen och gästhamnsinnehavaren har före årsskiftet kontrollerat avstånd mellan bryggor och farleder samt inverkan av det nya bryggområdet på gästhamnsverksamheten. Man har kommit fram till att den nya bryggan och nyttjanderätten inte inverkar på gästhamnens verksamhet nämnvärt förutom om bryggan skulle bytas ut mitt under säsongen. I och med att man har utrett inverkan av den nya bryggan och är överens, behöver inte hyresavtalet för gästhamnsverksamheten kompletteras, men när man gör upp ett nytt avtal för säsongen 2025 framåt beaktas dåvarande förbindelsebåtsbryggas omfattning i hyresavtalet. Att staden hyrt ut ett verksamhetsområde i sig hindrar inte rent tekniskt att staden ger nyttjanderätt för bryggan åt NTM-centralen. På samma gång klargjordes med NTM-centralen att FBK:s brandbåt får vara kvar vid bryggan som tidigare också. Det är en sak som FBK (Varha) och NTM-centralen avtalar skilt om.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår.

Den nuvarande bryggan är en fast konstruerad brygga som kommer att ersättas med en större pontonbrygga. Den nya bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad brygghelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Bryggan är 40 m lång och 20 m bred vid basen på ett ca tio meters parti och längs resterande 30 meter av längden är den 5 meter bred.

När den nya bryggan är större blir också behovet för en större nyttjanderätt på vattnet. Nyttjanderättsområdet blir än mer omfattande än tidigare när pontonbryggan i motsats till tidigare brygga har kättingar och vikter som behöver rymmas inom området. Området på land är detsamma. Nyttjanderättsområdet enligt bifogad karta blir totalt ca 2 500 m².

En ändring i avtalet från tidigare är att nyttjanderättsinnehavaren är skyldig i det att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 11	22.01.2024

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att stadsfullmäktige är den som kan göra beslut i ärendet.

Bilaga Karta

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen ber skärgårdsnämnden om utlåtande i ärendet vid sitt möte 6.2.2024 så att stadsstyrelsen kan fortsätta behandlingen av ärendet 12.2.2024.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Skärgårdsnämnden, sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB, näringslivschefen, livskraftschefen, Norrby gästhamn

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024

Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 153

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads kollektivtrafik sköts i huvudsak i samarbete med NTM-centralen som upphandlar busstrafiken från Åbo till Pargas och vidare ut i skärgården. Staden har dessutom en betydande intern trafik, såsom egna busslinjer, skolskjutsar och anropstaxin.

Den ansträngda kommunala ekonomin har gjort att man har varit tvungen att dra ner på den egna kollektivtrafiken. Samtidigt har det varit oklart om de lösningar som nu ordnats är de mest ändamålsenliga och effektiva.

Fullmäktige beslöt därför på sitt möte den 7 december 2021 att godkänna att en utredning över kollektiv- och anropstaxitrafiken görs i samarbete med områdesnämnderna och att denna utredning görs inom budgetramen.

Stadsstyrelsen beslöt 28.2.2022 att en arbetsgrupp tillsätts för att göra utredningen och att den görs i samarbete med områdesnämnderna. Till arbetsgruppen utsågs planerare Annukka Koskinen, trafikassistent Sara Ingman, turismchef Benjamin Donner och näringslivschef Tomas Eklund samt styrelserepresentanterna Mona Lehtonen och Kaj-Johan Karlsson.

I utredningsarbetet har fokus satt på dels att klargöra nuvarande situation, dels på att utreda var det största behovet finns för en utveckling av förbindelserna.

Rapporten har presenterats och diskuterats på skärgårdsnämndens möte den 2 mars 2023. Utredningsarbetet har också varit som grund för planeringen av anropstaxitrafiken sommaren 2023.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024

Stadsfullmäktige 29.05.2023 § 48

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog fullmäktigeledamot Thomas Björkroth remiss:

"Efter att ha bekantat mig med utredningen måste jag nog säga att den lämnar många viktiga frågor obesvarade.

Då arbetsgruppen tillsattes var "beställningen" kanske lite vag men det fanns ett tydligt formulerat önskemål om prioriteringar, citat: "vilken trafik är nödvändig och vilken kan man undvara".

Även om utredningen i sig är en täckande beskrivning av hur kollektivtrafiken förverkligas, kräver ovanstående en konsekvensbedömning som jag upplever att saknas i den utredning som nu presenteras.

Som en del av utredningen har man via en enkät utrett användningsgraden för nuvarande förbindelser. Resultaten presenteras rätt vagt i synnerhet för de skärgårdsområden där behovet och efterfrågan – enligt enkäten – verkar vara störst.

Utredningen borde omfatta också en ekonomisk utvärdering, för att en prioritering mellan de olika kollektivtrafiklinjerna skall kunna göras.

I utvärderingen konstateras, citat "anropstaxitrafiken kan vara av avgörande betydelse för den som annars saknar möjlighet att ta sig till kommuncentrumet för att ta del av service och tjänster". Att utreda vilka linjer som betjänar hur många som är beroende av kollektivtrafikens vara eller icke-vara skulle också vara en konsekvensbedömning som vi beslutsfattare behöver.

Vidare konstateras också, citat "utvecklandet av den egna interna kollektivtrafiken är i grund och botten en budgetfråga".

Budgetarbetet inför 2024 börjar snart och för att kunna ta ställning till hur mycket pengar som behövs i budgeten för de olika linjerna behöver det nog finnas en listning av kostnader versus intäkter.

Under behandlandet av utredningen konstateras att det behövs mer information till resenärerna om till buds stående (kollektiva) alternativ men i utredningen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024

presenteras heller inga planer på hur man bättre kunde få ut informationen om utbudet.

För att få svar på ovanstående frågor och framför allt en konsekvensbedömning som kan fungera som grund för en prioritering där så många som möjligt får så mycket nytta som möjligt av kollektivtrafiknätet i hela staden, föreslår jag att ärendet remitteras till skärgårdsnämnden för ny beredning."

Thomas Björkroths förslag om remiss understöddes av fullmäktigeledamöterna Laura Wickström, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Markku Orell.

Stadsfullmäktiges vice ordförande Jan Eriksson frågade om fullmäktige enhälligt kan godkänna remissen. Stadsfullmäktige var enhälligt om remissen med den preciseringen att ärendet remitteras till stadsstyrelsen som vid behov inbegär ställningstaganden av andra organ.

Det godkändes enhälligt att ärendet remitteras för beredning.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 336

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen har kompletterats med statistik och kostnadsuppgifter. Skolskjutsarnas roll har utretts på ett mera grundligt sätt. Marknadsföringen av den interna trafiken har tagits upp med kommunikations- och marknadsföringschefen och en satsning på att synliggöra den kommer att ske bland annat i stadens nya invånartidning som utkommer med start från och med nästa år. Utredningen har också förbättrats utseendemässigt vilket gör den mera lättläslig.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildnings planerare Annukka Koskinen

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 140

Bilaga Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut Under diskussionen föreslog ledamöterna Paola Fraboni och Lotta Laaksonen att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.

Remissförslaget understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Laura Wickström.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att remittera ärendet.

Delgivning Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildnings planerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 12
313/08.01.00/2022

Beredare Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige behandlade ärendet vid sitt sammanträde 11.12.2023 och beslutade enhälligt att remittera ärendet till ny beredning. Enligt kapitel 4 § 20 i den gällande förvaltningsstadgan hör det till skärgårdsnämndens uppgifter att utveckla trafiken med förbindelsefartyg, vajerfärjor och frigående färjor i skärgården och på stadens vägnar avge eventuella utlåtanden. Eftersom ärendet nu går tillbaka till skärgårdsnämnden på nytt är det skäl att precisera och utreda synpunkter som tidigare lyfts fram i ärendet på det sätt som beskrivs i beredningstexten.

Bilaga Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 12	22.01.2024

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att

- 1) remittera ärendet till skärgårdsnämnden för behandling
- 2) föra en remissdiskussion om de frågor där ytterligare utredningar/preciseringar önskas innan ärendet på nytt förs till fullmäktige via stadsstyrelsen.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Markku Orell föreslog ett tillägg, ordförande Gunilla Granberg understödde förslaget.

Förslag på ytterligare preciseringar:

1. En noggrannare utredning av upplevda saknade trafikförbindelser i skärgården (t.ex. mellan förbindelsebåtstrafik och Skärgårdsvägens bussförbindelse) = upplevda utvecklingsbehov av trafiken
2. En uppskattning av behovets omfattning (= hur många personer är i hur stort behov av de trafikförbindelser som saknas)
3. En (tjänstemanna-)utredning av kostnaderna för förverkligande av saknade trafikförbindelser
4. Ett förslag till prioritering av förverkligandet av saknade trafikförbindelser som beaktar behov och kostnader, ...
5. ... varefter stadsstyrelsen kan ta ställning till om och vilka förbindelser som förverkligas.

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt godkänna Markku Orells förslag.

Delgivning

Skärgårdsnämnden, livskraftschefen, turismchefen, näringslivschefen, sektorn för fostran och utbildnings planerare, trafikassistenten, marknadsförings- och kommunikationschefen

Stadsstyrelsen

§ 13

22.01.2024

Renovering av Malms skola

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 13
456/02.02.00/2023

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Malms skola, som ligger i centrum av Pargas stad, är på grund av sin ålder och sina tekniska konstruktioner i behov av en totalrenovering.

Malms skola är skyddad genom en planbestämmelse i delgeneralplanen. Enligt delgeneralplanen är byggnaden en nationellt eller regionalt värdefull byggnad eller helhet i den byggda miljön. Att beteckna skyddet i en detaljplan är en skyldighet för kommunerna. Ett utlåtande har begärts av Museiverket för en mer precis styrning av planeringen.

Byggnaden har byggts 1952–1954 och totalrenoverats 1992–1993. Byggnadshelheten har byggts ut 2006 och köket har totalrenoverats likaså 2006. Totalrenoveringen omfattade inte utbyggnadsdelen som byggdes 2006.

Byggnaden har åstak med tegel och maskinfalsad plåt som taktäckningsmaterial. Byggnadens ytterväggar är av tegelkonstruktion och botten- och mellanbjälklagen av betongkonstruktion. Bottenbjälklagen ligger delvis mot mark, medan en del av byggnaden har kryprum. Byggnaden har ett maskinellt till- och frånluftssystem. Byggnaden är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Totalrenoveringen av byggnaden är en krävande projekthelhet. Det krävs att den projektpersonal som medverkar har erfarenhet av renovering och förmåga att lösa problem. I denna helhet betonas planeringens, undersökningsarbetets och övervakningens roller, eftersom typen av konstruktioner varierar i de olika byggnadspartierna och ritningarna inte alltid visar alla detaljer.

Det har gått cirka 30 år sedan den senaste totalrenoveringen av Malms skola. Bortsett från byggande av utbyggnadsdelen och totalrenovering av köket har närmast bara underhållsåtgärder vidtagits efter totalrenoveringen. För en proaktiv totalrenovering av byggnaden har det gjorts omfattande undersökningar för att få fram utgångsdata för planering av totalrenoveringen.

Vid den kommande totalrenoveringen kommer en stor del av byggnadens gamla yttertak att förnyas. Från en del av vindsbjälklagen avlägsnas ursprungliga mikroskadade isoleringar. Vindsbjälklagen tätas för att eliminera okontrollerade luftläckage. Konstruktionerna i ytterväggarna och väggarna mot mark tätas. De delar av bottenbjälklagen som har trä- och skivkonstruktioner samt kutterspån som isolering saneras. Bottenbjälklagen av betong tätas för att förhindra luftläckage. Från rörkanalerna i bottenbjälklaget avlägsnas asbesthaltig rörisolering och kvarlämnade formbrädor. Från mellanbjälklagen avlägsnas formbrädor och organisk isolering i håligheterna inuti konstruktionen.

Stadsstyrelsen

§ 13

22.01.2024

Renoveringsbehoven i hustekniken i samband med totalrenoveringen berör bruksvattenrör och dränerings- och regnvattenavlopp. Bruksvattenrören och vatten- och avloppsarmaturerna förnyas vid totalrenoveringen. Bristerna i dränerings- och regnvattensystemet åtgärdas. VVS-systemen är i huvudsak från totalrenoveringen åren 1992–1993. I samband med undersökningarna upptäcktes små mängder äldre, möjligen ursprungliga, gjutjärnsavlopp från 1950-talet. Dessa kommer att förnyas. Ventilationsanordningarna är i huvudsak från 2014. De äldre ventilationsanordningarna förnyas och luftfördelningen effektiviseras. Eventuella ändringar i användningsändamålen och rumsindelningen kan kräva ytterligare ändringar i ventilationssystemet. Undersökningarna visar att uppvärmningsnäten är i gott skick. Avstängnings- och linjereglerventilerna samt termostaterna förnyas.

Vid totalrenoveringen delas byggnaden in i följande delar/tidsplaner:

Etapp 1. Sanering av del E	10/2023–6/2025
Etapp 2. Sanering av delarna A, B och C	9/2025–6/2026
Etapp 3. Sanering av delarna D, G och F samt gårdsplanerna	9/2026–6/2027

Entreprenadhelheterna för genomförande av projektet upphandlas i enlighet med etapperna 1, 2 och 3. Entreprenaderna hänför sig inte till budgeteringen för respektive år i enlighet med tidsplanerna, utan det är fråga om en helhet för åren 2023–2027.

För att säkerställa korrekt planering utförs rivningar och ytterligare undersökningar under alla etapper före entreprenadkalkyleringen, vilket gör det möjligt att optimera omfattningen av tilläggsfaktureringen.

Totalrenoveringen av Malms skola behöver genomföras med hjälp av yrkeskunnig planering och i samarbete med museimyndigheterna. Gamla konstruktioner bevaras och modern teknik placeras i byggnaden på dess villkor.

Fastighetschef Seppo Pihl har kallats till sammanträdet för att redogöra för ärendet.

Kompletterande material Projektplan/bilagorna 4 st.
- Situationsplan
- Tidsplan
- Preliminär kostnadsberäkning utförd av en extern expert
- Byggnadsdelarna
- Kartläggning av byggnadens skick

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av projekthelheten för Malms skola som beskrivs i beredningstexten och som fastighetschefen redogör för
2) föra en remissdiskussion i ärendet och ge vägledning för den fortsatta beredningen av ärendet med beaktande av det allt stramare ekonomiska läget i

Stadsstyrelsen

§ 13

22.01.2024

staden

3) förutsätta att en extern expert gör en omfattande kartläggning av objektets skick och en preliminär kostnadsberäkning innan den egentliga projektplanen godkänns

4) förutsätta att projektplanen läggs fram för beslut under våren 2024.

Beslut

Styrelsen är medveten om att det finns akuta reparationsbehov i fastigheten, vilket kommer att kräva nödvändiga åtgärder.

Kurt Lundqvist föreslog med understöd av Jarmo Takatupa att ärendet remitteras och att man ordnar en aftonskola kring ärendet 6.2.2024.

Styrelsen omfattade förslaget enhälligt.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Ekonomichefen, tf. tekniska chefen, utbildningschefen, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 14

22.01.2024

Byte av medlemmar i Egentliga Finlands ungdomsfullmäktige (Varha)

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 14
821/00.00.01/2022

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads nuvarande medlemmar i Egentliga Finlands ungdomsfullmäktige är inte längre medlemmar i Pargas eget ungdomsfullmäktige. För att få en koppling till Pargas ungdomsfullmäktige önskar ungdomsfullmäktige byta medlemmar. Perioden för Egentliga Finlands ungdomsfullmäktige är 2023-2025.

Egentliga Finlands ungdomsfullmäktiges uppgift är att fungera som de ungas röst i välfärdsområdet. Målet är att se till att välfärdsområdet fattar beslut som verkligen främjar ungas välbefinnande. Ungdomsfullmäktige övervakar också hur besluten omsätts i praktiken.

Enligt Egentliga Finlands välfärdsområde ska stadens ungdomsfullmäktige välja en medlem och en personlig suppleant för honom eller henne till Egentliga Finlands välfärdsområdes ungdomsfullmäktige.

Pargas ungdomsfullmäktige har på sitt möte 13.11.2023 valt Kerttu Leppäkoski till ordinarie medlem och Vilma Rantapaju till hennes personliga suppleant för den återstående verksamhetsperioden. De ersätter Laura Hanses och Kiia Nurmi.

Kompletterande material Pargas ungdomsfullmäktige, protokoll 13.11.2023

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att ta del av ungdomsfullmäktiges beslut gällande byte av medlem och ersättare till ungdomsfullmäktige i Egentliga Finlands välfärdsområde.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Egentliga Finlands välfärdsområde, Pargas stads ungdomsfullmäktige

Stadsstyrelsen

§ 15

22.01.2024

Val av styrelsemedlem och suppleant till styrelsen för Pargas Fjärrvärme Ab

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 15
35/00.00.01/2024

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I och med försäljningen av Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy (FO-nummer 0508383-7), stadsfullmäktiges beslut 18.12.2023 § 157, och i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet skall en ny styrelse för bolaget väljas i samband med att transaktionen verkställs.

Ur aktieägaravtalet framgår det att den nya styrelsen skall bestå av 3 eller 4 ordinarie ledamöter, av vilka Pargas stad har rätt att utse 1 ledamot och en personlig suppleant åt ledamoten.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att välja en ordinarie ledamot med en personlig suppleant till styrelsen för Pargas fjärrvärmebolag.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Kurt Lundqvist och Dan-Peter Henriksson meddelade samfundsjäv (medlemmar i styrelsen för Pargas Fjärrvärme Ab) och avlägsnade sig från mötet. De deltog varken i diskussionen eller i beslutet av ärendet.

Stadsstyrelsen föreslår för bolagsstämman att stadsdirektören väljs till ordinarie medlem och Kurt Lundqvist till personlig suppleant.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

De valda, ekonomichefen

Stadsstyrelsen

§ 16

22.01.2024

Svenska Finlands folktings anhållan om bidrag 2023

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 16
1032/02.05.01.00/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Svenska Finlands folkting anhåller om 982 € i bidrag för 2023. Aktuella frågor i organisationens verksamhet är att arbeta för ett positivt språkklimat och stärka svenska språkets ställning. I verksamheten betonas även det nordiska samarbetet.

Tyngdpunkten i samarbetet med kommunerna ligger på svenskspråkig service och språkliga rättigheter och på att lyfta fram språktemat särskilt i skolor och på daghem.

Bilaga

Anhållan om bidrag

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar bevilja Svenska Finlands folkting ett bidrag om 982 € för 2023 i enlighet med motiveringarna i anhållan. Bidraget betalas från kostnadsstället stadsstyrelsen, övrig samarbetsverksamhet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, ekonomienheten

Stadsstyrelsen	§ 350	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 375	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 17	22.01.2024

Inledande av balanseringsprogram 2024-2027

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 350

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

De ekonomiska utsikterna för de kommande åren kommer att kräva åtgärder inom staden. De skatteinkomsts- och statsandelsprognoser som nu finns att tillgå är på en sådan nivå att de inte motsvara stadens kostnadsutveckling för den befintliga verksamhet som staden upprätthåller. Pargas stads växande utgifter gällande både driften och investeringarna överstiger långt de kommande årens prognoser för utvecklingen av skatteinkomster och statsandelar. Stadens förväntade finansiering och nivån av verksamhets- och investeringsutgifter ligger i obalans, vilket gör att stadens låneupptagning ökar och staden kan inte självfinansiera sin verksamhet. Stadens totala skatteinkomster och statsandelar sjunker med ca 4,7 miljoner euro från år 2023 till 2024. Därutöver kommer de fastigheter, eller en del av dem, som i dag används av Varha att senast under år 2025 övergår till någon annan form av ägandeskap och innebära minskade hyresinkomster för staden. Även sysselsättningsreformen och hur sysselsättningstjänsterna skall organiseras fr.o.m. 2025 kommer att påverka både stadens verksamhetsutgifter och statsandelsfinansiering.

Syfte

Syftet med att inleda åtgärder för att balansera ekonomi är att staden de kommande åren kan trygga de ekonomiska realiteterna och serviceproduktionen till stadens invånare. Arbetet med balanseringen av stadens ekonomi skall ses som ett långsiktigt arbete som skapar en stabil grund för stadens ekonomi. Målsättningen med åtgärderna skall vara att skapa ett livskraftigt samhälle och en livskraftig ekonomi. Genom att utveckla stadens serviceutbud enligt befolkningens behov samt upprätthålla en ekonomi som reagerar på samhällets utveckling skapas en livskraftig ekonomi för staden och dess invånare.

Åtgärder

Balanseringsprogrammet skall omfatta följande åtgärder:

1. en serviceutbudsplan
2. en plan för utvecklandet av interna administrativa processer
3. en plan för att stävja personalkostnader och köp av tjänster
4. en plan för fastighetsmassans användning
5. en investeringsplan för de kommande fem åren 2025-2029

I samtliga ovannämnda punkter skall även de ekonomiska konsekvenserna analyseras. Balanseringsprogrammets åtgärder skall även vara i linje med den av fullmäktige godkända strategi.

Tidtabell

Stadsstyrelsen	§ 350	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 375	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 17	22.01.2024

Utformningen av balanseringsprogrammet skall ske under perioden januari–april 2024. Dessa planer skall ligga till grund för det förändringsarbete som budgeten 2025 och planeåren 2026-2027 förutsätter.

Balanseringsprogrammet godkänns på stadsstyrelsens möte 13.5.2024 och i stadsfullmäktige 27.5.2024.

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att inleda arbetet med att utforma ett balanseringsprogram för budgetåret 2025 och dess planeår 2026-2027, och som styrgrupp utses stadsdirektören, sektorcheferna, ekonomichefen och 3-4 förtroendevalda.

Utformningen av balanseringsprogrammet sker i första hand som ett internt arbete och dess resultat skall godkännas av stadsstyrelsen på mötet 13.5.2024.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet så att de förtroendevalda på nästa möte utser sina representanter i arbetsgruppen.

Delgivning Ledningsgruppen, ansvarsområdescheferna, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen 14.12.2023 § 375

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärendet bordlades vid den senaste behandlingen, eftersom de förtroendevalda inte hade hunnit diskutera sina representanter i denna arbetsgrupp. Nu har det förts diskussioner i grupperna och ärendet är klart för beslut.

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att inleda arbetet med att utforma ett balanseringsprogram för budgetåret 2025 och dess planeår 2026-2027, och som styrgrupp utses stadsdirektören, sektorcheferna, ekonomichefen och 3-4 förtroendevalda.

Utformningen av balanseringsprogrammet sker i första hand som ett internt arbete och dess resultat skall godkännas av stadsstyrelsen på mötet 13.5.2024.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet så att de förtroendevalda på nästa möte utser sina representanter i arbetsgruppen.

Stadsstyrelsen	§ 350	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 375	14.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 17	22.01.2024

Delgivning Ledningsgruppen, ansvarsområdescheferna, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 17
980/02.02.2023

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ärendet om balansering av ekonomin bordlades senast, eftersom de politiska grupperna inte hade hunnit diskutera ärendet. Balanseringsarbetet borde inledas så snart som möjligt, eftersom balanseringsprogrammet skall godkännas av stadsstyrelsen på dess möte i maj.

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) inleda arbetet med att utforma ett balanseringsprogram för budgetåret 2025 och dess planeår 2026-2027
2) som styrgrupp utses stadsdirektören, sektorcheferna (livskraftschefen, utbildningschefen för svenskspråkig utbildning och förvaltningschefen) och ekonomichefen bland tjänsteinnehavare samt 3-4 förtroendevalda.

Stadsstyrelsen beslutar att utformningen av balanseringsprogrammet sker i första hand som ett internt arbete och dess resultat skall godkännas av stadsstyrelsen på mötet 13.5.2024 och i fullmäktige 27.5.2024.

Beslut Som förtroendevalda i styrgruppen utsågs följande personer:

Mona Lehtonen föreslog Jari Tschernij.
Markku Orell föreslog Maria Sainio.
Gunilla Granberg föreslog Staffan Åberg och Tomas Björkroth.
Markku Orell föreslog Dan-Peter Henriksson och Jarmo Takatupa.
Kurt Lundqvist föreslog Gunilla Granberg.
Maria Sainio föreslog Nina Söderlund.
Som ordförande i gruppen utsågs Staffan Åberg.

Stadsstyrelsen godkände förslaget enhälligt.

Delgivning Ledningsgruppen, de som utsetts till arbetsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 18

22.01.2024

Skärgårdsombud i Pargas stad

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 18
214/01.00.00/2023

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

[Stadsfullmäktige har 12.12.2022 § 174](#) beslutat att en av stadens strategiska målsättningar för år 2023 är att utse en ansvarsperson inom staden, ett s.k. skärgårdsombud, som arbetar med praktiska, löpande skärgårdsfrågor och kan fungera som ett dagligt språkrör.

På basen av skärgårdsnämndens rekommendationer har livskraftschefen berett en uppdragsbeskrivning för skärgårdsombudet varefter uppdraget öppnades internt för intresseanmälan, eftersom inga budgeterade medel fanns att tillgå uppdraget. Den 13.4.2023 utannonserades uppdraget på stadens intranät. Ingen anmälde sitt intresse.

[Skärgårdsnämnden konstaterade 25.4.2023 § 37](#) att staden behöver ett skärgårdsombud för att sköta skärgårdsfrågor inom staden, inklusive kommunikationer, och riktade ett önskemål till stadsstyrelsen om att en heltidstjänst som skärgårdsombud ska inrättas. Inom ramen för budget 2024 fanns dock inga förutsättningar att inrätta ett nytt arbetsförhållande för uppdraget.

Livskraftschefen har genom tjänsteinnehavarbeslut 16.01.2024 § 2/2024 utnämnt flyktingkoordinator Gudrun Degerth till skärgårdsombud inom ramen för sin ordinarie tjänst.

Kompletterande material

Annons från stadens intranät

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts och
2) föreslå att fullmäktige förklarar ärendet slutbehandlat.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Livskraftschefen, planerare för livskraft, skärgårdsnämnden, stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 149 11.12.2023
§ 19 22.01.2024

Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om Sarlinska skolans Pro Patria-tavla

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 149

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Sarlinska skolans Pro Patria tavla på de stupade, bör snarast möjligt fås upp på väggen i det nya lärocentret Brava.

Finns det en likadan Pro Patria tavla i Paraistenseudun koulu bör den också fås upp på väggen i Brava.”

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 19
1060/12.03.00/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om Sarlinska skolans Pro Patria-tavla till sektorn för fostran och utbildning för beredning.

Ansvarig beredare är finskspråkig utbildningschef Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, finskspråkiga utbildningschefen

Stadsfullmäktige	§ 151	11.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 20	22.01.2024

Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia"

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 151

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Kommunalförbundet "Livia" har beslutit att upphöra med verksamheten knuten till fiskeri utbildningen i Pargas.

Den fortsatt utbildningen har flyttats till Tuorla i St Karins. Det finns ingen orsak mera för Pargas stad att vara medlem i kommunalförbundet, Peimarin koulutuskunta yhtymä, därför bör staden inleda förhandlingar om ett utträde ur förbundet 1.1.2025."

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 20
1062/00.04.01/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia" till sektorn för fostran och utbildning för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med förvaltningschefen.

Ansvarig beredare är finskspråkig utbildningschef Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, finskspråkiga utbildningschefen

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 150 11.12.2023
§ 21 22.01.2024

Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 150

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Det har snart gått ett år sedan kultur- och idrottsnämnden lades ner för att överföras i det mastodontiska livskraftsutskottet. Under detta år har ungdoms, kultur och idrottsfrågor drunknat i ett utskott som haft svårt att hitta sin uppgift, men som även har stort fokus på näringsliv och andra av den typens livskraftsfrågor.

Samtidigt har vi hört om ungas illamående och utmaningar att hitta tillräckligt varierande fritidsaktiviteter och samlingsplatser. Staden har också en betydande roll i det förebyggande välfärdsarbetet för alla invånare, oberoende av ålder.

Budgeteringsarbetet har nu saknat en nämnd som hållit fokus på både drift- och investeringsbudgeten för kultur och idrott. Pargas har en lång tradition med nämnd som har bevakat ungdoms-, kultur- och idrottsfrågor, men som nu med utskottet övergått till att tjänstemän långt blivit själva med dessa beslut. Tjänstemännen gör ett bra jobb, men samtidigt kan vi konstatera att det inte finns förtroendevalda med i processerna så som tidigare.

Det finns många demokratiska fördelar med att förtroendevalda inkluderas i beslut om fördelning av bidrag, är med och formar verksamheten och engageras i budgeteringsprocessen. I dessa tider av ekonomiska utmaningar skulle det vara bra med förtroendeorgan som inte bara diskuterar viktiga ärenden utan även tar beslut i dem och följer upp budgeten.

Enligt Lag om ordnande av social- och hälsovård 6 § ska kommunen i sitt beslutsfattande beakta de uppskattade konsekvenserna av sina beslut för människors hälsa och välfärd, enligt befolkningsgrupp. De kommunala verksamhetsområdena ska samarbeta med varandra för att främja hälsa och välfärd. Kommunen ska utse ett organ som ansvarar för främjandet av hälsa och välfärd, fritidsnämnden kan vara det organet. Av den orsaken platsar välmåendefrågor i fritidsnämnden och välmåendekommitténs uppgifter förs över till fritidsnämnden.

Vi undertecknande föreslår

- att staden kopplar loss kultur-, idrott- och välmåendefrågor från livskraftsutskottet och går in för en fritidsnämnd som handhar dessa områden.
- att staden i arbetet med förvaltningsstadgan tar in fritidsnämnden som en nämnd på 11 ledamöter med personliga ersättare. Samtidigt stryks punkt h i § 24 Livskraftsutskottet, dvs behandla kultur-, ungdoms- och idrottsärenden samt välfärdsärenden stryks eftersom de kommer in i fritidsnämnden.”

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 150 11.12.2023
§ 21 22.01.2024

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 21
1061/00.01.03/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är förvaltningschef Hanna-Maria Grandell.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 22

22.01.2024

Invånarinitiativ om renovering av skejtpark i Pargas / klass 5b i Koivuhaan koulu

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 22
1042/10.03.01.01/2023

Invånarinitiativet lyder:

”Förslag:

- Betonggjutning av jord-/gräsremsan bakom skejtrampen så att det blir en enhetlig yta.
- Ytan ca 25 m²

Orsak till renoveringen:

- Sparkcyklar och skejtboardar slirar oundvikligen utanför den befintliga betongremsan, vilket skadar hjulen och hjullagren.
- En enhetlig betongyta på den övre delen ända till stängslet skulle göra det smidigare att sparkcykla och skejta.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Kompletterande material

Ett foto av den aktuella platsen

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet inlämnat av klass 5b i Koivuhaan koulu till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med sektorn för fostran och utbildning.

Ansvarig beredare är tf. tekniska chefen, samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, tf. tekniska chefen

Stadsstyrelsen

§ 23

22.01.2024

Invånarinitiativ om byggande av bullerskydd längs Skärgårdsvägen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 23
1096/10.03.01.00/2023

Invånarinitiativet lyder:

”I detaljplanen för Pargas centrumområde finns en beteckning med rekommendation om bullerskydd på en sträcka längs Skärgårdsvägen som täcker båda sidorna av vägen från Skärgårdsvägens rondell till Skolgatans korsning. Vägen är hårt trafikerad av lastbilar och annan tyngre trafik. På sommaren är trafiken livlig på grund av turismtrafiken. Ständigt trafikbuller försämrar boendetrivseln för dem som bor längs vägen och utsätter dem för nästan kontinuerlig störning.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om byggande av bullerskydd längs Skärgårdsvägen inlämnat av Fannimaija Kuoppala till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med planläggningen.

Ansvarig beredare är tf. tekniska chefen, samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, tf. tekniska chefen, planläggningschefen

Stadsstyrelsen

§ 24

22.01.2024

Invånarinitiativ om behovet av en bestående konsthall i Pargas / Pargas Konstklubb Pictura

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 24
1023/00.04.02/2023

Invånarinitiativet lyder:

”Pargas Konstklubb Pictura – Paraisten Taidekerho ry önskar göra beslutsfattarna i Pargas stad uppmärksammade på behovet av en bestående konsthall i Pargas.

Vi vill tacka för möjligheten att ställa ut i affärsutrymmet Köpmansgatan 12, denna höst, där Pargas stad har stått för utgifterna. Det har betytt mycket att ha en anställd utställningsvärd. Lokalen har varit ypperlig, med sina stora fönster och 25 meter vägg som utställningsyta. Föreningen har velat utnyttja tiden så väl som möjligt, då det inte på flera år funnits motsvarande möjlighet. Sålunda har 15 medlemmar ställt ut var sin vecka. Dessutom har ytterligare 16 personer ställt ut olika föremål under sista veckans ”Archipelago-utställning”.

Det har glatt oss att vi haft över 1000 besökare. Med ett så aktivt deltagande av våra medlemmar och stadens invånare vill vi påvisa behovet av en bestående hall där också konstnärer från andra orter kunde ställa ut sina verk.

Vi överlämnar närmare 500 namnteckningar, som under utställningstiden skrivits till förmån för en bestående lokal för olika sorters konstutställningar.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 179 i den gällande förvaltningsstadgan behandlas ett initiativ av den myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller.

I anvisningen om hantering av initiativ och motioner, som har godkänts av stadsstyrelsen, konstateras det å sin sida att en ansvarig beredare alltid ska utses för invånarinitiativ på samma sätt som för fullmäktigemotioner.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om behovet av en bestående konsthall i Pargas inlämnat av Pargas Konstklubb Pictura till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning. Ärendet ska beredas i ett förvaltningsövergripande samarbete med sektorn för livskraft.

Ansvarig beredare är fastighetschef Seppo Pihl.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, näringslivschefen, kulturchefen, fastighetschefen

Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 25	22.01.2024

Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering

Stadsfullmäktige 30.10.2023 § 115

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Pargas stad genomförde år 2023 ett lyckat försök med så kallad deltagande budgetering, där invånarna fick föreslå olika åtgärder som kunde finansieras med den reserverade summan, som år 2023 uppgick till 50 000 €. Stadens invånare fick lämna in förslag på användandet av pengarna och bland de inlämnade förslagen valde förvaltningens tjänstepersoner ut ett antal förslag som sedan invånarna fick rösta om.

Deltagande budgetering är en metod som allt oftare används inom det kommunala beslutsfattandet i Finland, men även ute i världens demokratier. Metoden kan ses som en typ av ”lågtröskeldemokrati” där man förhoppningsvis kan inkludera invånare som annars inte har kanaler att delta i samhällets demokratiska processer. Enligt vår erfarenhet var försöket med deltagande budgetering lyckat och gav invånarna en känsla av att kunna delta och påverka. Delaktighet och aktiva kommuninvånare skapar samhörighet och bidrar till att öka stadens livskraft.

Den grupp invånare som utgör vårt framtida hopp är barnen och ungdomarna. Det är viktigt att inkludera även dem i den demokratiska processen. Det är också viktigt att barnen och ungdomarna lär sig hur samhället och beslutsfattande i en kommun fungerar. Till det hör även en lärdom om att alla goda idéer inte alltid kan förverkligas, av olika orsaker.

Enligt kommunallagens 5 kapitel § 22 ska kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha rätt att delta och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter att delta.

Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps förslag:

1. Pargas stad fortsätter att utveckla deltagande budgetering år 2024, helst kommunområdesvis.
2. Därtill föreslår vi att barn och unga får utveckla egna projekt med deltagande budgetering i varje kommunområde.

Förslagsvis kunde alla elever i stadens skolor få lämna in förslag, skolornas elevkårer skulle sedan bereda förslagen, varefter eleverna skulle rösta om de förslag som är möjliga att genomföra.

Vi hoppas också att processerna med deltagande budgetering även i fortsättningen redovisas för öppet och transparent på stadens webbplats och i

Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 25	22.01.2024

sociala medier. Det stärker trovärdigheten för processen, samt har även en pedagogiskt positiv funktion.”

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 343

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichef P Palmroos, förvaltningschef H-M Grandell

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 25
925/02.02.00/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utvecklandet av konceptet deltagande budgetering kommer att arbetas med under våren 2024, och resultera i en anvisning för deltagande budgetering inom Pargas stad.

Vid utformningen av stadens anvisning för deltagande budgetering beaktas barn och ungas möjlighet att delta.

I budgeten 2025 reserveras budgetmedel för att kunna genomföra deltagande budgetering.

Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 25	22.01.2024

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stads anvisning för deltagande budgetering behandlas på stadsstyrelsens möte 15.4.2024.

Stadsstyrelsen beslutar att godkänna ekonomichefens redogörelse och föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, Petra Palmroos, Linda Baarman, Ann-Sofi Isaksson, Matias Jensén

Stadsfullmäktige	§ 116	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 344	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 26	22.01.2024

Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv

Stadsfullmäktige 30.10.2023

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“Med hänvisning till vårt ansvar för stadens ekonomi och särskilt med tanke på de utmanande ekonomiska tider vi har framöver är varje potentiell euro särskilt viktig för Pargas och våra invånare. Vi har ett ansvar att reagera på och ansöka varje danaarv statskontoret meddelar oss att staden kan ansöka om.

Under pågående fullmäktigeperiod har staden ansökt om endast två av de tre danaarv statskontoret meddelat oss om. Två danaarv har vi endast meddelat statskontoret att vi tagit emot informationen om möjligheten att ansöka om danaarven innan respektive deadline, men inget hanterande har gjorts efter det. Det betyder att två av tre danaarv har gått oss förbi. Vi har en rutin där ansökandeprocessen ligger på endast en tjänsteman, en rutin som bevisligen är för skör och behöver åtgärdas.

Vi undertecknade önskar

- att staden förnyar rutinerna för ansökande om danaarv så att staden i fortsättningen söker alla danaarv statskontoret meddelar oss om
- att säkra ansökningsprocessen genom att involvera fler än en tjänsteman i processen”

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 344

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv till sektorn till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

Stadsfullmäktige	§ 116	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 344	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 26	22.01.2024

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ekonomichef P Palmroos, förvaltningschef H-M Grandell

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 26
924/02.07.02/2023

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

För att säkerställa den interna ansökningsprocessen för danaarv har en anvisning gjorts upp i samråd med berörda personer inom staden som arbetar med saken.

Förvaltningschefen delegerade ansvaret för danaarvsprocessen till ekonomichefen fr.o.m. 1.8.2023.

I fortsättningen följer samtliga berörda ansvarspersoner den åtgärdsprocess som finns beskriven i bilagan "Anvisning för danaarvsprocessen inom Pargas stad".

Bilaga Intern anvisning för danaarv inom Pargas stad

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att ta del av den bifogade anvisningen och föreslår att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Carola Isaksson, Ulla Andersson, ledningsgruppen

Stadsfullmäktige	§ 126	13.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 361	04.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 27	22.01.2024

Fullmäktigeledamot Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum"

Stadsfullmäktige 13.11.2023 § 126

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Den gamla taxistationen har nu äntligen rivits och en tillfällig barack är nu belägen på området i väntan på en permanent helhetslösning för hela detta centrala område. Det arbetas på en helhetslösning tillsammans med bl.a föreningen Pro Kyrksundet r.f.

Det är viktigt att Pargas Stad arbetar vidare tillsammans med Pro Kyrksundet som är en brinnande drivkraft för att utveckla sundet och centrala delar av Pargas. Pro Kyrksundet har presenterat sina visioner "Sundets Torg" (Stadsfullmäktige 25.9.2023) i form av skisser för detta område som är mer än ett torg. Det vore ytterst viktigt att prioritera ett förverkligandet, så att området är representativt och användbart.

Undertecknad föreslår: att det nu planerade torget eller "invånarnas vardagsrum" som det även kan kallas förverkligas senast under 2025 och att planering, utformning och finansiering påbörjas så fort som möjligt."

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 361

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Tom Lindholms motion om förverkligandet av Pargas torg, "invånarnas vardagsrum" till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är livskraftschef Maria Leppäkari.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, livskraftschefen, planläggningschefen, tekniska chefen, näringslivschefen, företagsutvecklaren

Stadsfullmäktige	§ 126	13.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 361	04.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 27	22.01.2024

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 27
974/10.03.01.00/2023

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Torget är platsen som markerar en stads centrum. Torgkultur, beskriver funktionen och värdet som platsen tillskrivs i egenskap av en stads kärna och samlingspunkt. I Pargas centrum har torgets utveckling varit ett flerårigt projekt. Redan år 2014 fanns förslag, initiativ och planer gällande torgets framtid.

Livskraftsutskottet har behandlat ärendet på sitt möte [10.10.2023 § 54](#) Torgplanering och delaktighet där processen beskrivs i detalj. I instyrningen efterfrågade livskraftsutskottet utredningar och planer samt delaktighet.

En handlingsplan för arbetet har tagits fram. Arbetet leds av företagsutvecklaren. I det arbetet har beaktats och inkluderats många aktörer, bl.a. torgförsäljare, köpmannaföreningen och centrumföretagare samt allmänheten. I arbetet betonas invånarnas tankar och synpunkter på hurdan framtida torget ska se ut. Att det planerade torget blir en "invånarnas vardagsrum" är önskvärt och ingår i arbetet med handlingsplanen.

Planeringsarbetet påbörjades i maj 2023. År 2024 har det budgeterats 50 000 euro för utvecklingsändamålet. Under sommaren 2024 kommer det att finnas en tillfällig lösning för torget och man strävar till att även den tillfälliga lösningen ska vara inbjudande.

Kompletterande material

Föreningen Pro Kyrksundet rf:s initiativ
Utveckling av Pargas torg möte 7.6.2023
Utveckling av Pargas torg möte 8.8.2023
Utveckling av Pargas torg möte 22.8.2023
Invånarnas idéer om torget 2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige	§ 126	13.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 361	04.12.2023
Stadsstyrelsen	§ 27	22.01.2024

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, företagsutvecklaren, livskraftschefen, näringslivschefen, tf. tekniska chefen, planläggningschefen, kulturchefen

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024

Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 153

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry som verkar i Pargas är en regionalt betydande reservdelsbank för gamla byggnader och förmedlar bland annat begagnade fönster, dörrar, beslag och annat material för byggnadsvård.

Curatio har samarbetat med staden bland annat genom att sysselsätta kommuninvånare som har svårt att bli sysselsatta. Verksamheten skapar utöver sociala värden ekonomisk nytta för kommunen i och med uteblivna så kallade straffavgifter som betalas för långtidsarbetslösa. Från början av 2025 överförs utbetalningen av utkomstskydd för arbetslösa i sin helhet på kommunerna och då blir rollen av samarbetspartner som sysselsätter kommuninvånare allt viktigare. I Pargas finns det inte tillräckligt med dylika aktörer så det är också ekonomiskt sett viktigt att trygga verksamhetsförutsättningarna för de befintliga tjänsterna, för att inte tala om de talrika sociala nyttorna, både på individ- och samhällsnivå.

Samarbetet med staden kunde även utökas i form av återvinning av delar från rivningsobjekt. Som en samhällelig och ekologisk aktör stämmer föreningens verksamhet väl ihop med de punkter i vår kommunstrategi där vikten av återvinning och hållbar utveckling lyfts fram.

Curatios förvaringsutrymmen finns för tillfället i en fastighet som är i ytterst dåligt skick och ligger under rivningshot, och det är bara en tidsfråga när verksamheten upphör i dessa utrymmen. Föreningens utrymmesbehov gäller förvaring av reservdelar till gamla byggnader, så som dörrar och fönster. Som utrymme lämpar sig även fastigheter i rätt dåligt skick som staden också har i sin ägo för tillfället och inte använder.

Vår motion är att staden ska söka lämpliga lokaler för Curatio så att den viktiga verksamheten som främjar hållbar utveckling och sysselsätter personer som har svårt att bli sysselsatta kan fortsätta i Pargas även i framtiden.”

Stadsstyrelsen 30.11.2022 § 355

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry till fastighetsenheten för beredning.

Ansvarig beredare är fastighetschef Seppo Pihl.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Fastighetschefen

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 28
1494/00.04.02/2022

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry är en organisation som ger råd vid renoveringar och fungerar som reservdelsbank för gamla byggnader i Pargas.

Lokaler som stödjer verksamheten är en central del av verksamhetshelheten. I enlighet med Pargas stads fastighetsstrategi strävar man efter att förtäta byggnadsbeståndet och i detta skede behöver verksamheten i byggnaderna också granskas närmare för att effektiviseringen ska lyckas. Att ta fram verksamhetslokaler för Curatio har funnits med i utvecklingsplanerna.

Byggnader som inte behövs för serviceproduktionen eller som delvis används ineffektivt flyttas till lokalbanken. Lokalerna är i varierande skick och en del är i dåligt skick. Utifrån lokalbanken har man undersökt möjliga lokaler i Pargas.

Lokalbank

Rikets sal, Björkhagen	Eget behov som förråd, mikrobiskadad, hälsorisk
Paraisten lukio	Som förråd, mikrobiskadad, hälsorisk
Gamla Nilsby skola	En del av helheten runt skolgården, begränsningar i användningen

Stadsfullmäktige	§ 153	07.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 334	30.11.2022
Stadsstyrelsen	§ 28	22.01.2024

Fastigheten på Vapparvägen (Axxell) Olämplig för verksamheten,
planeringsreservering

Byggnader som ska rivas kan tas partiellt i bruk genom en renoveringsinsats.

Byggnader som ska rivas

Skräbbölebaracken	Utredning om möjlighet till extern användning, stor renoverings-%
Gamla tandvårdscentralen	Inte i användning, mikroskadad, omfattande renoveringsbehov

En förutsättning för Curatios verksamhet är ett centralt läge som säkerställer att servicen fungerar. Man arbetar inte långa tider i förrådslokalerna och ventilationen kan ordnas efter behov.

Gamla tandvårdscentralen, Elmgrensvägen

Möjligheten att den gamla tandvårdscentralen uppfyller utrymmeskriterierna för Curatio kan undersökas. Läget är centralt och utöver anslutningen till uppvärmningstekniken kan stöd från det närbelägna Kombila vara möjligt. Renoveringen måste i behövlig utsträckning utföras inom ramen för Curatios eget kompetensområde. Det är möjligt att genom rimliga åtgärder förlänga verksamhetens livscykel, vilket innebär att renoverings- och flyttningsarbetet och kostnaderna blir på en förnuftig nivå.

Skräbbölebaracken, möjlig alternativ lösning

Efter den pågående utredningen om användningen av Skräbbölebaracken kan den möjliga situationen granskas närmare, om utredningen av nuläget med möjliga användare inte leder till ett positivt resultat.

Om lokalerna har förutsättningar för verksamheten ska granskas närmare tillsammans med Curatios personal.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionställaren

Stadsfullmäktige	§ 94	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 293	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 29	22.01.2024

Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava

Stadsfullmäktige 25.09.2023 § 94

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“De studerande i skolcentret Brava är i en ojämlik ställning på grund av olika regler för de olika skolorna.

Den nuvarande situationen är ohållbar och skapar spänningar mellan både studerande och personal.

Vi behöver ett politiskt beslut om att reglerna ska harmoniseras i brådskande ordning.”

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 293

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om harmonisering av reglerna för skolcentret Brava till sektorn för fostran och utbildning för beredning.

Ansvarig beredare är utbildningschefen för finskspråkig utbildning Katriina Sulonen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, utbildningschefen, ledningens sekreterare

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 29
816/12.00.01/2023

Beredare

Utbildningschef Katriina Sulonen, tfn 050 375 3592

Stadsfullmäktige	§ 94	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 293	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 29	22.01.2024

fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetet med att utforma ordningsreglerna för skolorna i Brava (Paraisten lukio, Paraistenseudun koulu, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan) inleddes hösten 2022. I arbetet involverades skolpersonal, elever och studerande. Gemensamma diskussioner och möten var ett viktigt grundarbete också med tanke på Bravas verksamhetskultur.

En arbetsgrupp bestående av skollärare (två lärare/skola) arbetade med att utforma ordningsreglerna så att de första utkasterna blev klara vintern 2023. En representant för Axxell har deltagit i arbetsgruppen och i alla skeden av arbetet. Vid utarbetandet av ordningsreglerna har man följt Utbildningsstyrelsens anvisningar från 2016 samt lagen om grundläggande utbildning och gymnasielagen.

Arbetet med ordningsreglerna fortsatte under höstterminen 2023. Skolornas elevkårer och lärare samt utbildningscheferna var med när ordningsreglerna bearbetades.

Nämnden för fostran och utbildnings svensk- och finskspråkiga sektioner behandlade utkasterna till ordningsregler för den grundläggande utbildningen och gymnasieutbildningen vid sina sammanträden 8.11.2023. Utbildningscheferna har fortsatt att omarbete utkasterna till ordningsregler 28.12.2023. Därvid har man tittat på de ytterligare kommentarer som inkommit efter sammanträdet 8.11.2023. På grundval av dessa diskussioner och kommentarer från lärare, elevkårer och föräldraföreningar gjordes vissa ändringar i utkasterna.

Bravas rektorer ska behandla utkastet 15.1.2024. Sektionerna behandlar ordningsreglerna för skolorna i Brava vid sitt sammanträde 15.2.2024.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionsställaren, nämnden för fostran och utbildning, nämnden för fostran och utbildnings svensk- och finskspråkiga sektioner

Stadsstyrelsen

§ 30

22.01.2024

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 30

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Livskraftsutskottet 16.11.2023, memorandum](#)
- [Livskraftsutskottet 16.11.2023, § 65](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023, § 87](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023, § 88](#)
- [Skärgårdsnämnden 30.11.2023](#)
- [Skärgårdsnämnden 30.11.2023, § 82](#)
- [Bygg- och miljönämnden 13.12.2023](#)
- [Nämnden för fostran och utbildning 13.12.2023](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 8.12.2023](#)
- Välmåendekommittén 28.11.2023, PM (kompletterande material)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tekniska chefen:

- nr 28/05.12.2023 enligt vilket beslut görs om flytt och skrotning av fartyget / Beslut om flytt och skrotning av den vita trålaren vid Ernholm
- nr 29/18.12.2023 enligt vilket Oy Pract Ab väljs till leverantör för tiden 1.1.2024-31.12.2025 samt med en option för åren 2026-2027 / Val av leverantör för arbetskläder för tekniska stödtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2024-31.12.2025 samt en option för åren 2026-2027

Samhällsingenjören:

- nr 22/13.12.2023 enligt vilket fordonet Opel Calibra KIA-xxx flyttats med stöd av lagen om flyttning av fordon (1508/2019) till ett flyttningsupplag för fordon
- nr 23/20.12.2023 enligt vilket Föreningen Folkhälsan i Nagu rf beviljas lov att i Södra Hamnen i Nagu ordna evenemanget Barnens nyår 31.12.2023 kl. 17-19

Fastighetschefen:

- nr 10/27.11.2023 enligt vilket Kosken Alumiinivalmiste Oy väljs till entreprenör / Leverans och montering av dörrar till Koivuhaan koulu
- nr 11/08.12.2023 enligt vilket Nibe Energy Systems Oy väljs till leverantör av jordvärmeanläggning / Upphandlingsbeslut Jordvärmeanläggning till Villa Kamomilla
- nr 12/18.12.2023 enligt vilket Pargas stad väljer Veikko Lehti Oy till entreprenör / Upphandlingsbeslut Tömning av fettavskiljningsbrunnar 1.1.2024-31.12.2026

Stadsstyrelsen

§ 30

22.01.2024

- nr 13/28.12.2023 enligt vilket entreprenörerna på listan väljs till entreprenörer för renoverings- och underhållsarbeten; rörarbeten i fastigheter / Upphandlingsbeslut Konkurrensutsättning av timdebiterade arbeten (ramavtal); rörarbeten i fastigheter 1.1.2024–31.12.2025 + option 2026

Kulturchefen:

- nr 5/18.12.2023 enligt vilket idrottsstipendier fördelas enligt följande: Årets idrottare Nina Lindberg 300 €; Årets idrottslöfte Freja Siivonen 200 €, Theresia Johansson 200 €, Rebecca Nyberg 200 € och Amos Korin 200 € / Idrottsstipendier 2023

Förvaltningschefen:

- nr 37/03.11.2023 enligt vilket Korssundin Leirialuesäätio sr beviljas ett bidrag om 1 039,80 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 40/21.12.2023 enligt vilket Korpo Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 542,00 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 43/22.12.2023 enligt vilket De Ungas Vänner på Ålön rf beviljas ett bidrag om 1 407,34 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 44/22.12.2023 enligt vilket Turun Partiosissit ry beviljas ett bidrag om 1 277,49 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 45/22.12.2023 enligt vilket Nötö Hembygdsförening rf beviljas ett bidrag om 609,58 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 46/22.12.2023 enligt vilket Nagu Hembygdens Väl rf beviljas ett bidrag om 462,80 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 47/22.12.2023 enligt vilket Hembygdsförening Heimdal rf beviljas ett bidrag om 642,98 € motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023
- nr 48/25.12.2023 enligt vilket Matias Jensén utses till vikarie för tekniska chefen för tiden 1.1–30.6.2024 efter eget samtycke

Livskraftschefen:

- nr 29/21.12.2023 enligt vilket idrottsföreningar beviljas hyres- och specialunderstöd år 2023
- nr 1/10.01.2024 enligt vilket ansvarsområdet förbindelser och kollektivtrafik leds av turismchefen fr.o.m. 10.1.2024. Näringslivschefen utses som ställföreträdare för handhavande av ansvarsområdeschefens uppgifter. / Delegering av handhavande för ansvarsområdeschefens uppgifter inom ansvarsområdet förbindelser och kollektivtrafik

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 30

22.01.2024

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 31

22.01.2024

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 31

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 23.11.2023, protokoll](#)
- [Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 7.12.2023, protokoll](#)
- Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd 7.12.2023, utdrag § 61
- Fullmäktige för Pemarns samkommun för utbildning 30.11.2023, protokoll

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 11, § 12, § 13, § 14, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 10, § 15, § 16

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 01.02.2024 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes