

PARGAS PARAINEN

Dovre-Hagaplatå stranddetaljplan Dovre-Hagaplatån ranta-asemakaava 1:2000

för fastigheterna Dovre RNr 6:70 (445-615-6-70), Agnesbacke RNr 6:69 (445-615-6-69) och Hagaplatå RNr 6:71 (445-615-6-71) i Korpo Galtby. kiinteistöille Dovre RN:o 6:70 (445-615-6-70), Agnesbacke RN:o 6:69 (445-615-6-69) ja Hagaplatå RN:o 6:71 (445-615-6-71) Korppoon Galtbyssä.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

RA

Kvartersområdet för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.
På en byggnadsplats får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostadsbyggnad, högst 200 m² våningsyta,
- en gäststuga högst 25 m² våningsyta,
- en bastubyggnad, högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibygnader, sammanlagt 80 m² våningsyta.

Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Byggnaderna bör i fråga om fasader och konstruktioner vara i huvudsak av trä.
Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt.
Vattenklosett får inte anläggas.

Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:
- yksi loma-asuntorakennus, enintään 200 kerrosala-m²,
- yksi vierasmajaa, enintään 25 kerrosala-m²,
- yksi saunarakennus, enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia, yhteensä enintään 80 kerrosala-m².

Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriiltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuvaa. Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.
Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla.
Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1
Kvartersnummer.
Korttelinnumero.

1
Nummer för riktgivande byggnadsplats.
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I
Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillättna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

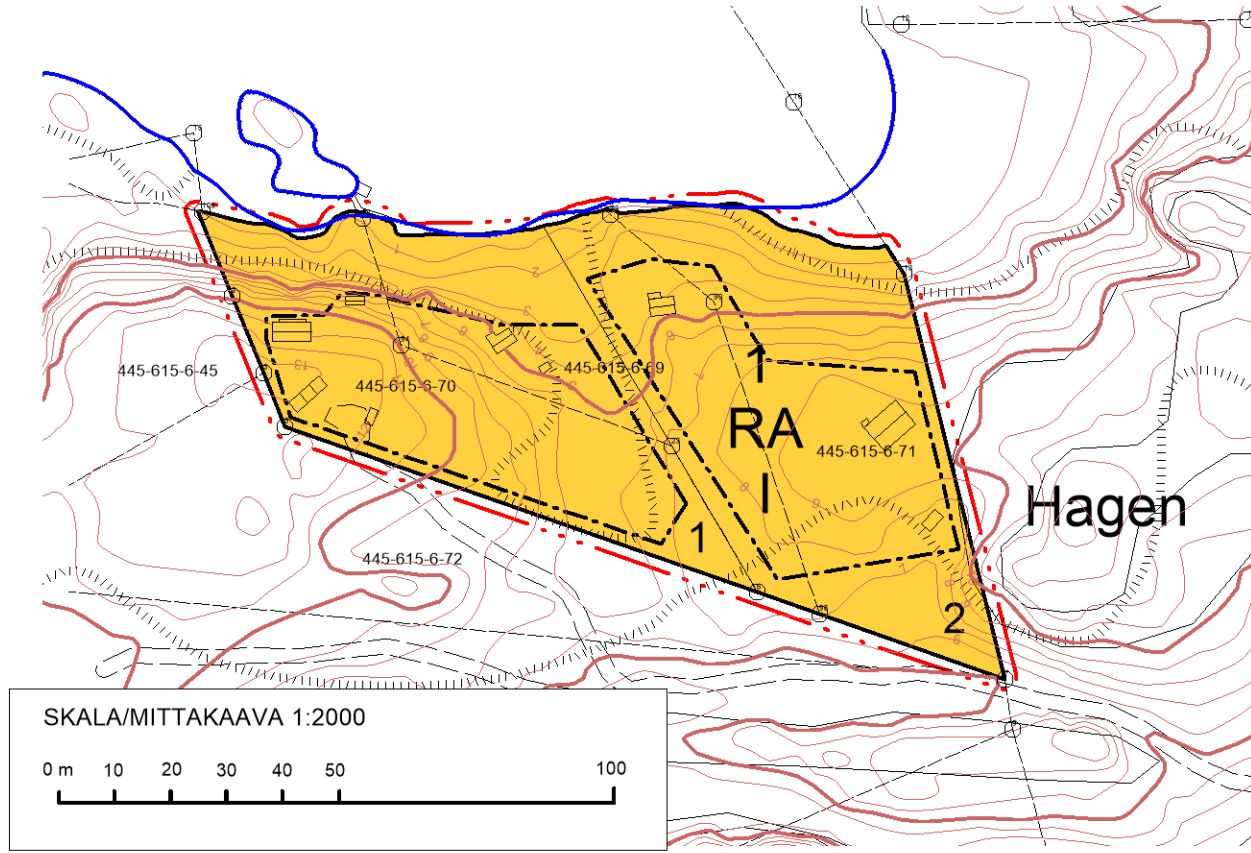
Raseborg, 20.8.2023
Raasepori, 20.8.2023

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor, koordinatsystem ETRS TM35.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Baskartan godkänd / Pohjakartta hyväksytty

Daniel Backman, stadsgeodet / kaupungingeodeetti



Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor, koordinatsystem ETRS TM35.
Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:o Dovre 6:70, Agnesbacke 6:69, Hagaplatå 6:71	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 9.9.2021	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta 3.5.2023	Godkänd / Hyväksytty	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillä 22.5-20.6.2023	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio 20.8.2023	Ritad / Piirretty	Ritare/ Piirtäjä SÖ