

Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökholm i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 36

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av de strandbyggplatser som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen byter en befintlig bastubyggrätt (RA-B) och en befintlig byggrätt för fritidsbostäder på två separata öar i generalplanen plats sinsemellan så att markanvändningen på öarna inte ändrar i övrigt.

Fastigheterna Småskär 445-566-1-21 och Sundskär 445-566-1-22 i planområdet ligger i Nagu södra skärgård sydost om Lökholm och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 13.4.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Småskär-Sundskär och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 177

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

NTM-centralen i Egentliga Finland anser att en av tomterna som anvisas i planen är för stor för endast en bastubyggnad och att placeringen av bastun borde lösas och avgränsas på ett mer ändamålsenligt sätt på stranddetaljplanenivå. Den totala byggrätten borde ses över. Trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats och att området tillhör ett nationellt värdefullt landskapsområde har lagts till. Konsekvenserna av planen i fråga är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen NTM-centralens kommentarer Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 7 645/10.02.04/2022	
Beredare	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har föreslagit för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen NTM-centralens kommentarer Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter stadsfullmäktiges beslut: Planläggningschef HS-L, planläggningsarkitekt PH, planläggningssekreterare ML, matningsbyran@pargas.fi , Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi
