



PARGAS PARAINEN LÖKHOLM SMÅSKÄR-SUNDSKÄR

stranddetaljplan ranta-asetakaava 1:2000

för fastigheten Småskär RNr 1:21 (445-566-1-21) och en del av fastigheten Sundskär RNr 1:22 (445-566-1-22) i Nagu Löholm, Pargas. Kiinteistöille Småskär RN:o 1:21 (445-566-1-22) sekä osalle kiinteistöä Sundskär RN:o 1:22 (445-566-1-225) Nouvon Löholmassa, Parainen.

Planbeteckningar och -bestämmelser:
Kaavamerkinntä ja -määräykset:

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

- På byggnadsplatsen i kvarter 1 och byggnadsplats 1 i kvarter 2 får uppföras
 - en högst 150 kvadratmeter våningsyta stor fritidsbostad,
 - en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad,
 - en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor gäststuga samt
 - ekonomibygnader, vilkas sammanlagda våningsyta inte överstiger 80 kvadratmeter våningsyta.
- På byggnadsplats 2 i kvarter 2 får uppföras en högst 25 kvadratmeter våningsyta stor bastubyggnad.

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet. Byggnaderna bör ha åstak. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Största våningstalet är ett. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

Korttelin 1 rakennuspaikalle ja korttelin 2 rakennuspaikalle 1 saadaan rakentaa
 - enintään 150 kerrosalaneliömetrin suuruinen loma-asunto,
 - enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus,
 - enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen vierasmaja sekä
 - talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.
 Korttelin 2 rakennuspaikalle 2 saadaan rakentaa enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan. Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle sekä muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja värlitään rakennettava siten, ettei maisemakuva heikenny. Suurin kerrosaluku on yksi. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

MY

Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Riktigivande gräns för byggnadsplats.
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2
Kvartersnummer.
Korttelin numero.
- 2
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- sa
Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

Raseborg, 15.7.2023
Raasepori, 15.7.2023

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska råkartor och höjdkurvor, koordinatsystem ETRS TM35. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla ja korkeuskäyrillä, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Småskär 1:21, Sundskär 1:22	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Planform / Kaavamuoto	Stranddetaljplan/Ranta-asetakaava	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
13.4.2022	Godkänd / Hyväksytty	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
17.3 -17.4.2023	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä
15.7.2023		so