

## Fullmäktigeledamoten Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry

Stadsfullmäktige 07.11.2022 § 153

### Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry som verkar i Pargas är en regionalt betydande reservdelsbank för gamla byggnader och förmedlar bland annat begagnade fönster, dörrar, beslag och annat material för byggnadsvård.

Curatio har samarbetat med staden bland annat genom att sysselsätta kommuninvånare som har svårt att bli sysselsatta. Verksamheten skapar utöver sociala värden ekonomisk nytta för kommunen i och med uteblivna så kallade straffavgifter som betalas för långtidsarbetslösa. Från början av 2025 överförs utbetalningen av utkomstskydd för arbetslösa i sin helhet på kommunerna och då blir rollen av samarbetspartner som sysselsätter kommuninvånare allt viktigare. I Pargas finns det inte tillräckligt med dylika aktörer så det är också ekonomiskt sett viktigt att trygga verksamhetsförutsättningarna för de befintliga tjänsterna, för att inte tala om de talrika sociala nyttorna, både på individ- och samhällsnivå.

Samarbetet med staden kunde även utökas i form av återvinning av delar från rivningsobjekt. Som en samhällelig och ekologisk aktör stämmer föreningens verksamhet väl ihop med de punkter i vår kommunstrategi där vikten av återvinning och hållbar utveckling lyfts fram.

Curatios förvaringsutrymmen finns för tillfället i en fastighet som är i ytterst dåligt skick och ligger under rivningshot, och det är bara en tidsfråga när verksamheten upphör i dessa utrymmen. Föreningens utrymmesbehov gäller förvaring av reservdelar till gamla byggnader, så som dörrar och fönster. Som utrymme lämpar sig även fastigheter i rätt dåligt skick som staden också har i sin ägo för tillfället och inte använder.

Vår motion är att staden ska söka lämpliga lokaler för Curatio så att den viktiga verksamheten som främjar hållbar utveckling och sysselsätter personer som har svårt att bli sysselsatta kan fortsätta i Pargas även i framtiden.”

---

Stadsstyrelsen 30.11.2022 § 355

### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Lotta Laaksonen m.fl.:s motion om lokaler för Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry till fastighetsenheten för beredning.

Ansvarig beredare är fastighetschef Seppo Pihl.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Fastighetschefen

---

Stadsstyrelsen 22.01.2024 § 28  
1494/00.04.02/2022

**Beredare**

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Curatio Byggnadsvårdsförening i Åboland rf – Turunmaan Korjausrakentamisyhdistys ry är en organisation som ger råd vid renoveringar och fungerar som reservdelsbank för gamla byggnader i Pargas.

Lokaler som stödjer verksamheten är en central del av verksamhetshelheten. I enlighet med Pargas stads fastighetsstrategi strävar man efter att förtäta byggnadsbeståndet och i detta skede behöver verksamheten i byggnaderna också granskas närmare för att effektiviseringen ska lyckas. Att ta fram verksamhetslokaler för Curatio har funnits med i utvecklingsplanerna.

Byggnader som inte behövs för serviceproduktionen eller som delvis används ineffektivt flyttas till lokalbanken. Lokalerna är i varierande skick och en del är i dåligt skick. Utifrån lokalbanken har man undersökt möjliga lokaler i Pargas.

**Lokalbank**

Rikets sal, Björkhagen Eget behov som förråd, mikrobskadad, hälsorisk

Paraisten lukio Som förråd, mikrobskadad, hälsorisk

Gamla Nilsby skola En del av helheten runt skolgården, begränsningar i användningen

Fastigheten på Vapparvägen (Axxell) Olämplig för verksamheten, planeringsreservering

Byggnader som ska rivas kan tas partiellt i bruk genom en renoveringsinsats.

**Byggnader som ska rivas**

Skräbbölebaracken Utredning om möjlighet till extern användning, stor renoverings-%

Gamla tandvårdscentralen Inte i användning, mikrobskadad, omfattande renoveringsbehov

En förutsättning för Curatios verksamhet är ett centralt läge som säkerställer att servicen fungerar. Man arbetar inte långa tider i förrådslokalerna och ventilationen kan ordnas efter behov.

#### **Gamla tandvårdscentralen, Elmgrensvägen**

Möjligheten att den gamla tandvårdscentralen uppfyller utrymmeskriterierna för Curatio kan undersökas. Läget är centralt och utöver anslutningen till uppvärmningstekniken kan stöd från det närbelägna Kombila vara möjligt. Renoveringen måste i behövlig utsträckning utföras inom ramen för Curatios eget kompetensområde. Det är möjligt att genom rimliga åtgärder förlänga verksamhetens livscykel, vilket innebär att renoverings- och flyttningsarbetet och kostnaderna blir på en förnuftig nivå.

#### **Skräbbölebaracken, möjlig alternativ lösning**

Efter den pågående utredningen om användningen av Skräbbölebaracken kan den möjliga situationen granskas närmare, om utredningen av nuläget med möjliga användare inte leder till ett positivt resultat.

Om lokalerna har förutsättningar för verksamheten ska granskas närmare tillsammans med Curatios personal.

#### **Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

#### **Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av motionen och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar motionen slutbehandlad.

#### **Beslut**

Förslaget godkändes.

#### **Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Motionställaren

---