

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 17.01.2024 kl. / klo 16:30 - 18:52

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 1	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 2	Val av protokolljusterare	4
§ 3	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 4	Anmälningssärenden	6
§ 5	Aktuella frågor	8
§ 6	Godkänna översiktsplanen för vattenförsörjningen i Korpo	9
§ 7	Principer för beviljande av bidrag till enskilda vägar och färjor 2024	13
§ 8	Brava lärcenter, lägesrapport	16

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

24.01.2024

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 kl./klo 16:30 - 18:52

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	ordförande	
Lundqvist Kurt	vice ordförande	§§ 5-8, kl. 16.54-18.52
Friis Christer	ledamot	
Fredriksson Merja	ledamot	
Forssell Mia	ledamot	
Ojala Jari	ledamot	
Jensén Matias	föredragande	
Nyström Ann-Christin	protokollförare	
Pihl Seppo	sakkunnig	
Marko Rusi	sakkunnig	på distans, §§ 1-6, kl. 16.30-18.00

Frånvarande / Poissa

Lindholm Tom	ledamot
--------------	---------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	1 - 8
------------------	-------

Protokolljustering	Pargas stad 23.1.2024
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki

Jari Ojala
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	24.01.2024
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intygar / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 1

17.01.2024

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 1

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.
Sektionen beslöt att vattentjänstchef Marko Rusi deltar i mötet som sakkunnig.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 2 17.01.2024

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 2

Beslut

Till protokolljusterare valdes Jari Ojala.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 3 17.01.2024

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 3

Beslut Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 4 17.01.2024

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 4

Beredare

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- [Skärgårdsnämnden 30.11.2023 § 83 Stadens bidrag till privata vägfärjor och väglag](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har getts stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster till kännedom:

Fastighetschefen:

- 8/13.11.2023 Leverans och montering av fönster i Björkhagens daghem
- 9/16.11.2023 Renovering av Skräbböle väderkvarn
- 10/27.11.2023 Upphandlingsbeslut: Dörrar till Koivuhaan koulu
- 11/8.12.2023 Upphandlingsbeslut: Jordvärmeanläggning till Villa Kamomilla
- 12/18.12.2023 Upphandlingsbeslut: Tömningar av fettavskiljningsbrunnar 1.1.2024–31.12.2026
- 13/28.12.2023 Upphandlingsbeslut: Konkurrensutsättning av timarbeten (ramavtal), rörarbeten i fastigheterna 1.1.2024–30.12.2025 + option för 2026

Samhällsingenjören:

- 17/14.11.2023 Upphandlingsbeslut: Norrgårdinmäen kadunrakennusurakka
- 18/15.11.2023 Samtycke för använda allmänna områden samt trafikarrangemang för Julstadens öppning 17.11.2023 / Kiva i Pargas rf
- 19/15.11.2023 Fördelning av vägunderhållsbidrag 2023, väglagsfärjor
- 20/16.11.2023 Samtycke till användning av områden enligt kartbilaga för Luciakortegen den 13.12.2023
- 21/20.11.2023 Fördelning av vägunderhållsbidrag 2023, väglag / Kunnossapitoavustusten jakaminen vuonna 2023, tiekunnat
- 22/13.12.2023 Beslut om förflyttning av övergivet fordon, Opel Calibra KIA-140
- 23/20.12.2023 Stadens samtycke att ordna Barnens Nyår, Södra hamnen, Nagu

Tekniska chefen:

- 24/22.11.2023 Upphandlingsbeslut: Huvudprojektering och arkitektplanering samt konstruktionsplanering, sanering av fasaden på Pargas vattenverk

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 4

17.01.2024

- 25/22.11.2023 Val av fastighetsskötare
- 26/23.11.2023 Upphandlingsbeslut om inhägnad av Pargas vattentorn
- 27/23.11.2023 Beslut om utnyttjande av optionsåret 2024 i avtalet om infrastrukturplanering
- 28/5.12.2023 Beslut om flytt och skrotning av den vita trållaren vid Ernholm
- 29/18.12.2023 Val av leverantör för arbetskläder för tekniska stödtjänster i Pargas stad för tiden 1.1.2024-31.12.2025 samt en option för åren 2026–2027

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 5 17.01.2024

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 5

- projektet vid Korpo avloppsreningsverk
- serviceman till Nagu vattentjänstverk
- parkmästarens arbetsledighet
- trafiksäkerheten i Korpo centrum
- renoveringsprojekt Malm skola
- hyresavtal med Varha

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6

17.01.2024

Godkänna översiktsplanen för vattenförsörjningen i Korpo

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 6
1079/14.05.00/2023

Beredare

Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Översiktsplanen för vattenförsörjningen i Korpo har utarbetats på uppdrag av vattentjänstverket i Pargas för att styra beställarens beslutsfattande i fråga om vattenförsörjningen i Korpo i framtiden. Det har identifierats brister och ändringsbehov i det nuvarande systemet för vattenförsörjning och dessutom är bygglovets för den tillfälliga vattentäkten i Verkan tidsbundet och går ut 27.10.2025.

I denna översiktsplan jämförs två olika alternativ för vattenförsörjning.

Alternativ 1 i jämförelsen är råvattentäkt i Retais träsk och vattenbehandling i den nuvarande vattenbehandlingsanläggningen i Rosklax. Dessutom skulle anläggningen i Rosklax utvidgas och saneras enligt behoven i vattenbehandlingsprocessen. Retais träskes lämplighet för råvattentäkt och behövliga investeringar har utretts som konsultarbete år 2014 (Sweco Ympäristö Oy). I denna plan utnyttjas den tidigare utredningen och kostnadsberäkningarna som framförts i den preciseras så att de motsvarar aktuella kostnader.

Alternativ 2 i jämförelsen är råvattentäkt och produktion av hushållsvatten från havsvatten på samma sätt som den tillfälliga anläggningen i Verkan. På tomten där containeranläggningen i Verkan finns skulle byggas en alldeles ny, fast vattenbehandlingsanläggning, i ändan av stadens nuvarande lagerbyggnad.

Rapporten innehåller investerings- och driftkostnadsberäkningar på översiktsplansnivå för båda alternativ samt livscykelkostnader för 30 år. Dessutom jämförs alternativen för vattenförsörjning genom en tabell med fördelar och nackdelar.

Nuläge

Vattenförsörjningen i Korpo genomförs för tillfället i två anläggningar, i Rosklax och i Verkan, som båda har utvecklingsbehov. Vattenanvändningen i Korpo präglas av stor säsongvariation och vattenförbrukningen per dygn är högst under sommaren då den är ca 150m³/d och på vintern är den ca 50 m³/d.

Grundvattenanläggningen i Rosklax består av en silrörsbrunn (obs. en annan mindre brunn har torkat eller är stockad), en ca 70 m² stor processbyggnad och en lågvattenreservoar utanför byggnaden. Anläggningen har också en fast reservkraftsenhet som byggts i en container. Den nuvarande vattenbehandlingsprocessen i vattentäkten består av avhärdningsfiltrering, långsamfiltrering, kalkstensfiltrering och en RO-enhet (går runt

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6

17.01.2024

lågvattnereservoaren) samt UV-desinficering. Anläggningen har två lågvattnereservoarer med en total arbetskapacitet på ca 90 m³. Den andra reservoaren kan på grund av höjdläget användas endast delvis. Avgivningen från grundvattenområdet vid anläggningen har inte räckt till för att täcka vattenförbrukningen i Korpo. Avgivningen har varit otillräcklig särskilt på sommaren när invånarantalet och vattenförbrukningen i Korpo ökar på grund av fritidsboende. Kvaliteten på grundvattnet förutsätter en reningsprocess i flera etapper som leder till höga driftkostnader.

I Korpo tätort ligger anläggningen för omvänd osmos i Verkan som är flyttbar. Anläggningen är byggd i sjöcontainrar och den kan producera bruksvatten från havsvatten samt grundvattenbrunnen i närheten av anläggningen. Anläggningen består av två containrar för vattenbehandlingsprocessen, en reservkraftscontainer och en förrådstank på en kärre. Havsvatten pumpas till anläggningen från en separat pumpstation för havsvatten som byggts vid stranden och grundvatten från en närlägen silrörsbrunn. Den nuvarande vattenbehandlingsprocessen i vattentäkten består av sandfiltrering, avhärdningsfiltrering, påsfiltrering, RO-filtrering, neutralisering och UV-desinficering. Anläggningen har två reservoarer för vattenlagring med en total arbetskapacitet på ca 35 m³. Avgivningen från grundvattenområdet i Verkan har inte heller räckt till för att täcka vattenförbrukningen i Korpo, och i dessa fall har behövligt extravatten producerats från havsvatten. Bygglov för containeranläggningen i Verkan är tidsbundet och gäller till och med 27.10.2025.

Alternativ för vattenförsörjning

På basis av tidigare utredningar och den byggda infrastrukturen har två alternativ för vattenförsörjning i framtiden valts ut på förhand. Alternativ 1 är att bygga en ytvattenanläggning där råvatten skulle tas från Retais träsk. Alternativ 2 är att bygga en anläggning för omvänd osmos som i huvudsak skulle använda havsvatten som råvatten året om.

VE1: en ytvattenanläggning har planerats att byggas på tomten av den nuvarande vattentäkten i Rosklax. Den utvalda behandlingsprocessen i översiktsplanen kan installeras i den befintliga processbyggnaden. Råvatten skulle ledas till anläggningen med hjälp av en pumpstation för råvatten vid stranden av Retais träsk och ett råvattenrör.

VE2: en anläggning för omvänd osmos har planerats att byggas på tomten där containeranläggningen i Verkan ligger. För anläggningen skulle byggas en alldeles ny anläggningsbyggnad i nordvästra ändan av stadens befintliga lagerbyggnad.

Sammandrag och slutsatser

Båda alternativen i jämförelsen kan genomföras och det finns gott om utrustningsleverantörer och byggare för tekniken som alternativen förutsätter. Användaren har erfarenhet av och kunskande inom de processer, tekniska lösningar och utrustning som krävs särskilt för en anläggning för omvänd osmos.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6

17.01.2024

Om den ekonomiska jämförelsen av alternativen kan konstateras att skillnaden i livscykelkostnader mellan alternativen är obetydlig med beaktande av osäkerheter, elpriserna, ökningen av kostnader och kalkylräntan som hänför sig till beräkningen.

Båda alternativ påverkas av faktorer som lämnats utanför utredningen och som kan påverka de slutliga kostnaderna. För VE1 bör saneringsbehovet av vattenledningen från ytvattenanläggningen i Rosklax till Korpo tätort utredas, ifall staden beslutar att gå vidare med alternativ 1. Bottenförhållandena på byggplatsen bör också utredas i de följande skedena av planeringen.

På basis av tabellen med fördelar och nackdelar identifierades nästan lika många fördelar och nackdelar för båda alternativ, men de nackdelar som identifierades i VE2, anläggning för omvänd osmos, var till sin betydelse och påverkan en aning mindre än nackdelarna i VE1.

Konsultens rekommendation

På basis av utredningsarbetet är skillnaderna mellan alternativen obetydliga, men livscykelkostnaderna för anläggningen för omvänd osmos i Verkan i VE2 och tabellen med fördelar och nackdelar förordar med knapp marginal att VE2 väljs framom ytvattenanläggningen i VE1. Dessutom har användaren tidigare erfarenhet av att använda en anläggning för omvänd osmos. Konsulten rekommenderar att alternativ 2 i jämförelsen, en ny anläggning för omvänd osmos på tomten av den nuvarande containeranläggningen i Verkan, byggs för vattenförsörjning i Korpo i framtiden.

Budget och tidsplan

I budgeten för 2024 har 50 000 euro reserverats för planering och i ekonomiplanen för 2025–2026 totalt 700 000 euro. En närmare kostnadsberäkning och tidsplan görs upp för projektet.

Bilaga KORPPOON VEDENHANKINTA, yleissuunnitelma (uppdaterad 26.12.2023)

Föredragande Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av översiktsplanen och utredningen över vattenförsörjningen i Korpo och godkänner denna.

Utgående från översiktsplanen och konsultens rekommendation beslutar sektionen att den fortsatta planeringen fortsätter utgående från alternativ VE2, det vill säga en stationär anläggning för omvänd osmos i Verkan, vilken ersätter den tillfälliga containeranläggningen.

Planeringen utförs under 2024 för vilket 50 000 euro är reserverat i investeringsbudgeten.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 6

17.01.2024

Delgivning

Vattentjänstchef MR, stadsingenjör MC

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 7

17.01.2024

Principer för beviljande av bidrag till enskilda vägar och färjor 2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 7
1081/02.05.01.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

I 2024 års driftbudget för ansvarsområdet Teknik och infra finns sammanlagt 255 000 euro reserverat för vägunderhållsbidrag till väglagsvägar. I samband med budgetbehandlingen i stadsfullmäktige 12.12.2022 § 174 beslöts om ett tillägg på 150 000 euro för vägunderhållsbidrag till väglagsvägar. Beslutet motiverades bland annat med att trycket på att hålla väglagsvägarna i skick för t.ex. avfalls-, slam- och andra servicetransporter har ökat eller ökar.

Sedan tidigare har staden fördelat 105 000 euro i vägunderhållsbidrag till privata väglagsfärjor som är fyra till antalet.

Enligt Pargas stads förvaltningsstadga, § 22 "Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters uppgifter och befogenheter" hör det till sektionen att besluta om villkoren för bidrag till enskilda vägar och om tillsynen över användningen av bidragen i enlighet med 84 § i lagen om enskilda vägar. Vidare enligt förvaltningsstadgan § 38 hör det till samhällsingenjören att besluta om fördelningen och utbetalningen av vägbidrag i enlighet med fastställda principer.

Föredragande

tf. teknisk chef Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar fastslå följande principer och villkor för utbetalning av vägunderhållsbidrag till väglagsvägar och väglagsfärjor.

Principer för vägunderhållsbidrag till enskilda vägar

1. Bidrag beviljas till enskilda vägar med minst en person permanent bosatt vid vägen.
2. Bidraget fördelas i proportion till väglagets godkända underhållskostnader, dock max 50%, eller vad som stadens vägunderhållsbidragsmedel medger.
3. Väglaget skall vara officiellt grundat och hålla årsstämma varje år eller minst vart fjärde år. (Lagen om enskilda vägar 60 §).
4. Väglaget skall uppbära vägavgifter av vägdelägarna.
5. Vägar som får vägunderhållsbidrag får inte stängas eller begränsas av annat skäl än för tung trafik under tjällossningsperiod eller vid vägombyggnad. Vägar

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 7

17.01.2024

där trafiken begränsas av bom eller med trafikmärken (privat väg, motorfordonstrafik förbjuden, endast tomtrafik tillåten eller motsvarande trafikmärken) erhåller inte vägunderhållsbidrag.

Allmänt:

På begäran skall till ansökan bifogas årsstämmans protokoll, samt för varje år uppgjort bokslut där underhållskostnaderna och intäkterna framgår och en redogörelse över granskningens resultat eller revisionsberättelse, alternativt av årsstämman godkänt bokslut (där underhållskostnaderna är uträknade) för föregående år. I ansökan skall även anges den officiella längden på den enskilda vägen.

Vägunderhållsbidrag under 200 euro betalas inte ut.

Enligt handboken om fördelning av väghållning för enskilda vägar från 2010 ingår i viktenheterna avfallstransporter och andra servicetransporter och väglag som tilldelats kommunalt vägunderhållsbidrag får därför inte skilt debitera staden eller andra aktörer vägavgift.

Väglag som erhåller vägunderhållsbidrag förbinder sig att följa räddningsverkets minimidirektiv för räddningsvägar. Vägen skall ha en fribredd på 3,5 meter och frihöjd på 4,3 meter, d.v.s. fri från grenar och annat överhäng. Vägen skall hålla för minst 32 ton och ett axeltryck på 11 ton. Därtill skall radien på innerkurvor vara 5,5 meter och 12,5 meter för ytterkurvor. Vägen skall hållas i sakenligt skick och hållas framkomlig (plogning och sandning vintertid) under hela året. Direktivet kan också tillämpas för övriga service- och varutransporter.

Principer för vägunderhållsbidrag till väglagsfärjor

Vägunderhållsbidraget till privata (väglag) färjor utgör ett lika stort procentuellt bidrag i proportion till de godkända kostnaderna anslaget ger möjlighet till. Bidraget räknas ut enligt formeln, sammanlagt bidrag till färjor (105 000 euro)/färjornas sammanlagda egenandel * den enskilda färjans egenandel. Bidraget utgör max den privata färjans egen andel efter statligt bidrag.

Kostnader för administration ersätts inte.

Vägbidragen till färjorna fördelas och utbetalas då väglagen lämnat in ansökan och verifikat över 2023 års godkända verksamhetskostnader.

Ansökningstiden för att söka om kommunalt vägunderhållsbidrag för väglagsvägar är fram till 30.8.2024. Ansökan jämte handlingar lämnas in elektroniskt. Bidragsansökningar som lämnas in på annat sätt eller efter att tiden för ansökningar gått ut, behandlas inte.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att anslaget på sammanlagt 255 000 euro för vägunderhållsbidrag fördelas enligt följande: 105 000 euro till väglagsfärjor och 150 000 euro till väglagsvägar.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 7

17.01.2024

- Beslut** Under diskussionens gång föreslog ledamot Christer Friis remiss. Remissförslaget fick inget understöd så ordföranden konstaterade att förslaget godkändes. Ledamot Friis anmälde avvikande mening till protokollet, vilken bifogas som bilaga.
- Bilaga** Avvikande mening, Christer Friis
-
- Delgivning** Vägtagen genom information på stadens webbsida och annons i någon/några på orten förekommande dagstidningar.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8

17.01.2024

Brava lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 17.01.2024 § 8
983/10.03.02.00/2021

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Rivningsarbetet i lärcentret Brava har framskridit snabbare än den ursprungliga tidsplanen, men när det gäller golv- och rörisoleringen i Paraistenseudun koulu har andelen material blivit större än resultaten av tidigare kartläggningar angett. Byggherren har före rivningsåtgärderna genomfört preciserande kartläggningar med olika metoder för att säkerställa att arbetet kan fortsätta på ett flexibelt sätt och att rätt åtgärder väljs för att genomföra rivningen. Det beräknas att byggnaden är riven till och med vecka 2 år 2024 och att uppstädningen av rivningsområdet kan börja.

När skolverksamheten är avbruten vid årsskiftet 2023–2024 utförs preciserande golvreparationer i korridorerna.

Täckdikningen mellan Axxells och Bravas byggnader har kunnat lösas som en fungerande helhet. Som metod används pumpstationer så att man genom att leda vattnet till en extra pumpstation och pumpstationen i Brava får bort vattnet under byggnaden.

Trafiksäkerheten i området och på Skolgatan granskas kontinuerligt. Infart till skolgården begränsas med hjälp av portar som placeras vid infarterna. Trafiken på gården begränsas så mycket som möjligt och körning är tillåten endast av tvingande skäl. Trafikmängden på Skolgatan är rätt stor, men hastighetsbegränsningen 20 km/h som övervakas med en digital hastighetstavla och farthinder vid skolan är effektiva metoder för att begränsa hastigheterna. Olägenheterna som rivningen orsakar upphör inom kort och de olägenheter som orsakas av transporter till PIUG:s idrottshall och som stör trafiken mest kan genomföras snabbt.

Förutsättningarna för cykling och som specialområde elcykling är i fokus i området.

Som helhet uppfyller lärcentret Brava kriterierna som satts upp för kvalitet, tidsplanen och budgeten.

Kompletterande material [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 95](#)

Föredragande

Tf. teknisk chef Matias Jensen, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen tar del av ärendet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 8

17.01.2024

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.