

Stadsfullmäktige

---

Tid / Aika 18.12.2023 kl. / klo 16:00 - 19:17

Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan, extra sammanträde

---

§

§ 152	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 153	Val av protokolljusterare	6
§ 154	Allmän information	7
§ 155	Invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby"	8
§ 156	Förlängning av tiden för rivnings- och byggnadsskyldighet för höghusprojektet Norra Famnen, i centrum av Pargas, Kaarinan Yrityspalvelut Oy	12
§ 157	Försäljning av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy	15
§ 158	Anmälningsärenden	27
§ 159	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådiskande ärenden	28
§ 160	Inlämnade motioner och initiativ	29
§ 161	Tjänsten som stadsdirektör	30

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

28.12.2023

---

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

---

Stadsfullmäktige 18.12.2023 kl./klo 16:00 - 19:17

---

Närvarande / Läsnä

Björkroth Tomas	ordförande	
Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	
Axén Tina	fullmäktigeledamot	
Björk Maj	fullmäktigeledamot	
Bergqvist Sandra	fullmäktigeledamot	avlägsnat §155, kl. 16:15-16:24
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Eriksson Jan	I vice ordförande	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	
Friis Christer	fullmäktigeledamot	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	avlägsnat §155, kl. 16:15-16:24
Järnström Sammy	fullmäktigeledamot	
Järvinen Hanna	II vice ordförande	
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Jansén Tomas	ersättare i fullmäktige	Kyösti Kurvinens ersättare
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Laaksonen Lotta	III vice ordförande	
Kempainen Elina	ersättare i fullmäktige	Maria Lindell-Luukkonens ersättare
Lindholm Tom	fullmäktigeledamot	
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	avlägsnat §157, kl. 16:28-18:05
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot	
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	
Wickström Laura	fullmäktigeledamot	
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot	
Möller Ingrid	ersättare i fullmäktige	kl. 16:12-16:23 §155, kl. 16:26-18:05 §157

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	fullmäktigeledamot	ersättare i fullmäktige Tomas Jansén deltog
Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	ersättare i fullmäktige Elina Kempainen deltar

Övriga / Muut

Grandell Hanna-Maria	föredragande
Lundberg Ulrika	protokollförare
Granström Ken	IT-stöd
Nylund Jonas	teknisk chef
Palmroos Petra	ekonomichef
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef

Leppäkari Maria  
Pihl Katarina  
Nedermo Pia

sakkunnig  
sakkunnig

kl. 16:00-18:50

---

Underskrifter  
Allekirjoitukset

Tomas Björkroth  
ordförande / puheenjohtaja

Ulrika Lundberg  
protokollförelse / pöytäkirjanpitäjä

---

Behandlade ärenden  
Käsitellyt asiat

152 - 161

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Christer Friis  
har justerat protokollet elektroniskt

Mikaela Luoma  
har justerat protokollet elektroniskt

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad  
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

28.12.2023

Pia Nedermo  
förvaltningsassistent

---

Stadsfullmäktige

§ 152

18.12.2023

### Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 152

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan för Pargas stad utfärdas kallelsen till fullmäktiges sammanträde av fullmäktiges ordförande, eller om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

I kallelsen anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Till kallelsen bifogas föredragningslistan. Kallelsen ska sändas senast fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och ersättare och till dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på stadens webbplats.

Föredragningslistan som innehåller en kort redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till fullmäktiges beslut, sänds med kallelsen till sammanträdet, om inte särskilda skäl förhindrar detta. Föredragningslistan görs upp på svenska och finska. Föredragningslistan läggs ut på stadens webbplats.

De närvarande ledamöterna och ersättarna konstateras genom namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning. En fullmäktigeledamot som inte kan närvara vid ett sammanträde eller som är jävig att behandla ett ärende på föredragningslistan ska omedelbart anmäla förhinder eller jäv till fullmäktiges ordförande och sekreterare. När ordföranden och sekreteraren har fått anmälan om förhinder eller jäv av ledamoten eller på något annat tillförlitligt sätt ska ordföranden eller sekreteraren kalla in en sådan ersättare för fullmäktigeledamoten som avses i 17 § 1 mom. i kommunallagen. Ersättarna kallas in i den ordning som de träder i ledamöternas ställe.

När ordföranden har konstaterat vilka fullmäktigeledamöter som är närvarande, konstaterar ordföranden om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103 § i kommunallagen är fullmäktiges sammanträde beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Kallelsen till fullmäktiges sammanträde har i enlighet med förvaltningsstadgan lagts ut på stadens webbplats onsdagen före sammanträdet och inom samma tid i den elektroniska mötesportalen.

Föredragningslistan med bilagor och material har lagts ut i den elektroniska mötesportalen onsdagen före sammanträdet för varje ledamot och ersättare och för dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Föredragningslistan har även lagts ut på stadens webbplats [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi).

I enlighet med det ovan anförda har fullmäktiges sammanträde sammankallats i enlighet med kommunallagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad. Sammanträdet inleds inte med ett namnupprop, utan deltagarna antecknas i den elektroniska mötesportalen.

Stadsfullmäktige

§ 152

18.12.2023

**Beslutsförslag**

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**Beslut**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 35 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

---

Stadsfullmäktige

§ 153

18.12.2023

**Val av protokolljusterare**

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 153

**Beslutsförslag**

Till protokolljusterare föreslås Petri Abrahamsson och Mikaela Luoma.

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslag Christer Friis och Mikaela Luoma.

---

Stadsfullmäktige

§ 154

18.12.2023

### **Allmän information**

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 154

Stadsfullmäktige får information om följande:

#### **Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige tar del av den aktuella informationen.

#### **Beslut**

Efter mötet bjuds på julmiddag.  
Ingen allmän information gavs.

---

Stadsstyrelsen	§ 342	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 359	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 155	18.12.2023

### Invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby"

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 342

Invånarinitiativet lyder:

"De tilltänkta höghusen, fyra stycken i fyra våningar, skulle skymma utsikten mot havet för alla utom de två höghusen som skulle vara närmast stranden. Att bygga höghus här innebär en drastisk förändring jämfört med dagens naturliga strand och berg. Samtidigt minskar det områdets dragningskraft för andra tilltänkta invånare och besökare.

Vi vill att höghusen stryks från planen och området reserveras för småhus, men så att en bredare remsa närmast stranden och havet lämnas obebyggd. Det här ökar strandens rekreativvärde och bidrar till att i högre grad bibehålla områdets skärgårdsprägel.

Platsen där ishallens/simhallens 7500 våningskvadratmeter skulle sprängas in genomkorsas av berg i nord-sydlig riktning. Att välja att bygga en ishall/simhall just här förutsätter sprängning och schaktning i stor skala. Det gäller ju att röja utrymme både på bredden och på djupet. Det här måste vara den minst lämpliga och mest krävande platsen för en sådan byggnad.

Vi vill att komplexet med ishall/simhall stryks från planen. I stället söker man en lösning där redan befintliga tomter och utrymmen utnyttjas som är lättillgängliga och där marken redan är beredd. Eventuellt innebär det att komplexet ishall/simhall måste spjälkas upp på två skilda byggnader som placeras på olika platser i centrum. Möjliga platser kunde vara Axxells skolområde vid Vapparvägen, Reimaris tomt som blir ledig när K-market flyttar och angränsande områden vid Kyrkoesplanaden. Det finns säkert fler. Genom att återanvända redan bebyggd mark höjer Pargas sin profil som modern miljömedveten stad. Byggandet och servicen hålls närmare centrum. Stora inbesparingar görs då man inte behöver spränga bort berg och bygga parkeringsplatser i skogen eller ordna med busstrafik till Norrby. Framförallt skulle Pargas dra sitt strå till stacken för att minska på utsläppen i stället för tvärtom.

Sollidens campingplats har varit välbesökt. Oslagbara fördelar är att platsen är vacker och trivsamt och ligger på lämpligt avstånd mellan St Karins och Nagu för dem som färdas med cykel längs Ringvägen. Den ligger dessutom på gångavstånd till butikerna. Solliden hör definitivt till stadens bränd som skärgårdsstad. I stället för att flyttas behöver den rustas upp och utvecklas.

Det är en befängd tanke att Pargas ska göras till en konståknings- eller ishockeymetropol och att pargasborna ska betala för det. Det bidrag som företaget bakom Havisprojektet har utlovat, 40 miljoner euro, förslår inte långt. Det gäller också att hålla i minnet att Haahtela är ett byggbolag.



Stadsstyrelsen	§ 342	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 359	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 155	18.12.2023

Vi efterlyser alternativ och att invånarnas röst hörs. Det är deras behov och intressen som politiker och tjänstemän är satta att beakta.”

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby" inlämnat av Henrietta Clayhills och Jonna Rautelainen m.fl. till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Sektorn för livskraft, livskraftschef Maria Leppäkari, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, stadens ledningsgrupp

---

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 359

**Beredare**

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Invånarinitiativet i sammandrag:**

Invånarinitiativet under rubriken "Havis passar inte i Norrby" gäller projektet Pargas Havis som planeras i Norrby. I initiativet framförs kritiska åsikter bland annat om att Norrbyområdet inte lämpar sig som plats för att genomföra projektet i synnerhet på grund av områdets natur-, landskaps- och rekreationsvärden. I initiativet kritiseras byggande av höghus i närheten av stranden och byggande av idrottshallar i en bergig terräng. I initiativet föreslås alternativa platser för helheten närmare service i centrum. I initiativet anses Norrbyområdet däremot vara en lämplig plats för småhus och den nuvarande campingplatsen, eftersom bland annat dagligvarubutikerna befinner sig på gångavstånd.

I initiativet föreslås att både komplexet med ishall och simhall och höghusen stryks från planerna. Dessutom har det framförts ett kritiskt ställningstagande till projektets investeringsekonomi och hänvisats till ett bolag som inte är part i projektet.

Stadsstyrelsen	§ 342	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 359	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 155	18.12.2023

#### **Avtal om planeringsreservering:**

Stadsfullmäktige har 20.6.2022 § 94 beslutat att med PRGS Oy (Pargas rekreation, gemenskap och sport) ingå avtal om planeringsreservering för planering en ca 7 ha stor del av stadens ägda fastigheter Solliden 1:1 (445-473-1-1), Norrbybergen 2:1 (445-473-2-1) och Tennby 1:239 (445-511-1-239). Avtalet har undertecknats 20.9.2022.

Planeringsreserveringen gäller ett projekt som omfattar ett komplex med ishall och simhall, bostadsbyggande, rekreationsområden och rekreationstjänster, andra tjänster och trafikarrangemang.

Planeringsreserveringen är ett avtal om att parterna närmare utreder förutsättningarna för genomförande av projektet och, om sådana finns, gör upp en detaljplan för genomförande av det gemensamt utvecklade projektet. Planeringsreserveringen ger PRGS Finland Oy rätt att genomföra projektet.

Avtalet mellan parterna om planeringsreservering gäller till och med 31.12.2024.

#### **Detaljplan som utarbetas:**

Arbetet med att utarbeta den detaljplan som projektet förutsätter inleddes hösten 2022 och planutkastet har varit offentligt framlagt hösten 2023.

#### **Åtgärder som ska beaktas och vidtas med anledning av invånarinitiativet:**

Till den del invånarinitiativet tar upp frågor som gäller markanvändningen och planläggningen i området, ska initiativet delges ansvarsområdet planläggning för att beaktas som en del av den pågående planläggningsprocessen och det tillhörande förfarandet för deltagande och växelverkan enligt markanvändnings- och bygglagen.

Det som föreslås i initiativet, alltså att både komplexet med ishall och simhall och reserveringarna för höghusen helt stryks från planerna för Norrbyområdet motsvarar inte stadsfullmäktiges tidigare beslut om planeringsreserveringen (20.6.2022 § 94). Avtalet om planeringsreservering gäller till och med 31.12.2024.

Staden tar del av det ställningstagande och den oro som framförs i initiativet med anledning av projektets investeringsekonomi. Utredningsarbetet som gäller projektets totala ekonomi är inte klart. Utredningsarbetet utförs inom ramen för avtalet om planeringsreservering.

I invånarinitiativet hänvisas felaktigt till ett bolag som inte är part i projektet. Parterna i planeringsreserveringen är Pargas stad och PRGS Finland Oy som grundats för projektutveckling.

**Kompletterande material** [Stadsfullmäktiges beslut om planeringsreserveringen 20.6.2022 § 94](#)

**Föredragande** Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen	§ 342	27.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 359	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 155	18.12.2023

**Beslutsförslag** Stadsstyrelsen beslutar att  
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och  
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** Förslaget godkändes och beslutet justerades omedelbart.

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig.

**Delgivning** Fullmäktiges beslut: Planläggningen (planlaggning@pargas.fi), mätningen (matningsbyran@pargas.fi), tf. stadsdirektören, livskraftschefen, ekonomichefen, tekniska chefen, näringslivschefen

---

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 155  
973/10.02.03/2023

**Kompletterande material** [Stadsfullmäktiges beslut om planeringsreserveringen 20.6.2022 § 94](#)

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige  
1) beslutar godkänna den redogörelse som getts med anledning av  
invånarinitiativet och  
2) förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** Ledamöterna Sandra Bergqvist och Gunilla Granberg anmälde jäv i ärendet.  
Bergqvist och Granberg avlägsnade sig från sina platser i fullmäktigesalen och  
deltog inte i behandlingen av ärendet.  
Ingrid Möller deltog som ersättare för Bergqvist under behandlingen.

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning** Planläggningen (planlaggning@pargas.fi), mätningen (matningsbyran@pargas.fi),  
tf. stadsdirektören, livskraftschefen, ekonomichefen, tekniska chefen,  
näringslivschefen

---

Stadsstyrelsen	§ 360	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 156	18.12.2023

### Förlängning av tiden för rivnings- och byggnadsskyldighet för höghusprojektet Norra Famnen, i centrum av Pargas, Kaarinan Yrityspalvelut Oy

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 360

#### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kaarinan Yrityspalvelut Oy har den 4 731 m<sup>2</sup> stora [flervåningshustomten \(AK-6\) 445-7-2-20 vid Sandåkersgatan](#) i Pargas centrum arrenderat sedan 1.1.2022. Dit skulle byggas flervåningshusen Norra Famnen. Företaget ansöker om förlängning för både skyldigheten att riva befintliga byggnader på tomten och byggskyldigheten för höghusen med två år vardera.

Bolaget har idkat partnerskapsplanering med staden för tomten genom ett planeringsreserveringsavtal (stadsfullmäktige 10.11.2020 § 97). Planeringen framskred smidigt enligt plan under slutet av år 2020 och under år 2021, varefter bolaget enligt reserveringsavtalet arrenderade tomten (stadsfullmäktige 10.11.2020 § 98 & 25.5.2021 § 39) samt senare under våren 2022 påbörjade marknadsföring för höghusbostäder. Planen var att bygga två tornhus, ett som skulle varit färdigt i slutet av år 2023 och det andra 2024. I samma veva som marknadsföringen drog i gång började Rysslands anfallskrig i Ukraina som ledde till ökade byggkostnader och en inflation som ledde till att ränteläget försvårades som i sin tur lett till att bostadsmarknaden i Finland har i praktiken bromsat in rejält under senare delen av 2023. Speciellt nybyggen för bostäder har mer eller mindre stannat upp totalt.

När bygget inte har kommit i gång som tänkt anhåller bolaget om att få tidsfristen förlängd för rivnings- och byggskyldigheten för deras tomt. Rivningsskyldigheten är sådan att: Enligt avtalets punkt 3.2 har företaget skyldighet att riva byggnaderna på tomten före utgången av detta år. Ifall det inte är slutfört har staden rätt att på bolagets bekostnad riva byggnaderna. Bolaget har kartlagt rivandet år 2022 och påbörjat med förberedande åtgärder som t.ex. kartläggning av byggnadsbeståndet, tömmande av oljecisterner samt andra förberedelser. Rivningslovet för helheten är också inlämnat och godkänt. Byggnadsskyldigheten är sådan att: Enligt avtalets punkt 3.3 är bolaget skyldigt att före utgången av år 2024 ha i färdigt skick 40 % byggt av tomtens totala bygg rätt. Ifall bolaget bygger ARA-bostäder krävs att 80 % skall vara färdigt inom samma tid. I samma punkt nämns att staden kan förlänga byggskyldigheten med två år om bolaget anhåller om förlängning och det finns motiverade orsaker. Ifall villkoren inte uppfylls inom tidsfristen är bolaget skyldigt att betala avtalsvite motsvarande 27 000 € varje påbörjad 12 månader för varje villkor tills villkoren är uppfyllda. På tomten skall byggas två höghus, byggnad A och B. Bolaget har byggplanehandlingarna för byggnad A så långt att de kunde lämnas in till byggnadstillsynen. Bolaget har fått ett tillägg i avtalet (stadsfullmäktige 25.5.2021 § 39) vilket tillåter byggande med stöd från ARA-bostadsutvecklingsfond. Det är tanken att byggnad B skulle byggas med sådant stöd, men just nu finns det även

Stadsstyrelsen	§ 360	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 156	18.12.2023

osäkerheter kring finansiering för olika boendeformer när regeringen möblerar om i understöden för boendeutveckling. Bolaget är aktivt och följer med och förhandlar om de nya understödsformerna.

Bolaget har långtgående planer och har gjort sådana satsningar för att få i gång projektet. Genom en förlängning ger man bolaget arbetsro att starta marknadsföringen igen och möjlighet att hitta finansiärer så att det har bra utgångsläge när konjunkturen svänger igen. När man förlänger tidsfristen för rivnings- och byggskyldigheten flyttar man också framåt möjligheten att begära avtalsviten och möjlighet att häva avtalet med samma tid.

Eftersom stadsfullmäktige är den instans som ingått avtalet har det också rätt att göra förlängningen när rätten inte har delegerats.

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar förlänga tidsfristen för både rivnings- och byggnadsskyldigheten enligt punkterna 3.2 och 3.3 med två år vardera för stadens arrendeavtal med Kaarinan Yrityspalvelut Oy av 14.12.2021.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes och beslutet justerades omedelbart.

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade under denna paragraf.

**Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Sökanden, avtalssekreteraren, livskraftschefen, ekonomichefen, stadsgeodeten, planläggningschefen, tf. stadsdirektören

---

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 156  
1005/10.00.02/2023

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige beslutar förlänga tidsfristen för både rivnings- och byggnadsskyldigheten enligt punkterna 3.2 och 3.3 med två år vardera för stadens arrendeavtal med Kaarinan Yrityspalvelut Oy av 14.12.2021.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Sökanden, avtalssekreteraren, livskraftschefen, ekonomichefen, stadsgeodeten, planläggningschefen, tf. stadsdirektören

---

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

### Försäljning av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy

Stadsstyrelsen 21.08.2023 § 220

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljning av aktier i Pargas Fjärrvärme Ab - Paraisten Kaukolämpö Oy (Y-0508383-7)

Pargas Fjärrvärme Ab (PFV) startade sin verksamhet år 1982 och ägs till 100 % av Pargas stad, dvs är ett koncernbolag. Stadsfullmäktige har 25.5.2021 godkänt stadens nya koncerndirektiv enligt vilket staden styr sina dottersamfund och reglerar samarbetet inom kommunkoncernen. Koncernsamfundens skyldigheter och koncernmål är beskrivna i koncerndirektivet. Stadens balansvärde för PFVs 500 aktier är 83 757,59 euro per 31.12.2022.

Eftersom bolaget har kommande utmaningar och investeringsbehov och marknaden har visat intresse att möjligtvis köpa PFV, har staden utfört en utredning sedan mars 2023 för att kartlägga de juridiska förutsättningarna, bolagets värde och marknadsintresset genom att

- ta fram (lista) kommande utmaningar och investeringsbehov
- reda ut med hjälp av utomstående expertis (BDO Ab) om offentlig upphandling bör tillämpas i detta case eller inte
- ta fram med hjälp av utomstående expertis (BDO Ab) bolagets marknadsvärde
- ta fram offertförfrågningsmaterial och NDA (non-disclosure agreement, dvs sekretessavtal) mha juridisk rådgivare från EY (Ernst&Young Oy) som också kan fungera som juridisk rådgivare i en möjligtvis fortsatt process och transaktion
- be kommunförbundet ge juridiskt utlåtande angående jäv
- anlita Tarmo Tuominen som sakkunnig konsult med expertis inom företagsförsäljningar & -köp
- inbegära indikativa anbud av 5 potentiella köpare som är engagerade att utveckla fjärrvärme-businessen.

PFV har under de närmaste 5...7 åren investeringsbehov för ca ■■■, dels beroende på lagstiftning, dels på grund av behov av förnyande och nyinvesteringar samt dels på grund av strategiska investeringar såsom investeringar i icke brännande teknologi. I tillägg till dessa ca ■■■ kommer årliga underhållsreparationer. Kommande utmaningar och investeringsbehov beskrivs mer detaljerat i kompletterande materialet. Riskerna i nuläget för bolaget, invånarna och staden ligger i att bolaget är litet och har därmed små muskler att hantera risker inom bränsle- och energipriser och -tillgång, kunskapsrisker, skatterisker med brännande teknologi, och ändringar i lagstiftning.

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

Om staden säljer aktier ska den enligt lagstiftningen se till att aktierna inte överlämnas till ett underprissatt pris, eftersom detta skulle utgöra förbjudet statligt stöd till en privat köpare. Försäljningspriset för aktierna ska baseras på antingen en anbudstävling eller en objektiv oberoende värdering av marknadspriset på aktierna. En anbudstävling visar på ett effektivt sätt att värdet på aktierna inte inkluderar statligt stöd (underprissättning) eftersom aktierna då säljs till den part som lämnat det högsta budet.

För att klargöra om konkurrensutsättning bör utföras enligt offentlig upphandling har en utredning gjorts av BDO Ab. Utredningen visar att detta fall inte faller under lagen om offentlig upphandling. Dessutom har en oberoende bolagsvärdering utförts av BDO Ab. Utredningen om offentlig upphandling och bolagsvärderingsrapporten finns som kompletterande material.

Som bas för en konkurrensutsättning skapades NDA:n (sekretessavtal) och offertförfrågningsmaterial med stöd av juridisk rådgivare från EY som PFV anlidade. Indikativa anbud begärdes 5.5.2023 av 5 potentiella köpare, som är engagerade att utveckla fjv-businessen. Alla dessa företag har referenser från motsvarande köp med kommuner, vilket gör att parterna har en klar process för potentiellt köp. Anbudena kom in 31.5.2023 och man har analyserat anbudena och 5.6.2023 valt 2 bästa anbud för vidare utredningar. De indikativa anbudena är [REDACTED] för 75 % av aktierna. Anbudena accepterar följande huvudvillkor i aktieägaravtalet (aktieägaravtalets villkor följer med aktierna och är bindande för bolaget även om majoritetsägaren byts):

- Staden har vetorätt i framtiden gällande beslut om bolagets tariffpolitik, ändringar i bolagets strategi, ändringar i bolagsordningen.
- Kundprisutvecklingen är dämpad: Energipriset får inte överstiga den billigaste 35 % percentilen i Finland, förutsatt att försäljningsmarginalen hålls minst på 53 % (marginalen har historiskt legat vid ca 50 %). Energiprishöjningarna får vara max 5 % per år. År 2024 och 2025 höjs inte energipriset.
- Staden har rätt att sälja aktier vid en möjlig exit av majoritetsägaren, men staden är inte tvungen att sälja.
- Staden sätter inte in eget kapital in i bolaget, ej heller borgen

Presidiet har informerats under hela tiden sedan mars 2023. Utredningen och beredningen är gjord som kollegialt arbete och som konsult har fungerat Tarmo Tuominen.

Försäljningsprocessens totala helhetskostnad beräknas vara 140 000...180 000 €. Inledande kostnader har burits av PFV. För att få fram ett slutligt pris och slutliga villkor bör ett beslut fattas om att fortsätta utrednings- och försäljningsprocessen gällande 75 % av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab (PFV) enbart med ett företag genom att starta Due dilligence utredningar, arbeta och förhandla fram slutligt aktieägaravtal och köpebrev. Ett beslut i nuläget att fortsätta utrednings- och försäljningsprocessen är ett icke bindande försäljningsbeslut. Ett slutligt

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

försäljningsbeslut bör tas av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige när underlag finns, uppskattningsvis inom ca 4...6 månader.

#### Kompletterande material

- a) Sammandrag av helheten i form av powerpoint presentation
- b) Rapport gällande om offentlig upphandling bör tillämpas i detta fall eller inte
- c) Rapport om bolagets marknadsvärde
- d) Kommunförbundets juridiska utlåtande angående jäv
- e) De 2 bästa anbudena, samt jämförelsetabell i excel
- f) Offertförfrågningsmaterialet inklusive Term sheet draft, dvs preliminära huvudvillkoren i aktieägaravtalet
- g) PFV kundgrupper

Även kompletterande materialet är sekretessbelagt och finns till påseende på mötet, icke-offentligt.

#### Konsekvensanalys

Inverkan av möjlig försäljning:

- Stadens ekonomiska situation förbättras kraftigt (ca 12 M€) och de ekonomiska resurserna för att utveckla staden avsevärt förbättras.
- Staden har vetorätt i framtiden gällande beslut om bolagets tariffpolitik, ändringar i bolagets strategi, ändringar i bolagsordningen.
- Kundprisutvecklingen är dämpad. Energipriset får inte överstiga den billigaste 35 % percentilen i Finland, förutsatt att försäljningsmarginalen hålls minst på 53 %. Energiprishöjningarna får vara max 5 % per år. År 2024 och 2025 höjs inte energipriset.
- Staden har rätt att sälja aktier vid en möjlig exit av majoritetsägaren, men staden är inte tvungen att sälja.
- Lagstiftningen för aktiebolag stipulerar att över 10 % ägarandelar är inte möjliga att tvångsinlösa
- Staden sätter inte in eget kapital in i bolaget, ej heller borgen
- PFV får resurser att utveckla bolaget
- Lättare att trygga/rekrytera kunnig personal till ett större bolag med kollegialt stöd. Även erfarenhetsutbyte mellan de nordiska enheterna hos möjliga nya majoritetsägaren.
- Har annan personal nära Pargas, även bättre dejourlösning för PFV
- Operativa strukturen ändras: Personalen flyttar till köpande bolaget och man skriver servicekontrakt med PFV, där köpande bolaget ansvarar för operativa verksamheten.
- Köparen har stor samlad erfarenhet
- PFV får kunskap om ny teknologi
- Bättre organisation för projekt
- Bolaget kan utföra produktivitetsförbättringar
- PFV får större köpkraft av t.ex. bränslen och energi -> dämpad prisutveckling
- Minskar risker (bränsle och energipriser och -tillgång, kunskapsrisker, skatterisker med brännande teknologi, ändringar i lagstiftning) för staden och invånare
- Staden får 25 % av årlig dividendutbetalning (i stället för 100 %)



Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Pargas stadsstyrelse beslutar att

a) stadsstyrelsen har tagit del av bolagets marknadsvärde genom en oberoende utredning (av BDO Oy) och stadsstyrelsen har tagit del av marknadens intresse genom de inlämnade indikativa anbuden

b) fortsätta utrednings- och försäljningsprocessen gällande 75 % av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab (PFV) enbart med företaget Adven Oy (Y-2379598-5) genom att starta Due dilligence utredningar, arbeta och förhandla fram slutligt aktieägaravtal och köpebrev

c) detta beslut är ett icke bindande försäljningsbeslut

d) Tarmo Tuominen fortsätter som konsult under processen

e) ärendet är fullständigt sekretessbelagt på grund av börsbolag involverade och signerade NDA (sekretessavtal av alla parter med vitesklausul) fram tills att slutligt beslut ska tas

f) ett slutligt försäljningsbeslut bör tas av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige när underlag finns, uppskattningsvis inom ca 4...6 månader.

g) Utredningar och kostnader fram till 21.8.2023 för PFV Ab uppgår till 40 000 €. Försäljningsprocessens totala helhetskostnad beräknas vara 140 000...180 000 €. De inledande kostnaderna har burits av Pargas Fjärrvärme Ab (PFV) och staden betalar före utgången av år 2023 åt PFV de kostnader som uppstått fram till 21.8.2023. Staden som ägare står för kostnader som uppstår under försäljningsprocessen efter 21.8.2023.

**Beslut**

Stadsstyrelseledamöterna Dan-Peter Henriksson och Kurt Lundqvist anmälde jäv och avlägsnade sig från sammanträdet och deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken samfundsjäv, medlemmar i fjärrvärmebolagets styrelse.

Under diskussionen föreslog stadsstyrelseledamoten Markku Orell följande:

Jag föreslår att stadsstyrelsen remitterar ärendet för att höra fjärrvärmebolagets styrelse.

Av fjärrvärmebolagets utlåtande ska bland annat framgå

1. alternativet att bolaget fortsätter sin verksamhet i nuvarande form som ett bolag som till 100 % ägs av staden och
2. alternativet att 75 % av bolaget säljs till Adven Oy.

För båda alternativen ska man göra en bedömning av de utmaningar som verksamheten står inför, en SWOT-analys, en uppskattning av utvecklingen av

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

kundpriset, finansieringsbehovet osv.

3. vilket alternativ fjärrvärmebolagets styrelse förordar.

Stadsstyrelsen är medveten om att den due diligence som ska inledas slutligt klargör och öppnar de centrala möjligheterna och utmaningarna med företagsarrangemanget, men i och med utlåntagandet vill man höra de sakförhållanden som fjärrvärmebolagets styrelse känner till i fråga om bolagets verksamhet innan försäljningsprocessen framskrider.

Motförslaget understöddes av stadsstyrelseledamöterna Mona Lehtonen och Jarmo Takatupa.

Eftersom det gjorts ett understött motförslag, ska stadsstyrelsen rösta. Ordföranden föreslog följande omröstningssätt: De som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar Ja och de som understöder Markku Orells motförslag röstar Nej.

Omröstningen förrättas med namnupprop.

Vid omröstningen gavs 4 Ja-röster och 4 Nej-röster. Därmed med rösterna 4-4 godkändes stadsstyrelsens ursprungliga grundförslag. Då rösterna föll lika avgjorde ordförandens röst. Omröstningsprotokollet bifogas protokollet.

Pargas stadsstyrelse beslutade att

a) stadsstyrelsen har tagit del av bolagets marknadsvärde genom en oberoende utredning (av BDO Oy) och stadsstyrelsen har tagit del av marknadens intresse genom de inlämnade indikativa anbuden

b) fortsätta utrednings- och försäljningsprocessen gällande 75 % av aktierna i Pargas Fjärrvärme Ab (PFV) enbart med företaget Adven Oy (Y-2379598-5) genom att starta Due diligence utredningar, arbeta och förhandla fram slutligt aktieägaravtal och köpebrev

c) detta beslut är ett icke bindande försäljningsbeslut

d) Tarmo Tuominen fortsätter som konsult under processen

e) ärendet är fullständigt sekretessbelagt på grund av börsbolag involverade och signerade NDA (sekretessavtal av alla parter med vitesklausul) fram tills att slutligt beslut ska tas

f) ett slutligt försäljningsbeslut bör tas av stadsstyrelsen och stadsfullmäktige när underlag finns, uppskattningsvis inom ca 4...6 månader.

g) Utredningar och kostnader fram till 21.8.2023 för PFV Ab uppgår till 40 000 €. Försäljningsprocessens totala helhetskostnad beräknas vara 140 000...180 000 €. De inledande kostnaderna har burits av Pargas Fjärrvärme Ab (PFV) och staden betalar före utgången av år 2023 åt PFV de kostnader som uppstått fram till 21.8.2023. Staden som ägare står för kostnader som uppstår under

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

försäljningsprocessen efter 21.8.2023.

Stadsstyrelseledamoten Tina Axén lämnade sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Ekonomichef Petra Palmroos och teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende. De avlägsnade sig från sammanträdet före själva behandlingen av ärendet.

**Bilaga** Omröstningsprotokoll

---

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 366

#### Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Efter stadsstyrelsemötet 21.8.2023 i de fortsatta förhandlingarna kring en potentiell försäljning av bolaget Pargas Fjärrvärme Ab, har teknisk chef Jonas Nylund, ekonomichef Petra Palmroos och tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell deltagit. Som juridisk rådgivare har jurist Kjell Renlund från EY Advisory Oy anlitats. Som finansiella rådgivare har Jan Kovero och Juho-Jaakko Leppänen från BDO anlitats. Som konsult har Tarmo Tuominen anlitats i enlighet med stadsstyrelsebeslutet 21.8.2023 och vid ärenden som berört stadens bokföringsmässiga intressen har stadens revisor Andreas Holmgård konsulterats.

Under perioden 21.8 - 22.11.2023 har Due Diligence-process genomförts där köparen har granskat bolagets ekonomiska, skattemässiga, juridiska, miljömässiga och tekniska detaljer och risker. Utgående från resultatet av Due Diligencen har bolagsvärdet och köpeskillingen fastställts.

Vidare har man förhandlat och tagit fram aktieägaravtal och köpebrev, samt dess bilagor. Totala avtalspaketet är ca 185 sidor.

Det ursprungliga syftet med planen att sälja 75 % av fjärrvärmeaffärsverksamheten till en större partner har varit att man på detta sätt ska kunna få särskild extern industri- och affärskompetens samt utvecklingsutsikter för produktionen av fjärrvärme i Pargas stad som i praktiken skulle vara omöjligt att få ett helhetsgrepp om och genomföra i egen regi. Försäljningen av aktieinnehav har också bedömts stödja en minskning av stadens affärsrisk på den snabbt föränderliga energimarknaden och därigenom trygga att prissättningen av fjärrvärme förblir konkurrenskraftig för fjärrvärmekunderna.

I nuläget äger staden 100 % av bolaget, men staden ser att framtida förändringar inom energibranschen kräver åtgärder och resurser som innebär stora utmaningar för ett litet företag: nytt teknikkunnande,

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

projektorganisation/projektering, processeffektiviseringar, investeringar, och inte minst behovet av större axlar vid bränsle- och energiköp.

Adven Oy (FO 2379598-5) är ett starkt bolag med rätt industri- och affärskompetens, med kunnande i nya teknologier, och har förbundit sig till klimatmål och till användning av förnybar energi. Med beaktande av klimat-, livskrafts- och utvecklingsaspekterna kan man genom ett fjärrvärmepartnerskap utanför stadskoncernen skaffa de bästa förutsättningarna för att utveckla, utvidga och diversifiera produktionen av fjärrvärmes i Pargas.

Som det framkommer från tidigare beredning finns det framtida investeringsbehov för bolaget. I tillägg till dessa kommer årliga underhållsreparationer som är i storleksklass 200 000 €/år (siffran i den tidigare beredningen var felaktig).

Den nuvarande personalen i Pargas Fjärrvärmes Ab fortsätter som Pargas Fjärrvärmes Ab:s medarbetare och övergår under våren/sommaren 2024 till Adven Oy som gamla arbetstagare. Hela personalen kommer fortsättningsvis ha jobb inom Adven.

Huvudvillkoren i aktieägaravtalet presenteras i kompletterande materialet som delas ut under mötet. Aktieägaravtalets villkor följer med aktierna och är bindande för bolaget även om majoritetsägaren byts. Bilagorna till köpebrevet innehåller handlingar som enligt 24.1 § 20 punkten i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet är helt eller delvis sekretessbelagda och bilagorna finns därför till påseende på begäran på tekniska chefens kontor samt vid stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges möten.

Köpeskillingen (75 %) är 10,964 M€, den exakta summan fastställs vid closing date. Köpebrevet innehåller även en tilläggsköpeskillning om max 1,015 M€ ifall en planerad investering för spillvärme förverkligas år 2026. Staden får en andel på 25 % av den årliga dividendutbetalningen i framtiden. Före affären utbetalas en extra dividend till Pargas stad.

Pargas stad i form av kommunalt organ berörs inte av potentiella försäljningsvinstskatter eller skatter på dividend.

Den årliga fjärrvärmekostnaden för staden är ca 640 000 €/år inklusive grundavgifter (beloppet kommer att ändra i.o.m. bolagiseringen av sote-fastigheter).

Det föreslagna avtalspaketet innehåller skrivning att man förhandlar i god anda om en dejourlösning under våren 2024, dvs möjligheten att även i fortsättningen har ett dejourssamarbete mellan Pargas stads vattentjänstverk och fjärrvärmeverksamheten. Om detta dejourssamarbete avslutas betyder det en tilläggskostnad på ca 20...30 t€/år för Pargas stad.

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

Följden av en potentiell försäljning är att medel från försäljningen av fjärrvärmeaffärsverksamheten kan användas för att finansiera stadens framtida investeringsbehov och/eller att man samtidigt genom affären stävjar stadskoncernens skuldsättning och binder inte stadens kapital, skulder och borgen i anläggningsinvesteringar. Produktionen av fjärrvärme har inte bedömts vara stadens kärnverksamhet. Med staden som ägare har det ansetts svårt att skaffa kompetens, expertis och insikt i olika energiformer, i praktiken sker all detta genom köp utanför bolaget, vilket därmed också talar för en försäljning av fjärrvärmeverksamheten.

Ifall affären inte blir av står staden som 100 % ägare även i fortsättningen. Detta medför stora utmaningar gällande både investeringar, utvecklingen av bolagets verksamhetsmiljö och upprätthållandet av specialkompetens. Som ett självständigt litet bolag kommer det att vara utmanande att hålla konkurrenskraftig energiprisnivå för kunderna i framtiden.

Enligt 14 § i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om principerna för ägarstyrningen av dotterbolag. I principerna för ägarstyrningen fastställs också på vilket sätt staden är delaktig i dotterbolagen som ägare och därför förs ärendet till stadsfullmäktige för behandling i december 2023.

Om stadsstyrelsen förordar en försäljning av Pargas Fjärrvärme Ab till Adven Oy går ärendet vidare till stadsfullmäktige för beslut. Stadsfullmäktige kommer att behandla detta ärende på ett extra insatt stadsfullmäktigemöte 18.12.2023.

Köpebrevet innehåller dessutom flera andra villkor för verkställande av affären som ska vara uppfyllda före closing date som infaller under 2024. Köpebrevet finns som bilaga utan dess bilagor. Bilagorna till köpebrevet innehåller handlingar som enligt 24.1 § 20 punkten i lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet är helt eller delvis sekretessbelagda och bilagorna finns därför till påseende på begäran på tekniska chefens kontor samt vid stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges möten.

Försäljningsprocessens totala helhetskostnad håller och visar sig fortsättningsvis vara 140 000...180 000 €.

#### Bilaga

##### a) Köpebrevet

Sekretessbelagda bilagor (till påseende för förtroendevalda på begäran på tekniska chefens kontor):

- b) Köpebrevets bilagor
- c) Aktieägaravtalet och dess bilagor

#### Kompletterande material

Sekretessbelagt material (till påseende för förtroendevalda på begäran på tekniska chefens kontor):

- a) Sammandrag av helheten i form av Powerpointpresentation
- b) Uppdaterad rapport om bolagets marknadsvärde 14.11.2023
- c) EY:s och Kommunförbundets juridiska utlåtande angående jäv

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

d) Sammandrag över huvudvillkoren i avtalspaketet

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Pargas stadsstyrelse

1) godkänner och föreslår att stadsfullmäktige godkänner köpebrevet för aktier i Pargas Fjärrvärme Ab för försäljning av en andel av 75 % av bolaget och aktieägaravtalet med Adven Oy (FO 2379598-5). De engelska originalversionerna av avtalen är högst uppe i giltighetsordningen.

2) antecknar för kännedom att denna affär inte är beaktad i budget 2024 som behandlades på stadsstyrelsens möte 27.11.2023, att affären leder till en ändring av koncernstrukturen och de nyckeltal som anges i budgeten och att en överlåtelsevinst på ca 10,964 M€ (det exakta värdet vid closing date) tas upp under aktier i budget 2024 efter closing date och från den avdras balansvärdet 83 757,59 € och kostnaderna för försäljningsprocessen.

3) Försäljningsprocessens kostnad uppgår till totalt ca 135 000 € per 20.11.2023. Försäljningsprocessens totala helhetskostnad beräknas vara 140 000...180 000 €.

4) Den potentiella försäljningsvinsten föreslås användas till att avkorta befintliga lån genom extra amorteringar. Slutligt beslut kring försäljningsvinstens användning tas på stadsstyrelsens möte i början av år 2024 som separat stadsstyrelsebeslut.

5) Tf. stadsdirektören befullmäktigas att vid behov göra mindre tekniska ändringar i och underteckna köpebrevet, aktieägaravtalet och Closing memorandum.

**Beslut**

Kurt Lundqvist och Carita Henriksson anmälde jäv och deltog varken i behandlingen av detta ärende eller i beslutet.

Förslaget godkändes.

Som sakkunniga deltog:

Tekniska chefen Jonas Nylund

Tarmo Tuominen, ordförande i Pargas Fjärrvärme Ab:s styrelse

Roald von Schoultz, verkställande direktör i Pargas Fjärrvärme Ab

Tuominen och von Schoultz deltog inte i behandlingen av ärendet.

De sakkunniga lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Kaj-Johan Karlsson avlägsnade sig under denna paragraf kl. 17.22 - 17.26 och 18.06 - 18.09

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

### **Delgivning**

Efter stadsfullmäktiges beslut: Hanna-Maria Grandell, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Pargas Fjärrvärme styrelse, Roald von Schultz, Adven Oy Eero Pekkanen, BDO Ab Andreas Holmgård

---

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 157  
653/02.07.00/2023

### **Bilaga**

a) Köpebrevet

Sekretessbelagda bilagor (till påseende för förtroendevalda på begäran på tekniska chefens kontor):

- b) Köpebrevets bilagor
- c) Aktieägaravtalet och dess bilagor

### **Kompletterande material**

Sekretessbelagt material (till påseende för förtroendevalda på begäran på tekniska chefens kontor):

- a) Sammandrag av helheten i form av Powerpointpresentation
- b) Uppdaterad rapport om bolagets marknadsvärde 14.11.2023
- c) EY:s och Kommunförbundets juridiska utlåtande angående jäv
- d) Sammandrag över huvudvillkoren i avtalspaketet

### **Beslutsförslag**

Pargas stadsfullmäktige

1) godkänner köpebrevet för aktier i Pargas Fjärrvärme Ab för försäljning av en andel av 75 % av bolaget och aktieägaravtalet med Adven Oy (FO 2379598-5). De engelska originalversionerna av avtalen är högst uppe i giltighetsordningen.

2) antecknar för kännedom att denna affär inte är beaktad i budget 2024 som behandlades på stadsfullmäktiges möte 11.12.2023, att affären leder till en ändring av koncernstrukturen och de nyckeltal som anges i budgeten och att en överlåtelsevinst på ca 10,964 M€ (det exakta värdet vid closing date) tas upp under aktier i budget 2024 efter closing date och från den avdras balansvärdet 83 757,59 € och kostnaderna för försäljningsprocessen.

3) Försäljningsprocessens kostnad uppgår till totalt ca 135 000 € per 20.11.2023. Försäljningsprocessens totala helhetskostnad beräknas vara 140 000...180 000 €.

4) Den potentiella försäljningsvinsten föreslås användas till att avkorta befintliga lån genom extra amorteringar. Slutligt beslut kring försäljningsvinstens användning tas på stadsstyrelsens möte i början av år 2024 som separat stadsstyrelsebeslut.

5) Tf. stadsdirektören befullmäktigas att vid behov göra mindre tekniska

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

ändringar i och underteckna köpebrevet, aktieägaravtalet och Closing memorandum.

Beslutet justeras omedelbart.

## Beslut

Ledamot Kurt Lundqvist anmälde samfundsjäv. Lundqvist avlägsnade sig från sin plats i fullmäktigesalen och deltog inte i behandlingen av ärendet. Lundqvist är styrelsemedlem i fjärrvärmebolaget. Ingrid Möller deltog som ersättare för Lundqvist under behandlingen av ärendet.

Under diskussionen föreslog fullmäktiges ordförande Tomas Björkroth att följande tekniska ändring görs i punkt 2:

2) antecknar för kännedom att denna affär inte är beaktad i budgeten för 2024 som behandlades på stadsfullmäktiges sammanträde 11.12.2023, att affären leder till en ändring av koncernstrukturen och de nyckeltal som anges i budgeten. En försäljningsvinst på ca 10,964 M€ (det exakta värdet framgår vid closing date) bokas som inkomst i resultaträkningen år 2024 efter closing date, minskat med balansvärdet 62 818,19 € (dvs. 75 % av det nuvarande balansvärde 83 757,59 €). Kostnaderna för försäljningsprocessen bokas som utgifter i resultaträkningen under 2023 och 2024.

Stadsfullmäktige beslutade enhälligt godkänna den tekniska ändringen i punkt 2.

Under diskussionen föreslog ledamot Mikaela Luoma följande: Att fullmäktige remitterar ärendet för att höra fjärrvärmebolagets styrelse som förslaget var i styrelsen 21.8.2023 och som bilaga skickas det senaste bifogade materialet som förtroendevalda fick på söndagen 17.12.2023: - Paraisten kaukolämmön kehityssuunnitelma 2023 kooste Planora - PFV Ab Strategi 2024 (gjord före försäljningsförhandlingarna).

Förslaget om remiss understöddes av Tom Lindholm, Elina Kemppainen, Mika Peltokorpi, Egon Nordström och Lotta Laaksonen.

Eftersom det gjorts ett understött remissförslag, ska stadsfullmäktige rösta. Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande: De som röstar för fortsatt behandling röstar Ja och de som röstar för remiss röstar Nej. Omröstningsförfarandet godkändes. Omröstningen sker elektroniskt.

Under omröstningen gavs 35 röster,  
25 Ja-röster och  
10 Nej-röster,  
vilket innebar att behandlingen av ärendet fortsatte.

Under diskussionen föreslog ledamot Jan Eriksson att innehållet i punkt 4 i beslutsförslaget ersätts med följande text: "Försäljningsvinsten skall inte gå till att täcka stadens underskott i budgeten 2024. Stadsstyrelsen beslutar skilt om försäljningsvinstens användning." Kaj-Johan Karlsson och Christer Friis samt



Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

Markku Orell understödde Erikssons ändringsförslag i punkt 4. Ordförande frågade om stadsfullmäktige kan enhälligt godkänna Erikssons ändringsförslag som punkt 4. Stadsfullmäktige beslutade enhälligt godkänna Erikssons förslag.

Under diskussionen föreslog ledamot Lotta Laaksonen att Pargas stad inte säljer fjärrvärmeverket med de föreslagna försäljningsvillkoren. Förslaget understöddes av Nina Söderlund, Mikaela Luoma, Jarmo Takatupa och Mika Peltokorpi. Eftersom det gjorts ett understött motförslag, ska stadsfullmäktige rösta. Ordförande föreslog följande omröstningsförfarande: De som röstar för stadsstyrelsens förslag (med de ändringar i punkterna 2 och 4 som tagits fram på sammanträdet) röstar Ja och de som röstar för ledamot Laaksonens motförslag röstar Nej. Omröstningsförfarandet godkändes. Omröstningen sker elektroniskt.

Vid omröstningen gavs 35 röster,  
20 Ja-röster,  
13 Nej-röster och  
2 tomma röster.

Stadsfullmäktige beslutade med rösterna 20–13 och två tomma röster

- 1) godkänna köpebrevet för aktier i Pargas Fjärrvärmeverk Ab för försäljning av en andel av 75 % av bolaget och aktieägaravtalet med Adven Oy (FO 2379598-5). De engelska originalversionerna av avtalen är högst uppe i giltighetsordningen.
- 2) anteckna för kännedom att denna affär inte är beaktad i budgeten för 2024 som behandlades på stadsfullmäktiges sammanträde 11.12.2023, att affären leder till en ändring av koncernstrukturen och de nyckeltal som anges i budgeten. En försäljningsvinst på ca 10,964 M€ (det exakta värdet framgår vid closing date) bokas som inkomst i resultaträkningen år 2024 efter closing date, minskat med balansvärdet 62 818,19 € (dvs. 75 % av det nuvarande balansvärde 83 757,59 €). Kostnaderna för försäljningsprocessen bokas som utgifter i resultaträkningen under 2023 och 2024.
- 3) konstatera att försäljningsprocessens kostnad uppgår till totalt ca 135 000 € per 20.11.2023. Försäljningsprocessens totala helhetskostnad beräknas vara 140 000–180 000 €.
- 4) att försäljningsvinsten inte ska gå till att täcka stadens underskott i budgeten 2024. Stadsstyrelsen beslutar skilt om försäljningsvinstens användning.
- 5) att tf. stadsdirektören befullmäktigas att vid behov göra mindre tekniska ändringar i och underteckna köpebrevet, aktieägaravtalet och Closing memorandum.

Ledamöterna Mikaela Luoma, Tom Lindholm, Nina Söderlund, Lotta Laaksonen, Mika Peltokorpi, Jarmo Takatupa, Helena Särkijärvi och Elina Kemppainen anmälde avvikande åsikt till protokollet. De avvikande åsikterna fogas skriftligt till protokollet.

Teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunnig vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Stadsstyrelsen	§ 220	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 366	04.12.2023
Stadsfullmäktige	§ 157	18.12.2023

Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Stadens ledningsgrupp; tf. stadsdirektören, ekonomichefen, tekniska chefen,  
Pargas Fjärrvärmes styrelse, Roald von Schultz, Adven Oy Eero Pekkanen, BDO Oy  
Andreas Holmgård

---

**Äänestystiedot**

Ja Fortsatt behandling / Nej Remiss/ Tom

Ja Stadsstyrelsens grundförslag/ Nej Ledamot Laaksonens motförslag./ Tom

Stadsfullmäktige

§ 158

18.12.2023

### **Anmälningssärenden**

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 158

### **Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande ärenden:

- [Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 347: Ekonomiuppföljning 1-9/2023](#)
- [Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 350: Inledande av balanseringsprogram 2024-2027](#)

### **Beslut**

Inga anmälningssärenden antecknades.

---

Stadsfullmäktige

§ 159

18.12.2023

**Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden**

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 159

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande ärenden:

**Beslut**

Inga ärenden antecknades.

---

Stadsfullmäktige

§ 160

18.12.2023

**Inlämnade motioner och initiativ**

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 160

**Beslutsförslag**

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

**Beslut**

Inga motioner antecknades.

---

Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

### Tjänsten som stadsdirektör

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 299

#### Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadsdirektör har sagt upp sig från sin tjänst fr.o.m. 30.11.2023.

Enligt 41 § i kommunallagen väljs kommundirektören av fullmäktige. Stadsdirektören kan väljas tills vidare eller för viss tid och han eller hon står i tjänsteförhållande till kommunen.

Anställning i tjänsteförhållande förutsätter ett offentligt ansökningsförfarande (4 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare). Ansökningstiden ska vara minst 14 kalenderdagar från det att ett tillkännagivande har offentliggjorts på det sätt som anges i 108 § i kommunallagen. I ett tjänsteförhållande som har varit offentligt ledigförklarat kan enligt 5 § anställas endast en person som skriftligen har sökt det före ansökningstidens utgång (5 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare).

Till tjänsten som kommundirektör kan även antas en person som inte har sökt tjänsten, om han eller hon samtycker därtill, och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Enligt § 52 i förvaltningsstadgan för Pargas stad ledigförklaras en tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande av den myndighet som fattar beslut om anställning. När det är fullmäktige som beslutar om anställning i tjänsteförhållande, ledigförklaras tjänsten av stadsstyrelsen.

Enligt § 26 i förvaltningsstadgan för Pargas stad är behörighetsvillkor för stadsdirektören högre högskoleexamen, god förtrogenhet med kommunalförvaltningen samt goda kunskaper i svenska och finska språket. Stadsdirektören svarar för verksamheten som sorterar under stadsstyrelsen samt leder och utvecklar verksamheten underställd stadsstyrelsen. Stadsdirektören är föredragande i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen har vid sitt sammanträde 2.10.2023 § 261 beslutat inrätta en arbetsgrupp för processen för rekrytering av stadsdirektör samt utsett representanter för de politiska partierna till arbetsgruppen för val till tjänsten som stadsdirektör och en sekreterare för arbetsgruppen. I beslutet befullmäktigades arbetsgruppen att besluta om behörighetsvillkoren för tjänsten som stadsdirektör, ta fram en rekryteringsannons för tjänsten samt publicera annonsen i alla de kanaler som staden använder. Arbetsgruppen för val av stadsdirektör befullmäktigades också att anlita Inhunt Oy som extern konsult.

Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

Arbetsgruppen för val av stadsdirektör har hållit sitt första möte 11.10.2023. Arbetsgruppen möts ännu före stadsstyrelsens sammanträde måndagen 16.10.2023 kl. 14.00–15.00.

Stadsfullmäktige strävar efter att välja en stadsdirektör vid ett extra insatt sammanträde 18.12.2023.

**Kompletterande material**

Rekryteringsannons (delas ut före sammanträdet)  
Stadsstyrelsens beslut 2.10.2023 § 261

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Tjänsten som stadsdirektör ledigförklaras som en tjänst för viss tid på sju år.

Ansökningstiden börjar 18.10.2023 och slutar 20.11.2023.

Tjänsten ledigförklaras i Kuntarekry och på stadens webbplats, i sociala medier och i så stor utsträckning som möjligt också i printmedier. Konsultfirman Inhunt Oy bistår vid rekryteringen.

Som intervjugrupp fungerar den arbetsgrupp som utsetts av stadsstyrelsen.

Även en person som inte har sökt tjänsten kan kallas till intervju, om han eller hon samtycker därtill, och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Av den som väljs till tjänsten förutsätts högre högskoleexamen, god förtrogenhet med kommunalförvaltningen samt goda kunskaper i svenska och finska språket.

I tjänsteförhållandet tillämpas en provotid på sex (6) månader.

**Beslut**

Harri Knaapi och Janne Ilomäki från Inhunt Group Oy närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Ledningsgruppen, Inhunt Group Oy, arbetsgruppen för val av stadsdirektör

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 355

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ansökningstiden för tjänsten som stadsdirektör gick ut 20.11.2023 kl. 12.00. Sammanlagt 15 ansökningar lämnades in inom utsatt tid. En sammanställning av sökandena finns som kompletterande material. Efter ansökningstiden har det tills

Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

vidare vid tidpunkten för publicering av föredragningslistan inte dykt upp personer som skulle gett sitt samtycke.

Inhunts konsulter har bjudits in till sammanträdet för att presentera ärendet.

**Kompletterande material**

Sammanställning av sökandena till tjänsten som stadsdirektör

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar  
1) att ta del av sammanställningen av sökandena till tjänsten som stadsdirektör  
2) att bland sökandena till tjänsten som stadsdirektör välja vilka som kallas till intervju  
3) om andra behövliga fortsatta åtgärder i ärendet, som lämplighetstestning, samt om den fortsatta tidtabellen för ansökningsprocessen.

**Beslut**

Som sakkunniga under behandlingen av ärendet deltog Harri Knaapi (på plats) och Janne Ilomäki (på distans). De redogjorde för rekryteringsprocessen och hur arbetet går vidare.  
Stadsstyrelsen beslutade att fem av de sökande till tjänsten ska intervjuas: Antti Kuusela, Tom Simola, Jari Kesäniemi, Thomas Sund och Tom Gammals.  
Stadsstyrelsen tar ärendet till behandling på sitt extra sammanträde 14.12.2023.  
Stadsfullmäktige kommer att välja ny stadsdirektör på sitt sammanträde 18.12.2023.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

**Delgivning**

Ledningsgruppen, arbetsgruppen för val av stadsdirektör, sökandena, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 369

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Arbetsgruppen för val av stadsdirektör har intervjuat följande personer av de sökande till tjänsten som stadsdirektör: Antti Kuusela, Tom Simola, Jari Kesäniemi, Thomas Sund och Tom Gammals. Intervjuerna ägde rum i stadshuset 28.11.2023 och 29.11.2023. Enligt intervjugruppens enhälliga åsikt föreslås att Antti Kuusela, Tom Simola och Jari Kesäniemi sänds till lämplighetstest.

**Föredragande**

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi



Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

**Beslutsförslag**

Stadsstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsgruppens enhälliga åsikt att av de sökande till tjänsten som stadsdirektör låta Jari Kesäniemi, Antti Kuusela och Tom Simola lämplighetsbedömas.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

**Delgivning**

Inhunt Oy, ledningsgruppen, till stadsstyrelsens lista för sammanträdet 14.12.

---

Stadsstyrelsen 14.12.2023 § 379

**Beredare**

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910  
fornamn.efternamn@pargas.fi

De tre spetsökandena till tjänsten som stadsdirektör, dvs. Jari Kesäniemi, Antti Kuusela och Tom Simola, har kallats till lämplighetstest. Lämplighetstestet har utförts av Carpecon. Resultaten har presenterats för arbetsgruppen för val av stadsdirektör fredagen 8.12.2023.

Ett sammandrag av resultaten av lämplighetstestet presenteras för stadsstyrelsen vid sammanträdet 14.12.2023. Inhunts konsulter har bjudits in till sammanträdet för att presentera ärendet.

Spetsökandena har bjudits in att presentera sig vid stadsfullmäktiges informationsmöte i stadshuset 14.12.2023 kl. 17.00–20.00. I detta sammanhang har fullmäktigeledamöterna möjlighet att ta del av sökandenas ansökningshandlingar. Inhunts konsulter har bjudits in till fullmäktiges informationsmöte.

Förslaget till vem som ska väljas till stadsdirektör baserar sig på en jämförelse av sökandenas meriter med beaktande av behörighetsvillkoren för tjänsten, dvs. högre högskoleexamen, god förtrogenhet med kommunalförvaltningen samt goda kunskaper i svenska och finska språket. Vid valet värdesätts också i enlighet med rekryteringsannonserna god samarbetsförmåga och förhandlingsteknik samt förmåga till växelverkan, ett strategiskt och innovativt utvecklingsgrepp, kännedom om näringslivet och breda samhällskontakter, kännedom om kommunal juridik och förståelse för uppdragets kommunikationsansvar. Förslaget till vem som ska väljas till stadsdirektör påverkas också av den lämplighet för tjänsten som visats vid intervjuerna samt resultaten av det lämplighetstest som gjorts för spetsökandena.

Valet av stadsdirektör förrättas i fullmäktige 18.12.2023 och vid valet följs 41 § i kommunallagen och § 138 i den gällande förvaltningsstadgan (majoritetsval).

Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

Valet är villkorligt. Den som väljs till tjänsten ska lämna ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd. Tjänsten tillsätts för viss tid på sju år och vid tillsättandet av tjänsten tillämpas en provotid på sex månader.

Enligt 42 § i kommunallagen ska kommunen och kommundirektören ingå ett direktörsavtal, i vilket det avtalas om förutsättningarna för ledningen av kommunen. Direktörsavtalet upprättas tillsammans med den som väljs till tjänsten och godkänns av stadsstyrelsen vid sitt sammanträde i början av 2024.

**Kompletterande material**

Rekryteringsannons (inte till nätet)  
Sammanställning av sökandena (inte till nätet)

**Föredragande**

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg, tfn 044 336 0150  
gunilla.granberg@eduskunta.fi

**Beslutsförslag**

Förslag ges vid sammanträdet.

Beslutet justeras omedelbart

**Beslut**

Stadsstyrelsen behandlade tjänsten som stadsdirektör vid sitt sammanträde 14.12 och förslaget till fullmäktiges sammanträde 18.12 är följande:

Förslag av stadsstyrelsens ordförande:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige

- 1) förrättar val och väljer till tjänsten som stadsdirektör antingen Jari Kesäniemi, Antti Kuusela eller Tom Simola, som är de tre sökande som gått vidare till det sista skedet i rekryteringsprocessen
- 2) beslutar konstatera att tjänsten som stadsdirektör är en visstidstjänst på 7 år
- 3) beslutar att en provotid på 6 månader tillämpas i tjänsteförhållandet
- 4) förutsätter att den som valts till tjänsten ska före mottagande av tjänsten lämna ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd
- 5) beslutar konstatera att det med den som valts till tjänsten som stadsdirektör upprättas ett separat direktörsavtal som föreläggs stadsstyrelsen för godkännande efter det att fullmäktiges valbeslut har vunnit laga kraft
- 6) beslutar konstatera att även lönefrågan ingår i direktörsavtalet för stadsdirektören. De spetsökandes löneanspråk är 9 500–12 000 euro i månaden. Stadsfullmäktiges ordförande Tomas Björkroth, stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg och stadsstyrelsens andra vice ordförande Markku Orell befullmäktigas att förhandla fram totallönen med den som valts till tjänsten.
- 7) förrättar val av reserv och väljer en person som reserv till tjänsten som stadsdirektör, ifall den som valts till tjänsten inte tar emot tjänsten.

Som sakkunniga under behandlingen av ärendet närvarade Harri Knaapi (på plats) och Janne Ilomäki (på distans). De informerade stadsstyrelsen om resultaten av lämplighetstestet.

Beslutet justerades vid sammanträdet

Stadsfullmäktige § 161 18.12.2023

**Delgivning** Till fullmäktiges lista för sammanträdet 18.12.2023

---

### Val av stadsdirektör

Stadsfullmäktige 18.12.2023 § 161  
845/01.01.01/2023

**Kompletterande material** Rekryteringsannons (inte på nätet)  
Sammanställning av sökandena (inte på nätet)

**Beslutsförslag** Stadsfullmäktige

- 1) förrättar val och väljer till tjänsten som stadsdirektör antingen Jari Kesäniemi, Antti Kuusela eller Tom Simola, som är de tre sökande som gått vidare till det sista skedet i rekryteringsprocessen
- 2) beslutar konstatera att tjänsten som stadsdirektör är en visstidstjänst på 7 år
- 3) beslutar att en provotid på 6 månader tillämpas i tjänsteförhållandet
- 4) förutsätter att den som valts till tjänsten ska före mottagande av tjänsten lämna ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd
- 5) beslutar konstatera att det med den som valts till tjänsten som stadsdirektör upprättas ett separat direktörsavtal som föreläggs stadsstyrelsen för godkännande efter det att fullmäktiges valbeslut har vunnit laga kraft
- 6) beslutar konstatera att även lönefrågan ingår i direktörsavtalet för stadsdirektören. De spetsökandes löneanspråk är 9 500–12 000 euro i månaden. Stadsfullmäktiges ordförande Tomas Björkroth, stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg och stadsstyrelsens andra vice ordförande Markku Orell befullmäktigas att förhandla fram totallönen med den som valts till tjänsten.
- 7) förrättar val av reserv och väljer en person som reserv till tjänsten som stadsdirektör, ifall den som valts till tjänsten inte tar emot tjänsten.

Beslutet justeras omedelbart.

**Beslut** I början av sammanträdet gick stadsstyrelsens ordförande igenom faserna i processen för valet av stadsdirektör och konstaterade förslaget som stadsstyrelsen gav fullmäktige på sitt sammanträde 14.12.2023.

Under diskussionen föreslog ledamot Nina Söderlund att valet förrättas genom sluten omröstning.

Efter att ha förklarat diskussionen avslutad bestämde ordförande att valet av stadsdirektör förrättas genom sluten omröstning. Därefter föreslog ordförande att följande förfarande tillämpas i valet. Valet förrättas som majoritetsval. Det förrättas genom sluten omröstning. Protokolljusterarna Mikaela Luoma och Christer Friis fungerar som rösträknare och biträder vid valförrättningen.

Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

Röster kan avges för varje kandidat som kommer i fråga i valet, även om denna kandidat inte föreslagits eller fått understöd under diskussionen. De kandidater som kommer i fråga i valet är de personer som sökt tjänsten och uppfyller behörighetsvillkoren eller de som eventuellt givit sitt samtycke och uppfyller behörighetsvillkoren.

Ett sammandrag av de 15 sökandena till tjänsten som stadsdirektör fogas till föredragningslistan som kompletterande material.

Ansökningshandlingarna har varit framlagda för fullmäktigeledamöterna att ta del av på ett informationsmöte för fullmäktige 14.12.2023 och förvaltningschefen har med handlingarna på sammanträdet. Utöver ansökningshandlingarna har ledamöterna i stadsstyrelsen beretts möjlighet att ta del av resultaten av lämplighetstesterna under uppsikt i förvaltningschefens rum 14.12.2023.

I valet används röstsedlar i pappersform som delas ut till fullmäktigeledamöterna. På röstsedeln skrivs namnet på den kandidat som fullmäktigeledamöten röstar på. Röstsedlarna läggs i valurnan i den ordning som namnuppropet anger. Röstsedeln ska vikas så att innehållet inte är synligt. Ifall det inte framgår tydligt vilken kandidat som avses på röstsedeln eller om det gjorts andra anteckningar än kandidatens namn på röstsedeln, anses röstsedeln vara ogiltig. Ogiltiga röster räknas inte med i de avgivna rösterna.

Ifall ingen kandidat har fått över hälften av de avgivna rösterna i valet, förrättas ett nytt val mellan de två kandidater som fått flest röster. Ifall fler än två kandidater fått flest röster, avgörs vilka två kandidater som är med i det slutliga valet genom lottning. Den som får flest röster i detta val väljs till stadsdirektör i Pargas stad. Ifall detta val slutar i ett oavgjort resultat, avgörs valet genom lottning.

Stadsfullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag om valsättet och röstningsförfarandet.

Sammanträdet avbröts medan rösterna räknades.

Ordförande konstaterade att i den slutna omröstningen av val av stadsdirektör gavs 35 röster som fördelades enligt följande:

Antti Kuusela, 3 röster

Jari Kesäniemi, 10 röster

Tom Simola, 22 röster

Stadsfullmäktige beslutade sålunda välja Tom Simola till tjänsten som stadsdirektör.

Ordförande frågade om stadsfullmäktige enhälligt kan godkänna Jari Kesäniemi som reserv till tjänsten som stadsdirektör. Stadsfullmäktige var inte enhälligt om detta.

Stadsfullmäktige

§ 161

18.12.2023

Därefter förrättades val av reserv till tjänsten som stadsdirektör enligt punkt 7 i beslutsförslaget. Även detta val förrättades genom sluten omröstning.

Sammanträdet avbröts medan rösterna räknades och för en förhandlingspaus.

I omröstningen gavs 35 röster som fördelades enligt följande:

- Jari Kesäniemi, 15 röster
- Antti Kuusela, 20 röster

Stadsfullmäktige beslutade sålunda välja Antti Kuusela som reserv till tjänsten som stadsdirektör, i det fall att Tom Simola inte tar emot tjänsten.

Stadsfullmäktige beslutade

- 1) välja Tom Simola till tjänsten som stadsdirektör
- 2) konstatera att tjänsten som stadsdirektör är en visstidstjänst på 7 år
- 3) att en prövotid på 6 månader tillämpas i tjänsteförhållandet
- 4) förutsätta att den som valts till tjänsten ska före mottagande av tjänsten lämna ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd
- 5) konstatera att det med den som valts till tjänsten som stadsdirektör upprättas ett separat direktörsavtal som föreläggs stadsstyrelsen för godkännande efter det att fullmäktiges valbeslut har vunnit laga kraft
- 6) konstatera att även lönefrågan ingår i direktörsavtalet för stadsdirektören. De spetsökandes löneanspråk är 9 500–12 000 euro i månaden. Stadsfullmäktiges ordförande Tomas Björkroth, stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg och stadsstyrelsens andra vice ordförande Markku Orell befullmäktigas att förhandla totallönen med den som valts till tjänsten.
- 7) välja Antti Kuusela som reserv till tjänsten som stadsdirektör, i det fall att Tom Simola inte tar emot tjänsten.

Paragrafen justerades omedelbart vid sammanträdet.

#### Delgivning

De sökande till tjänsten, ledningsgruppen, löneräkningen, Inhunt Oy

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 152, § 153, § 154, § 155, § 158, § 159, § 160**

#### **Besvärsförbud**

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 156, § 157, § 161

### BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

#### Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

#### Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

#### Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

#### Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

#### Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av

ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om

kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

**Till besvären ska följande fogas:**

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

**Rättegångsavgift**

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

**Protokoll**

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 28.12.2023.

*I besvärsanvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:*

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes