

Stadsfullmäktige

Tid / Aika 11.12.2023 kl. / klo 13:00 - 20:12
Plats / Paikka Pargas stadshus, Bryggan, hybridsammanträde

§		
§ 127	Konstatera sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 128	Val av protokolljusterare	6
§ 129	Allmän information	7
§ 130	Bevilja Hanna Molosofkin befrielse från kommunala förtroendeuppdrag	8
§ 131	Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden	9
§ 132	Val av ny god man	10
§ 133	Avgifter för byggnadstillsyn 2024	12
§ 134	Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2024	15
§ 135	Godkänna taxan för ansvarsområdet teknik och infra för år 2024	18
§ 136	Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II	20
§ 137	Korrigerig av försäljningsbeslut för outbrudet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär	25
§ 138	Korrigerig av försäljningsbeslut för outbrudet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär	30
§ 139	Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby	35
§ 140	Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken	39
§ 141	Förvärv av aktier i Visit Turku Archipelago Oy samt godkännande av aktieägaravtal och tjänsteavtal	43
§ 142	Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F till aktieägare i bolaget och ingående av ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet	51
§ 143	Budgetändring 2023, investeringsbudgeten för förvaltning och stödtjänster	54
§ 144	Budgetändring 2023, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster	55
§ 145	Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026	57
§ 146	Anmälningsärenden	64
§ 147	Andra eventuellt senare kungjorda eller brådskande ärenden	65
§ 148	Inlämnade motioner och initiativ	66
§ 149	Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om Sarlinska skolans Pro Patria-tavla	67
§ 150	Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas	68
§ 151	Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutus kuntayhtymä "Livia"	69

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.12.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Tomas Björkroth

Stadsfullmäktige 11.12.2023 kl./klo 13:00 - 20:12

Närvarande / Läsnä

Björkroth Tomas	ordförande	
Abrahamsson Petri	fullmäktigeledamot	
Björk Maj	fullmäktigeledamot	
Ekström Kurt	fullmäktigeledamot	
Engström Sverker	ersättare i fullmäktige	
Eriksson Jan	I vice ordförande	
Eriksson Anne	ersättare i fullmäktige	
Forsman Hanna	ersättare i fullmäktige	
Fredriksson Merja	fullmäktigeledamot	
Fraboni Paola	ersättare i fullmäktige	
Friis Christer	fullmäktigeledamot	
Granberg Gunilla	fullmäktigeledamot	
Jansén Tomas	ersättare i fullmäktige	
Järnström Sammy	fullmäktigeledamot	
Järvinen Hanna	II vice ordförande	
Koskinen Regina	fullmäktigeledamot	
Kurvinen Kyösti	fullmäktigeledamot	på distans, anslöt sig kl. 14:59 under behandlingen av § 145
Laaksonen Jeanette	fullmäktigeledamot	
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III viceordförande	
Lindell-Luukkonen Maria	fullmäktigeledamot	
Lindholm Tom	fullmäktigeledamot	
Lundqvist Kurt	fullmäktigeledamot	
Luoma Mikaela	fullmäktigeledamot	
Niittyvaara Päivi		
Nordström Egon	fullmäktigeledamot	
Nurro Karl	fullmäktigeledamot	på distans
Orell Markku	fullmäktigeledamot	
Peltokorpi Mika	fullmäktigeledamot	
Sainio Maria	fullmäktigeledamot	frånvarande kl. 18:15-18:52 under behandlingen av § 145
Schwartz Rolf	fullmäktigeledamot	
Silventoinen Erika	fullmäktigeledamot	
Strömborg Daniel	fullmäktigeledamot	på distans
Söderlund Nina	fullmäktigeledamot	på distans
Takatupa Jarmo	fullmäktigeledamot	
Wallin Mika	fullmäktigeledamot	
Wickström Laura	fullmäktigeledamot	

Frånvarande / Poissa

Axén Tina	fullmäktigeledamot
Bergqvist Sandra	fullmäktigeledamot
Karlsson Kaj-Johan	fullmäktigeledamot
Särkijärvi Helena	fullmäktigeledamot
Åberg Staffan	fullmäktigeledamot

Övriga / Muut

Grandell Hanna-Maria	föredragande
Lundberg Ulrika	protokollförare

Söderblom Patrik	IT-stöd	
Eklund Tomas	näringslivschef	kl. 13:00-19:06, §§ 127-145
Leppäkari Maria	livskraftschef	
Palmroos Petra	ekonomichef	
Pihl Seppo	fastighetschef	
Saaristo-Levin Heidi	planläggningschef	på distans kl. 14:58-16:13, på plats kl. 16:14-19:14, § 145
Lassinniemi Kerstin	sakkunnig	kl. 16:25-19:52, § 145
Simonen Sanna	sakkunnig	på distans kl. 15:28-16:05, på plats kl. 16:10-20:10, § 145
Pihl Katarina	sakkunnig	kl. 13:00-18:15
Hotanen Pia	sakkunnig	kl. 13:00-19:42, §§ 127-145
Backman Daniel	sakkunnig	kl. 16:10-19:14, § 145
Jensén Matias	sakkunnig	kl. 13:30-20:10, §§ 134-135

Underskrifter
Allekirjoitukset

Tomas Björkroth
ordförande / puheenjohtaja

Ulrika Lundberg
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

127 - 151

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Merja Fredriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Maria Lindell-Luukkonen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

21.12.2023

Intygar / Todistaa

Pia Nedermo
förvaltningsassistent

Stadsfullmäktige

§ 127

11.12.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 127

Enligt § 18 i förvaltningsstadgan för Pargas stad utfärdas kallelsen till fullmäktiges sammanträde av fullmäktiges ordförande, eller om han eller hon är förhindrad, av vice ordföranden.

I kallelsen anges tid och plats för sammanträdet samt de ärenden som ska behandlas. Till kallelsen bifogas föredragningslistan.

Kallelsen ska sändas senast fem dagar före sammanträdet till varje ledamot och ersättare och till dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet. Inom samma tid informeras om sammanträdet på stadens webbplats.

Föredragningslistan som innehåller en kort redogörelse för de ärenden som ska behandlas och förslag till fullmäktiges beslut, sänds med kallelsen till sammanträdet, om inte särskilda skäl förhindrar detta.

Föredragningslistan görs upp på svenska och finska. Föredragningslistan läggs ut på stadens webbplats.

De närvarande ledamöterna och ersättarna konstateras genom namnupprop som verkställs i alfabetisk ordning. En fullmäktigeledamot som inte kan närvara vid ett sammanträde eller som är jävig att behandla ett ärende på föredragningslistan ska omedelbart anmäla förhinder eller jäv till fullmäktiges ordförande och sekreterare. När ordföranden och sekreteraren har fått anmälan om förhinder eller jäv av ledamoten eller på något annat tillförlitligt sätt ska ordföranden eller sekreteraren kalla in en sådan ersättare för fullmäktigeledamoten som avses i 17 § 1 mom. i kommunallagen. Ersättarna kallas in i den ordning som de träder i ledamöternas ställe.

När ordföranden har konstaterat vilka fullmäktigeledamöter som är närvarande, konstaterar ordföranden om sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Enligt 103 § i kommunallagen är fullmäktiges sammanträde beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Kallelsen till fullmäktiges sammanträde har i enlighet med förvaltningsstadgan lagts ut på stadens webbplats onsdagen före sammanträdet och inom samma tid i den elektroniska mötesportalen.

Föredragningslistan med bilagor och material har lagts ut i den elektroniska mötesportalen onsdagen före sammanträdet för varje ledamot och ersättare och för dem som har rätt eller skyldighet att närvara vid sammanträdet.

Föredragningslistan har även lagts ut på stadens webbplats www.pargas.fi.

I enlighet med det ovan anförda har fullmäktiges sammanträde sammankallats i enlighet med kommunallagen och förvaltningsstadgan för Pargas stad. Sammanträdet inleds inte med ett namnupprop, utan deltagarna antecknas i den elektroniska mötesportalen.

Stadsfullmäktige

§ 127

11.12.2023

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet hade kungjorts i laglig ordning och att 34 fullmäktigeledamöter var närvarande, vilket innebär att sammanträdet även var beslutfört.

Stadsfullmäktige

§ 128

11.12.2023

Val av protokolljusterare

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 128

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Jan Eriksson och Maria Lindell-Luukkonen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Merja Fredriksson och Maria Lindell-Luukkonen.

Stadsfullmäktige

§ 129

11.12.2023

Allmän information

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 129

Stadsfullmäktige får information om följande:

18.12.2023 Aftonskola kl. 15:00, extra insatt fullmäktigesammanträde kl. 16:00 samt julmiddag

Stadshuset stängt under julens mellandagar

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige tar del av den aktuella informationen.

Beslut

Stadsfullmäktige tog del av allmän information enligt följande:

- Ett extra stadsfullmäktigemöte hålls 18.12 kl. 16.00. Efter mötet äts en gemensam julmiddag.
 - Stadshuset håller stängt under mellandagarna.
-

Stadsstyrelsen	§ 324	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 130	11.12.2023

Bevilja Hanna Molosofkin befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 324

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hanna Molosofkin anhåller om befrielse från sina kommunala förtroendeuppdrag på grund av flytt från orten. Hanna Molosofkin är ersättare i bygg- och miljönämnden och god man vid fastighetsförrättningar.

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Hanna Molosofkin befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i bygg- och miljönämnden och god man vid fastighetsförrättningar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Hanna Molosofkin, bygg- och miljönämnden, Lantmäteriverket, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 130
968/00.00.01/2023

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beviljar Hanna Molosofkin befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i bygg- och miljönämnden och god man vid fastighetsförrättningar.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Hanna Molosofkin, bygg- och miljönämnden, Lantmäteriverket, löneräknare JT

Stadsstyrelsen	§ 325	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 131	11.12.2023

Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 325

Beredare Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Christian Lagerroos i bygg- och miljönämnden i stället för Hanna Molosofkin.

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Christian Lagerroos i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 131
29/00.00.01/2023

Beslutsförslag Stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Christian Lagerroos i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.

Beslut Stadsfullmäktige beslöt välja Minna Klemetz till ersättare i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen § 326 27.11.2023
Stadsfullmäktige § 132 11.12.2023

Val av ny god man

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 326

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny god man i stället för Hanna Molosofkin.

§ 6 moment 1-2 i fastighetsbildningslagen (554/1995) lyder:

Kommunfullmäktige skall till gode män för kommunen välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod.

Den som väljs till god man skall vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt.

§ 2 i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) lyder:

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsåtgärdsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utökningsuppdrag, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny god man i stället för Hanna Molosofkin för den återstående fullmäktigeperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efters stadsfullmäktiges beslut: Den valda, stadsgeodeten, Lantmäteriverket, löneräknare JT

Stadsstyrelsen	§ 326	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 132	11.12.2023

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 132
972/00.00.01/2023

Beslutsförslag Stadsfullmäktige väljer en ny god man i stället för Hanna Molosofkin för den återstående fullmäktigeperioden.

Beslut Stadsfullmäktige beslöt välja Minna Klemetz till god man vid fastighetsförrättningar för den återstående mandatperioden.

Delgivning Den valda, stadsgeodeten, Lantmäteriverket, löneräknare JT

Bygg- och miljönämnden	§ 157	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 330	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 133	11.12.2023

Avgifter för byggnadstillsyn 2024

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 157

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen ska en tillstånds- och tillsynsavgift uppbäras för byggnadstillsynsmyndighetens verksamhet. Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa. Det kan föreskrivas att avgiften ska uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

Föranleds inspektions- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift uppbäras med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

Tillståndsavgifterna bör justeras årligen i enlighet med utgifter för och realiserade inkomster från verksamheten.

Tillståndsavgifterna har justerats årligen. Inkomstprognosen i budgeten har stämt tillräckligt väl och avsikten är att inte göra stora ändringar i avgifterna.

I enlighet med vad som visat sig fungera i praktiken läggs en text till i taxan enligt vilken kunden ska sända planer som gäller ett beslut som ska fattas i PDF-form till byggnadstillsynens e-postadress, i vilket fall ingen avgift uppbärs i samband med fakturan. I annat fall uppbärs en digitaliseringsavgift.

Digitaliseringsavgifter för specialplaner tas bort från taxan. Utgångspunkten är att lov och tillstånd är elektroniska och det upplevs som svårt att uppbära en avgift i samband med slutsynen och arbetet kostar mer än inkomsterna från avgifterna inbringar. I praktiken har dessa avgifter inte ännu uppburits av någon.

Senast lades en avgift på 1 euro per byggd kvadratmeter till i taxan och det har uppstått skillnader i tolkningen av avgiften och således bör texten preciseras. Texten i punkt 3.1 tillämpas också i övriga paragrafer i taxan.

Utdrag ur taxan som inte ändras nu:

Bygglov går ut utan att de som påbörjar byggprojekten och de ansvariga arbetsledarna ser till att synerna förrättas medan lovet är giltigt. Ifall en syn

Bygg- och miljönämnden	§ 157	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 330	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 133	11.12.2023

förrättas efter att lovet slutat gälla, omfattas synen inte längre av den betalda avgiften utan en separat avgift bör tas ut.

Som specificering korrigeras texten för ett separat utlåtande och det får en grundavgift. I byggnadstillsynen strävar man efter att endast utföra lagstadgade uppgifter, men ibland är det nödvändigt att ge ett utlåtande om till exempel en byggnads användbarhet för behandlingen av avfallsavgifter.

Ifall byggplatsen ligger på en ö, är lovsökanden skyldig att sköta tjänsteinnehavarens säkra transport eller så kan resekostnaderna tas ut av lovsökanden.

Bilaga	Pargas stads byggnadstillsynstaxa
Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden godkänner för sin del det korrigerade förslaget till taxa och lägger fram det till stadsstyrelsen/stadsfullmäktige för godkännande. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.
Beslut	Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 330

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Pargas stads byggnadstillsynstaxa
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen godkänner för sin del det korrigerade förslaget till taxa och lägger fram det till stadsfullmäktige för godkännande. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Planläggningschef HS-L, stadsgeodet DB, ledande byggnadsinspektör SS, nämndsekreterare KÖ

Bygg- och miljönämnden	§ 157	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 330	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 133	11.12.2023

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 133
854/02.05.00/2023

Bilaga	Pargas stads byggnadstillsynstaxa
Beslutsförslag	Stadsfullmäktige godkänner det korrigerade förslaget till byggnadstillsynstaxa. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Planläggningschef HS-L, stadsgeodet DB, ledande byggnadsinspektör SS, nämndsekreterare KÖ

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 79	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 134	11.12.2023

Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.10.2023 § 79

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till serviceprislistan bygger på sektionens budgetförslag och de budgetramar som styrt budgetarbetet. Förslaget till taxa för vattentjänstverket baserar sig på de lagstadgade tjänster enheten ansvarar för. Lagen om vattentjänster (681/2014) utgår ifrån att avgifterna som vattentjänstverket uppbär för sin service, i sin helhet skall täcka alla kostnader och skapa förutsättningar att på lång sikt täcka verkets ny- och reparationsinvesteringarkostnader.

Eftersom största delen av utgifterna hos vattentjänster är fasta, behöver också en något större del av inkomsterna vara grundavgifter. Höjningen av vattentjänsters inkomster för år 2024 är totalt 4,5 % och syns i nya vatten- och avloppspriser. För att höjningen skulle bättre motsvara kostnadsbildningen utförs fördelningen mellan bruks- och grundavgifter så att höjningen har riktats mera till grundavgifterna, dock så att de bildar 30 % av vattentjänstverkets inkomster och resterande delen av höjningen har riktats till bruksavgifterna, som då står för 67 % av inkomsterna. År 2024 står anslutningsavgifterna endast för ca 1 % av inkomsterna och övriga tjänster och inkomster står för ca 2 % av inkomsterna.

Grundavgifterna för vatten och avlopp höjs med 8,3 % och förbrukningsavgifterna för vatten och avlopp höjs med 2,6 %.

Alla andra servicepriser och taxor föreslås hållas oförändrade.

Bilaga Omröstningsprotokoll

Kompletterande material Anslutningsavgifter 2024
Vattentjänstverkets prislista fr.o.m. 1.3.2024

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till prislista och taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Under diskussionens gång föreslog ledamot Mia Forssell följande:
Höjningen av vattenavgifterna bör inriktas mera på bruks- än på grundavgift. Jag föreslår att grundavgiften höjs högst 4% och resten av förhöjningsbehovet ställs

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 79	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 134	11.12.2023

på avgifterna för bruk- och avloppsvatten.

Förslaget understöddes av ledamot Jari Ojala.

Ordföranden konstaterade att Mia Forssells förslag vunnit understöd och föreslog att sektionen röstar om föredragandens förslag och ledamot Forssells förslag, så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Forssells förslag röstar Nej. Röstningen sker i den elektroniska mötesportalen som en öppen omröstning. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

5 Ja röst

2 Nej röster

- nedlagd röst

Sektionen beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J Nylund, vattentjänstchef M Rusi, ekonomisekreterare J Laine, projektingenjör H Roms, driftchef M Laaksonen, ekonomichef P Palmroos

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 328

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Anslutningsavgifter 2024
Vattentjänstverkets prislista fr.o.m. 1.3.2024
Prislistan för slammottagning 1.12024
Prislistan till LSJH för slammottagning 1.1.2024

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till prislista och taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form.

Beslut

Förslaget godkändes.

Teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 79	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 134	11.12.2023

Delgivning Efter slutligt beslut: Teknisk chef J Nylund, vattentjänstchef M Rusi, ekonomisekreterare J Laine, projektingenjör H Roms, driftchef M Laaksonen, ekonomichef P Palmroos

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 134
852/02.05.00/2023

Bilaga Anslutningsavgifter 2024
Vattentjänstverkets prislista fr.o.m. 1.3.2024
Prislistan för slammottagning 1.1.2024
Prislistan till LSJH för slammottagning 1.1.2024

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till prislista och taxa för vattentjänster i föreliggande form.

Beslut Under diskussionen föreslog ledamot Maria Lindell-Luukkonen följande:
”Höjningen av vattenavgifterna bör inriktas mera på bruks- än på grundavgift. Jag föreslår att grundavgiften höjs högst 4 % och resten av förhöjningsbehovet ställs på avgifterna för bruk- och avloppsvatten.”

Förslaget understöddes av ledamöterna Mikaela Luoma, Lotta Laaksonen och Mika Peltokorpi.

Ordföranden föreslog omröstningsförfarandet så att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar Ja och de som understöder ledamot Lindell-Luukkones motförslag röstar Nej. Omröstningsförslaget godkändes.

Under omröstningen avgavs sammanlagt 34 röster:
24 Ja-röster och
9 Nej-röster samt
1 Tom röst.

Stadsstyrelsens förslag blev sålunda stadsfullmäktiges beslut.

Delgivning Teknisk chef J Nylund, vattentjänstchef M Rusi, ekonomisekreterare J Laine, projektingenjör H Roms, driftchef M Laaksonen, ekonomichef P Palmroos

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 80	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 329	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 135	11.12.2023

Godkänna taxan för ansvarsområdet teknik och infra för år 2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.10.2023 § 80

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa för ansvarsområdet Teknik och infra baserar sig på de tjänster och myndighetsuppgifter ansvarsområdet ansvarar för. Förutom de myndighetsuppgifter som enligt stadens förvaltningsstadga tilldelats ansvarsområdet, kan ansvarsområdet i begränsad mån erbjuda vägunderhållstjänster, experttjänster inom parkskötsel och uthyrning av båtplatser vid stadens uthyrningsbryggor och hamnar. Till myndighetsuppgifterna hör bl.a. flyttning av övergivna- och skrotfordon och upplåtande av allmänna gatu- och grönområden för tillställningar och arbeten. Taxan innehåller pris för arbeten utförda av Parfix.

Priserna för uthyrningsbåtplatserna höjdes senast år 2021, då i genomsnitt med 10 procent för att motsvara kostnadsutvecklingen på underhålls- och driftkostnader. Avgifterna på uthyrningsbåtplatserna skall täcka drift- och avskrivningskostnaderna, samt ge en skälig avkastning. I förslaget till båtplatsavgifter för år 2024 har avgifterna höjts med 5 procent för att bättre motsvara den fortsättningsvis höga kostnadsnivån på underhålls- och renhållningstjänster.

Avgifterna i taxan justerades år 2023 för att bättre motsvara dagsläget och därför finns det inte behov av några större justeringar i avgifterna för år 2024.

Kompletterande material

Förslag till taxa 2024 för ansvarsområdet Teknik och infra

Konsekvensanalys

Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att ansvarsområdet inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Tjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på den lokala arbetsmarknaden och erbjuds i mån av möjlighet vid sidan av ansvarsområdets huvudsakliga arbetsuppgifter. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till taxa för ansvarsområdet Teknik och infra godkänns i föreliggande form.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 80	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 329	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 135	11.12.2023

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut: Parkmästare AB, verksamhetsledare för Parfix SÖ, underhållsingenjör SI, arbetsledare för gatuområden KS, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 329

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till taxa 2024 för ansvarsområdet Teknik och infra

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till taxa för ansvarsområdet teknik och infra godkänns i föreliggande form.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Parkmästare AB, verksamhetsledare för Parfix SÖ, underhållsingenjör SI, arbetsledare för gatuområden KS, samhällsingenjör MJ

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 135
853/02.05.00/2023

Bilaga Förslag till taxa 2024 för ansvarsområdet teknik och infra

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner förslaget till taxa för ansvarsområdet teknik och infra i föreliggande form.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Parkmästare AB, verksamhetsledare för Parfix SÖ, underhållsingenjör SI, arbetsledare för gatuområden KS, samhällsingenjör MJ

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 136	11.12.2023

Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 75

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av ändringen av stranddetaljplanen för fastigheterna Pohjankuru II 445-431-1-5, Metsärinne 445-431-1-7, Meimaa 445-431-1-26 och Suvivalkama 445-431-1-28 och en del av fastigheten Pohjankuru II 445-431-1-4 i Jermo Pargas har inletts på initiativ av markägarna.

Planområdet ligger i södra delen av ön Attu i Jermo, ca 27 km söder om Pargas centrum längs med vägen. Planområdet består av två separata delområden på udden Kuru. Den norra delen är ca 1,8 ha stor och den har ca 0,12 km strandlinje. Den södra delen är ca 1,9 ha stor och den har ca 0,235 km strandlinje. Den totala arealen av planområdet är 3,7 ha och längden av strandlinjen är 355 meter.

Målet med planprojektet är att ändra den gällande stranddetaljplanen för Jermo-Kuru när det gäller placeringen av, storleken på och byggrätten för byggplatserna så att mängden byggrätt ökas och byggande av fyra fritidsbostäder med egen strand möjliggörs i området. Antalet byggplatser ändras inte. Alla byggplatser är redan bebyggda. Planområdet avgränsas delvis av den nyligen, 10.8.2021, godkända ändringen av stranddetaljplan på udden Kuru.

Stranddetaljplanen för Jermo-Kuru som nu ska ändras har fastställts år 1980. I stranddetaljplanen anvisas fyra byggplatser för fritidsbostäder (RH1 och RH2), varav en ligger inlands utan egen strand och tre har egen strand. För byggplatsen som ligger inlands har en egen småbåtshamn (LV) anvisats vid stranden. Resten av området är jord- och skogsbruksområde (M). Den totala byggrätten för varje byggplats är högst 100 m² vy.

För området som ska planläggas gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård från år 1983. I strandgeneralplanen anvisas två kvarter för fritidsbebyggelse (RA) med fyra byggplatser, två i det södra kvarteret och två i det norra kvarteret. Enligt strandgeneralplanen är byggrätten per byggplats 100 m² vy för en huvudbyggnad och 20 m² vy för en bastu. Dessutom får man bygga behövliga ekonomibygnader vars byggrätt i praktiken är 80 m² vy.

I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, friluft- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsvksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 136	11.12.2023

Enligt en beräkning av konsulten som utarbetar planen är längden på den omräknade strandlinjen av udden Kuru och den närliggande ön 2 055 meter och där finns 17 byggplatser, alltså ca 8,3 byggplatser för fritidsbostäder per strandkilometer. Enligt konsultens beräkningar är andelen fri strand i området som den aktuella planändringen gäller ca 43 % av strandlinjen.

I ändringen av stranddetaljplan anvisas i båda delområden ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA1) med totalt fyra byggplatser samt jord- och skogsbruksområde (M). För byggplatserna anvisas 290–310 m² vy byggrätt, totalt 1 200 m² vy. Den högsta tillåtna våningsytan för en huvudbyggnad är 165 m² vy, 25 m² vy för en gäststuga, 20–30 m² vy för en bastu beroende på byggplatsen och 80 m² vy för ekonomibygnader. Dessutom får en rökbastu byggas på en av byggplatserna, max 15 m² vy.

För fastigheterna 445-431-1-26 och 445-431-1-28 i det södra delområdet anvisas en gemensam byggplats. I praktiken utvidgas byggplatsen på fastigheten längst i öster till grannfastigheten som inte har en byggplats i den gällande stranddetaljplanen. Fastigheterna ägs av samma markägare och avsikten är att slå ihop fastigheterna. Byggplatsen på den tredje fastigheten i det södra delområdet utvidgas ända till stranden, eftersom den inte har egen strand i den gällande planen. Andelen fri strand minskar något i det södra delområdet.

I anslutning till planen har man utarbetat en naturutredning vars resultat har beaktats på plankartan. Områden som är viktiga med tanke på biologisk mångfald har anvisats som lu01-delområden.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 11.5.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Inga utlåtanden eller åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Naturutredningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru för fastigheterna 1:5, 1:7, 1:26 och 1:28 samt en del av fastigheten 1:4 i Jermo i Pargas.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 136	11.12.2023

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Antecknades att ledamot Aaro Söderlund inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av uppdragsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 152

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II, omfattar fastigheterna Pohjankuru III 445-431-1-5 och Suvikumpu 445-431-1-16 samt en del av fastigheterna Pohjankuru II 445-431-1-4 och Metsärinne 445-431-1-7 i Jermo i Pargas. Fastigheten 445-431-1-16 har bildats under planprocessen genom att slå ihop fastigheterna 445-431-1-26 och 445-431-1-28. Denna ändring syns inte ännu i planmaterialet och på baskartan.

Förslaget till ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru var offentligt framlagt 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid förslaget var framlagt. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post.

NTM-centralen konstaterade i sina kommentarer att bekämpning av förlust av biologisk mångfald och koldioxidneutralitet är mål som borde beaktas i varje plan. Konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. NTM-centralen konstaterade också att planbestämmelserna inte innehåller bestämmelser som gäller styrning av byggande. Detta skulle vara bra att komplettera både för att anpassa nybygge till landskapet och för att beakta klimatpåverkan. Dessutom lyfte NTM-centralen fram vissa brister i naturutredningen, men förutsatte inte att utredningen kompletteras.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 136	11.12.2023

NTM-centralens kommentarer och bemötande av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogas till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som NTM-centralen föreslår. Planen har kompletterats med allmänna bestämmelser som förutsätter att byggande anpassas till landskapet och styr byggande i en mer hållbar riktning med tanke på klimatet.

De kompletteringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av dem. Ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru är färdig och kan godkännas.

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II.

Beslut Antecknades att ledamot Aaro Söderlund inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 333

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har vid sitt sammanträde behandlat förslaget till stranddetaljplan som varit offentligt framlagt samt responsen på förslaget. Nämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stranddetaljplanen godkännas.

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 136	11.12.2023

Kompletterande material Naturutredningen

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Ansvarsområdena - planläggning (planlaggning@pargas.fi), - mätning (matningsbyran@pargas.fi), - tillståndstjänster (byggnadstillsyn.rakennusvalvonta@pargas.fi), myndigheterna, de berörda parterna

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 136
739/10.02.04/2022

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ansvarsområdena - planläggning (planlaggning@pargas.fi), - mätning (matningsbyran@pargas.fi), - tillståndstjänster (byggnadstillsyn.rakennusvalvonta@pargas.fi), myndigheterna, de berörda parterna

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 137	11.12.2023

Korrigerings av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 233

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#), var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den "södra tomten" 445-653-1-26-M601 har varit till salu under tiden 29.6-3.9.2023 och samlat 12 000 besökare på sidan. Sju stycken budgivare bjöd 30 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 56 555 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Mer info om objekten:

Det ca 1,9 ha stora outbrutna området (445-653-1-26M601, Södra) är obebyggt förutom ett skjul i rivningskick. Planebeteckning AT och det finns en bygg rätt för fast boende. I köpet ingår byggnaden och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Det finns ingen fungerande brunn på området. Till ön finns dragen ström och det finns möjlighet till ny elanslutning. Caruna Ab är elnätsinnehavare. Fastigheten belastas av en stamnätlinje (luft- och sjökabel) som löper genom fastigheten i syd-nordlig riktning från viken upp på land, linjens sträckning syns på bifogade kartbilder. En annan luftkabel sneddar över fastighetens västra hörn och går från Luk till grannön Röst.

Det är en av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 137	11.12.2023

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m², av det högst 300 m² för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m², fristående bastu högst 30 m², gäststuga 25 m² och båthus m.m.

Budgivarna har ombetts besöka platsen på egen hand. Till ön kan man ta sig med egen båt eller med förbindelsebåt. (Luk) – Berghamn är en del av Korporutten som startar från Verkan i Korpo.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,9 ha stora outbrutna området 445-653-1-26-M601 till [REDACTED]. Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut

Stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson anmälde jäv och deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken partsjäv.

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsfullmäktige 25.09.2023 § 81

Bilaga

Karta

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 137	11.12.2023

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,9 ha stora outbrutna området 445-653-1-26-M601 till [REDACTED] Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 334

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige beslöt 25.9.2023 § 81 sälja den "södra tomten", den ena av [byggplatserna på Luk](#). Den södra tomten bildas av två outbrutna områden i huvudsak av 445-653-1-26-M601 men också en liten del av det outbrutna området 445-653-1-48-M601. Den andra outbrutna områdesbeteckning saknades från beslutet. Det korrigerar man genom ett nytt beslut.

Efter besluten har de outbrutna områdena styckats och fått nya registernummer. Beslutsförslaget är detsamma som tidigare men fastighetsbeteckningen är korrigerade till den nybildade fastighetens beteckning 445-653-1-14.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja den "södra tomten" fastigheten Aurinkokallio 445-653-1-14 åt [REDACTED]. Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 137	11.12.2023

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 28.3.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet korrigerar stadsfullmäktiges beslut 25.9.2023 § 81.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 137
1328/02.07.02/2022

Bilaga Karta

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar sälja den "södra tomten" fastigheten Aurinkokallio 445-653-1-14 åt [REDACTED]. Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 28.3.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet korrigerar stadsfullmäktiges beslut 25.9.2023 § 81.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 137	11.12.2023

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 138	11.12.2023

Korrigerings av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 281

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#) av var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Den "nordliga tomten" 445-653-1-48-M601 var till salu under tiden 29.6-4.9.2023 och det vinnande anbudet var 59 500 €. Köparen hade meddelat att på grund av nya personliga omständigheter kunde de inte genomföra köpet. Stadsfullmäktige beslöt 25.9.2023 dra tillbaka ärendet när förhållandena ändrats sedan styrelsens beslut och objektet lades ut till ny försäljning den 28.9.2023 med utgångspriset 59 000 €. Utgångspriset lades till den nivån så att lägsta möjliga anbud är samma som tidigare godkända prisnivå som man fick fram under den dryga 2 månaders försäljningsperioden. På det sättet beaktar man kommunallagens 130 § om försäljning av kommunens egendom och fortsätter man på samma budgivningsnivå och kan hålla anbudstiden kortare.

Fastighetens försäljningsannons har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den "nordliga tomten" 445-653-1-48-M601 har varit till salu under tiden 28.9-12.10.2023 och samlat 4228 besökare på sidan. 3 stycken budgivare bjöd 21 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 75 000 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Det outbrutna området (445-653-1-48-M601, Norra) storlek är ca 1,8 ha. Planebeteckning AT och LV vilket är en byggrätt för fast boende (AT) och möjlighet att bygga småbåtshamn (LV). I köpet ingår byggnaderna och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick; en huvudbyggnad, ett lider och diverse ekonomibyggnader. Området 445-653-1-48-M601 har en elanslutning som ingår i köpet. På den norra fastigheten finns det brunnar som inte är testade och inte fungerar. Brunnarnas vatten kan eventuellt användas till bevattning. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna, se bifogad karta.

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 138	11.12.2023

En av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser säljs för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m², av det högst 300 m² för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m², fristående bastu högst 30 m², gäststuga 25 m² och båthus m.m.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,8 ha stora outbrutna området 445-653-1-48-M601 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är 75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningskick. Fastighetens elanslutning ingår även. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.1.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 138	11.12.2023

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,8 ha stora outbrutna området 445-653-1-48-M601 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är 75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick. Fastighetens elanslutning ingår även. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.1.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 335

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige beslöt 30.10.2023 § 99 sälja den ”nordliga tomten”, den ena av [byggplatserna på Luk](#). Den nordliga tomten bildas av två tidigare fastigheter i huvudsak av 445-653-1-48-M601 men också en del av det outbrutna området 445-653-1-26-M601. Den andra outbrutna områdesbeteckning saknades från beslutet. Det korrigerar man genom ett nytt beslut.

Efter besluten har de outbrutna områdena styckats och fått nya registernummer. Beslutsförslaget är detsamma som tidigare men fastighetsbeteckningen är korrigerade till den nybildade fastighetens beteckning 445-653-1-13.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja den ”nordliga tomten” fastigheten Villa Luk 445-653-1-13 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 138	11.12.2023

75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick. Fastighetens elanslutning ingår även.

Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta. Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 28.3.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet korrigerar stadsfullmäktiges beslut 30.10.2023 § 99.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 138
1328/02.07.02/2022

Bilaga Karta

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar sälja den ”nordliga tomten” fastigheten Villa Luk 445-653-1-13 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är 75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick. Fastighetens elanslutning ingår även.

Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta. Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 28.3.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet korrigerar stadsfullmäktiges beslut 30.10.2023 § 99.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 138	11.12.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten,
utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen § 339 27.11.2023
Stadsfullmäktige § 139 11.12.2023

Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 339

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden 11.06.2014 § 103

Beredare Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
Föredragande Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förbindelsebåtsbryggorna i gästhamnen i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo är båda byggda på områden som i dag ägs av Pargas stad. NTM-centralen önskar göra upp avtal om nyttjanderätten, eftersom sådana saknas. Enligt förslaget överläter staden nyttjanderätten till berörda områden till NTM-centralen, som ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsebåtstrafiken.

Norrbybryggan är byggd av tidigare Väg- och vattenbyggnadsverkets Åbodistrikt och kutymen då var att avtal gjordes mellan kommunen och markägare. Iniö kommun ingick år 1976 ett avtal om bryggan med dåvarande markägaren för 30 år. Enligt Kari Höglund, som ansvarar för skärgårdstrafiken i NTM-centralen, bör bryggan förnyas senast efter 20 år. Avtalsperioden föreslås därför vara 20 år.

Bryggan i Verkan är byggd av Vägverket 1990 och tillbyggd 1994. För den torde inte finnas något avtal från tidigare. Avtalsperioden föreslås vara 30 år.

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2 st

Förslag Miljönämnden förslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.06.2014 § 153

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Folke Öhman, tfn 040 707 3155
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Stadsstyrelsen § 339 27.11.2023
Stadsfullmäktige § 139 11.12.2023

Förslag Stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.09.2014 § 70

Bilaga 9-10 Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Beslut Stadsfullmäktige godkände avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Delgivning Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, stadsgeodete Susanna Lönnberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023
918/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga och att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår. Den kommer att förstoras och förlängas vilket gör att nyttjanderättens omfattning på vattnet behöver korrigeras så att bryggan med tillhörande kättingar och vikter ryms inom området. Området på land blir detsamma. Bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad bryggelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Med 4 stycken 5 x 10 meters pontoner på längden och två 5 x 15 meters pontoner på bredden vid landgången. Nyttjanderättsområdet blir ca 2 500 m². Sedan är nyttjanderättsinnehavaren skyldig i det nya avtalet att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023

På samma gång som man korrigerar området omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att ärendet behandlas av stadsfullmäktige.

Bilaga	Nyttjanderättsavtal Karta
Kompletterande material	Tidigare avtal
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.</p> <p>Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.</p> <p>Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.</p> <p>Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 139
918/10.00.02/2023

Bilaga	Nyttjanderättsavtal Karta
Kompletterande material	Tidigare avtal
Beslutsförslag	<p>Stadsfullmäktige beslutar förnya nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.</p> <p>Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och</p>

Stadsstyrelsen	§ 339	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 139	11.12.2023

nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut

Under diskussionen föreslog ledamot Rolf Schwarz att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.

Förslaget om remiss understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström och Jan Eriksson.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet remitteras.

Delgivning

Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023

Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 153

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads kollektivtrafik sköts i huvudsak i samarbete med NTM-centralen som upphandlar busstrafiken från Åbo till Pargas och vidare ut i skärgården. Staden har dessutom en betydande intern trafik, såsom egna busslinjer, skolskjutsar och anropstaxin.

Den ansträngda kommunala ekonomin har gjort att man har varit tvungen att dra ner på den egna kollektivtrafiken. Samtidigt har det varit oklart om de lösningar som nu ordnats är de mest ändamålsenliga och effektiva.

Fullmäktige beslöt därför på sitt möte den 7 december 2021 att godkänna att en utredning över kollektiv- och anropstaxitrafiken görs i samarbete med områdesnämnderna och att denna utredning görs inom budgetramen.

Stadsstyrelsen beslöt 28.2.2022 att en arbetsgrupp tillsätts för att göra utredningen och att den görs i samarbete med områdesnämnderna. Till arbetsgruppen utsågs planerare Annukka Koskinen, trafikassistent Sara Ingman, turismchef Benjamin Donner och näringslivschef Tomas Eklund samt styrelserepresentanterna Mona Lehtonen och Kaj-Johan Karlsson.

I utredningsarbetet har fokus satt på dels att klargöra nuvarande situation, dels på att utreda var det största behovet finns för en utveckling av förbindelserna.

Rapporten har presenterats och diskuterats på skärgårdsnämndens möte den 2 mars 2023. Utredningsarbetet har också varit som grund för planeringen av anropstaxitrafiken sommaren 2023.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023

Stadsfullmäktige 29.05.2023 § 48

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog fullmäktigeledamot Thomas Björkroth remiss:

"Efter att ha bekantat mig med utredningen måste jag nog säga att den lämnar många viktiga frågor obesvarade.

Då arbetsgruppen tillsattes var "beställningen" kanske lite vag men det fanns ett tydligt formulerat önskemål om prioriteringar, citat: "vilken trafik är nödvändig och vilken kan man undvara".

Även om utredningen i sig är en täckande beskrivning av hur kollektivtrafiken förverkligas, kräver ovanstående en konsekvensbedömning som jag upplever att saknas i den utredning som nu presenteras.

Som en del av utredningen har man via en enkät utrett användningsgraden för nuvarande förbindelser. Resultaten presenteras rätt vagt i synnerhet för de skärgårdsområden där behovet och efterfrågan – enligt enkäten – verkar vara störst.

Utredningen borde omfatta också en ekonomisk utvärdering, för att en prioritering mellan de olika kollektivtrafiklinjerna skall kunna göras.

I utvärderingen konstateras, citat "anropstaxitrafiken kan vara av avgörande betydelse för den som annars saknar möjlighet att ta sig till kommuncentrumet för att ta del av service och tjänster". Att utreda vilka linjer som betjänar hur många som är beroende av kollektivtrafikens vara eller icke-vara skulle också vara en konsekvensbedömning som vi beslutsfattare behöver.

Vidare konstateras också, citat "utvecklandet av den egna interna kollektivtrafiken är i grund och botten en budgetfråga".

Budgetarbetet inför 2024 börjar snart och för att kunna ta ställning till hur mycket pengar som behövs i budgeten för de olika linjerna behöver det nog finnas en listning av kostnader versus intäkter.

Under behandlandet av utredningen konstateras att det behövs mer information till resenärerna om till buds stående (kollektiva) alternativ men i utredningen presenteras heller inga planer på hur man bättre kunde få ut informationen om utbudet.

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023

För att få svar på ovanstående frågor och framför allt en konsekvensbedömning som kan fungera som grund för en prioritering där så många som möjligt får så mycket nytta som möjligt av kollektivtrafiknätet i hela staden, föreslår jag att ärendet remitteras till skärgårdsnämnden för ny beredning."

Thomas Björkroths förslag om remiss understöddes av fullmäktigeledamöterna Laura Wickström, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Markku Orell.

Stadsfullmäktiges vice ordförande Jan Eriksson frågade om fullmäktige enhälligt kan godkänna remissen. Stadsfullmäktige var enhälligt om remissen med den preciseringen att ärendet remitteras till stadsstyrelsen som vid behov inbegår ställningstaganden av andra organ.

Det godkändes enhälligt att ärendet remitteras för beredning.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 336

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen har kompletterats med statistik och kostnadsuppgifter. Skolskjutsarnas roll har utretts på ett mera grundligt sätt. Marknadsföringen av den interna trafiken har tagits upp med kommunikations- och marknadsföringschefen och en satsning på att synliggöra den kommer att ske bland annat i stadens nya invånartidning som utkommer med start från och med nästa år.

Utredningen har också förbättrats utseendemässigt vilket gör den mera lättläslig.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 140	11.12.2023

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 140
313/08.01.00/2022

Bilaga Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut Under diskussionen föreslog ledamöterna Paola Fraboni och Lotta Laaksonen att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.

Remissförslaget understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Laura Wickström.

Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att remittera ärendet.

Delgivning Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

Förvärv av aktier i Visit Turku Archipelago Oy samt godkännande av aktieägaravtal och tjänsteavtal

Stadsstyrelsen 27.03.2023 § 106

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt styrelsebeslutet 28.2.2022 har förhandlingarna gällande partnerskap i Visit Turku Archipelago fortsatt. Åbo, Nådendal och Pargas har haft flera gemensamma möten där man varit enig om fördelarna med en gemensam regional organisation för att utveckla turismen med speciellt fokus på internationell marknadsföring och på att locka investeringar till området genom Invest In-verksamhet.

Bildandet av den gemensamma regionala organisationen för turism, Visit Turku Archipelago Oy, har framskridit i faser. I den första fasen har Åbo stad bildat Visit Turku Archipelago Oy genom stadsstyrelsebeslut 31.1.2022 § 31 och tecknat hela aktiestocken i bolaget. Till bolagets styrelse har utöver de representanter som Åbo stad utsett dessutom utsetts en representant för Pargas stad, en representant för Nådendals stad samt en representant för turismföretagen i regionen. Den verkställande direktören i bolaget tillträdde sitt uppdrag i maj 2022. Åbo stad har överlåtitt affärsverksamheten gällande sina turismtjänster till Visit Turku Archipelago Oy genom en överlåtelse av rörelse 1.1.2023 och ingått ett tidsbundet tjänsteavtal med bolaget om tjänster för regional utveckling av turism och produktion av Visit Turku-tjänsterna för 2023. Visit Turku Archipelago Oy är en anknuten enhet (en s.k. in house-enhet) till sina ägare.

I den föreliggande andra fasen är avsikten att Nådendals stad och Pargas stad ska bli aktieägare i bolaget. När ett aktieägarskap uppstår kan städerna ingå ett tjänsteavtal med bolaget som en in house-upphandling.

Visit Turku Archipelago Oy

- ansvarar för att bygga upp en ny turismorganisation samt för att utveckla en samarbetsmodell med Visit-organisationerna
- ansvarar för att utveckla samarbetet inom bolagets verksamhetsområde
- samordnar och utvecklar regionala strategiska projektheter
- ansvarar för den gemensamma marknadsföringen av regionen på den internationella marknaden
- främjar den regionala intressebevakningen på nationell nivå
- främjar försäljningen och tillgången till produkter i regionen via professionella DMC- och incoming-aktörer (B2B/B2C)
- engagerar Visit-organisationerna i sitt arbete och delar aktivt med sig av kunskap och kompetens i regionen
- bedriver Invest In-verksamhet i regionen.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

Utgångspunkten är att städernas egna varumärken och eventuell egen turismverksamhet kan finnas kvar parallellt särskilt med tanke på lokala evenemang och egen tjänsteproduktion.

Aktieägarskap i bolaget och tjänsteavtal

Åbo stad, Nådendals stad och Pargas stad har tillsammans förhandlat om hur och på vilka villkor Nådendals stad och Pargas stad ska kunna bli aktieägare i bolaget. Förhandlingarna har resulterat i ett köpebrev för aktier i bolaget, ett aktieägaravtal samt ett tjänsteavtal med bilagor (bilagorna 1–4).

Tanken är att Nådendal och Pargas ska köpa aktier av Åbo stad i samma proportion som de betalar bolaget vederlag för tjänsten under 2023. Nådendals stad skulle således köpa 3,32 % (83 aktier) och Pargas stad 2,48 % (62 aktier) av aktiestocken i bolaget. Åbo stads ägarandel skulle bli 94,2 % (2 355 aktier). I aktieägaravtalet förbinder sig aktieägarna att se över sina ägarandelar i bolaget efter att bokslutet för 2024 färdigställts och förhandla om att deras aktieinnehav i detta skede utjämnas så att de motsvarar respektive aktieägars andel av bolagets omsättning.

Som köpeskilling för aktierna används i första hand ett substansvärde per 28.2.2023 som räknas ut genom att bokslutet 31.12.2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023. Parterna har kommit gemensamt överens om att om detta förfaringssätt visar sig vara besvärligt beställs ett mellanbokslut 28.2.2023 för bestämmande av substansvärdet.

Aktieägaravtalet innehåller väsentliga villkor som hänför sig till reglering av in house-bolag. De mest centrala av dessa är villkor som gäller bolagsstyrningen samt aktieägarnas beslutsfattande och tillgång till information och som är centrala med tanke på att skapa en in house-ställning för bolaget. Enligt aktieägaravtalet utser Åbo stad fyra (4) eller fem (5) ledamöter, Nådendals stad en (1) ledamot och Pargas stad en (1) ledamot i styrelsen.

Bolaget ingår ett gemensamt tjänsteavtal med sina aktieägare. På så sätt säkerställs likabehandling av aktieägarna och en öppen informationsgång mellan bolaget och aktieägarna. Tjänsterna för strategisk utveckling av turismen skulle vara likadana för alla aktieägare i in house-bolaget. Priset på tjänsten skulle bestämmas enligt invånarantalet i respektive aktieägarkommun. Aktieägarna i bolaget skulle tillsammans kunna komma överens om ändringar i den tjänstebeskrivning som bifogas till tjänsteavtalet, varvid villkoren som gäller priset på och finansieringen av tjänsten samtidigt ska ses över.

Beställarna skulle tillsammans eller var för sig ha möjlighet att av tjänsteproducenten beställa även andra tjänster än de ovannämnda. Respektive beställare förhandlar var för sig med tjänsteproducenten om villkoren för tilläggsbeställningarna. Det upprättas ett separat avtal om innehållet och prissättningen av en tilläggsbeställning. På tilläggsbeställningen tillämpas

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

villkoren i tjänsteavtalet, om inte något annat har överenskommit i villkoren för tillägsbeställningen.

Tjänsteavtalet skulle träda i kraft för respektive part efter det att parten och bolaget undertecknat avtalet. För Åbo stads del träder avtalet dock i kraft först 1.1.2024, eftersom Åbo stad har ingått ett tidsbundet avtal med bolaget som gäller till utgången av 2023.

Ett absolut villkor för ingående av ett in house-tjänsteavtal är att aktieägarskapet i Visit Turku Archipelago Oy har uppstått. Verkställigheten av detta beslut behöver därför ske i två faser: först undertecknas ett aktieägaravtal, en aktieaffär genomförs och en ny aktieägare antecknas i bolagets aktieägarregister och först därefter kan ett tjänsteavtal mellan bolaget och aktieägaren undertecknas.

Bilaga

Bilaga 1 Aktieägaravtal
Bilaga 2 Köpebrev för aktier
Bilaga 3 Tjänsteavtal
Bilaga 4 Bilaga 1 till tjänsteavtalet: tjänstebeskrivning och prissättning
Bilaga 5 Bilaga 2 till tjänsteavtalet: Allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling av tjänster; JYSE-villkor, april 2022

Kompletterande material

Visit Turku Archipelago Oy:s bolagsordning

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- 1) stadsfullmäktige godkänner villkoren i aktieägaravtalet i bilaga 1
- 2) Pargas stad beslutar att av Åbo stad köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i köpebrevet i bilaga 2
- 3) som köpeskillning för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom att bokslutet för 2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut
- 4) Pargas stad ingår ett tjänsteavtal med Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i bilagorna till tjänsteavtalet, dvs. bilagorna 3–4; ett tjänsteavtal kan dock inte ingås förrän Pargas stad har blivit aktieägare i Visit Turku Archipelago Oy
- 5) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de bifogade dokumenten och godkänna smärre eller tekniska ändringar i dem.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

Beslut

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv. Orsaken samfundsjäv. Hon deltog varken i diskussionen eller i beslutsfattandet i ärendet. Vice ordförande Staffan Åberg var ordförande under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen konstaterades det att aktieägaravtalet innehåller två punkter där det vid aktieägarstämman hade överenskommit att kvalificerad majoritet skulle krävas. En korrigerad version av aktieägaravtalet sändes till stadsstyrelsens sammanträde och den gick igenom under ledning av vice ordföranden.

Följande ändringar/preciseringar gjordes i aktieägaravtalet:

9.3 Beslut med kvalificerad majoritet: Följande beslut förutsätter en kvalificerad majoritet på 9/10 samt understöd av minst två Aktieägare vid bolagsstämman eller en kvalificerad majoritet på 9/10 i styrelsen, om bolagsstämman inom ramen för bolagsordningen befullmäktigar styrelsen att besluta om ärendet:
9.4 För Bolaget viktiga ärenden som bolagsstämman beslutar om: Utöver de sedvanliga ärenden som bolagsstämman ska besluta om enligt bolagsordningen beslutar bolagsstämman med en kvalificerad majoritet på 9/10, dock understödd av minst två Aktieägare, om följande ärenden som är viktiga för Bolaget och dess ställning som anknuten enhet:

Stadsstyrelsens vice ordförande frågade om stadsstyrelsen kan vara enig om de korrigerade punkterna 9.3 och 9.4 i aktieägaravtalet. Stadsstyrelsen var enig om dessa korrigeringar.

Stadsstyrelsens vice ordförande preciserade beslutsförslaget enligt följande:
Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- 1) stadsfullmäktige godkänner villkoren i det preciserade aktieägaravtalet i bilaga 1
- 2) Pargas stad beslutar att av Åbo stad köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i köpebrevet i bilaga 2
- 3) som köpeskilling för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom att bokslutet för 2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut
- 4) Pargas stad ingår ett tjänsteavtal med Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i bilagorna till tjänsteavtalet, dvs. bilagorna 3–4; ett tjänsteavtal kan dock inte ingås förrän Pargas stad har blivit aktieägare i Visit Turku Archipelago Oy
- 5) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de bifogade dokumenten och godkänna smärre eller tekniska ändringar i dem.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

Visit Turku Archipelagos verkställande direktör Kristiina Kukkohovi och näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunniga vid sammanträdet. De lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Delgivning

Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynnäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsfullmäktige 24.04.2023 § 27

Bilaga

Bilaga 1 Aktieägaravtal
Bilaga 2 Köpebrev för aktier
Bilaga 3 Tjänsteavtal
Bilaga 4 Bilaga 1 till tjänsteavtalet: tjänstebeskrivning och prissättning
Bilaga 5 Bilaga 2 till tjänsteavtalet: Allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling av tjänster; JYSE-villkor, april 2022

Kompletterande material

Visit Turku Archipelago Oy:s bolagsordning

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att

- 1) godkänna villkoren i det preciserade aktieägaravtalet i bilaga 1
- 2) Pargas stad beslutar att av Åbo stad köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i köpebrevet i bilaga 2
- 3) som köpeskillning för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom att bokslutet för 2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut
- 4) Pargas stad ingår ett tjänsteavtal med Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i bilagorna till tjänsteavtalet, dvs. bilagorna 3–4; ett tjänsteavtal kan dock inte ingås förrän Pargas stad har blivit aktieägare i Visit Turku Archipelago Oy
- 5) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de bifogade dokumenten och godkänna smärre eller tekniska ändringar i dem.

Beslut

Under diskussionen konstaterades det att aktieägaravtalet innehåller två punkter där det vid aktieägarstämman hade överenskommit att kvalificerad majoritet skulle krävas. Den korrigerade versionen av aktieägaravtalet hade delats ut till stadsfullmäktiges sammanträde och gicks igenom under föredragning av

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

stadsdirektören.

Följande ändringar/preciseringar gjordes i aktieägaravtalet:

9.3 Beslut med kvalificerad majoritet:

Följande beslut förutsätter en kvalificerad majoritet på 9/10 samt understöd av minst två Aktieägare vid bolagsstämman eller en kvalificerad majoritet på 9/10 i styrelsen, om bolagsstämman inom ramen för bolagsordningen befullmäktigar styrelsen att besluta om ärendet:

9.4 För Bolaget viktiga ärenden som bolagsstämman beslutar om: Utöver de sedvanliga ärenden som bolagsstämman ska besluta om enligt bolagsordningen beslutar bolagsstämman med en kvalificerad majoritet på 9/10, dock understödd av minst två Aktieägare, om följande ärenden som är viktiga för Bolaget och dess ställning som anknuten enhet:

Under behandlingen hölls en teknisk paus under vilken stadsdirektören redde ut att det är fråga om 2 500 aktier och att värdet på en aktie är 4,11 euro. Pargas har 62 aktier av denna helhet, vilket innebär att Pargas andel är cirka 250 euro.

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv. Orsaken samfundsjäv. Hon deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Hon avlägsnade sig från sammanträdet och satte sig bland publiken.

Förslaget godkändes med de ovan beskrivna tekniska korrigeringsarna och preciseringarna.

Delgivning

Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 337

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadsfullmäktiges beslut 24.4.2023 § 27 har Pargas stad beslutat köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy.

Som köpeskilling för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom bokslutet för 2022 justerad med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

VTA:s bokslut för år 2022 justerad med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 visar att aktiernas substansvärde per 28.2.2023 är 350,14 euro per aktie vilket gör att köpeskillingen för Pargas stads 62 aktier är totalt 21 708,68 euro. Substansvärdeuträkningen och bolagets balans 1.1–28.2.2023 är som bilagor.

I Pargas stads budget för år 2023 finns inte reserverat medel under posten "Aktier och andelar" för detta ändamål, eftersom aktiernas värde i inledningen av denna process var mycket liten (ca 250 euro för samtliga 62 aktier). Nu har situationen ändrats pga. av att aktiernas värde uppgår till 21 708,68 euro. En budgetändring i investeringsbudgeten 2023 behöver göras pga det ökade värdet.

Kompletterande material Visit Turku Archipelago substansvärdeuträkning28.2.2023
VTA Balans lång 02 2023

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen tar del i att det substansvärde som är som grund för köpeskillingen för aktier i Visit Turku Archipelago är 350,14 euro per aktie enligt det justerade bokslutet 28.2.2023 vilket gör att köpeskillingen för Pargas stads 62 aktier är totalt 21 708,68 euro.

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag beviljas om 21 708,68 euro i investeringsbudgeten 2023 för inköp av aktier i Visit Turku Archipelago.

Beslut Gunilla Granberg anmälde partsjäva och avlägsnade sig.
Staffan Åberg fungerade som ordförande under paragrafen.

Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, huvudbokförare Ulla Andersson, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynnäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 141
282/02.08.00/2023

Kompletterande material Visit Turku Archipelago substansvärdeuträkning28.2.2023
VTA Balans lång 02 2023

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 141	11.12.2023

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige tar del i att det substansvärde som är som grund för köpeskillingen för aktier i Visit Turku Archipelago är 350,14 euro per aktie enligt det justerade bokslutet 28.2.2023 vilket gör att köpeskillingen för Pargas stads 62 aktier är totalt 21 708,68 euro.

Stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag beviljas om 21 708,68 euro i investeringsbudgeten 2023 för inköp av aktier i Visit Turku Archipelago.

Beslut

Ledamot Gunilla Granberg anmälde partsjäv. Granberg avlägsnade sig från sin plats i fullmäktigesalen och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, huvudbokförare Ulla Andersson, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynnäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsstyrelsen	§ 340	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 142	11.12.2023

Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F till aktieägare i bolaget och ingående av ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 340

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy behandlade byggandet av en reservanläggning i Hallis och kostnadsansvaret med anledning av det vid aktieägarstämman 19.6.2023. Vid stämman informerade bolagets verkställande direktör Aki Artimo om att bolaget rätt snart behöver fatta åtminstone delbeslut om entreprenadformen för reservanläggningen och om inledande av en stabiliseringsentreprenad för att bolaget ska kunna hålla den uppsatta tidsplanen. Aktieägarna beslutade att föra investeringen i reservanläggningen i Hallis framåt enligt en s.k. minimimodell så att aktieägarna i bolaget svarar för kostnaderna för investeringen i reservanläggningen i Hallis i det inbördes förhållande i vilket de förbrukar det vatten som bolaget producerar.

Efter aktieägarstämman 19.6.2023 har KPMG upprättat ett utkast till ändring av bolagsordningen och ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet, där de ändringar som behövs för att möjliggöra investeringen i reservanläggningen i Hallis enligt den ovannämnda minimimodellen beaktas. KPMG har dessutom upprättat behövliga emissionshandlingar genom vilka aktier av aktieserie F enligt 5.8 § i bolagets bolagsordning, som skapats enkom för investeringen i reservanläggningen i Hallis, emitteras till aktieägarna i bolaget genom en vederlagsfri riktad emission i förhållande till deras vattenförbrukning under det föregående verksamhetsåret.

Vid en e-poststämma mellan aktieägarna som hölls under tiden 13.11–15.11.2023 godkände delägarkommunerna de handlingar som upprättats för att föras vidare för beslut i kommunerna. Vid stämman beslutades det att beslutet om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F ska fattas som ett enhälligt beslut av aktieägarna och att i samband med att aktieägarnas beslutsprotokoll undertecknas undertecknas också ett kompletterande avtal till aktieägaravtalet samt teckningslistorna för aktierna av serie F genom vilka aktieägarna tecknar aktier av serie F i bolaget.

Bilaga

Enhälligt beslut av aktieägarna, ändrad bolagsordning, förteckning över aktier som emitteras vid emissionen och teckningslista för aktierna av serie F
Tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet
Mall för teckningslista

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 340 27.11.2023
§ 142 11.12.2023

Beslutsförslag

1) Stadsstyrelsen i Pargas föreslår för fullmäktige att det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet godkänns. Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stadsdirektören befullmäktigas att underteckna det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

2) Stadsstyrelsen föreslår också för fullmäktige att fullmäktige godkänner de föreslagna ändringarna av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy för Pargas stads del.

3) Vidare föreslår stadsstyrelsen för fullmäktige att fullmäktige beslutar att förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där aktier av serie F emitteras till aktieägarna i bolaget för teckning, och godkänna att Pargas stad tecknar aktier av serie F enligt 5.8 § i den nya bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy i förhållande till sin vattenförbrukning (vattenförbrukningen 2022 i %).

4) Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslutsprotokoll om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission samt teckningslistan genom vilken Pargas stad tecknar aktier av serie F i Turun Seudun Vesi Oy.

5) Stadsdirektören befullmäktigas att på stadens vägnar i egenskap av aktieägare i Turun Seudun Vesi Oy fatta beslut om eventuella mindre ändringar i bolagsordningen och/eller det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

Beslut

Kurt Lundqvist anmälde partsjäv och avlägsnade sig.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Delägarkommunerna, tekniska chefen, ekonomichefen

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 142
934/00.04.01/2023

Bilaga

Enhälligt beslut av aktieägarna, ändrad bolagsordning, förteckning över aktier som emitteras vid emissionen och teckningslista för aktierna av serie F
Tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet
Mall för teckningslista

Beslutsförslag

1) Fullmäktige godkänner det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

2) Fullmäktige godkänner de föreslagna ändringarna av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy för Pargas stads del.

Stadsstyrelsen	§ 340	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 142	11.12.2023

3) Fullmäktige beslutar att förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där aktier av serie F emitteras till aktieägarna i bolaget för teckning, och godkänna att Pargas stad tecknar aktier av serie F enligt 5.8 § i den nya bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy i förhållande till sin vattenförbrukning (vattenförbrukningen 2022 i %).

4) Fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslutsprotokoll om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission samt teckningslistan genom vilken Pargas stad tecknar aktier av serie F i Turun Seudun Vesi Oy.

5) Fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att på stadens vägnar i egenskap av aktieägare i Turun Seudun Vesi Oy fatta beslut om eventuella mindre ändringar i bolagsordningen och/eller det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Delägarkommunerna, tekniska chefen, ekonomichefen

Stadsstyrelsen	§ 348	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 143	11.12.2023

Budgetändring 2023, investeringsbudgeten för förvaltning och stödtjänster

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 348

Beredare Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har på sitt möte 27.3.2023 § 97 beslutat att köpa fiberlinjer i skärgården av Etcetera Networks Ab för totalt 15 000 euro. För detta inköp har inte reserverats budgetmedel i investeringsbudgeten 2023.

Bilaga Finansieringsanalys

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslaget om 15 000 euro för fiberlinjerna i investeringsbudgeten.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson, IT-chef Kai Kalliolevo, ekonomichef Petra Palmroos

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 143
822/02.02.00/2022

Bilaga Finansieringsanalys

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar bevilja tilläggsanslaget om 15 000 euro för fiberlinjerna i investeringsbudgeten.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Huvudbokförare Ulla Andersson, IT-chef Kai Kalliolevo, ekonomichef Petra Palmroos

Stadsstyrelsen	§ 349	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 144	11.12.2023

Budgetändring 2023, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 349

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har beviljat 12.6.2023 § 184 Utö vattenandelslag understöd för sanering av/investering i råvattenintag år 2023, samt behandlat utbetalning 6.11.2023. Understödet uppgår till högst 30 000 € (moms 0 %).

Det finns inte budgeterade medel i budget 2023 för detta ändamål och i budgetändringen för tekniska stödtjänster som stadsfullmäktige behandlade 30.10.2023 hade denna summa fallit bort.

Tabell över budgetändringen:

Ansvarsområde	Budget 2023 efter fullmäktiges beslut 30.10.2023 Verksamhets- bidrag	Ändring (kostnadsställe 2022 och konto "understöd" 4740)	Ändrad budget 2023 Verksamhetsbidrag
Vattentjänster	964 933 €	-30 000 €	934 933 €

Tekniska chefen har berett ärendet i samråd med ekonomichefen.

Bilagor

Resultaträkning
Finansieringsanalys

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2023 om totalt 30 000 euro beviljas enligt följande:

Ansvarsområde	Budget 2023 efter fullmäktiges beslut 30.10.2023 Verksamhets- bidrag	Ändring (kostnadsställe 2022 och konto "understöd" 4740)	Ändrad budget 2023 Verksamhetsbidrag
Vattentjänster	964 933 €	-30 000 €	934 933 €

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Teknisk chef Jonas Nylund, vattentjänstchef Marko Rusi, ekonomichef Petra Palmroos, huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen § 349 27.11.2023
Stadsfullmäktige § 144 11.12.2023

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 144
822/02.02.00/2022

Bilaga Resultaträkning
Finansieringsanalys

Beslutsförslag Stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2023 om totalt 30 000 euro beviljas enligt följande:

Ansvarsområde	Budget 2023 efter fullmäktiges beslut 30.10.2023 Verksamhets- bidrag	Ändring (kostnadsställe 2022 och konto "understöd" 4740)	Ändrad budget 2023 Verksamhetsbidrag
Vattentjänster	964 933 €	-30 000 €	934 933 €

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Teknisk chef Jonas Nylund, vattentjänstchef Marko Rusi, ekonomichef Petra Palmroos, huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen	§ 351	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2023

Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 351

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 110 § 1 mom. i kommunallagen skall fullmäktige före utgången av året godkänna budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planeperiod).

Stadsstyrelsen har godkänt anvisningar för uppgörande av budget för 2024 och ekonomiplan för 2025-2026 på sitt möte 21.8.2023 § 203.

Enligt 110 § 2 mom. i kommunallagen godkänns i budgeten och ekonomiplanen målen för kommunens verksamhet och ekonomi och budgeten skall göras så att förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas.

Enligt 110 § 3 mom. i kommunallagen skall ekonomiplanen vara i balans. Ett underskott i balansen skall täckas under en planeperiod på högst fyra år. I anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder genom vilka det balanserade underskottet skall täckas under denna period.

Budgetprocessen har detta år haft sina utmaningar eftersom stadens finansiering inte motsvarar de tidigare årens nivåer. Detta grundar sig i minskade skatteinkomster och statsandelar till följd av social- och hälsovårdsreformen.

Stadens inkomstutveckling

Pargas skatteprognos utgår från Kommunförbundets prognoser för utvecklingen av de beskattningsbara inkomsterna. Den kommunala inkomstskatteprocenten för budgetåret 2024 är 7,9 %.

Fastighetsskatteprocentsatserna för 2024 är oförändrade, den allmänna procentsatsen är 1,50 %, fastighetsskatteprocenten för stadigvarande bostad är 0,47 %, för övriga bostäder 1,50 %, obebyggd byggplats 3,0 % och kraftverk 3,1 %.

Skatterna som helhet beräknas i budget år 2024 vara 41 358 t euro och statsandelarna beräknas till 7 985 t euro.

Budgetförslag för driften

Stadens nettoutgifter (verksamhetsbidrag) för driften beräknas år 2024 uppgå till 45 977 t euro.

De totala verksamhetsinkomsterna i budgeten för 2024 är 27 977 t euro (2023: 27 342 t euro). Försäljningsvinster från fastighetsförsäljningarna om 0,2 miljoner euro ingår i budgeten.

Stadsstyrelsen	§ 351	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2023

Driftens kostnader beräknas bli 73 954 t euro, jämfört med budget 2023 71 239 t euro. Av stadens totala verksamhetskostnader utgör personalkostnaderna 33 508 t euro (45,3 %) och köptjänsterna 19 366 t euro (26,2 %).

Budgetförslag för investeringarna

Stadens investeringsbudget uppgår till 6 428 800 euro (netto) för år 2024.

Investeringslistan har utarbetats tillsammans med alla sektorer under hösten 2023. Det finns stort tryck på omfattningen av vilka investeringar som borde vara med i stadens investeringsbudget. I budgeten 2024 är en den största enskilda investeringen renoveringen av Malms skola, färdigställande av skolgården vid Lärcentret Brava samt den andra och sista utbetalningen till PIUG Ab i form av höjt aktiekapital.

Storleken på investeringsbudgeten kommer inte att möjliggöra att staden självfinansierar investeringarna.

Årsbidrag och resultat

Årsbidraget i stadsdirektörens budgetförslag är 7 985 t euro.

Räkenskapsperiodens resultat är budgeterat till -2 604 t euro, och räkenskapsens underskott till -2 565 t euro.

Stadens lånestock kommer att stiga med 3,4 miljoner euro år 2024 och utgöra totalt 48,3 miljoner euro. Detta betyder att lånestocken per invånare uppgår till ca 3 263 euro/invånare (BU 2022: 3 512 euro/invånare, prognos 2023: 2 998 euro/invånare).

Stadens ackumulerade överskottet från tidigare år är 11,0 miljoner euro.

Bilaga Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner budgeten 2024 och ekonomiplanen för år 2025-2026.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarna att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsstyrelsen gjorda ändringarna under sammanträdet, samt att kontrollera uträkningarna.

Beslut Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen behandlar budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026 kapitelvis utgående i från indelningen på s. 1 i budgetboken. Vid övergången av behandlingen av driftbudgeten fortsatte behandlingen sida för sida.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 351 27.11.2023
§ 145 11.12.2023

Behandling av budgeten

- På sid 12 korrigeras det första strategiska målets ansvarsområde så att det i stället för Livskraftsutskottet är Teknik och infra.

- Markku Orell föreslog följande ändring i det första strategiska målet på s. 13. Styrelsen omfattade ändringen enhälligt.

”Strategiskt mål:

Vi formulerar ett långsiktigt servicelöfte för kritiska verksamhetsformer i alla kommundelar. Vi tar särskilt hänsyn till de hälso- och välfärds mål (hyte-mål) som beskriver barns, ungas och äldres välbefinnande.

Planerad verksamhet:

Utreda utvecklingsbehoven av servicelöften i alla kommundelar genom kartläggning av hälsofrämjande verksamhetsformer år 2024. Lyfta fram särskilt mätare som beskriver barns, ungas och äldres välbefinnande som utvecklingsobjekt.”

- Stadsstyrelsen godkände enhälligt att lägga till en mening under rubriken stadens verksamhetsinkomster och verksamhetsutgifter på s. 22 om storleken på de hyresinkomster staden budgeterar erhålla från Varha under 2024.

- Som teknisk korrigerings beslut stadsstyrelsen att ekonomichefen kontrollerar årsverken i planeårens tabeller.

- Markku Orell föreslog följande tillägg till s. 42 under ansvarsområdet Lokalservice. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

”Stadens tekniska avdelning undersöker möjligheten att övergå till en (finansierings-) modell som baserar sig på att staden köper den behövliga energin av en utomstående aktör, i stället för att själv investera i den behövliga tekniken. Så skulle staden i snabbare takt kunna frångå användande av fossil energi i flera objekt samtidigt som den verkliga kostnaden skulle hanteras som en driftskostnad och inte belasta den annars så ansträngda investeringsbudgeten.

Betraktat i rätt tidsperspektiv behöver driftskostnaderna inte alls öka samtidigt som man kan försnabba övergången till grön förnyelsebar energiproduktion, om man optimerar förhållandet mellan investering och drift.”

- Styrelsen godkände enhälligt att meningens kring en skofri skola skall styrkas från kapitlet städning på s. 43.

Paus i behandlingen av budgeten kl. 17.57–18.07

- Dan-Peter Henriksson föreslog en höjning av hyresbidraget för idrottsverksamhet, ansvarsområdet Kultur och fritid, med 10 000 euro. Styrelsen omfattade höjningen enhälligt.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 351 27.11.2023
§ 145 11.12.2023

- Styrelsen beslöt enhälligt om en höjning av medborgarinstitutets verksamhetsintäkter med 10 000 euro.

- Gunilla Granberg föreslog att man på s. 56 under Näringsliv och turismens verksamhet lägger till att staden deltar i A'Pelago Initiative. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

- Jarmo Takatupa, understödd av Markku Orell, föreslog att man på s. 58 under Förbindelser och kollektivtrafik lägger in följande text. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

”Kollektivtrafikutredningen utnyttjas för att utveckla kollektivtrafiken i hela kommunen och i synnerhet beträffande en samverkan mellan olika trafikformer.”

- Styrelsen beslöt enhälligt att ett årsverke, motsvarande ca 58 000 euro inkl. bikostnader skall minskas från ansvarsområdet tillståndstjänster.

Paus i behandlingen av budgeten kl. 19.11–19.15

- Staffan Åberg, understödd av Maria Sainio, föreslog att man på s. 63 under Mätning lägger in följande text. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

”Staden söker aktivt samarbete i specifika utvecklingsprojekt t ex genom markanvändnings- och andra avtal. T ex med stora markägare som är intresserade av att utveckla sin markägo borde en strategisk diskussion gås redan innan och under planlägningsprocessen där utvecklingssträvanden och möjligheter till samarbete utreds.

Det är i stadens intresse att kunna erbjuda attraktiv mark t ex för nya bostads- eller andra områden och då kan planlägningsprocessen utgå också från annan mark än den som ägs av staden.”

- Som teknisk korrigeringsbeslut stadsstyrelsen att ekonomichefen får korrigera s. 73-75 och flytta vattentjänstverkets finansiella kostnader och intäkter från övriga verksamhetskostnader till finansiella intäkter och kostnader.

- Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att ta bort hela investeringen 4003 Stadshuset och 5346 Vapparvägen bollhall/renovering från investeringsbudgeten.

- Som teknisk korrigeringsbeslut stadsstyrelsen att ekonomichefen korrigerar namnet Havis i investeringsbudgetens titlar till Norrby strandområde.

Stadsstyrelsen godkände budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025-2026 och beslutade att föreslå att stadsfullmäktige godkänner budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025-2026.

Stadsstyrelsen beslutade att befullmäktiga tjänsteinnehavarna att göra de

Stadsstyrelsen	§ 351	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2023

tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsstyrelsen gjorda ändringarna under sammanträdet samt att kontrollera uträkningarna.

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 145
456/02.02.00/2023

Bilaga Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025-2026.

Stadsfullmäktige befullmäktigar tjänsteinnehavarna att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsfullmäktige gjorda ändringarna under sammanträdet samt att kontrollera uträkningarna.

Beslut

- Sid 7 i budgetboken: Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att välfärdskommittén läggs till på rätt ställe i organisationsschemat, efter att uppdatering av förvaltningsstadgan är godkänd.
- Sid 10-13 i budgetboken: Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att Biosfärområde ändras till det korrekta namnet Skärgårdshavets Unesco-biosfärområde. Motsvarande teknisk korrigering görs också på alla andra ställen i budgetboken.
- Sid 23 i budgetboken: Under diskussionen föreslog ledamot Jan Eriksson att meningen "Nedan en förteckning på fastigheter som skall realiseras" ersätts med "Nedan en förteckning på fastigheter som skall realiseras eller/och utvecklas". Förslaget understöddes av ledamöterna Kurt Lundqvist, Markku Orell, Paola Fraboni och Tomas Jansén. Omröstningsförfarandet godkändes så att de som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar Ja och de som understöder ledamot Jan Erikssons motförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 35 röster:
31 Nej-röster och
4 Tomma röster

Ledamot Erikssons förslag blev sålunda stadsfullmäktiges beslut. Ledamot Laura Wickström meddelade avvikande åsikt till protokollet.

- Sid 40 i budgetboken: Under diskussionen föreslog ledamot Christer Friis under Teknik och infra ett nytt, fjärde stycke: "Förrän 2024 års bidrag delas ut bör reglerna för beviljandet av stöden granskas och förtydligas. Skärgårdsnämnden bör höras då reglerna görs." Förslaget understöddes av ledamöterna Rolf Schwarz och Nina Söderlund. Omröstningsförfarandet godkändes så att de som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar Ja och de som understöder Christer Friis motförslag röstar Nej.

Stadsstyrelsen	§ 351	27.11.2023
Stadsfullmäktige	§ 145	11.12.2023

Under omröstningen gavs 34 röster:
19 Ja-röster och
15 Nej-röster

Stadsstyrelsens förslag blev sålunda stadsfullmäktiges beslut.

- Sid 59 i budgetboken: Under diskussionen föreslog ledamot Kurt Ekström att 29 000 € sätts tillbaka i tillståndstjänsters budget, hälften av 58 000 € som styrelsen drog bort. Förslaget understöddes av ledamöterna Anne Eriksson, Merja Fredriksson och Tomas Jansén. Omröstningsförfarandet godkändes så att de som understöder stadsstyrelsens grundförslag röstar Ja och de som understöder ledamot Kurt Ekströms motförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 35 röster:
16 Ja-röster och
18 Nej-röster samt
1 Tom röst.

Ledamot Kurt Ekströms motförslag blev sålunda stadsfullmäktiges beslut.

- Sid 69 i budgetboken: Under diskussionen föreslog ledamot Erika Silventoinen följande: "Med tanke på senaste Pisa-resultat och dagens utmaningar i skolorna ska vi inte spara in på timresursen. Jag föreslår ett tillägg på 30 000 euro så timresursen i skolorna kan bibehållas på nuvarande nivå." Förslaget understöddes av ledamöterna Paola Fraboni, Jeannette Laaksonen, Laura Wickström, Maj Björk, Rolf Schwarz, Maria Lindell-Luukkonen och Lotta Laaksonen.

Under omröstningen gavs 35 röster:
18 Ja-röster och
17 Nej-röster

Stadsstyrelsens förslag blev sålunda stadsfullmäktiges beslut.

- Sid 71 i budgetboken: Under diskussionen föreslog ledamot Erika Silventoinen följande: "Med tanke på senaste Pisa-resultat och dagens utmaningar i skolorna ska vi inte spara in på timresursen. Jag föreslår ett tillägg på 37 000 euro så timresursen i skolorna kan bibehållas på nuvarande nivå." Förslaget understöddes av ledamöterna Paola Fraboni, Jeannette Laaksonen, Laura Wickström, Maj Björk, Rolf Schwarz, Maria Lindell-Luukkonen och Lotta Laaksonen.

Under omröstningen avgavs 35 röster:
18 Ja-röster och
17 Nej-röster

Stadsstyrelsens förslag blev sålunda stadsfullmäktiges beslut.

Stadsfullmäktige godkände budgeten 2024 och ekonomiplanen för år 2025-2026.

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 351 27.11.2023
§ 145 11.12.2023

Stadsfullmäktige befullmäktigade tjänsteinnehavarna att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsfullmäktige gjorda ändringarna under sammanträdet samt att kontrollera uträkningarna.

Delgivning

Ledningsgruppen, ansvarsområdescheferna, huvudbokförare Ulla Andersson, ekonomisekreterare Heidi Adolfsson

Stadsfullmäktige

§ 146

11.12.2023

Anmälningsärenden

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 146

Stadsdirektör/ Kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande ärenden:

Beslut

Stadsdirektörskandidaterna presenterar sig på en aftonskola i stadshuset torsdag 14.12 kl. 17-20.

Inbjudan till aftonskolan gäller ordinarie ledamöter i stadsfullmäktige och suppleanter, i de fall ordinarie ledamöter inte kan delta. Därtill är stadsstyrelsens ledamöter inbjudna, i de fall de inte är ordinarie ledamöter i stadsfullmäktige. Också medlemmarna i stadens ledningsgrupp är inbjudna.

Stadsfullmäktige

§ 147

11.12.2023

Andra eventuellt senare kungjorda eller brådslande ärenden

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 147

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande ärenden:

Beslut

Inga handlingar antecknades.

Stadsfullmäktige

§ 148

11.12.2023

Inlämnade motioner och initiativ

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 148

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige antecknar att det tagit del av följande motioner:

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade att det tagit del av följande motioner:

- Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om Sarlinska skolans Pro Patria-tavla
 - Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas
 - Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia"
-

Stadsfullmäktige

§ 149

11.12.2023

Fullmäktigeledamot Jan Erikssons motion om Sarlinska skolans Pro Patria-tavla

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 149
1060/12.03.00/2023

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Sarlinska skolans Pro Patria tavla på de stupade, bör snarast möjligt fås upp på väggen i det nya lärocentret Brava.

Finns det en likadan Pro Patria tavla i Paraistenseudun koulu bör den också fås upp på väggen i Brava.”

Stadsfullmäktige

§ 150

11.12.2023

Fullmäktigeledamot Tomas Jansén m.fl.:s motion om att införa fritidsnämnd i Pargas

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 150
1061/00.01.03/2023

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

”Det har snart gått ett år sedan kultur- och idrottsnämnden lades ner för att överföras i det mastodontiska livskraftsutskottet. Under detta år har ungdoms, kultur och idrottsfrågor drunknat i ett utskott som haft svårt att hitta sin uppgift, men som även har stort fokus på näringsliv och andra av den typens livskraftsfrågor.

Samtidigt har vi hört om ungas illamående och utmaningar att hitta tillräckligt varierande fritidsaktiviteter och samlingsplatser. Staden har också en betydande roll i det förebyggande välfärdsarbetet för alla invånare, oberoende av ålder.

Budgeteringsarbetet har nu saknat en nämnd som hållit fokus på både drift- och investeringsbudgeten för kultur och idrott. Pargas har en lång tradition med nämnd som har bevakat ungdoms-, kultur- och idrottsfrågor, men som nu med utskottet övergått till att tjänstemän långt blivit själva med dessa beslut. Tjänstemännen gör ett bra jobb, men samtidigt kan vi konstatera att det inte finns förtroendevalda med i processerna så som tidigare.

Det finns många demokratiska fördelar med att förtroendevalda inkluderas i beslut om fördelning av bidrag, är med och formar verksamheten och engageras i budgeteringsprocessen. I dessa tider av ekonomiska utmaningar skulle det vara bra med förtroendeorgan som inte bara diskuterar viktiga ärenden utan även tar beslut i dem och följer upp budgeten.

Enligt Lag om ordnande av social- och hälsovård 6 § ska kommunen i sitt beslutsfattande beakta de uppskattade konsekvenserna av sina beslut för människors hälsa och välfärd, enligt befolkningsgrupp. De kommunala verksamhetsområdena ska samarbeta med varandra för att främja hälsa och välfärd. Kommunen ska utse ett organ som ansvarar för främjandet av hälsa och välfärd, fritidsnämnden kan vara det organet. Av den orsaken platsar välmåendefrågor i fritidsnämnden och välmåendekommitténs uppgifter förs över till fritidsnämnden.

Vi undertecknande föreslår

- att staden kopplar loss kultur-, idrott- och välmåendefrågor från livskraftsutskottet och går in för en fritidsnämnd som handhar dessa områden.
- att staden i arbetet med förvaltningsstadgan tar in fritidsnämnden som en nämnd på 11 ledamöter med personliga ersättare. Samtidigt stryks punkt h i § 24 Livskraftsutskottet, dvs behandla kultur-, ungdoms- och idrottsärenden samt välfärdsärenden stryks eftersom de kommer in i fritidsnämnden.”

Stadsfullmäktige

§ 151

11.12.2023

Fullmäktigeledamot Christer Friis motion om att Pargas stad bör lämna samkommunen Peimarin koulutuskuntayhtymä "Livia"

Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 151
1062/00.04.01/2023

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

"Kommunalförbundet "Livia" har beslutit att upphöra med verksamheten knuten till fiskeri utbildningen i Pargas.

Den fortsatt utbildningen har flyttats till Tuorla i St Karins. Det finns ingen orsak mera för Pargas stad att vara medlem i kommunalförbundet, Peimarin koulutuskunta yhtymä, därför bör staden inleda förhandlingar om ett utträde ur förbundet 1.1.2025."

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 127, § 128, § 129, § 130, § 139, § 140, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 131, § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av
- kommunmedlemmarna.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

De som saken gäller anses ha fått del av ett beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning samtidigt som en kommunmedlem i enlighet med 140 § i kommunallagen anses ha fått del av beslutet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter, eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Kommunalbesvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo

Faxnummer: 029 564 2414

Besöksadress: Lasarettsgatan 2–4, Åbo

Telefonnummer: 029 564 2400

E-postadress: turku.hao[a]oikeus.fi

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (det överklagade beslutet),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (yrkandena),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 21.12.2023 .

I besvärsanvisningen till en part ska avsändningsdatum anges:

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes