

Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 339

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden 11.06.2014 § 103

Beredare Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
Föredragande Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förbindelsebåtsbryggorna i gästhamnen i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo är båda byggda på områden som i dag ägs av Pargas stad. NTM-centralen önskar göra upp avtal om nyttjanderätten, eftersom sådana saknas. Enligt förslaget överlåter staden nyttjanderätten till berörda områden till NTM-centralen, som ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsebåtstrafiken.

Norrbybryggan är byggd av tidigare Väg- och vattenbyggnadsverkets Åbodistrikt och kutymen då var att avtal gjordes mellan kommunen och markägare. Iniö kommun ingick år 1976 ett avtal om bryggan med dåvarande markägaren för 30 år. Enligt Kari Höglund, som ansvarar för skärgårdstrafiken i NTM-centralen, bör bryggan förnyas senast efter 20 år. Avtalsperioden föreslås därför vara 20 år.

Bryggan i Verkan är byggd av Vägverket 1990 och tillbyggd 1994. För den torde inte finnas något avtal från tidigare. Avtalsperioden föreslås vara 30 år.

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2 st

Förslag Miljönämnden förslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.06.2014 § 153

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Folke Öhman, tfn 040 707 3155
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Förslag Stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.09.2014 § 70

Bilaga	9-10 Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken
Beslut	Stadsfullmäktige godkände avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.
Delgivning	Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, stadsgeodete Susanna Lönnberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023
918/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga och att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Förbindelsbåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår. Den kommer att förstoras och förlängas vilket gör att nyttjanderättens omfattning på vattnet behöver korrigeras så att bryggan med tillhörande kättingar och vikter ryms inom området. Området på land blir detsamma. Bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad brygghelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Med 4 stycken 5 x 10 meters pontoner på längden och två 5 x 15 meters pontoner på bredden vid landgången. Nyttjanderättsområdet blir ca 2 500 m². Sedan är nyttjanderättsinnehavaren skyldig i det nya avtalet att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att ärendet behandlas av stadsfullmäktige.

Bilaga Nyttjanderättsavtal
Karta

Kompletterande material Tidigare avtal

Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	<p>Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.</p> <p>Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.</p> <p>Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.</p> <p>Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.</p>
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB
<hr/>	
Stadsfullmäktige 11.12.2023 § 139 918/10.00.02/2023	
Bilaga	Nyttjanderättsavtal Karta
Kompletterande material	Tidigare avtal
Beslutsförslag	<p>Stadsfullmäktige beslutar förnya nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.</p> <p>Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.</p> <p>Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.</p> <p>Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.</p>
Beslut	<p>Under diskussionen föreslog ledamot Rolf Schwarz att ärendet remitteras via stadsstyrelsen till skärgårdsnämnden.</p> <p>Förslaget om remiss understöddes av ledamöterna Christer Friis, Nina Söderlund, Laura Wickström och Jan Eriksson.</p> <p>Stadsfullmäktige beslöt enhälligt att ärendet remitteras.</p>
Delgivning	Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB
