

## AVTAL OM NYTTJANDERÄTT TILL OMRÅDE FÖR FÖRBINDELSFARTYGSBRYGGA I NORRBY HAMN, INIÖ (senare "Bryggan")

Avtalsparter:

Pargas stad (senare markägaren)  
Strandvägen 28, 21600 PARGAS

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral (senare NTM-centralen eller nyttjanderättsinnehavaren)

xx

---

Med detta avtal överlåter Pargas stad, ägare till fastigheten Norrby hamn 445-671-3-30 i Norrby, Iniö till Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentralen (NTM-centralen) utan vederlag nyttjanderätten till ett ca 2 500 m<sup>2</sup> land- och vattenområde som behövs för förbindelsefartygsbrygga enligt den bifogade kartan och på följande villkor:

1. Nyttjanderätten överlåts för tjugo (20) år räknat från och med dagen för undertecknandet av detta avtal.
2. NTM-centralen ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsefartygstrafik.
3. Pargas stad tillåter att deras lägenhetsområde brukas för hamnplats för förbindelsefartygstrafiken och genomfart som är nödvändig med hänsyn till användningen av bryggan.
4. Bryggan utnyttjas i första hand av statligt upprätthållna eller understödda förbindelsefartyg samt tungtransportfartyg. Bryggan är annars i allmänt bruk för tillfällig lossning och lastning, men får inte användas så att förbindelsefartygstrafiken försäkras olägenhet.
5. NTM-centralen har rätt att, utan ett skilt hörande av staden, från Lantmäteriverket ansöka om registrering av nyttjanderätten till lagfarts- och inregistreringsregistret (inskrivning av särskild rättighet).
6. NTM-centralen har rätt att överföra denna nyttjanderätt till den statsmyndigheten som ansvarar för förbindelsefartygstrafiken. Överförandet av nyttjanderätten till annan part kräver samtycke av staden.
7. Detta avtal ersätter tidigare avtal, gällande nyttjanderätt för förbindelsefartygsbrygga, mellan Pargas stad och Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral från den 7.10/13.10.2014.
8. Nyttjanderättsavtalet upphör om avtalet inte förnyas eller om förbindelsefartygstrafiken till Bryggan läggs ner.
9. Om avtalsförhållandet upphör, har nyttjanderättsinnehavaren rätt och skyldighet att från området avlägsna Bryggan och fästnanordningen på land som tillhör honom, om annat inte har överenskommit. Om nyttjanderättsinnehavarens ovannämnda egendom inte har avlägsnats från området inom 6

månader från nyttjanderättsavtalets upphörande, har markägaren rätt att sälja egendomen på offentlig auktion för nyttjanderättsinnehavarens räkning samt att snygga upp området med de medel som försäljningen avkastar.

Om värdet av den egendom som nyttjanderättsinnehavaren äger på nyttjanderättsområdet uppskattningsvis i det närmaste täcker endast de kostnader som en offentlig auktion skulle medföra, har markägaren rätt att förfara med egendomen på det sätt som han anser bäst.

Detta avtal har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera avtalsparten. Avtalet träder i kraft då vardera parten har undertecknat det.

## PARGAS STAD

## EGENTLIGA FINLANDS NÄRINGS-, TRAFIK- OCH MILJÖCENTRAL

Pargas \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202x

Åbo \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202x

\_\_\_\_\_  
Hanna-Maria Grandell, förvaltningschef  
Tf. stadsdirektör

\_\_\_\_\_  
xx

\_\_\_\_\_  
Maria Leppäkari, livskraftschef  
Chef för sektorn för livskraft

\_\_\_\_\_  
xx

Bilaga: karta