

Invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby"

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 342

Invånarinitiativet lyder:

”De tilltänkta höghusen, fyra stycken i fyra våningar, skulle skymma utsikten mot havet för alla utom de två höghusen som skulle vara närmast stranden. Att bygga höghus här innebär en drastisk förändring jämfört med dagens naturliga strand och berg. Samtidigt minskar det områdets dragningskraft för andra tilltänkta invånare och besökare.

Vi vill att höghusen stryks från planen och området reserveras för småhus, men så att en bredare remsa närmast stranden och havet lämnas obebyggd. Det här ökar strandens rekreativvärde och bidrar till att i högre grad bibehålla områdets skärgårdsprägel.

Platsen där ishallens/simhallens 7500 våningskvadratmeter skulle sprängas in genomkorsas av berg i nord-sydlig riktning. Att välja att bygga en ishall/simhall just här förutsätter sprängning och schaktning i stor skala. Det gäller ju att röja utrymme både på bredden och på djupet. Det här måste vara den minst lämpliga och mest krävande platsen för en sådan byggnad.

Vi vill att komplexet med ishall/simhall stryks från planen. I stället söker man en lösning där redan befintliga tomter och utrymmen utnyttjas som är lättillgängliga och där marken redan är beredd. Eventuellt innebär det att komplexet ishall/simhall måste spjälkas upp på två skilda byggnader som placeras på olika platser i centrum. Möjliga platser kunde vara Axxells skolområde vid Vapparvägen, Reimaris tomt som blir ledig när K-market flyttar och angränsande områden vid Kyrkoeshplanaden. Det finns säkert fler. Genom att återanvända redan bebyggd mark höjer Pargas sin profil som modern miljömedveten stad. Byggandet och servicen hålls närmare centrum. Stora inbesparingar görs då man inte behöver spränga bort berg och bygga parkeringsplatser i skogen eller ordna med busstrafik till Norrby. Framförallt skulle Pargas dra sitt strå till stacken för att minska på utsläppen i stället för tvärtom.

Sollidens campingplats har varit välbesökt. Oslagbara fördelar är att platsen är vacker och trivsamt och ligger på lämpligt avstånd mellan St Karins och Nagu för dem som färdas med cykel längs Ringvägen. Den ligger dessutom på gångavstånd till butikerna. Solliden hör definitivt till stadens bränd som skärgårdsstad. I stället för att flyttas behöver den rustas upp och utvecklas.

Det är en befängd tanke att Pargas ska göras till en konståknings- eller ishockeymetropol och att pargasborna ska betala för det. Det bidrag som företaget bakom Havisprojektet har utlovat, 40 miljoner euro, förslår inte långt. Det gäller också att hålla i minnet att Haahtela är ett byggbolag.

Vi efterlyser alternativ och att invånarnas röst hörs. Det är deras behov och intressen som politiker och tjänstemän är satta att beakta.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby" inlämnat av Henrietta Clayhills och Jonna Rautelainen m.fl. till sektorn för livskraft för beredning. Ansvarig beredare är planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.
Beslut	Förslaget godkändes. Beslutet justerades omedelbart.
Delgivning	Sektorn för livskraft, livskraftschef Maria Leppäkari, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, stadens ledningsgrupp

Stadsstyrelsen 04.12.2023 § 359
973/10.02.03/2023

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Invånarinitiativet i sammandrag:

Invånarinitiativet under rubriken "Havis passar inte i Norrby" gäller projektet Pargas Havis som planeras i Norrby. I initiativet framförs kritiska åsikter bland annat om att Norrbyområdet inte lämpar sig som plats för att genomföra projektet i synnerhet på grund av områdets natur-, landskaps- och rekreationsvärden. I initiativet kritiseras byggande av höghus i närheten av stranden och byggande av idrottshallar i en bergig terräng. I initiativet föreslås alternativa platser för helheten närmare service i centrum. I initiativet anses Norrbyområdet däremot vara en lämplig plats för småhus och den nuvarande campingplatsen, eftersom bland annat dagligvarubutikerna befinner sig på gångavstånd.

I initiativet föreslås att både komplexet med ishall och simhall och höghusen stryks från planerna. Dessutom har det framförts ett kritiskt ställningstagande till projektets investeringsekonomi och hänvisats till ett bolag som inte är part i projektet.

Avtal om planeringsreservering:

Stadsfullmäktige har 20.6.2022 § 94 beslutat att med PRGS Oy (Pargas rekreation, gemenskap och sport) ingå avtal om planeringsreservering för planering en ca 7 ha stor del av stadens ägda fastigheter Solliden 1:1 (445-473-1-1), Norrbybergen 2:1 (445-473-2-1) och Tennby 1:239 (445-511-1-239). Avtalet har undertecknats 20.9.2022.

Planeringsreserveringen gäller ett projekt som omfattar ett komplex med ishall och simhall, bostadsbyggande, rekreationsområden och rekreationstjänster, andra tjänster och trafikarrangemang.

Planeringsreserveringen är ett avtal om att parterna närmare utreder förutsättningarna för genomförande av projektet och, om sådana finns, gör upp en detaljplan för genomförande av det gemensamt utvecklade projektet. Planeringsreserveringen ger PRGS Finland Oy rätt att genomföra projektet.

Avtalet mellan parterna om planeringsreservering gäller till och med 31.12.2024.

Detaljplan som utarbetas:

Arbetet med att utarbeta den detaljplan som projektet förutsätter inleddes hösten 2022 och planutkastet har varit offentligt framlagt hösten 2023.

Åtgärder som ska beaktas och vidtas med anledning av invånarinitiativet:

Till den del invånarinitiativet tar upp frågor som gäller markanvändningen och planläggningen i området, ska initiativet delges ansvarsområdet planläggning för att beaktas som en del av den pågående planläggningsprocessen och det tillhörande förfarandet för deltagande och växelverkan enligt markanvändnings- och bygglagen.

Det som föreslås i initiativet, alltså att både komplexet med ishall och simhall och reserveringarna för höghusen helt stryks från planerna för Norrbyområdet motsvarar inte stadsfullmäktiges tidigare beslut om planeringsreserveringen (20.6.2022 § 94). Avtalet om planeringsreservering gäller till och med 31.12.2024.

Staden tar del av det ställningstagande och den oro som framförs i initiativet med anledning av projektets investeringsekonomi. Utredningsarbetet som gäller projektets totala ekonomi är inte klart. Utredningsarbetet utförs inom ramen för avtalet om planeringsreservering.

I invånarinitiativet hänvisas felaktigt till ett bolag som inte är part i projektet. Parterna i planeringsreserveringen är Pargas stad och PRGS Finland Oy som grundats för projektutveckling.

Kompletterande material	Stadsfullmäktiges beslut om planeringsreserveringen 20.6.2022 § 94
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen beslutar att 1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och 2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat. Beslutet justeras omedelbart.
Beslut	Förslaget godkändes och beslutet justerades omedelbart. Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin närvarade som sakkunnig.
Delgivning	Fullmäktiges beslut: Planläggningen (planlaggning@pargas.fi), mätningen (matningsbyran@pargas.fi), tf. stadsdirektören, livskraftschefen, ekonomischefen, tekniska chefen, näringslivschefen
