

Bygg- och miljönämnden

Tid / Aika 13.12.2023 kl. / klo 16:30 - 18:38

Plats / Paikka Stadshuset, Styrhytten och distans

§

§ 169	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
§ 170	Val av protokolljusterare	4
§ 171	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 172	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	6
§ 173	Anmälningssärenden	7
§ 174	Aktuella frågor	10
§ 175	Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas	11
§ 176	Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu	15
§ 177	Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökholm i Nagu	18
§ 178	Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu	21
§ 179	Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo	24
§ 180	Val av planläggare	28
§ 181	Telia towers förnyande av arrendeavtal för telemast vid Långbergen i Finnby	31
§ 182	Anhållan om markägarens samtycke till krossning av betongavfall på område för placering av jordmassor i Kirjala, Kreate Ab	33
§ 183	Förlängning av reservering för radhustomt 23-2 i Ljusudda stadsdel	35
§ 184	Köp av allmänna områden i Nagu av Pargas kyrkliga samfällighet	37
§ 185	Köp av outbrutet område i Iniö, av Pargas kyrkliga samfällighet	39
§ 186	Beslut om att miljötillstånd skall upphöra att gälla	41
§ 187	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-12-5-12	43
§ 188	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-508-2-2	45
§ 189	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-406-1-83	47
§ 190	Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-511-1-180	49
§ 191	Utlåtande om Paroc Oy Ab:s anmälan om försöksverksamhet	52
§ 192	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol angående besvär över åtgärdstillstånd för brygga på Haverö	55

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

20.12.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 kl./klo 16:30 - 18:38

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	ordförande	Styrhytten
Strömborg Daniel	ledamot	Distans
Adolfsson Mi	ledamot	Styrhytten
Eriksson Anne	ledamot	Styrhytten
Franzen Pontus	ersättare	Styrhytten
Wickström Laura	ledamot	Styrhytten
Lindholm Tom	ersättare	Styrhytten
Forssell Mia	ledamot	Styrhytten
Routio Salla	ledamot	Distans
Lagerroos Christian	ledamot	Styrhytten
Söderlund Aaro	ledamot	Styrhytten

Frånvarande / Poissa

Kurvinen Kyösti	ledamot	Ersättaren Pontus Franzén var närvarande
Svahnström Sami	ledamot	Ersättaren Tom Lindholm var närvarande

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	sst:s representant	Distans, §169-173, 175-191
Saaristo-Levin Heidi	föredragande	Planläggningschef, Styrhytten
Backman Daniel	föredragande	Stadsgeodet, Styrhytten
Simonen Sanna	föredragande	Ledande byggnadsinspektör, Styrhytten
Päivi Paavilainen	föredragande	Ledande miljövårdsinspektör, Styrhytten
Östman Katarina	protokollförare	Styrhytten

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	169 - 192
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	19.12.2023
Anne Eriksson har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Aaro Söderlund har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	20.12.2023
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Bygg- och miljönämnden

§ 169

13.12.2023

Konstatera sammanrådets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 169

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 170

13.12.2023

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 170

Beslut

Till protokolljusterare valdes Anne Eriksson och Aaro Söderlund.

Bygg- och miljönämnden

§ 171

13.12.2023

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 171

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslöt att godkänna föredragningslistan.
Ordförande föreslog att § 174 Aktuella frågor behandlas sist.

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 172

13.12.2023

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 172

Stadsgeodeten:

53/3.11.2023: Beslutat förlänga reservationstiden för radhustomt 445-1-25-1 i Björkhagen stadsdel.

54/3.11.2023: Beslutat förlänga reservationstiden för radhustomt 445-35-23-2 vid Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel.

55/13.11.2023: Fastställt adressnumreringar för september månad 2023.

56/13.11.2023: Fastställt adressnumreringar för oktober månad 2023.

58/16.11.2023: Godkänt Invånarföreningen Gamla Malmen rf:s anhållan om att få placera en reklamskylt för Gamla Malmens julmarknad vid rondellen Bergvägen – Skärgårdsvägen.

59/20.11.2023: Beslut om kortvarig arrendering av tomtedel, Kyrkoesplanaden 19.

60/21.11.2023: Beslutat förnya arrendeavtal för odlingsändamål i Korpogård.

62/23.11.2023: Godkänt baskarta för Trunsö Kummelskär.

63/29.11.2023: Beslutat arrendera område för odlingsändamål i Träskby.

64/29.11.2023: Beslut om förnyande av arrendeavtal för odlingsändamål i Pargas Prästgården.

65/1.12.2023: Kommunens samtycke till mellanlagring av betongavfall som uppstått vid rivningen av Kustöbron i Mossens deponiområde för jordmassor i Kirjala.

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande beslut samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 173

13.12.2023

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 173

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Högsta förvaltningsdomstolen
22.11.2023: Upphävt förvaltningsdomstolens och regionförvaltningsverkets beslut i ett vattenhushållningstillståndsärende; beviljat tillstånd för att bygga en pontonbro i havsområdet mellan öarna Kalvholm och Matalot i Pargas stad. Återförvisat ärendet till regionförvaltningsverket för ny behandling.
- 2) NTM-centralen i Egentliga Finland
1.11.2023: Beviljat tillstånd för att avvika från fridlysningsbestämmelserna i ett naturskyddsområde för att dra en havskabel i Taslot naturskyddsområde.
3.11.2023: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret och utdrag ur avfallshanteringsregistret; BMA Miljö öppet bolag.
7.11.2023: Beslut om inrättande av naturskyddsområde i Tara, Kalkbacken naturskyddsområde.
7.11.2023: Beslut om inrättande av naturskyddsområde i Petteby, NyLunds naturskyddsområde.
8.11.2023: Beslut om godkännande i avfallshanteringsregistret och utdrag ur avfallshanteringsregistret; Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab.
10.11.2023: Beslut om inrättande av naturskyddsområde i Lenholm, Nordvik naturskyddsområde.
14.11.2023: Beslut om inrättande av naturskyddsområde i Simonby, Kalkgruvan naturskyddsområde.
23.11.2023: Beslut med anledning av anmälan enligt 118 § i miljöskyddslagen, tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar med anledning av bygg- och vägarbetet vid Rävundsbron under tiden 1.1–31.12.2024.
- 3) Regionförvaltningsverket
29.11.2023: Begäran om utlåtande gällande Utö vattenandelslags tillståndsansökan enligt vattenlagen, tagande av havsvatten på Utö, Pargas. <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2580684>
30.11.2023: Beviljat Heimon Kala Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och tillstånd för fiskodling i dem sydost om Alörarna i Björkö fiskdelägarlags vattenområde 445-654-876-1 i Pargas stad.
30.11.2023: Beviljat Heimon Kala Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar i havet och tillstånd för fiskodling, vinterförvaring och tillfällig förvaring i dem i Mossala sund i det gemensamma vattenområdet 445-663-876-1 i Pargas stad.
30.11.2023: Beviljat Heimon Kala Oy ett tidsbestämt tillstånd att hålla nätkassar och snäckbommar i havet och tillstånd för fiskodling i nätkassar i

Bygg- och miljönämnden

§ 173

13.12.2023

Mossala fjärden i det gemensamma vattenområdet 445-663-876-1 i Pargas stad.

- 4) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
1.11.2023: Recipientkontroll av närvattnen i Nagu, årsrapport 2022.
2.11.2023: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 10/2023: reningsverket fungerade bra.
3.11.2023: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i oktober 2023 samt bottendjur- och sedimentundersökning.
6.11.2023: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 4/2023: reningsverket fungerade ganska bra.
23.11.2023: Fiske i rekreationssyfte för husbehov i havsområdet utanför Åbo år 2022.
24.11.2023: Recipientkontrollundersökningar av fiskodlingen vid fiskeri- och miljöinstitutet i november 2023.
28.11.2023: Drift- och utsläppskontroller av avloppsreningsverket på Kakolabacken juli-september, periodrapport 3-2023 och sammandrag.
1.12.2023: Vattenkvaliteten i diket vid gamla avstjälningsplatsen i Houtskär.
- 5) Stadsstyrelsen 27.11.2023
Ekonomiuppföljning 1-9/2023
- 6) Livskraftchefens tjänsteinnehavarbeslut
22/21.11.2023: Beslutat att sälja båtplats nr 3 i Ljusudda.
23/23.11.2023: Beslutat att sälja båtplats nr 5 i Ljusudda.
24/21.11.2023: Beslutat att sälja båtplats nr 4 i Ljusudda.
25/21.11.2023: Beslutat att sälja båtplats nr 2 i Ljusudda.
- 7) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.
- 8) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad
47/10.11.2023: Beviljat undantag med villkor för byggande av en fritidsbostad på fastigheten Majvik 445-521-2-5 i Västermälö by i Pargas.
48/10.11.2023: Beviljat undantag för byggande av egnahemshus, skyddstak för bil, förråd samt kombinerad bastu och gäststuga på fastigheten Utterbo 445-551-1-43.
49/10.11.2023: Beviljat undantag för byggande av en fritidsbostad på fastigheten Getgrund 445-618-3-10 i Houtsala by i Korpo.
50/10.11.2023: Beviljat undantag för ändring av fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Uddebo 445-409-1-38 i Bollböle i Pargas.
51/10.11.2023: Beviljat undantag för ändringar inomhus i en byggnad på fastigheten 445-511-1-65 i ett kvarter i Tennby stadsdel.
52/23.11.2023: Beviljat undantag för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Siniranta 445-501-1-7 i Stormälö by i Pargas.

Bygg- och miljönämnden

§ 173

13.12.2023

54/23.11.2023: Godkänt ansökan om undantag för ändring av fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten 445-501-1-78 i Stormälö i Pargas.

55/1.12.2023: Beviljat undantag med villkor för ändring av användningsändamål från fritidsbostad till åretruntbostad på fastigheten Hanstrand 445-435-3-4 i Kirjala i Pargas.

9) Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut enligt markanvändnings- och bygglagen samt förköpslagen:

57/16.11.2023: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenhet 445-514-1-136 i Tervsund.

61/22.11.2023: Godkänt tomtindelingsårndrin för tomt 1 i kvarter 8 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel enligt förslaget.

66/7.12.2023: Beslutat att staden inte använder sin förköpsrätt gällande lägenhet 445-492-1-6 i Skogböle, Lielaxön.

10) Ledande miljövårdsinspektörens tjänsteinnehavarbeslut enligt miljöskyddslagen

20/14.11.2023: Beslut med anledning av anmälan om tillfällig verksamhet som orsakar buller och skakningar med anledning av bygg- och vägarbetet vid Hessundsbron under tiden 1.1–31.12.2025.

21/16.11.2023: Godkänt ansökan om att lämna oljecistern som tagits ur bruk kvar i marken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 174

13.12.2023

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 174

Bygg- och miljönämnden

§ 175

13.12.2023

Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 175
774/10.02.03/2022

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplan och ändring av detaljplan för nordöstra delen av Storäng (26) stadsdel, Storäng II har ingått i stadens planläggningsprogram och planeringen har anhängiggjorts 30.11.2022 då också planutkastet varit framlagd. Det har även meddelats att det är möjligt att det i området kommer att förutsättas markanvändningsavtal. Om behovet av markanvändningsavtal realiserar klarnar efter att planförslaget varit till påseende.

Det ca 13 h stora planområdet ligger i östra delen av stadens centrum, till största delen på ett område utan detaljplan, direkt nordost om Storängens befintliga egnahemshusområde. Planområdet angränsar i väster till Kalkvägens gatuområde och ett befintligt småhusområde i Storängs stadsdel, i norr till områden för företags- och verksamhetsbyggnader samt till dem tillhörande närrekreationsområden i Lövnäs stadsdel. Till övriga delar kantas planområdet av obebyggda åker- och skogsområden.

Syftet med detaljplanen är att utöka stadens utbud på tomter för fristående småhus invid redan befintlig samhällsstruktur med tillhörande gatu- och kommunaltekniskt nät. I planförslaget har anvisats 28 nya tomter för egnahemshus samt två tomter för radhus och andra kopplade småhus. På planområdet ligger fyra befintliga egnahemsgårdstun av vilka tre är i privat ägo.

Ett delmål för planen är också att främja en mera naturlig hantering av dagvatten och att med planen styra byggandet till mera hållbara lösningar för att främja stävjandet av klimatförändring. Det här medför att andelen park- och närrekreationsområden kommer att vara relativt stor och att man strävar till att satsa på att skapa kvalitativa grönområden både för invånare och för att stöda naturens mångfald.

I samband med planeringen har staden samtidigt för avsikt att arbeta fram en fungerande process för internt samarbete vid möjliggörandet och främjandet av en mera naturlig dagvattenhantering på nya områden som planeras i staden.

Delaktigheten och växelverkan har under processen varit aktiv. Planläggaren har träffat, samtalat och växlat epost med berörda markägare i flera repris och önskemålen har i mån av möjlighet tagits i beaktande vid planeringen. Fastighetsägare har under processens gång bl.a. ställt sig kritiska till att en ny uppsamlingsgata anvisas (Kuuselavägen) samt till byggandets omfattning och då speciellt de planerade radhusens antal.

Under tiden planutkastet varit framlagd har utlåtanden och åsikter samlats in.

Bygg- och miljönämnden

§ 175

13.12.2023

- Egentliga Finlands NTM-central såg inte skäl i att avge ett utlåtande om utkastet men har givit kommentarer gällande beaktandet av hållbart byggande och stävjandet av klimatförändring i planläggningen.
- Egentliga Finlands Förbund meddelade att de inte ger utlåtande om utkastet eftersom de inte har något att anmärka om det planerade och utkastet inte strider mot landskapsplanen eller annan planering.
- Egentliga Finlands regionala ansvarsmuseum konstaterade i sitt utlåtande att områdets karaktär kommer att förändras kraftigt från öppet åkerområde till bebyggd miljö. De konstaterar vidare att det på området finns tre fastigheter som noterats i byggnadsinventeringen utförd 2017 och att den fortsatta planeringen på något sätt behöver beakta och styra bevarandet och ett behärskat och till gårdstunet anpassat tillbyggande av byggbeståndet främst på fastigheterna Solbacka och Tallkulla.
- Caruna Oy har meddelat att området kommer att kräva nya kabelnät och eventuellt också plats för nya parktransformatorer.

En skriftlig åsikt om utkastet har inkommit från en invånare i närheten av planområdet. I åsikten ifrågasätts behovet av en ny anslutning till Kalkvägen och också att förbindelsen skulle sträcka sig vidare till Muddais med hänvisning till lösningens trafiksäkerhet, områdets trivsamt och den ekonomiska lönsamheten. Intressenten framför också att det skulle vara viktigt med öppna diken i nya bostadsområden med tanke på klimatförändringen och att sådana inte syns i utkastet. (Åsikten finns i sin helhet som kompletterande material.)

I november 2023 har en av markägarna i området lämnat in en skriftlig åsikt om planmaterialet. I åsikten framförs kritik mot den planerade uppsamlingsgatan (Kuuselavägen) och antalet radhus. Även skötseln av närliggande skog kritiserar. (Åsikten finns i sin helhet som kompletterande material.)

De framförda synpunkterna har tagits i beaktande vid uppgörandet av planförslaget. Den föreslagna trafiklösningen baserar sig på en gedigen utredning där bland annat trafiksäkerheten har beaktats. Utbudet på attraktiva radhustomter i Pargas behöver utökas liksom också tomterna för egna hemshus. I planbestämmelserna har klimatmål tagits i beaktande samt det vanligt förekommande önskemålet om byggande av hus i en plan. Planen innehåller rikligt med grönytor.

Som bakgrundsmaterial för planläggningen har uppgjorts flera utredningar.

I trafikutredningen har man redogjort för nuläget och jämfört två olika lösningar där den ena inte skulle möjliggöra genomfart mellan Storäng och Lövnäs och den andra även i fortsättningen skulle innehålla en intern förbindelse mellan stadsdelarnas huvudleder. I jämförelsen lyfts lösningen utan genomfart mellan Storäng och Lövnäs som den med mest fördelar för trafiksäkerheten.

I bullerutredningen (2023) har man med hjälp av en 3D-terrängmodell och uppgifter om de befintliga gatorna och deras trafikmängder samt andra möjliga källor till buller beräknat områdets medianbullernivåer på dagen och på natten. I utredningen finns både uträkningar baserat på nuläget och på en uppskattning utifrån en situation där det nya bostadsområdet skulle vara förverkligat enligt

Bygg- och miljönämnden

§ 175

13.12.2023

planförslaget och även med generalplanens andra reserveringar för möjliga framtida bostadsområden invid inkluderade.

I dagvattenutredningen har utretts planområdets dagvattensituation i nuläget och utifrån det dagvattenflöden som det planerade byggandet uppskattas orsaka. Planområdets jordmån utgörs till största del av lera och ställvis av berg. Området för utredningen ligger inte inom grundvattenområde. På planområdet har staden som mål att använda sig av naturliga markbundna lösningar som till exempel genomsläppliga ytbeläggningar, rännor och växtbeklädda sänkor för att leda och för infiltrering av dagvatten, biofiltreringskonstruktioner för att hantera dagvattnen och fördröjande konstruktioner innan vattnet leds vidare till utloppen. Förutom de allmänna målen baserar sig dagvattenhanterings behov och mål på att säkerställa vattenkvaliteten i de mottagande vattendragen, vilket beaktas i hög grad i planutkastet.

För området har uppgjorts en naturinventering 2017 i samband med uppgörande av generalplan för Pargas centrumområden. På själva planområdet finns inga hotade naturtyper. På planområdet har inte hittats utrotningshotade eller sällsynta växter, djur eller naturtyper.

För området har också uppgjorts en arkeologisk inventering 2021 i samband med uppgörande av generalplan för Pargas centrumområden. På det aktuella planområdet har inte påträffats några fornminnen eller andra arkeologiska skyddsobjekt.

Detaljplanens konsekvenser har bedömts i planbeskrivningen som en del av planläggnings- och planeringsarbetet (5.4 Planens konsekvenser, s. 13).

Utbyggnaden av småhusområdet medför en uppskattad ökning i befolkningens mängden med lite under 200 invånare och antagligen också en förnyring av åldersstrukturen då den största målgruppen för nya egna hemstomter brukat vara småbarnsfamiljer eller yngre par som håller på att bilda familj. Antalet människor som rör sig i området kommer således att öka och trafikmängderna likaså. I och med det ypperliga läget nära stadens kärncentrum och både Skärgårdsvägen och Kalkvägen och den kollektivtrafik som trafikerar längs dessa trafikleder, finns alla förutsättningar för att i stor utsträckning färdas till fots, med cykel eller med hjälp av allmänna transportmedel. Genom att utvidga ett befintligt bostadsområde i centrum och på så sätt koncentrera boendet och det medföljande servicebehovet till en plats som ligger nära intill redan befintliga kollektivtrafikrutten, gör man det samtidigt möjligt att förbättra servicenivån då kundunderlaget ökar.

Genom den i planlösningen valda kvartersområdesstruktureringen och med hjälp av väl övervägd placering av byggnadsytor samt val av våningsantal för byggandet har man försökt bibehålla landskapsmässigt attraktiva vyer inom det planerade bostadsområdet och så att övergången från bebyggelse till grönområden ska vara så mjuk och upplevas så naturlig som möjligt.

Kvartersområdena för bostadsbyggande är i huvudsak placerade på ett gammalt åkerområde vilket betyder att andelen skogbevuxen mark eller antalet träd på

Bygg- och miljönämnden

§ 175

13.12.2023

området inte nämnvärt minskar. Målet är att andelen träd ska öka på området, delvis genom den riktgivande raden med träd som anvisats för hela Kuuselavägens gatuområde, men också tack vare den allmänna bestämmelsen för området som förutsätter att det ska finnas/planteras minst två träd per gårdstun.

Planändringen medför inte betydande miljökonsekvenser. Detaljplanen kompletterar det invidliggande bostadsområdet och möter den efterfrågan på småhustomter som finns i centrum av Pargas. Tidtabellen för byggande av gator och kommunalteknik uppskattas att förverkligas år 2025-2026. Styckningen och marknadsföringen av de nya tomterna kan påbörjas efter att den behövliga kommunaltekniken och gatorna är byggda.

Ett välgrundat förslag till detaljplan och detaljplaneändring för nordöstra delen av Storängens stadsdel har utarbetats och kan läggas fram i enlighet med § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.

Bilaga

Planförslag
Planbeskrivning

Kompletterande material

Trafikutredning (på finska)
Bullerutredning (på finska)
Dagvattenutredning (på finska)

Egentliga Finlands NTM-central/kommentarer 17.1.2023
Ansvarsmuseet/Åbo museicentral
Caruna
Inkommen åsikt (AL) (internt)
Inkommen åsikt (HH) 29.11.2023 (internt)

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lägga fram detaljplanen och ändringen av detaljplan för nordöstra delen av Storängen (26) stadsdel i Pargas i enlighet med § 27 i markanvändnings- och byggförordningen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planlaggning@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 37 08.03.2023
§ 176 13.12.2023

Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 37

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av en strandbyggplats som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen anvisas en egen separat strandbyggrätt på två separata öar och två separata strandbyggplatser för båda. I generalplanen har en gemensam byggrätt för fritidsbostäder (RA-1) anvisats för öarna, fastän båda öar haft en befintlig fritidsbostad före upprättandet av generalplanen.

Fastigheterna Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 och Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 i planområdet ligger söder om Lillandet i Nagu och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 3.12.2020 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Svartholmsgrundet och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 37 08.03.2023
§ 176 13.12.2023

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 176
1235/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterade dock planförslaget. Enligt centralen har det i planen anvisats för stor byggrätt på exceptionellt små byggplatser, trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Enligt staden är konsekvenserna av planen i fråga obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar i planen på basis av NTM-centralens kommentarer. Byggplatsvis byggrätt har i den här stranddetaljplanen anvisats i mindre utsträckning än i Nagu strandgeneralplan. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.

Bygg- och miljönämnden

§ 37

08.03.2023

Bygg- och miljönämnden

§ 176

13.12.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 36 08.03.2023
§ 177 13.12.2023

Stranddetaljplan för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 36

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av de strandbyggplatser som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen byter en befintlig bastubyggrätt (RA-B) och en befintlig byggrätt för fritidsbostäder på två separata öar i generalplanen plats sinsemellan så att markanvändningen på öarna inte ändras i övrigt.

Fastigheterna Småskär 445-566-1-21 och Sundskär 445-566-1-22 i planområdet ligger i Nagu södra skärgård sydost om Lökhalm och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 13.4.2022 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Småskär-Sundskär och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 177
645/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 36 08.03.2023
§ 177 13.12.2023

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid.

Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

NTM-centralen i Egentliga Finland anser att en av tomterna som anvisas i planen är för stor för endast en bastubyggnad och att placeringen av bastun borde lösas och avgränsas på ett mer ändamålsenligt sätt på stranddetaljplanenivå. Den totala byggrätten borde ses över. Trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats och att området tillhör ett nationellt värdefullt landskapsområde har lagts till. Konsekvenserna av planen i fråga är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Småskär-Sundskär i Lökhalm i Nagu.

Bygg- och miljönämnden

§ 36

08.03.2023

Bygg- och miljönämnden

§ 177

13.12.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 109 23.08.2023
§ 178 13.12.2023

Stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu

Bygg- och miljönämnden 23.08.2023 § 109

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

På markägarens initiativ har det inletts en process med att utarbeta en stranddetaljplan och en ändring av stranddetaljplan för att kunna flytta strandbyggrätter. Området för stranddetaljplanen omfattar fastigheten Lamisö 445-578-7-20 på Håkonö. Området för ändring av stranddetaljplanen omfattar fastigheten Bånholm 445-578-9-0 på Bånholm i Nötö i Nagu. Planområdena är totalt ca 35 hektar stora.

Enligt den gällande delgeneralplanen för Södra Nagu som godkändes 20.6.1995 omfattar planområdet tre separata kvartersområden för fritidsbostäder (RA) med totalt åtta (2 + 3 + 3 = 8) separata byggrätter för fritidsbostäder. Dessutom omfattar planområdet ett jord- och skogsbruksdominerat område med behov att styra friluftsliv eller miljövärden (MU).

På Lamisö flyttas genom stranddetaljplanen byggrätterna i ett RA-3-kvartersområde i enlighet med generalplanen. På Bånholm preciseras genom stranddetaljplaneändringen placeringen av delvis redan bebyggda byggplatser i RA-2- och RA-3-kvartersområden i enlighet med generalplanen, flyttas obebyggda byggplatser samt anvisas en ny småbåtshamn i östra kanten av ön. I planen anvisas byggnadsytorna så att områdets natur- och landskapsvärden inte äventyras. I planen anvisas dessutom jord- och skogsbruksområden (M).

Stranddetaljplanen och ändringen av stranddetaljplanen följer byggrättsdimensioneringen i generalplanen. Planområdet har mål på nationell eller landskapsnivå eller andra centrala mål; det hör till Skärgårdshavets landskapsområde som är nationellt värdefullt.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 16.3.2023. Myndighetsutlåtanden om beredningsmaterialet begärdes in då utkastet var framlagt. Med anledning av anmärkningarna som framfördes i myndighetsutlåtandena har planförslaget justerats och ändrats där det var nödvändigt. Naturutredningen har kompletterats. Planerarens bemötanden av myndigheternas utlåtanden har bifogats till planbeskrivningen. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillhöriga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor
Naturutredningen

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 109 23.08.2023
§ 178 13.12.2023

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm i Nötö i Nagu.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen, planeraren

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 178
1327/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918

Förslaget till stranddetaljplan för Lamisö och ändring av stranddetaljplan för Bånholm var offentligt framlagt under tiden 22.9–23.10.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid förslaget var framlagt. Egentliga Finlands förbund, det regionala ansvarsmuseet för Egentliga Finland och Trafikledsverket konstaterade att det inte finns någon anledning att avge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post. Caruna framförde samma anmärkning (byggande av parktransformatorer och elledningar ska vara möjligt i de planenliga jord- och skogsbruksområdena) som bolaget framfört redan i beredningsfasen och som beaktats i planförslaget.

NTM-centralen konstaterade i sina kommentarer att bedömningen av stranddetaljplanens klimatpåverkan är snäv och bör kompletteras i planbeskrivningen. Dessutom lyfte NTM-centralen fram vissa brister i naturutredningen, men förutsatte inte att utredningen kompletteras.

NTM-centralens kommentarer och bemötande av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogas till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som NTM-centralen föreslår.

Den komplettering som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådan att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av den.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 109 23.08.2023
§ 178 13.12.2023

Stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm är färdiga och kan godkännas.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material

Utredning över naturtyper och vegetation
Utredning över häckfågelbeståndet och fladdermöss

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Lamisö och ändringen av stranddetaljplanen för Bånholm i Nötö i Nagu.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Byggnadstillsynen, planläggningen

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023

Stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatå i Galtby i Korpo

Bygg- och miljönämnden 05.04.2023 § 58

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo. Området är i privat ägo.

Påbörjandet av planarbetet meddelades 9.9.2021 och samtidigt framlades beredningsmaterialet. Inga åsikter eller utlåtanden om beredningsmaterialet har inkommit. Planförslaget har bearbetats under den tid det varit anhängigt och dess innehåll har diskuterats med markägarna, en planläggningskonsult och staden och nu vill man framlägga förslaget till stranddetaljplan.

I planområdet finns tre fastigheter, varav alla har en egen separat strandbyggrätt (RA1) i enlighet med Korpo strandgeneralplan. På alla tre fastigheter finns olika byggnader som hänför sig till fritidsboende. De två markägarna längst ut i kanten av området vill nu stycka den mittersta fastigheten som de äger tillsammans på hälften och sammanfoga halvorna med sina respektive fastigheter. I stranddetaljplanen anvisas i enlighet med den nya fastighetsuppdelningen två strandbyggplatser. Byggrätten enligt generalplanen för fastigheten som styckas överförs i lämplig omfattning till fastigheterna som utvidgas och tomterna som anvisas i stranddetaljplanen.

Att anvisa strandbyggrätten som tas bort i planförslaget på de två befintliga och delvis bebyggda byggplatserna har visat sig vara utmanande, eftersom att utöka våningsytan av strandbyggplatserna oundvikligen ökar effekten på strandlandskapet som de båda nya byggplatserna som bildas i och med planen har. I planförslaget har en våningsyta på 200 m² vy anvisats för en huvudbyggnad, 30 m² vy för en bastu, 35 m² vy för en gäststuga och totalt 80 m² vy för övriga ekonomibygnader. Det är 65 m² vy mer än vad som anvisats för fritidsboende i Korpo strandgeneralplan. Det är dock möjligt att utnyttja all byggrätt (200) på byggplatsen enligt generalplanen på endast en huvudbyggnad om man låter bli att bygga en bastu och en gäststuga. I det fallet är effekten på strandlandskapet också mindre, eftersom mindre ekonomibygnader nära stranden (särskilt bastu och gäststuga) inte kan uppföras.

Å andra sidan är det enligt den gällande generalplanen möjligt att genomföra tre separata helheter för fritidsboende i planområdet, vilket med alla byggnader skulle innebära en större effekt på strandlandskapet än vad stranddetaljplanen som nu upprättas skulle möjliggöra.

Den föreslagna storleken på en gäststuga är 35 m² vy, vilket avviker från övriga planer som upprättats för området och bestämmelsen i byggnadsordningen. En

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023

förståelig motivering kan anses vara att då de tre strandbyggplatserna enligt generalplanen blir två strandbyggplatser enligt stranddetaljplanen minskar de totala effekterna av strandbyggandet i området, eftersom den totala våningsytan i planen minskar och fördelas på ett färre antal byggnader.

En gäststuga är en ekonomibygnad som är ämnad för tillfällig inkvartering. Storleken på en gäststuga i en strandzon har i Pargas planer och byggnadsordningar under olika tidsperioder alltid varit 25 m² vy eller mindre. Inte ens genom undantag har man ansett det vara möjligt att bevilja en större gäststuga än så. Man har velat begränsa storleken så att det inte uppförs två byggnader som kan tolkas som huvudbyggnader på en och samma byggplats. Pargas stad anser fortfarande att en gäststuga inte kan vara större än 25 m² vy. Staden har anmärkt om detta till planeraren flera gånger under den tid planen varit anhängig. Eftersom storleken på gäststugan trots diskussionerna fortfarande anvisats i strid med stadens syn måste det konstateras att planen till den delen är i strid med stadens principer.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 heidi.saaristo-levin@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden remitterar stranddetaljplaneförslaget till markägaren för komplettering på ovannämnda grunder.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 77

Beredare Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918, pasi.hyvarila@parainen.fi

Bygg- och miljönämnden behandlade förslaget till stranddetaljplan för att omorganisera tre strandbyggplatser som anvisats i generalplanen till två strandbyggplatser i Galtby på norra stranden av huvudön i Korpo på sitt möte 4.5.2023 § 58 och beslutade att remittera planen till sökanden för komplettering.

Förslaget har nu ändrats så att storleken på gäststugan minskats och den är nu 25 m² vy på båda nya strandbyggplatser som anvisas i planen. Till övriga delar är planförslaget oförändrat; i planen anvisas två tomter för fritidsboende i ett kvartersområde som i generalplanen anvisats för tre separata strandbyggplatser (RA3) och således förändras inte områdets användningsändamål.

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023

Konsekvenserna av stranddetaljplanen är ytterst obetydliga. Stranddetaljplanen har inga mål på nationell nivå eller landskapsnivå eller andra centrala mål som skulle ha gjort att denna ändring skulle ha gett anledning till att hålla ett myndighetsråd mellan planläggaren, representanter för NTM-centralen i Egentliga Finland och en representant för staden.

Planutkastet och programmet för deltagande och bedömning har hållits framlagda fr.o.m. 9.9.2021. Det har inte lämnats in några anmärkningar mot planutkastet under den tid utkastet har varit anhängigt.

Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till stranddetaljplan för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen att planförslaget ska godkännas ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren, planeraren, planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 179
1267/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
förnamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande, men de båda kommenterade planförslaget.

Bygg- och miljönämnden	§ 58	05.04.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 77	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 179	13.12.2023

Egentliga Finlands förbund anmärkte att uppgifterna om landskapsplanen i planbeskrivningen måste uppdateras.

Enligt NTM-centralen i Egentliga Finland borde byggnadsytorna för byggplatserna definieras noggrannare och trädbeståndet i områdena som förblir obebyggda borde av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. Konsekvenserna av planen är obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar eller andra preciseringar i planen på basis av ovannämnda kommentarer. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen som är mer detaljerade än planer.

De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen
NTM-centralens kommentarer
Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Dovre-Hagaplatån i Galtby i Korpo.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 180

13.12.2023

Val av planläggare

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 180
732/01.01.01/2023

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslutade 13.9.2023 § 130 ledigförklara tjänsten som planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör. Förra gången nämnden ledigförklarade tjänsten 9.11.2022 kom det inte in en enda ansökan trots aktiv annonsering. Av den anledningen ville man denna gång öppna upp möjligheten att t.o.m. kunna anställa en studerande i slutskedet av sina studier, ifall det inte skulle finnas en enda behörig sökande. En uppgift som planläggare i arbetsavtalsförhållande ledigförklarades således samtidigt. Annonsen fanns publicerad på stadens hemsida/kuntarekry under tiden 12.10.2023-2.11.2023. Ansökningstiden gick ut 2.11.2023 kl 13.00.

Behörighetsvillkoren för tjänsten som planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör är lämplig högre högskoleexamen, tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad och förtrogenhet med datorbaserad planering. Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språket.

Behörighetsvillkoren för uppgiften som planläggare i arbetsavtalsförhållande var lämplig examen avlagd vid yrkeshögskola eller institut, högskola eller universitet, tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad, förtrogenhet med datorbaserad planering. Språkraven var sådana muntliga och skriftliga kunskaper i svenska och finska språket som en framgångsrik skötsel av uppgifterna förutsätter.

Den av sökandena som hade uppfyllt behörighetsvillkoren för tjänsten som planläggningsingenjör meddelade att hen inte kommer att ta emot tjänsten ifall hen blir vald. Eftersom det nu visat sig att det är nästintill omöjligt att rekrytera en planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör skulle det vara ändamålsenligt att ändra tjänsten till en planläggartjänst eftersom det finns goda sökande som uppfyller behörighetsvillkoren för planläggare. Villkoren gällande krav på utbildning skulle således ändras till samma villkor som för uppgiften som planläggare i arbetsavtalsförhållande, dvs lämplig examen avlagd vid yrkeshögskola eller institut, högskola eller universitet. De övriga behörighetsvillkoren skulle förbli de samma som för planläggningsarkitekt/planläggningsingenjör. Målet har hela tiden varit att anställa en planläggningsexpert i tjänsteförhållande fastän man även öppnade upp chansen att anställa en planläggningsresurs i arbetsavtalsförhållande ifall det inte skulle finnas sökande med tillräcklig erfarenhet av planläggning.

Enlig § 51 beslutar det kollegiala organ som anställer en tjänsteinnehavare i ett tjänsteförhållande om tjänstebestämmelserna och behörighetsvillkoren. Om det

Bygg- och miljönämnden

§ 180

13.12.2023

senare uppkommer behov att ändra tjänstebestämmelserna beslutar det kollegiala organ som gjort valet om ändringen.

Det skulle inte vara ändamålsenligt att nu anställa en person med långvarig erfarenhet av planläggning i arbetsavtalsförhållande eftersom hen i så fall inte exempelvis kunde bereda ärenden för beslut. Det skulle inte heller vara ändamålsenligt att först anställa personen i arbetsavtalsförhållande, sedan inrätta en ny tjänst och därefter inleda en ny rekryteringsprocess som den nyvalda planläggaren i arbetsavtalsförhållande sedan kunde söka.

En anställning i ett kommunalt tjänsteförhållande förutsätter i regel ett offentligt ansökningsförfarande. Uppgiften som planläggningsexpert både som tjänsteförhållande och arbetsförhållande har varit ledigförklarad. På så sätt har så många som möjligt haft möjlighet att söka uppgiften. Det torde således inte finnas några hinder till detta förfarande.

Inom utsatt tid kom det in 10 ansökningar. 5 personer kallades till en första intervju som utfördes av planlägningschefen och planläggaren CK via Teams. Av dessa valdes 3 till intervju i stadshuset. Sökandena intervjuades då av planlägningschefen, planläggaren CK och planlägningsarkitekt PH.

Jenni Tuuli har två olika yrkeshögskoleexamina, en ingenjörsexamen inom samhällsplanering och en examen som miljöplanerare. Tuuli har längst erfarenhet av motsvarande uppgifter från tidigare. Hon har erfarenhet av delaktighet och genomförande av växelverkan. Hon har även erfarenhet av självständig och ansvarsfull projektledning. Vid intervjun testades språkkunskaperna. Tuuli uppfyller dock inte de uppställda språkraven i svenska språket för tjänsten som planlägningsarkitekt, men nog språkraven för anställningen som planläggare i arbetsavtalsförhållande. Som reserv föreslås Niilo Heikkilä. Han är byggnadsarkitekt (YH) till utbildningen.

Enligt förvaltningsstadgan § 78 kan det organ som besätter tjänsten i samband med valbeslut bevilja lindring från språkkunskapskravet när synnerligen vägande skäl föreligger. I detta fall kan det anses motiverat att bevilja Jenni Tuuli lindring eftersom det är ytterst svårt att hitta behöriga planläggare.

Det råder stor brist på sakkunniga inom planlägningsbranschen och kanske speciellt inom Egentliga Finland och eftersom lönenivån inom kommunsektorn inte är så väldigt konkurrenskraftig, är det en utmaning att hitta behöriga sökanden med tillräcklig erfarenhet som är villiga att börja jobba i städer och kommuner.

Den uppgiftsrelaterade lönen inom tekniska sektorn grundar sig på uppgiftens svårighetsgrad vilket betyder att man är bunden till en viss lönenivå. Enligt förvaltningsstadgan § 53 beslutar det organ som beslutar om valet också om fastställande av lön. I annonsen angavs lönegaffeln som 3 000 € - 4 383 € beroende av anställning (uppgiftsbaserad).

I det kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalet för teknisk personal finns möjligheten att betala ett separattillägg för att säkra tillgången på arbetskraft.

Bygg- och miljönämnden

§ 180

13.12.2023

När man fattar beslut om separattillägg kan man besluta att separattillägget slopas eller minskas exempelvis när lönen stiger till följd av betalning av individuellt tillägg eller branschtillägg.

Kompletterande material sammanställning av sökandena (publiceras inte)

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar ändra benämningen på tjänsten som planläggningsarkitekt till planläggare och fastställa samma behörighetsvillkor gällande utbildning för tjänsten som planläggare som tidigare fastställdes för uppgiften som planläggare i arbetsavtalsförhållande. I övrigt förblir behörighetsvillkoren de samma som för planläggningsarkitekten. Behörighetsvillkoren är efter ändringen:

- lämplig examen avlagd vid yrkeshögskola eller institut, högskola eller universitet
- tillräcklig erfarenhet med tanke på uppgiftens svårighetsgrad
- förtrogenhet med datorbaserad planering

Språkraven är god förmåga att i tal och skrift använda svenska och finska språken.

Bygg- och miljönämnden beslutar välja Jenni Tuuli till planläggare i tjänsteförhållande och samtidigt bevilja lindring från uppställda språkrav enligt § 78 i förvaltningsstadgan. Tjänsten tillträds 1.2.2024 eller enligt överenskommelse. Prövotiden är fyra månader. Den valda ska före mottagande av tjänsten uppvisa ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Den uppgiftsrelaterade lönen är 3 700,31 €. Därtill beviljas ett separattillägg så att den totala lönen inklusive alla tillägg per månad vid anställningens början uppgår till 4 500 €. Separattillägget minskar då branschtillägg och individuellt tillägg betalas.

Niilo Heikkilä väljs som reserv ifall den valda inte tar emot tjänsten.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökandena, löneräknare MI, personalchefen

Bygg- och miljönämnden

§ 181

13.12.2023

Telia towers förnyande av arrendeavtal för telemast vid Långbergen i Finnby

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 181
834/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Telia Towers Ab ansöker om att förnyande arrendeavtalet för sin nuvarande telemast vid Långbergen intill tidigare [jordavstjälpningsplatsen i Finby i Pargas](#). Nuvarande avtal går ut 31.8.2024. Nuvarande arrendavgift är 1 000 €/år.

Masten och deras stag sträcker sig ut över fastigheterna 445-406-1-212 och 445-406-1-216 och finns på parkområde (P) enligt gällande detaljplanerna från år 1970 och 1976 för Finby stadsdel. Masten är byggd år 1994 och är över 50 m hög och har stag. Till masten hör också en teknikanläggning som är ca 16 m² stor. Arrendeområdet har till omfattning varit 2 500 m² stort och det finns inte skäl att ändra på området. Arealen innehåller behövt område för masten, teknikbyggnad och mastens stag. Arrenderättsinnehavaren har rätt att använda vägen från Sydmovägen till jordavstjälpningsplatsen för att ta sig till deras mast. Legotagaren ansvarar för vägunderhållet för egna behov. Stadens ansvarsområde för teknik och planläggning har uppgett att det inte finns hinder för att verksamheten skulle få fortsätta. Legotagaren har 9.2.2015 betalat en garantisumma åt staden som säkerhet för att de skall föra bort deras byggnader och anläggningar från området. Garantisumman betalas tillbaka när området har snyggats upp efter att arrendetiden gått ut. Garantisumman hålls således fortfarande nu när arrendeavtalet förnyas.

I Bygg- och miljönämndens möte 5.2.2020 16 § föreslogs ett värderingssystem för årsarrende för basstationer/telemaster. Värderingens grundantaganden är det att endast nödvändiga områden för verksamheten arrenderas ut. Enligt modellen är antennhöjden den avgörande faktorn som påverkar arrendavgiften. Till det adderas ännu ett tillägg för använt markområde på detaljplanerade eller för ändamålet speciellt planerade områden. Årstillägget för ett område för tekniska byggnader är 2,5 € / m² * 5 % . Modellen har nu tillämpats på samtliga förnyade avtal bl.a. använts för Partels mast vid Vattentornet och Kullasberget, Elisas master i Bollböle och Mossen samt Telias mast i Norrby.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

Bygg- och miljönämnden

§ 181

13.12.2023

Tillägg för använd markareal	€/m ² * 5%
Detaljplanerade områden	2,5
Övriga områden	0

Mastens höjd är över 50 m vilket innebär en grundavgift om 1000 €. Tillägg för att använd markareal på detaljplane område blir 312,5 € per år, för ett 2500 m² stort område (2500 m² x 2,5 €/m² x 5%). Den indexbundna årsarrendavgiften utgår således från 1312,50€. Det nya avtalet tar vid när det nuvarande slut den 1.9.2024.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förnya arrendeaftalet med Telia towers Ab för ett ca 2 500 m² stort område få fastigheterna 445-406-1-212 och 445-406-1-216. Arrendetiden börjar den 1.9.2024 och tar slut den 31.8.2034. Den indexbundna årsarrendavgiften utgår från 1 312,5 €. Garantisumman flyttas över till det nya avtalet.

Arrendeaftalet i övrigt på tidigare villkor.

Aftalet undertecknas senast den 31.5.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

sökanden, avtalssekreteraren, gisplaneraren

Bygg- och miljönämnden

§ 182

13.12.2023

Anhållan om markägarens samtycke till krossning av betongavfall på område för placering av jordmassor i Kirjala, Kreate Ab

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 182
988/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kreate Ab anhåller om att få samtycke av staden som markägare att mellanlagra och krossa betongavfall vid området för placering av jordmassor vid [Mossen i Kirjala](#). Området är en del av vägplanen för Rävundsbron och finns på stadens fastighet 445-432-1-8. För mellanlagringen och krossningen krävs förutom markägarens samtycke även ett skilt miljötillstånd för verksamheten. Betongen skulle efter krossning användas i bl.a. Hessunds- och Rävundsbroprojekten.

Bolaget uppger att varken mellanlagring eller krossningen av betong ryms inte på områden intill brobyggena. Verksamhetens negativa följder minskar genom att området ligger avskilt från bebyggelse och att det inte är i närheten av grundvatten- eller naturskyddsområden. Verksamheten skulle bidra till inbesparingar på miljön när man återanvänder betongen till broprojekten istället för nytt stenmaterial och då sparar man samtidigt på miljöpåverkan från transporter.

Bolaget har genom vägplanen och landsvägsförrättningen fått området vid Mossen i sin besittning 2.9.2024, för placering av jordmassor. Besittningstagandet ger dem rätt att mellanlagra material och massor men ändå inte rätt till att idka annan verksamhet där, som krossande av betongavfall och betongen kan man heller inte slutförvara där. Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att upplåta jord- och vattenområden också för andra ändamål än det som angetts i markanvändningsplanen för en tid av högst 10 år.

Betongmassorna kommer från rivande av Kustöbron, Rävundsbron och Hessundsbron. Massorna skulle uppgå till ca 10 000 ton. Enligt ansökan sker mellanlagringen på krossgrus och betongbitarna är stora ca 1 m diameter vilket gör att det lösgörs mindre ämnen från dem. Ifall det uppstår dam från betongen så väter man den vid behov. Områdets avrinningsvatten rinner med resten av placeringsområdets avrinningsvatten ner till Skärgårdsvägen och vidare mot Hessundsbron. Kreate har genom stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 65, fått samtycke till att mellanlagra betongmassor på området t.o.m. juni 2024.

Betongmassorna skulle krossas från våren 2024 framåt till slutet av år 2026 möjligen även in på år 2027 om det blir förseningar. Krossningen skulle ske på vardagar mellan klockan 7 - 18. Krossningen skulle ske på ett ca 6 400 m² stort område inplacerat mellan två kullar, vilket skulle bidra till att ljudet skulle hållas så bra som möjligt på platsen. Från platsen är det fågelvägen ca 170 m till Skärgårdsvägen och närmaste bostadsbyggnader finns på andra sidan

Bygg- och miljönämnden

§ 182

13.12.2023

Skärgårdsvägen ca 300 meter från verksamhetsplatsen. Bolaget uppger att trafiken till området inte väsentligt ökar.

Betongen skulle krossas så att slutprodukten skulle vara EOW-betong (End of waste - Ei-Enää-jätettä). Massorna skulle användas i bl.a. Rävunds- och Hessundsbroprojekt i t.ex. vägbankar eller dylikt. Inga delar av betongen skulle deponeras vid Mossens placeringsområde.

Efter att verksamheten avslutas på Mossens område och broprojekten når sin ände kommer jordmassorna vara placerade så att man kan utnyttja stället som ett rekreationsområde, som det är tänkt i generalplanen. En mer detaljerad planering av området görs av AFRY. I den nuvarande utformningen av förslaget kommer det att finnas handikappanpassade stigar, laavu med grillplats, en hundträningsarena och en påbörjad grönskande miljö med planterade träd. Bolaget har också byggt en väg till området från Nederkirjalavägen som blir kvar som infartsväg till området efter broprojekten är avslutade.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden ger Kreate Ab markägarens samtycke att behandla betongavfall på ett ca 6 400 m² och mellanlagra betongmassor, från Kustö-Rävunds- och Hessundsbroprojekt, på området för placering av jordmassor i Kirjala fastighet 445-432-1-8 under åren 2024 - 2027. Området enligt bifogad karta.

Betong eller annat avfall får inte deponeras på området.

Bolaget är skyldig att se till att lagringsområdet inte genom dess åtgärder eller annars förorenas. Har området eller en del därav dock förorenats under tillståndstiden på sätt som avses i 16 eller 17 § i miljöskyddslagen (527/2014), är bolaget skyldigt att se till att området saneras enligt 14 kap. i nämnda lag.

Försummar bolaget denna skyldighet, har staden rätt att låta sanera området för bolagets räkning och av denna kräva betalning för saneringskostnaderna.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, ledande miljövårdsinspektör, miljövårdsinspektör TK, teknisk chef

Bygg- och miljönämnden

§ 183

13.12.2023

Förlängning av reservering för radhustomt 23-2 i Ljusudda stadsdel

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 183
47/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökanden har enligt beslut av Bygg- och miljönämnden 25.1.2023 § 19 reserverat [tomten 445-35-23-2 vid Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel](#) för arrendering t.o.m. den 30.6.2023. Reservationen har förlängts t.o.m. 31.12.2023 genom stadsgeodetens beslut §37/2023 & [§54/2023](#). Sökanden har den 30.10.2023 ansökt om att förlänga reserveringen med 6 månader.

Sökande uppger ränteläget och läget på bostadsmarknaden som orsaker till förlängningen. Ingen annan har ansökt om att arrendera tomten.

*Beredning från Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 19 med kursiv stil.
Radhustomten finns i ändan av den nybyggda gatan Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel. Det är den nyaste delen av Ljusudda som satts till försäljning under år 2021. Radhustomten i Ljusudda är ca 3 340 m² stor och har beteckningen AP-7 som är kvartersområde för småhus och radhusbyggnader med högst tre bostäder i var byggnadskropp. Byggnaderna byggs i ett plan och den totala byggrätten för bostäderna är 600 m²vy och för 220 m²vy ekonomibyggnaderna . Om det uppförs småhus får de högst vara 170 m²vy stora.*

Radhustomten har prissatts till 65 600 € genom beslut av Bygg- och miljönämndens möte 3.2.2021 § 18. Tomten har lagts ut till försäljning enligt anbudsförfarande men såldes inte då och har sedan dess varit till sedvanlig försäljning. Stadsfullmäktige fastställde 7.11.2022 § 141 köpebrevs- och arrendeavtalsmallar för radhus och höghustomter. Beslutet medför att det finns färdiga mallar som är enhetliga med överlåtelse för småhus. Bygg- och miljönämnden har genom beslutet nu också fått möjlighet att arrendera ut tomten. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tomt 445-35-23-2 arrenderas ut åt Kevin Savidge för ett under bildning varande bolag. Årsarrendet utgår från 3 280 €. Arrendeavtalet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för radhustomter 7.11.2021 § 141. Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.4.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 183

13.12.2023

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,
lantmäterisekreteraren, gis-planeraren

Bygg- och miljönämnden

§ 184

13.12.2023

Köp av allmänna områden i Nagu av Pargas kyrkliga samfällighet

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 184
1021/10.00.01/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att Pargas stad köper ca 4,2 ha främst allmänna områden i Nagu centrum av Pargas kyrkliga samfällighet (församlingen) för en köpesumma om 38 250 €.

Pargas stad och församlingen diskuterar kontinuerligt om markfrågor och andra gemensamma ärenden. De allmänna områden har varit sådana som har länge varit på tapeten. Nu börjar man med de allmänna områdena i Nagu från Parkvägen söderut. Församlingen äger också allmänna områden norr om Parkvägen men det är en skild helhet som man fortsätter att diskutera om.

Allmänna områden är bl.a. gator, parker och vägområden. Kommuner har en skyldighet att lösa in sådana ifall markägaren så kräver. Församlingen har bett anbud på ifrågavarande områden. I köpet ingår i flera olika delar ca 2,75 ha gator, 1,15 ha parkområde, 0,17 ha vägområde, 0,1 ha parkeringsområde och ett mindre antal tomtdelar som uppgår till ca 140 m². Priset 38 250 € vilket blir ca 0,9 €/m².

Köpeobjektet består främst av gator som Parkvägen, början av Brinkasvägen och gator samt stråk kring Kyrkvallen. Den största parkhelheten är ett ca 0,8 ha stort parkområde väster om Nagu skola intill Skärgårdsvägen. Församlingen blir kvar med parkområden runt Kyrkvallen som hör till helheten runt Kyrkan i Nagu.

Kommuner får gator enligt första detaljplan gratis upp till 20 % av en fastighetsstorlek. I Nagu har det tidigare funnits en byggplan enligt gamla bygglagen. Enligt den har vissa gatuområden varit planerat som annat och det har beaktats i priset.

Pargas kyrkliga samfällighet gemensamma kyrkoråd har gett som förslag åt gemensamma kyrkofullmäktige den 8.12 att förslaget godkänns.

Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp och byte av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €.

Både församlingens och stadens beslut vinner laga kraft på nästa års sida. Köpet blir villkorligt eftersom nästa års anskaffningsbudget inte är fastslagen men föreslås bli 200 000 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 184

13.12.2023

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad köper av av Pargas Kyrkliga samfällighet totalt ca 4,2 ha markområde av fastighet Prestgården 445-573-1-20, enligt bifogad karta och tabell. Köpesumman är 38 250 €. I köpet ingår på området växande träd.

Köpet är villkorligt. Förutsättningen för att köpet kan slutföras är att staden har för köpet tillräckligt budgeterade investeringsmedel för köp av mark- och vattenområden år 2024.

Staden sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet.

Köpet slutförs senast den 31.5.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas kyrkliga samfällighet JK, Lantmäterisekreteraren,
markanvändningsingenjören, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden

§ 185

13.12.2023

Köp av outbrutet område i Iniö, av Pargas kyrkliga samfällighet

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 185
1022/10.00.01/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att Pargas stad köper ca 250 m² av [fastighet Prestkulla 445-671-7-0 på Iniö](#) av Pargas kyrkliga samfällighet (församlingen) för en köpesumma om 500 €.

Området är en del av församlingens Prästgård på Iniö. Objektet är en liten kil mellan stadens ägda fastighet 445-671-7-1 och Iniövägen. Det vore klokt att köpa området för att genom det löper infarten till områdeskontoret från Iniövägen. Det finns inget grundat servitut för vägavsnittet. Området är generalplanerat som område för bycentrum (AT) och objektet köps som tilläggsområde till stadens fastighet.

Staden har köpt ett ca 900 m² stort tilläggsområde av församlingen år 2016 för 2,25 €/m². Staden har under år 2023 köpte ett större markområde ca 5,2 ha med en byggplats i år för 0,77 €/m² och en skild ca 6 000 m² stor byggplats för 2,1 €/m². Priset 2 €/m² är således i linje med övriga köp i området.

Pargas kyrkliga samfällighet gemensamma kyrkoråd har gett som förslag åt gemensamma kyrkofullmäktige den 8.12 att Pargas stads köpeanbud godkänns.

Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp och byte av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €.

Både församlingens och stadens beslut vinner laga kraft på nästa års sida. Köpet blir villkorligt eftersom nästa års anskaffningsbudget inte är fastslagen men föreslås bli 200 000 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad köper av av Pargas Kyrkliga samfällighet totalt ca 250 m² av fastighet Prestkulla 445-671-7-0, området enligt bifogad karta. Köpesumman är 500 €.

Köpet är villkorligt. Förutsättningen för att köpet kan slutföras är att staden har för köpet tillräckligt budgeterade investeringsmedel för köp av mark- och vattenområden år 2024.

Staden sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet.

Bygg- och miljönämnden

§ 185

13.12.2023

Köpet slutförs senast den 31.5.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Kyrkliga samfällighet JK, lantmäterisekreteraren,
markanvändningsingenjören, stadsgeodeten

Bygg- och miljönämnden

§ 186

13.12.2023

Beslut om att miljötilstånd skall upphöra att gälla

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 186
998/11.01.00/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har 21.11.2023 inkommit med en anhållan om att miljötilståndet för djurstallet på fastighet Södergård 445-526-1-50 skall upphöra att gälla. Anhållan motiveras med att djurantalet i nuläget underskrider miljöskyddslagens (527/2014) gräns för både anmälnings- och miljötilståndsplikt och att djurantalet förväntas minska ytterligare framöver. Miljönämnden har 22.1.2003 § 16 beviljat ██████████ miljötilstånd för djurstall med 70 dikor, 35 köttnötdjur och 35 kvigor. I nuläget har gården ca 40 dikor.

Ett allmänt anmälningsförfarande enligt 115 a § miljöskyddslagen (527/2014) har fr.o.m. 1.2.2019 ersatt miljötilståndsförfarandet för vissa verksamheter, däribland medelstora djurstall. Om det sedan tidigare finns ett miljötilstånd för djurstallet förblir miljötilståndet ändå i kraft tills miljötilståndet behöver ändras, såvida anmälningsplikten inte underskrids. Anmälningsplikten omfattar bl.a. djurstallar avsedda för 50 - 299 mjölkkor, 100 - 499 köttnötdjur och 130 - 599 dikor. Om det i djurstallet finns olika slags produktionsdjur bestäms gränsen för anmälningsplikten utifrån antalet djurenheter uträknade med hjälp av djurenhetskoefficienterna i miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 3. Om dikor utgör det största antalet djurenheter är den undre gränsen för anmälningsplikt $130 \times 4,3 = 559$ djurenheter.

Ett djurstall med 40 dikor där kalvarna föds upp till köttdjur på gården har teoretiskt följande djurantal: 40 dikor, 20 köttdjur (12-24 mån), 20 kvigor (12-24 mån), 20 kalvar (6-12 månader), 20 kalvar (< 6 månader), vilket omräknat enligt koefficienterna i miljöskyddslagens (527/2014) bilaga 3 motsvarar 468 djurenheter, vilket underskrider gränsen för anmälningsplikt. Även om gården därtill har 2 - 3 avelstjurar (koefficient 8,1 per tjur) underskrider gränsen för anmälningsplikt.

Kompletterande material Miljötilståndet

Föredragande Ledande miljövärdinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att miljötilståndet för djurstallet på fastighet Södergård 445-526-1-50 (miljönämndens beslut 22.1.2003 § 16) skall upphöra att gälla. Djurhållningen på gården är i nuläget så småskalig att den inte längre kräver miljötilstånd eller omfattas av anmälningsplikten enligt 115 a § miljöskyddslagen (527/2014).

Om djurhållningen på gården mot förmodan skulle öka i framtiden så att gränsen för anmälningsplikt överskrider skall verksamhetsutövaren minst 120 dygn på

Bygg- och miljönämnden

§ 186

13.12.2023

förhand i enlighet med 115 a § miljöskyddslagen (527/2014) göra en anmälan till den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Tillämpad lagstiftning: Miljöskyddslagen (527/2014) 27 §, 96 §, 115 a §, 190 §, 231 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Beslutet
Sakägaren

Beslutet till kännedom
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral / Ansvarsområdet miljö och naturresurser
Lundo kommuns hälsoskyddsmyndighet

Bygg- och miljönämnden

§ 187

13.12.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-12-5-12

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 187
166/11.01.04/2023

Beredare

Tf. miljövärdinspektör Marie Hentula tel. 050-4707860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-12-5-12 har 10.2.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att behovet av vattentjänstverkets tjänster är obetydligt, vattnet från borrbrunnen har aldrig tagit slut, fastighetens ägare vill använda eget vatten och att avloppsvattnet tas omhand av vattentjänstverket. Analysresultat över det

Bygg- och miljönämnden

§ 187

13.12.2023

egna hushållsvattnet har bifogats ansökan. Enligt analysresultaten uppfylls kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001).

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar en befrielse från anslutningsskyldigheten eftersom fastigheten har tillgång till tillräckliga mängder hushållsvatten som uppfyller kvalitetskrav och rekommendationer. Hälsoskyddsmyndighetens utlåtande gäller endast kvaliteten av hushållsvattnet.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681). Fastighetsägaren motsätter sig anslutningen.

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-12-5-12 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Den egna hushållsvattenbrunnen är inte heller nyligen anskaffad utan den är över 40 år gammal. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskäligen för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.5.2024 ansluta fastighet 445-12-5-12 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammars kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet. Det är dock inte möjligt att anföra besvär över nämndens uppmaning eftersom uppmaningen inte är ett förpliktande beslut.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 188

13.12.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-508-2-2

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 188
478/11.01.04/2023

Beredare

Tf. miljövrdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövrdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövrdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövrdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-508-2-2 har 28.5.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att tvätt av fastighetens borrhunn och installering av filter till den blivit att kosta ■■■ på ett år. Analysresultat över det egna hushållsvattnet har bifogats ansökan.

Bygg- och miljönämnden

§ 188

13.12.2023

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan eftersom fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kvalitetskraven enligt SHM:s förordning (401/2001). I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681)

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-508-2-2 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Investeringarna som gjorts under de senaste åren är inte skäl nog för att bevilja befrielse. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskälig för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.5.2024 ansluta fastighet 445-508-2-2 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammas kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 189

13.12.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-406-1-83

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 189
515/11.01.04/2023

Beredare

Tf. miljövrårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövrårdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövrårdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövrårdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-406-1-83 har 21.5.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att vattnet räcker till från den egna borrhjulen och att ägarna till

Bygg- och miljönämnden

§ 189

13.12.2023

fastigheten investerat i husets värmesystem förra året. Det bor två personer på fastigheten.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan eftersom fastighetens dricksvatten uppfyller kraven och rekommendationerna enligt STM 401/2001. I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-406-1-83 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Den egna hushållsvattenbrunnen är inte heller nyligen anskaffad utan den är över 50 år gammal. Anslutningen till ledningsnätet blir inte oskäligen för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.5.2024 ansluta fastighet 445-406-1-83 till vattentjänstverkets vattenledning. Om uppmaningen inte hörsammars kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besväransvisning bifogas beslutet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

§ 190

13.12.2023

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-511-1-180

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 190
315/11.01.04/2023

Beredare

Tf. miljövrårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövrårdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövrårdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövrårdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens avloppsvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-511-1-180 har 28.3.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp med motiveringen att anslutningen ekonomiskt är omöjlig, grannen inte klagat och att brunnarna töms regelbundet samt att det vid tömning inte kommit anmärkningar om brunnarnas skick. Miljötillsynens personal har besökt fastigheten och

Bygg- och miljönämnden

§ 190

13.12.2023

konstaterat att allt avloppsvatten behandlas i två slamavskiljare före det leds ut i terrängen vid fastighetens gräns.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökan, eftersom inga godtagbara orsaker enligt lagen om vattentjänster har framförts.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielsen med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-511-1-180 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § i lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Anslutningen till avloppet blir inte oskäligen för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar. På grund av sökandens personliga skäl som kom upp under besöket av miljötillsynens personal, föreslås ett uppskov med två år av anslutningen till avloppet.

Enligt 11 § i lagen om vattentjänster (119/2001) förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp, utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen. Enligt miljöskyddsföreskrifterna i Pargas stad § 5.2 ska en fastighet som beviljats befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avloppsnät vid behandlingen av hushållsavloppsvattnet uppfylla de strängare reningskraven enligt 4 § i samma miljöskyddsföreskrifter. Avloppsvattenhanteringen på fastighet 445-511-1-180 uppfyller inte dessa krav.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.12.2025 ansluta fastighet 445-406-1-83 till vattentjänstverkets avlopp. Om uppmaningen inte hörsammas kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 190

13.12.2023

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 20 02.02.2022
§ 191 13.12.2023

Utlåtande om Paroc Oy Ab:s anmälan om försöksverksamhet

Bygg- och miljönämnden 02.02.2022 § 20

Beredare

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

Paroc Oy Ab har till Södra Finlands Regionförvaltningsverk lämnat in en anmälan om försöksverksamhet, att i produktionen av stenull vid fabriken i Pargas ersätta jungfruligt stenmaterial med antrosit-magnetseparationsavfall. Regionförvaltningsverket har i ärendet **ESAVI/2341/2022** inbegärt utlåtande om ansökan av NTM-centralen och bygg- och miljönämnden senast 9.2 2022.

Paroc Oy Ab motiverar sin ansökan med att cirkulär ekonomi och möjligheten att ersätta jungfruligt råmaterial är en viktig del av Paroc Oy Ab:s hållbarhetsstrategi. Paroc har nu utrett att en antrositavfallsprodukt vid Sibelco Nordic Oy Ab produktionsanläggning i Kimito, en avfallsfraktion från deras magnetseparering, skulle kunna fungera bra som ersättning för nybruten antrosit. Produkten har undersökts och testats av geologiska forskningscentralen som konstaterar att produkten inte innehåller lättlösliga potentiella skadliga ämnen, inget som överskrider tröskelvärden i statrådets förordning om skadliga ämnen i marken (214/2007). I Paroc Oy Ab:s nuvarande miljötillstånd ingår inte möjlighet att i produktionen använda och testa material som klassas som avfall eller sidoprodukter, därför behöver de Regionförvaltningsverkets tillstånd för försöksverksamhet för att utreda produktens lämplighet.

Paroc Oy Ab:s avsikt är att under 2022 och 2023 använda ca 8 000 ton magnetseparationsavfall, vilket motsvarar ca 15 % av det stenmaterial som används vid fabriken. Materialet skulle under testperioden uppbevaras i en täckt lagerhall och matas in i produktionen via slutna skruvar och transportband. Den maximala mängden antrositmaterial som på en gång lagras vid fabriken är 200-600 ton. Om det visar sig att avfallsprodukten inte lämpar sig för produktion av stenull transporteras resterande material tillbaka till Sibelco.

Kompletterande material

Anmälan med Geologiska forskningscentralens utlåtande

Föredragande

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Som sitt utlåtande till Södra Finlands Regionförvaltningsverk beslutar Bygg- och miljönämnden konstatera att nämnden förordar att Paroc Oy Ab:s anmälan om tillstånd till försöksverksamhet godkänns. Möjligheten att ersätta nybruten stenmaterial med ett material som annars klassas som rest- och avfallsprodukt utgör en viktig del av Paroc Oy Ab:s och allmän hållbarhetsstrategi. Antrosit-separationsprodukten har i tester konstaterats som inert och ofarlig för miljön. Paroc Oy Ab har i sin ansökan redogjort för att produkten hanteras ansvarsfullt under den ansökta testperioden 2022-2023.

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 20 02.02.2022
§ 191 13.12.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 191
132/11.01.01/2022

Beredare Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Paroc Group har till regionförvaltningsverket i Södra Finland lämnat en anmälan om försöksverksamhet på basis av vilken företaget ansöker om förlängning på beslutet ESAVI/2341/2022 enligt vilket regionförvaltningsverket 18.2.2022 godkände anmälan om försöksverksamhet. Försöksverksamheten gäller utnyttjande av magnetseparationsavfall från anortosit i tillverkningsprocessen för stenull. Avfallet ersätter jungfrulig anortosit.

Regionförvaltningsverket har genom sitt beslut ESAVI/2341/2022 godkänt försöksverksamhet enligt anmälan till och med 31.12.2023. Paroc Group ansöker om förlängning för försöksverksamheten till och med slutet av 2025 på grund av behov för processoptimering som observerats på basis av testkörningar. Testkörningarna under det nuvarande tillståndet för försöksverksamhet har försenats på grund av långvariga maskinhaverier och det har även funnits ett behov av att i verksamheten utreda lämpligheten av andra återvinningsråvaror i processen. Parocs mål är att utöka mängden återvunna råvaror i produkterna till 30 % till och med 2030. Enligt anmälan har under de föregående testkörningarna inte observerats effekter på utsläpp från anläggningen.

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad har avgett ett utlåtande om anmälan om försöksverksamhet (2.2.2022, § 20) enligt vilket nämnden förordar godkännande av den anmälan om försöksverksamhet som Paroc Oy Ab lämnat. Möjligheten att ersätta nybrutet stenmaterial med material som annars klassas som rest- och avfallsprodukt utgör en viktig del av Paroc Oy Ab:s allmänna hållbarhetsstrategi. Antrosit-separationsprodukten har i tester konstaterats som inert och ofarlig för miljön.

Föredragande Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden beslutar att som sitt utlåtande till regionförvaltningsverket i Södra Finland konstatera att nämnden upprepar sitt utlåtande från 2022 och förordar förlängning av tidsfristen för anmälan om försöksverksamhet för att uppnå de mål som satts upp för användning av återvinningsbränsle. Verksamheten främjar hållbar användning av naturresurser och cirkulär ekonomi. Paroc Oy Ab ombeds meddela även

Bygg- och miljönämnden
Bygg- och miljönämnden

§ 20 02.02.2022
§ 191 13.12.2023

miljövårdsmyndigheten i Pargas stad om avslutande av försöksverksamheten samt eventuella störningssituationer.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades genast.

Delgivning

Regionförvaltningsverket

Bygg- och miljönämnden

§ 192

13.12.2023

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol angående besvär över åtgärdsstillstånd för brygga på Haverö

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 192
634/10.03.00/2023

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916
fornamn.efternamn@pargas.fi

Diarienummer 1478/03.04.04.16/2023

Åbo förvaltningsdomstol har begärt utlåtande angående besvär anförda av [REDACTED]. Besvärerna gäller [bygg- och miljönämndens beslut 13.9.2023 § 127](#) om att förkasta [REDACTED] rättelseyrkande angående åtgärdsstillstånd för brygga på fastigheten Norrbrinken (445-548-8-28) på Haverö. Fastigheten Norrbrinken ägs av sökandena av åtgärdsstillståndet [REDACTED]. Tilläggstid för givande av utlåtande har beviljats till 21.12.2023.

Enligt besvärerna bör åtgärdsstillståndet upphävas eftersom det bevisligen är frågan om en brygga för gemensamt bruk som skulle fungera som gästbrygga för ägarna till fastigheten Lycknäsudden 445-548-8-21. [REDACTED] anser att det finns risk för att bryggan kommer att användas som gästhamnsbrygga ifall ägaren till fastighet Lycknäsudden har två båtplatser avsedda för stora båtar i bryggan. En sådan användning skulle störa friden och integriteten i viken.

En tillståndsprövning enligt markanvändnings- och bygglagen är en laglighetsprövning. Tillstånd ska beviljas om de rättsliga förutsättningarna uppfylls.

Åtgärdsstillstånd enligt 126 § i markanvändnings- och bygglagen behövs för uppförande eller placering av konstruktioner, anläggningar och anordningar som inte betraktas som byggnader, exempelvis för byggande av större kajer, broar eller andra konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, kanaler, vågbrytare eller motsvarande (strandlinjeanordning). (MBL 126 a § 1 mom. punkt 5)

Vad som i kapitel 19 i markanvändnings- och bygglagen bestäms om förfarandet med bygglov gäller i tillämpliga delar även förfarandet med åtgärdsstillstånd. (MBL 130 §)

När ett ärende som gäller åtgärdsstillstånd avgörs skall i tillämpliga delar det som bestäms om förutsättningarna för bygglov i 72, 135, 136 och 137 § samt om byggförbud iakttas i den mån det är nödvändigt för att bedöma åtgärdernas konsekvenser för markanvändningen och miljön. (MBL 138 § 1 mom.)

För att bygglov skall beviljas på ett detaljplaneområde förutsätts att bl.a. att byggandet uppfyller de krav som ställs på det i 117 § samt andra krav som ställs i denna lag eller med stöd av den, byggnaden är lämplig på platsen och att byggnaden inte placeras eller byggs så att den orsakar en granne onödig

Bygg- och miljönämnden

§ 192

13.12.2023

olägenhet eller försvårar ett ändamålsenligt bebyggande av en grannfastighet. (MBL 135 §)

Byggnaden skall passa in i den byggda miljön och landskapet samt uppfylla kraven på skönhet och harmoni. (MBL 117 §)

Enligt II kapitlet i Pargas stads byggnadsordning punkt 7 måste man söka åtgärdstillstånd för en brygga som är över 15 m lång eller 30 m² för enskilt bruk.

Ifrågavarande åtgärdstillstånd gäller en större brygga för privat bruk som kräver åtgärdstillstånd enligt byggnadsordningen. Vid tillståndsprövningen har man utrett förutsättningarna för beviljande av ett åtgärdstillstånd för bryggan enligt ansökan. Det är planebestämmelserna som är avgörande för vad och var man kan bygga, i detta fall bestämmelserna i stranddetaljplanen för Haverö-Norrbacka. Planebestämmelserna är de samma oberoende om det varit frågan om beviljande av åtgärdstillstånd för en gemensam brygga på det numera upphävda servitutsområdet eller som i detta fall där det nu är frågan om ett åtgärdstillstånd för en brygga för en enskild fastighet. Planen har inte ändrat efter att servitutet upphörde.

Eventuella spekulationer om att bryggan skulle användas i "gästhamnsliknande verksamhet" inverkar inte på denna tillståndsprövning. Om bryggan i framtiden skulle komma att användas mot åtgärdstillståndet och planebestämmelserna i "gästhamnsverksamhet" blir det frågan om ett nytt tillsynsärende. Det att någon tillfälligt skulle förtöja vid bryggan gör inte bryggan till en brygga i allmänt bruk eller en "gästhamnsbrygga". Bryggan är fortfarande i privat bruk.

I och med att bryggan efter den förrättade synen flyttades längre bort från den gemensamma rån än det ursprungligen var planerat, kan byggandet av bryggan inte anses försvåra ett ändamålsenligt bebyggande av grannfastigheten fastän den obebyggda byggplatsen på grannfastigheten skulle styckas till en egen byggplats. Det finns även tillräckligt avstånd mellan sökandenas planerade brygga och ändringssökandenas befintliga brygga. Den planerade bryggan torde också i övrigt uppfylla förutsättningarna för beviljande av åtgärdstillstånd.

I denna tillståndsprövning har det inte utretts eventuella förutsättningar för beviljande av ett eventuellt tillstånd enligt vattenlagen. Det är frågan om två av varandra oberoende processer och tillstånd som beviljas av två olika myndigheter och på basen av två olika lagar. Regionförvaltningsverket är den myndighet som beviljar tillstånd enligt vattenlagen.

Nämnden tar inte i detta utlåtande ställning till om ägaren till grannfastigheten Lycknäsudden eventuellt byggt sin brygga i strid mot beviljat åtgärdstillstånd, eller huruvida exempelvis [REDACTED] egen brygga är lovlig eller inte. Man kan dock utgående från stadens kartmaterial och kartläggningar konstatera att det är sannolikt att både bryggan på grannfastigheten Lycknäsudden och bryggan på [REDACTED] egen fastighet åtminstone delvis är placerad på MY-område, skogsbruksområde där byggande är förbjudet. Byggnadstillsynen kommer att utreda detta som skilda ärenden.

Bygg- och miljönämnden

§ 192

13.12.2023

Åtgärdstillståndet gäller inte heller den vändplats och den väg som leder till vändplatsen och som sökandena har byggt utan lov. Sökandena är medvetna om att vändplatsen bör återställas, men p.g.a att vintern kom så tidigt i år så är det inte för tillfället möjligt att utföra återställningsarbetena. Detta är dock också frågan om ett skilt ärende och en skild process.

Sökandena har nu lämnat in en ny ansökan om åtgärdstillstånd för en lite mindre brygga. Avsikten är att åtgärdstillståndet för den nya bryggan ska ersätta detta åtgärdstillstånd som nu är föremål för besvär. Byggandet av en brygga i enlighet med den nya ansökan skulle betyda att det skulle finnas mera utrymme mellan sökandenas och ändringssökandenas brygga, också mera utrymme inne i viken. Innan den nya åtgärdstillståndsansökan avgörs inväntar byggnadstillsynen först regionförvaltningsverkets beslut enligt vattenlagen.

Som vidare utredning hänvisar nämnden till bygg- och miljönämndens beslut 13.9.2023 § 127.

Bygg- och miljönämnden anser på basen av beredningen ovan och ovannämnda beslut att besvären ska förkastas.

Bilaga

Begäran om utlåtande 23.10.2023 inklusive besvär med bilagor
Komplettering 8.11.2023

Kompletterande material

Förteckning över bilagor som fogas till utlåtandet

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ge utredningen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.

Beslut

Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Åbo förvaltningsdomstol

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 169, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 191, § 192

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Bygg- och miljönämnden

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 20.12.2023.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 186

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvärsrätt har enligt miljöskyddslagens 191 §:

- 1) den som är part,
- 2) registrerade föreningar och stiftelser vars syfte är att främja miljöskydd, hälsoskydd eller naturvård eller trivseln i boendemiljön och inom vars verksamhetsområde miljökonsekvenserna uppträder,
- 3) den kommun där verksamheten är placerad och andra kommuner inom vars område verksamhetens miljökonsekvenser uppträder,
- 4) den statliga tillsynsmyndigheten samt den kommunala miljövårdsmyndigheten i den kommun där verksamheten är placerad och i kommunerna inom det område som påverkas av verksamheten,
- 5) myndigheter som bevakar allmänt intresse i ärendet

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Delfåendet av beslutet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen och beslutet publicerades på stadens hemsida.

Besvaren ska lämnas in till besvärsmyndigheten Vasa förvaltningsdomstol senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndighetens registratur stänger. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anföras hos Vasa förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 204, 65101 Vasa

Besöksadress: Korsholmsplanaden 43, Vasa

E-postadress: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faxnummer: 029 564 2760

Telefonnummer: 029 564 2611

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvaren ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvaren ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: pargas[a]pargas.fi.

Kungörelsens publiceringsdatum 21.12.2023

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 187, § 188, § 189, § 190

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärsanvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.
Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).