

Stranddetaljplan för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu

Bygg- och miljönämnden 08.03.2023 § 37

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Markägaren har tagit kontakt med staden angående ett stranddetaljplaneprojekt för att flytta placeringen av en strandbyggplats som anvisats i generalplanen.

I stranddetaljplanen anvisas en egen separat strandbyggrätt på två separata öar och två separata strandbyggplatser för båda. I generalplanen har en gemensam byggrätt för fritidsbostäder (RA-1) anvisats för öarna, fastän båda öar haft en befintlig fritidsbostad före upprättandet av generalplanen.

Fastigheterna Norra Svartholmsgrund 445-582-3-32 och Södra Svartholmsgrund 445-582-3-33 i planområdet ligger söder om Lillandet i Nagu och är i privat ägo.

Om påbörjandet av planarbetet meddelades i tidningen 3.12.2020 och samtidigt framlades beredningsmaterialet.

Planförslaget är nu färdigt. Under den tid planförslaget är framlagt kommer tillbörliga myndighetsutlåtanden att inhämtas om förslaget. Växelverkan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga

Planen
Planbeskrivningen

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden besluter att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Svartholmsgrundet och begära in behövliga myndighetsutlåtanden. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns, om det inte under tiden då planförslaget är framlagt inkommer anmärkningar eller utlåtanden som kräver ändringar i förslaget eller som föranleder ändringar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 176
1235/10.02.04/2022

Beredare

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planförslaget var offentligt framlagt under tiden 17.3–17.4.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under denna tid. Egentliga Finlands

förbund och NTM-centralen i Egentliga Finland meddelade att de inte ser någon orsak till att avge ett utlåtande.

NTM-centralen i Egentliga Finland kommenterade dock planförslaget. Enligt centralen har det i planen anvisats för stor bygg rätt på exceptionellt små byggplatser, trädbeståndet på byggplatserna ska av landskapsmässiga skäl och på grund av klimatpåverkan bevaras och en lägsta rekommenderade höjd för byggande ska definieras i planen.

NTM-centralen är dessutom i allmänhet oroad över konsekvenserna av byggandet för kolreserven i marken och förlusten av biologisk mångfald. Enligt NTM-centralen borde byggandet styras i en mer hållbar riktning med detaljerade planbestämmelser.

Enligt staden är konsekvenserna av planen i fråga obetydliga och det finns inte ett behov av att göra ändringar i planen på basis av NTM-centralens kommentarer. Byggplatsvis bygg rätt har i den här stranddetaljplanen anvisats i mindre utsträckning än i Nagu strandgeneralplan. Byggandet styrs utöver planen också av miljöskyddsföreskrifterna och den gällande byggnadsordningen i Pargas stad som är mer detaljerade än planer.

Kommentarerna från NTM-centralen i Egentliga Finland och planerarens bemötande av dem bifogas som separata bilagor.

Planeraren har kompletterat planbeskrivningen så att uppgifterna om landskapsplanen uppdaterats. De gjorda kompletteringarna är obetydliga och planen behöver inte framläggas på nytt med anledning av dem.

Bilaga	Planen Planbeskrivningen NTM-centralens kommentarer Planerarens bemötande av NTM-centralens kommentarer
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen för Svartholmsgrundet i Pensar i Nagu.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen