

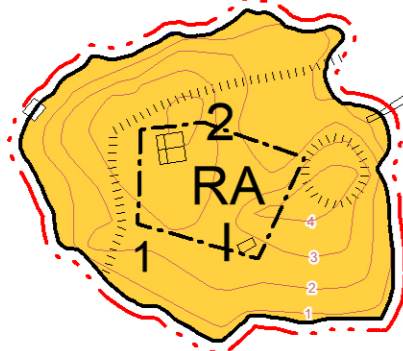
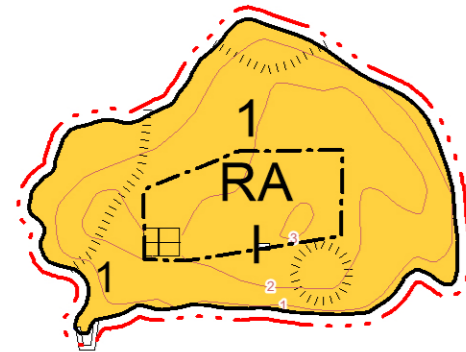
# PARGAS PARAINEN

Stranddetaljplan  
Ranta-asemakaava  
1:2000

för fastigheterna Norra Svartholmsgrund RNr 3:32 (445-582-3-32) och Södra Svartholmsgrund RNr 3:33 (445-582-3-33) i Nagu Pensar. Kiinteistöille Norra Svartholmsgrund RNo 3:32 (445-582-3-32) ja Södra Svartholmsgrun RNo 3:33 (445-582-3-33) Nauvon Pensarissa.

Planbeteckningar och -bestämmelser:  
Kaavamerkinnät ja -määräykset:

## Svartholms grunden



Kvartersområdet för fritidsbostäder. Loma-asuntojen korttelialue. På en byggnadsplats får uppföras en fritidsstuga, en bastubyggnad, en gäststuga samt ekonomibyggnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggnadsplats är högst 150 m<sup>2</sup>. Högsta tillåtna våningsyta för bastu och gäststuga är 25 m<sup>2</sup>. Byggnaderna bör placeras på byggnadsplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras så, att landskapsbilden inte försämras. Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett får inte anläggas.

Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntorakennus, saunarakennus, vierasmaja sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 150 m<sup>2</sup>. Saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikalle sekä rakentaa muodoiltaan, mittasuhteiltaan, materiaaliltaan ja väriltään siten, etteivät ne heikennä maisemakuva. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kaupungin ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälän rakentaminen on kielletty.

— ····· Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2  
Kvartersnummer.  
Korttelinnumero.

1  
Nummer för riktgivande byggnadsplats.  
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

| Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

⊃  
Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Baskarta: Lantmäteriverkets terrängkarta kompletterade med lantmäteriverkets numeriska räkartor, koordinatsystem ETRS TM35. Pohjakartta: Maanmittauslaitoksen maastokartta täydennettynä numeerisella rajakartalla, koordinaattijärjestelmä ETRS TM35.

Område/Alue RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr /Nro.
Norra Svartholmsgrund 2.32, Södra Svartholmsgrund 3.33	Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	
Planform / Kaavamuoto Stranddetaljplan/Ranta-asemakaava	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta 3.12.2020	Godkänd / Hyväksytty	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta 18.6.2021	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
Offentligt påseende / Julkisesti nähtävillä 17.3-17.4.2023	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio 18.6.2021	Ritad / Piirretty	Ritari / Piirtäjä SÖ