

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-511-1-180

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 190
315/11.01.04/2023

Beredare

Tf. miljövårdsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövårdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövårdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövårdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens avloppsvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-511-1-180 har 28.3.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp med motiveringen att anslutningen ekonomiskt är omöjlig, grannen inte klagat och att brunnarna töms regelbundet samt att det vid tömning inte kommit anmärkningar om brunnarnas skick. Miljötillsynens personal har besökt fastigheten och konstaterat att allt avloppsvatten behandlas i två slamavskiljare före det leds ut i terrängen vid fastighetens gräns.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som inte förordar ansökan, eftersom inga godtagbara orsaker enligt lagen om vattentjänster har framförts.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielsen med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681).

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja fastighet 445-511-1-180 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avlopp.

Motivering: Förutsättningarna för beviljande av befrielse från anslutningsskyldigheten enligt 11 § i lagen om vattentjänster (119/2001) uppfylls inte. Det är fråga om ett bostadshus på detaljplanerat område. Anslutningen till avloppet blir inte oskäligen för fastighetsägaren. Anslutningskostnaderna avviker inte från vad andra fastighetsägare betalar. På grund av sökandens personliga skäl som kom upp under besöket av miljötillsynens personal, föreslås ett uppskov med två år av anslutningen till avloppet.

Enligt 11 § i lagen om vattentjänster (119/2001) förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp, utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen. Enligt miljöskyddsföreskrifterna i Pargas stad § 5.2 ska en fastighet som beviljats befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets avloppsnät vid behandlingen av hushållsavloppsvattnet uppfylla de strängare reningskraven enligt 4 § i samma miljöskyddsföreskrifter. Avloppsvattenhanteringen på fastighet 445-511-1-180 uppfyller inte dessa krav.

Bygg- och miljönämnden uppmanar därtill fastighetsägaren att senast 31.12.2025 ansluta fastighet 445-406-1-83 till vattentjänstverkets avlopp. Om uppmaningen inte hörsammats kan bygg- och miljönämnden efter att ha hört fastighetsägaren ålägga fastighetsägaren att ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning i enlighet med 29 § lagen om vattentjänster (119/2001). Åläggandet kan förenas med vite eller hot om tvångsutförande.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten