

Köp av outbrutet område i Iniö, av Pargas kyrkliga samfällighet

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 185
1022/10.00.01/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att Pargas stad köper ca 250 m² av [fastighet Prestkulla 445-671-7-0 på Iniö](#) av Pargas kyrkliga samfällighet (församlingen) för en köpesumma om 500 €.

Området är en del av församlingens Prästgård på Iniö. Objektet är en liten kil mellan stadens ägda fastighet 445-671-7-1 och Iniövägen. Det vore klokt att köpa området för att genom det löper infarten till områdeskontoret från Iniövägen. Det finns inget grundat servitut för vägavsnittet. Området är generalplanerat som område för bycentrum (AT) och objektet köps som tilläggsområde till stadens fastighet.

Staden har köpt ett ca 900 m² stort tilläggsområde av församlingen år 2016 för 2,25 €/m². Staden har under år 2023 köpt ett större markområde ca 5,2 ha med en byggplats i år för 0,77 €/m² och en skild ca 6 000 m² stor byggplats för 2,1 €/m². Priset 2 €/m² är således i linje med övriga köp i området.

Pargas kyrkliga samfällighet gemensamma kyrkoråd har gett som förslag åt gemensamma kyrkofullmäktige den 8.12 att Pargas stads köpeanbud godkänns.

Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp och byte av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €.

Både församlingens och stadens beslut vinner laga kraft på nästa års sida. Köpet blir villkorligt eftersom nästa års anskaffningsbudget inte är fastslagen men föreslås bli 200 000 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad köper av av Pargas Kyrkliga samfällighet totalt ca 250 m² av fastighet Prestkulla 445-671-7-0, området enligt bifogad karta. Köpesumman är 500 €.

Köpet är villkorligt. Förutsättningen för att köpet kan slutföras är att staden har för köpet tillräckligt budgeterade investeringsmedel för köp av mark- och vattenområden år 2024.

Staden sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet.

Köpet slutförs senast den 31.5.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Kyrkliga samfällighet JK, lantmäterisekreteraren,
markanvändningsingenjören, stadsgeodeten