

Köp av allmänna områden i Nagu av Pargas kyrkliga samfällighet

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 184
1021/10.00.01/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Det föreslås att Pargas stad köper ca 4,2 ha främst allmänna områden i Nagu centrum av Pargas kyrkliga samfällighet (församlingen) för en köpesumma om 38 250 €.

Pargas stad och församlingen diskuterar kontinuerligt om markfrågor och andra gemensamma ärenden. De allmänna områden har varit sådana som har länge varit på tapeten. Nu börjar man med de allmänna områdena i Nagu från Parkvägen söderut. Församlingen äger också allmänna områden norr om Parkvägen men det är en skild helhet som man fortsätter att diskutera om.

Allmänna områden är bl.a. gator, parker och vägområden. Kommuner har en skyldighet att lösa in sådana ifall markägaren så kräver. Församlingen har bett anbud på ifrågavarande områden. I köpet ingår i flera olika delar ca 2,75 ha gator, 1,15 ha parkområde, 0,17 ha vägområde, 0,1 ha parkeringsområde och ett mindre antal tomtdelar som uppgår till ca 140 m². Priset 38 250 € vilket blir ca 0,9 €/m².

Köpeobjektet består främst av gator som Parkvägen, början av Brinkasvägen och gator samt stråk kring Kyrkvallen. Den största parkhelheten är ett ca 0,8 ha stort parkområde väster om Nagu skola intill Skärgårdsvägen. Församlingen blir kvar med parkområden runt Kyrkvallen som hör till helheten runt Kyrkan i Nagu.

Kommuner får gator enligt första detaljplan gratis upp till 20 % av en fastighetsstorlek. I Nagu har det tidigare funnits en byggplan enligt gamla bygglagen. Enligt den har vissa gatuområden varit planerat som annat och det har beaktats i priset.

Pargas kyrkliga samfällighet gemensamma kyrkoråd har gett som förslag åt gemensamma kyrkofullmäktige den 8.12 att förslaget godkänns.

Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp och byte av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €.

Både församlingens och stadens beslut vinner laga kraft på nästa års sida. Köpet blir villkorligt eftersom nästa års anskaffningsbudget inte är fastslagen men föreslås bli 200 000 €.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad köper av av Pargas Kyrkliga samfällighet totalt ca 4,2 ha markområde av fastighet Prestgården 445-573-1-20, enligt bifogad karta och tabell. Köpesumman är 38 250 €. I köpet ingår på området växande träd.

Köpet är villkorligt. Förutsättningen för att köpet kan slutföras är att staden har för köpet tillräckligt budgeterade investeringsmedel för köp av mark- och vattenområden år 2024.

Staden sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet.

Köpet slutförs senast den 31.5.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas kyrkliga samfällighet JK, Lantmäterisekreteraren,
markanvändningsingenjören, stadsgeodeten