

Förlängning av reservering för radhustomt 23-2 i Ljusudda stadsdel

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 183
47/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sökanden har enligt beslut av Bygg- och miljönämnden 25.1.2023 § 19 reserverat [tomten 445-35-23-2 vid Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel](#) för arrendering t.o.m. den 30.6.2023. Reservationen har förlängts t.o.m. 31.12.2023 genom stadsgeodetens beslut §37/2023 & §54/2023. Sökanden har den 30.10.2023 ansökt om att förlänga reserveringen med 6 månader.

Sökande uppger ränteläget och läget på bostadsmarknaden som orsaker till förlängningen. Ingen annan har ansökt om att arrendera tomten.

*Beredning från Bygg- och miljönämnden 25.01.2023 § 19 med kursiv stil.
Radhustomten finns i ändan av den nybyggda gatan Sunnanvinden i Ljusudda stadsdel. Det är den nyaste delen av Ljusudda som satts till försäljning under år 2021. Radhustomten i Ljusudda är ca 3 340 m² stor och har beteckningen AP-7 som är kvartersområde för småhus och radhusbyggnader med högst tre bostäder i var byggnadskropp. Byggnaderna byggs i ett plan och den totala byggrätten för bostäderna är 600 m²vy och för 220 m²vy ekonomibyggnaderna . Om det uppförs småhus får de högst vara 170 m²vy stora.*

Radhustomten har prissatts till 65 600 € genom beslut av Bygg- och miljönämndens möte 3.2.2021 § 18. Tomten har lagts ut till försäljning enligt anbudsförfarande men såldes inte då och har sedan dess varit till sedvanlig försäljning. Stadsfullmäktige fastställde 7.11.2022 § 141 köpebrevs- och arrendeavtalsmallar för radhus och höghustomter. Beslutet medför att det finns färdiga mallar som är enhetliga med överlåtelse för småhus. Bygg- och miljönämnden har genom beslutet nu också fått möjlighet att arrendera ut tomten. Årsarrendet utgår från 5 % av överlåtelsepriset.

Bilaga

Karta

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tomt 445-35-23-2 arrenderas ut åt Kevin Savidge för ett under bildning varande bolag. Årsarrendet utgår från 3 280 €. Arrendeavtalet uppgörs enligt Stadsfullmäktiges godkända överlåtelsevillkor för radhustomter 7.11.2021 § 141. Arrendeavtalet undertecknas senast den 30.4.2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören,
lantmäterisekreteraren, gis-planeraren