

## Anhållan om markägarens samtycke till krossning av betongavfall på område för placering av jordmassor i Kirjala, Kreate Ab

Bygg- och miljönämnden 13.12.2023 § 182  
988/10.00.02/2023

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kreate Ab anhåller om att få samtycke av staden som markägare att mellanlagra och krossa betongavfall vid området för placering av jordmassor vid [Mossen i Kirjala](#). Området är en del av vägplanen för Rävundsbron och finns på stadens fastighet 445-432-1-8. För mellanlagringen och krossningen krävs förutom markägarens samtycke även ett skilt miljötillstånd för verksamheten. Betongen skulle efter krossning användas i bl.a. Hessunds- och Rävundsbroprojekten.

Bolaget uppger att varken mellanlagring eller krossningen av betong ryms inte på områden intill brobyggena. Verksamhetens negativa följder minskar genom att området ligger avskilt från bebyggelse och att det inte är i närheten av grundvatten- eller naturskyddsområden. Verksamheten skulle bidra till inbesparingar på miljön när man återanvänder betongen till broprojekten istället för nytt stenmaterial och då sparar man samtidigt på miljöpåverkan från transporter.

Bolaget har genom vägplanen och landsvägsförrättningen fått området vid Mossen i sin besittning 2.9.2024, för placering av jordmassor. Besittningstagandet ger dem rätt att mellanlagra material och massor men ändå inte rätt till att idka annan verksamhet där, som krossande av betongavfall och betongen kan man heller inte slutförvara där. Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att upplåta jord- och vattenområden också för andra ändamål än det som angetts i markanvändningsplanen för en tid av högst 10 år.

Betongmassorna kommer från rivande av Kustöbron, Rävundsbron och Hessundsbron. Massorna skulle uppgå till ca 10 000 ton. Enligt ansökan sker mellanlagringen på krossgrus och betongbitarna är stora ca 1 m diameter vilket gör att det lösgörs mindre ämnen från dem. Ifall det uppstår dam från betongen så väter man den vid behov. Områdets avrinningsvatten rinner med resten av placeringsområdets avrinningsvatten ner till Skärgårdsvägen och vidare mot Hessundsbron. Kreate har genom stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 65, fått samtycke till att mellanlagra betongmassor på området t.o.m. juni 2024.

Betongmassorna skulle krossas från våren 2024 framåt till slutet av år 2026 möjligen även in på år 2027 om det blir förseningar. Krossningen skulle ske på vardagar mellan klockan 7 - 18. Krossningen skulle ske på ett ca 6 400 m<sup>2</sup> stort område inplacerat mellan två kullar, vilket skulle bidra till att ljudet skulle hållas så bra som möjligt på platsen. Från platsen är det fågelvägen ca 170 m till Skärgårdsvägen och närmaste bostadsbyggnader finns på andra sidan Skärgårdsvägen ca 300 meter från verksamhetsplatsen. Bolaget uppger att trafiken till området inte väsentligt ökar.

Betongen skulle krossas så att slutprodukten skulle vara EOW-betong (End of waste - Ei-Enää-jätettä). Massorna skulle användas i bl.a. Rävunds- och

Hessundsbroprojekt i t.ex. vägbankar eller dylikt. Inga delar av betongen skulle deponeras vid Mossens placeringsområde.

Efter att verksamheten avslutas på Mossens område och broprojektet når sin ände kommer jordmassorna vara placerade så att man kan utnyttja stället som ett rekreationsområde, som det är tänkt i generalplanen. En mer detaljerad planering av området görs av AFRY. I den nuvarande utformningen av förslaget kommer det att finnas handikappanpassade stigar, laavu med grillplats, en hundträningsarena och en påbörjad grönskande miljö med planterade träd. Bolaget har också byggt en väg till området från Nederkirjalavägen som blir kvar som infartsväg till området efter broprojektet är avslutade.

**Bilaga**

Karta

**Föredragande**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag**

Bygg- och miljönämnden ger Kreate Ab markägarens samtycke att behandla betongavfall på ett ca 6 400 m<sup>2</sup> och mellanlagra betongmassor, från Kustö-Rävsunds- och Hessundsbroprojekt, på området för placering av jordmassor i Kirjala fastighet 445-432-1-8 under åren 2024 - 2027.  
Området enligt bifogad karta.

Betong eller annat avfall får inte deponeras på området.

Bolaget är skyldig att se till att lagringsområdet inte genom dess åtgärder eller annars förorenas. Har området eller en del därav dock förorenats under tillståndstiden på sätt som avses i 16 eller 17 § i miljöskyddslagen (527/2014), är bolaget skyldigt att se till att området saneras enligt 14 kap. i nämnda lag.

Försummar bolaget denna skyldighet, har staden rätt att låta sanera området för bolagets räkning och av denna kräva betalning för saneringskostnaderna.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

Sökanden, ledande miljöårsinspektör, miljöårsinspektör TK, teknisk chef