

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 27.11.2023 kl. / klo 15:00 - 22:53

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten / hybridmöte

§		
§ 319	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	5
§ 320	Val av protokolljusterare	6
§ 321	Godkännande av föredragningslistan	7
§ 322	Aktuella frågor	8
§ 323	Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 30.10.2023.	9
§ 324	Bevilja Hanna Molosofkin befrielse från kommunala förtroendeuppdrag	10
§ 325	Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden	11
§ 326	Val av ny god man	12
§ 327	Valaffischering utomhus under presidentvalet och Europaparlamentsvalet 2024	14
§ 328	Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2024	15
§ 329	Godkänna taxan för ansvarsområdet teknik och infra för år 2024	18
§ 330	Avgifter för byggnadstillsyn 2024	20
§ 331	Förlängning av hyresavtal gällande Pargas gästhamn	23
§ 332	Pargas stads utlåtande gällande vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, vägplansändringsplan (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033, Pargas	24
§ 333	Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II	26
§ 334	Korrigerig av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär	31
§ 335	Korrigerig av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär	35
§ 336	Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken	39
§ 337	Förvärv av aktier i Visit Turku Archipelago Oy samt godkännande av aktieägaravtal och tjänsteavtal	42
§ 338	Pargas IF / PIF-Center Fondens anhållan om bidrag	49
§ 339	Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby	51
§ 340	Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F till aktieägare i bolaget och ingående av ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet	54
§ 341	Invånarinitiativet "Strandliv för alla - ett initiativ för en tillgänglig badstrand" / Rådet för personer med funktionsnedsättning	56
§ 342	Invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby"	57
§ 343	Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering	59
§ 344	Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv	61
§ 345	Invånarinitiativ om att bevaka planeringen av den s.k. Reimarikorsningen för att samtidigt få en ny lösning för Sundsbron / Pro Kyrksundet i Pargas r.f.	63
§ 346	Oljeskada från en övergiven trålare vid Ernholm	66
§ 347	Ekonomiuppföljning 1-9/2023	71
§ 348	Budgetändring 2023, investeringsbudgeten för förvaltning och stödtjänster	72
§ 349	Budgetändring 2023, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster	73
§ 350	Inledande av balanseringsprogram 2024-2027	75
§ 351	Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026	76
§ 352	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	80

§ 353	Anmälningsärenden	82
§ 354	Pargas stads nya grafiska manual	83
§ 355	Tjänsten som stadsdirektör	84

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

07.12.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023 kl./klo 15:00 - 22:53

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	avlägsnade sig under behandlingen av § 337 kl. 21:40-21:48
Åberg Staffan	I vice ordförande	ordförande under behandlingen av § 337 kl. 21:40-21:48, avlägsnade sig efter § 352
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog på distans
Henriksson Dan-Peter	ledamot	
Jansén Tomas	ersättare	Kaj-Johan Karlssons ersättare, avlägsnade sig efter § 342
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	avlägsnade sig under behandlingen av § 340 kl. 21:49-21:54
Koskinen Regina	ledamot	avlägsnade sig efter behandlingen av § 351
Sainio Maria	ledamot	
Takatupa Jarmo	ledamot	

Frånvarande / Poissa

Karlsson Kaj-Johan	ledamot	ersättaren Tomas Jansén deltog
--------------------	---------	--------------------------------

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	stadsfullmäktiges ordförande	
Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	deltog på distans
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	avlägsnade sig under behandling av § 351 kl. 16:30-16:47
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	avlägsnade sig under behandling av § 351 kl. 20:33-20:45
Grandell Hanna-Maria	föredragande	
Palmroos Petra	protokollförare	
Knaapi Harri	sakkunnig	deltog § 355, kl. 15:11-15:32
Ilomäki Janne	sakkunnig	deltog på distans § 355, kl. 15:11-15:32
Nylund Jonas	teknisk chef	deltog under behandlingen av § 328 kl. 15:37-15:45
Leppäkari Maria	livskraftschef	deltog på distans § 351 kl. 16:23-20:01
Lundberg Ulrika	utbildningschef	deltog på distans § 35, kl. 16:22-20:01
Simonen Sanna	ledande byggnadsinspektör	deltog på distans § 351, kl. 19:15-19:25

Underskrifter

Allekirjoitukset

Gunilla Granberg
ordförande / puheenjohtaja

Petra Palmroos
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat 319 - 355

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Regina Koskinen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Mona Lehtonen
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Markku Orell
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

07.12.2023

Carola Isaksson

Stadsstyrelsen

§ 319

27.11.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 319

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 320

27.11.2023

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 320

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Markku Orell och Regina Koskinen.

Beslut

Till protokolljusterare valdes Markku Orell och Regina Koskinen fram till § 351 kl. 20:58. Därefter valdes Mona Lehtonen till protokolljusterare från § 322 kl. 21:00–22:52 i stället för Regina Koskinen.

Stadsstyrelsen

§ 321

27.11.2023

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 321

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att:

- behandla § 355 efter § 321
- efter behandlingen av § 355 behandlades § 328, 329, 330, 338 och 351. Därefter gick man till § 322 och behandlade de övriga paragraferna enligt föredragningslistan
- § 354 utgår från listan

Stadsstyrelsen

§ 322

27.11.2023

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 322

I fråga om stadsstyrelsens aktuella frågor har vi gått över till att pröva separata infomöten på Teams. Tjänsteinnehavare bjuds in till dessa möten för att ge närmare information om aktuella frågor enligt tema. I samband med detta stadsstyrelsesammanträde ger stadsdirektören en kort sammanfattning på 15 minuter av aktuella frågor under denna paragraf. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Genomgång av tidtabell och processen att välja stadsdirektör; Inhunt, Harri Knaapi och Janne Ilomäki
- Hyresavtal och lägesbild för social- och hälsovårdens fastigheter, fastighetschef Seppo Pihl
- Annan information från t.f. stadsdirektör

På mötet redogjorde t.f. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell för följande punkter:

- Stadsdirektörsprocessen
 - Taxistationens personalutrymmen i Pargas centrum
 - Hesburgerfastigheten
 - Campingplatser i staden
 - Nuläget med Havis-projektet
 - Torgutvecklingen i Pargas
 - Kesko kommer att besöka Pargas stad
 - Utbetalning av den tidigare stadsdirektörens avgångsvederlag
 - Företagshälsovårdens upphandling
 - Åtgärder för de anställdas välmående; KivaQ, Arbetshälsoinstitutet, Mehiläinen
-

Stadsstyrelsen

§ 323

27.11.2023

Verkställighet av de beslut som fattades vid stadsfullmäktiges sammanträde 30.10.2023.

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 323

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Mari Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen konstaterar att stadsfullmäktiges nedannämnda beslut har tillkommit i riktig ordning och även i övrigt är lagliga och beslutar verkställa besluten enligt följande:

- § 98 Sammanträdesschema för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige 2024
- § 99 Försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär
- § 100 Uppdaterad integrationsplan för flyktingverksamheten i Pargas stad för åren 2022-2025
- § 101 Val av ny medlem i nämnden för fostran och utbildning
- § 102 Bevilja Tomas Björkroth befrielse från förtroendeuppdrag
- § 103 Val av ny medlem i och ordförande för livskraftsutskottet
- § 104 Samarbetsavtal för Åbo sysselsättningsområde 1.1.2025 (AN24)
- § 105 Budgetändring 2023, investeringsbudgeten för tekniska stödtjänster
- § 106 Budgetändring 2023, driftsbudget för tekniska stödtjänster
- § 107 Budgetändring 2023, driftbudgeten för sektorn för fostran och utbildning
- § 108 Budgetändring 2023, driftsbudget för ansvarsområdet ekonomi
- § 109 Minskning av grundkapital till följd av egendom som övergått till välfärdsområdet
- § 110 Skatteprocentsatsen för inkomstskatten 2024
- § 111 Skatteprocentsatsen för fastighetsskatten 2024

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 324

27.11.2023

Bevilja Hanna Molosofkin befrielse från kommunala förtroendeuppdrag

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 324
968/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Hanna Molosofkin anholder om befrielse från sina kommunala förtroendeuppdrag på grund av flytt från orten. Hanna Molosofkin är ersättare i bygg- och miljönämnden och god man vid fastighetsförrättningar.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beviljar Hanna Molosofkin befrielse från förtroendeuppdragen som ersättare i bygg- och miljönämnden och god man vid fastighetsförrättningar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Hanna Molosofkin, bygg- och miljönämnden, lantmäteriverket, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 325

27.11.2023

Val av ny ersättare i bygg- och miljönämnden

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 325
29/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny personlig ersättare för Christian Lagerroos i bygg- och miljönämnden i stället för Hanna Molosofkin.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny personlig ersättare för Christian Lagerroos i bygg- och miljönämnden för den återstående mandatperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Den valda, bygg- och miljönämnden, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 326

27.11.2023

Val av ny god man

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 326
972/00.00.01/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige ska välja en ny god man i stället för Hanna Molosofkin.

§ 6 moment 1-2 i fastighetsbildningslagen (554/1995) lyder:

Kommunfullmäktige skall till gode män för kommunen välja minst sex personer för en tid som motsvarar kommunfullmäktiges mandatperiod.

Den som väljs till god man skall vara förtrogen med fastighetsfrågor och känna de lokala förhållandena. Angående valbarheten till god man gäller dessutom vad som stadgas om nämndemän vid tingsrätt.

§ 2 i lagen om nämndemän vid tingsrätterna (675/2016) lyder:

En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige väljer en ny god man i stället för Hanna Molosofkin för den återstående fullmäktigeperioden.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efters stadsfullmäktiges beslut: Den valda, stadsgeodeten, lantmäteriverket, löneräknare JT

Stadsstyrelsen

§ 327

27.11.2023

Valaffischering utomhus under presidentvalet och Europaparlamentsvalet 2024

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 327
520/00.00.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 328 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunförbundet rekommenderar att valaffischeringen utomhus på de områden som kommunen besitter eller har bestämmanderätt över inleds en vecka innan förhandsröstningen börjar, d v s 10.1.2024 för presidentvalet och 22.5.2024 för Europaparlamentsvalet. Kommunen har ingen lagstadgad skyldighet att ordna valaffischering men Kommunförbundet motiverar valaffischeringen med att den har blivit en tradition som fortfarande kan anses ha ett informationsvärde.

När affischplatserna utomhus väljs måste man beakta vallagens bestämmelser om att valaffischer inte får sättas upp på förhandsröstningsställena, röstningsställena eller i deras närhet så att affischerna kan anses inverka på väljarnas valfrihet. En utgångspunkt kan anses vara att valaffischerna inte får synas från röstningsstället eller vid ingången till det.

På stadens affischställningar får alla partier och valmansföreningar som ställt upp kandidater samma möjlighet att affischera. Placeringen av affischerna bör stämma överens med ordningsföljden i sammanställningen av kandidatlistorna, räknat från vänster till höger.

På stadens områden är valaffischering endast tillåten på stadens affischställningar. Partierna ansvarar själva för uppsättning och nedtagning av affischerna. Affischeringen har varit gratis för de partier och valmansföreningar som ställer upp kandidater.

Kompletterande material

Valaffischering på kommunernas områden som kräver tillstånd samt reklam och annonsering invid vägar, Kommunförbundets cirkulär 17/2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att Pargas stad ställer upp affischramar med skivor på följande affischeringsställena:

Pargas kommundel
Skräbböle, 3 ställningar (24 platser)
Taxistationen, 3 ställningar (24 platser)
Vapparvägen-Bläsnäsvägens korsning (tidigare Hopbackagatan-Finbyvägens korsning), 3 ställningar (24 platser)
Sale Tennby, 3 ställningar (24 platser)

Nagu kommundel

Stadsstyrelsen

§ 327

27.11.2023

Södra torget, 3 ställningar (24 platser)

Korpo kommundel

Torget, 2 ställningar (12 platser)

Houtskärs kommundel

Näsby, Lyckebo torg, 2 ställningar (16 platser)

Iniö kommundel

Iniö hamn, 1 ställning (8 platser)

Affischramarna finns på plats senast 10.1.2024 för presidentvalet och 22.5.2024 för Europaparlamentsvalet. På de områden staden besitter är det tillåtet att sätta upp valaffischer endast på de utplacerade ställningarna.

Placeringen av affischerna bör stämma överens med ordningsföljden i sammanställningen av kandidatlistorna, räknat från vänster till höger. Partierna och valmansföreningarna ansvarar själva för uppsättning och nedtagning av affischerna.

Beslut

Förslaget godkändes

Delgivning

Centralvalnämnden, partierna

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 79	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023

Godkänna vattentjänstverkets taxor för år 2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.10.2023 § 79

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till serviceprislistan bygger på sektionens budgetförslag och de budgetramar som styrt budgetarbetet. Förslaget till taxa för vattentjänstverket baserar sig på de lagstadgade tjänster enheten ansvarar för. Lagen om vattentjänster (681/2014) utgår ifrån att avgifterna som vattentjänstverket uppbär för sin service, i sin helhet skall täcka alla kostnader och skapa förutsättningar att på lång sikt täcka verkets ny- och reparationsinvesteringskostnader.

Eftersom största delen av utgifterna hos vattentjänster är fasta, behöver också en något större del av inkomsterna vara grundavgifter. Höjningen av vattentjänsters inkomster för år 2024 är totalt 4,5 % och syns i nya vatten- och avloppspriser. För att höjningen skulle bättre motsvara kostnadsbilden utförs fördelningen mellan bruks- och grundavgifter så att höjningen har riktats mera till grundavgifterna, dock så att de bildar 30 % av vattentjänstverkets inkomster och resterande delen av höjningen har riktats till bruksavgifterna, som då står för 67 % av inkomsterna. År 2024 står anslutningsavgifterna endast för ca 1 % av inkomsterna och övriga tjänster och inkomster står för ca 2 % av inkomsterna.

Grundavgifterna för vatten och avlopp höjs med 8,3 % och förbrukningsavgifterna för vatten och avlopp höjs med 2,6 %.

Alla andra servicepriser och taxor föreslås hållas oförändrade.

Bilaga

Omröstningsprotokoll

Kompletterande material

Anslutningsavgifter 2024
Vattentjänstverkets prislista fr.o.m. 1.3.2024

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till prislista och taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Under diskussionens gång föreslog ledamot Mia Forssell följande:
Höjningen av vattenavgifterna bör inriktas mera på bruks- än på grundavgift. Jag föreslår att grundavgiften höjs högst 4% och resten av förhöjningsbehovet ställs på avgifterna för bruk- och avloppsvatten.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 79	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023

Förslaget understöddes av ledamot Jari Ojala.

Ordföranden konstaterade att Mia Forssells förslag vunnit understöd och föreslog att sektionen röstar om föredragandens förslag och ledamot Forssells förslag, så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Forssells förslag röstar Nej. Röstningen sker i den elektroniska mötesportalen som en öppen omröstning. Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

5 Ja röst

2 Nej röster

- nedlagd röst

Sektionen beslöt sålunda godkänna föredragandens förslag. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J Nylund, vattentjänstchef M Rusi, ekonomisekreterare J Laine, projektingenjör H Roms, driftchef M Laaksonen, ekonomichef P Palmroos

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 328
852/02.05.00/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material

Anslutningsavgifter 2024
Vattentjänstverkets prislista fr.o.m. 1.3.2024
Prislistan för slammottagning 1.12.2024
Prislistan till LSJH för slammottagning 1.1.2024

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till prislista och taxa för vattentjänster godkänns i föreliggande form.

Beslut

Förslaget godkändes.

Teknisk chef Jonas Nylund närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Teknisk chef J Nylund, vattentjänstchef M Rusi, ekonomisekreterare J Laine, projektingenjör H Roms, driftchef M Laaksonen, ekonomichef P Palmroos

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 79	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 328	27.11.2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 80	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 329	27.11.2023

Godkänna taxan för ansvarsområdet teknik och infra för år 2024

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.10.2023 § 80

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förslaget till taxa för ansvarsområdet Teknik och infra baserar sig på de tjänster och myndighetsuppgifter ansvarsområdet ansvarar för. Förutom de myndighetsuppgifter som enligt stadens förvaltningsstadga tilldelats ansvarsområdet, kan ansvarsområdet i begränsad mån erbjuda vägunderhållstjänster, experttjänster inom parkskötsel och uthyrning av båtplatser vid stadens uthyrningsbryggor och hamnar. Till myndighetsuppgifterna hör bl.a. flyttning av övergivna- och skrotfordon och upplåtande av allmänna gatu- och grönområden för tillställningar och arbeten. Taxan innehåller pris för arbeten utförda av Parfix.

Priserna för uthyrningsbåtplatserna höjdes senast år 2021, då i genomsnitt med 10 procent för att motsvara kostnadsutvecklingen på underhålls- och driftkostnader. Avgifterna på uthyrningsbåtplatserna skall täcka drift- och avskrivningskostnaderna, samt ge en skälig avkastning. I förslaget till båtplatsavgifter för år 2024 har avgifterna höjts med 5 procent för att bättre motsvara den fortsättningsvis höga kostnadsnivån på underhålls- och renhållningstjänster.

Avgifterna i taxan justerades år 2023 för att bättre motsvara dagsläget och därför finns det inte behov av några större justeringar i avgifterna för år 2024.

Kompletterande material

Förslag till taxa 2024 för ansvarsområdet Teknik och infra

Konsekvensanalys

Prissättningen och serviceutbudet enligt detta förslag till taxa utgår från att ansvarsområdet inte konkurrerar med den fria arbetsmarknaden. Tjänsterna som erbjuds kompletterar endast serviceutbudet som finns på den lokala arbetsmarknaden och erbjuds i mån av möjlighet vid sidan av ansvarsområdets huvudsakliga arbetsuppgifter. Priserna på tjänsterna som erbjuds är och skall vara självbärande och inte subventionerade med skattemedel, för att undvika snedvridning av prissättningen och serviceutbudet på den fria arbetsmarknaden och tjänsteutbudet.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att förslaget till taxa för ansvarsområdet Teknik och infra godkänns i föreliggande form.

Paragrafen justeras omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 80	12.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 329	27.11.2023

Beslut Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning Efter slutligt beslut: Parkmästare AB, verksamhetsledare för Parfix SÖ, underhållsingenjör SI, arbetsledare för gatuområden KS, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 329
853/02.05.00/2023

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till taxa 2024 för ansvarsområdet Teknik och infra

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att förslaget till taxa för ansvarsområdet teknik och infra godkänns i föreliggande form.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Efter slutligt beslut: Parkmästare AB, verksamhetsledare för Parfix SÖ, underhållsingenjör SI, arbetsledare för gatuområden KS, samhällsingenjör MJ

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 157 08.11.2023
§ 330 27.11.2023

Avgifter för byggnadstillsyn 2024

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 157

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen ska en tillstånds- och tillsynsavgift uppbäras för byggnadstillsynsmyndighetens verksamhet. Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa. Det kan föreskrivas att avgiften ska uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

Föranleds inspektions- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift uppbäras med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

Tillståndsavgifterna bör justeras årligen i enlighet med utgifter för och realiserade inkomster från verksamheten.

Tillståndsavgifterna har justerats årligen. Inkomstprognosen i budgeten har stämt tillräckligt väl och avsikten är att inte göra stora ändringar i avgifterna.

I enlighet med vad som visat sig fungera i praktiken läggs en text till i taxan enligt vilken kunden ska sända planer som gäller ett beslut som ska fattas i PDF-form till byggnadstillsynens e-postadress, i vilket fall ingen avgift uppbärs i samband med fakturan. I annat fall uppbärs en digitaliseringsavgift.

Digitaliseringsavgifter för specialplaner tas bort från taxan. Utgångspunkten är att lov och tillstånd är elektroniska och det upplevs som svårt att uppbära en avgift i samband med slutsynen och arbetet kostar mer än inkomsterna från avgifterna inbringar. I praktiken har dessa avgifter inte ännu uppburits av någon.

Senast lades en avgift på 1 euro per byggd kvadratmeter till i taxan och det har uppstått skillnader i tolkningen av avgiften och således bör texten preciseras. Texten i punkt 3.1 tillämpas också i övriga paragrafer i taxan.

Utdrag ur taxan som inte ändras nu:

Bygglov går ut utan att de som påbörjar byggprojekten och de ansvariga arbetsledarna ser till att synerna förrättas medan lovet är giltigt. Ifall en syn

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 157 08.11.2023
§ 330 27.11.2023

förrättas efter att lovet slutat gälla, omfattas synen inte längre av den betalda avgiften utan en separat avgift bör tas ut.

Som specificering korrigeras texten för ett separat utlåtande och det får en grundavgift. I byggnadstillsynen strävar man efter att endast utföra lagstadgade uppgifter, men ibland är det nödvändigt att ge ett utlåtande om till exempel en byggnads användbarhet för behandlingen av avfallsavgifter.

Ifall byggplatsen ligger på en ö, är lovsökanden skyldig att sköta tjänsteinnehavarens säkra transport eller så kan resekostnaderna tas ut av lovsökanden.

Bilaga

Pargas stads byggnadstillsynstaxa

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden godkänner för sin del det korrigerade förslaget till taxa och lägger fram det till stadsstyrelsen/stadsfullmäktige för godkännande. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 330
854/02.05.00/2023

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bilaga

Pargas stads byggnadstillsynstaxa

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen godkänner för sin del det korrigerade förslaget till taxa och lägger fram det till stadsfullmäktige för godkännande. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Planläggningschef HS-L, stadsgeodet DB, ledande byggnadsinspektör SS, nämndsekreterare KÖ

Stadsstyrelsen

§ 331

27.11.2023

Förlängning av hyresavtal gällande Pargas gästhamn

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 331
932/02.08.00/2023

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadsstyrelsens beslut 21.12.2020 ingick Pargas stad hyresavtal med Pargas Hamn Ab (arbetsnamn innan registrering The Tasting Room Pargas). Avtalet var enligt styrelsebeslutet på tre år 2021–2023 med en option om två tilläggsår. Verksamheten har drivits på ett bra sätt både i förhållande till kunder och mot staden. Pargas Hamn Ab har också ett bra samarbete med Hunger & Törst som står för restaurangverksamheten i Hotel Kalkstrand och verksamheterna kompletterar varandra. Hyresgästen vill fortsätta att driva verksamheten i gästhamnen och önskar att utnyttja optionsrätten om två tilläggsår.

Pargas stads centrum har haft en positiv utveckling under senare tid. Norr om Skärgårdsvägen mot Bläsnäs har vi köpcentret S-Market/Lidl som nu ytterligare förstärks med Hesburger. Centralparken har utvecklats till en mycket trivsamt park med en mängd aktiviteter och vi kan vara stolta över vårt nya skolcentrum Brava Lärocenter. Den fulla taxibyggningen på torget har rivits och snart kommer torget att se helt annorlunda ut.

Den positiva utvecklingen kan ytterligare förstärkas med en utveckling av gästhamnen i Pargas. Själva cafébyggnaden är i dåligt skick och även bryggorna borde förbättras. Detta är inte någon nyhet, bristerna har påpekats redan under en längre tid. Tyvärr har det inte funnits rum i stadens investeringsbudget för att göra nödvändiga investeringar.

Därför föreslås att inleda ett utvecklingsarbete så att vi inför 2026, då denna förlängning av hyresavtalet tagit slut, har en klar plan hur vi går vidare med nödvändiga förbättringar av gästhamnsområdet.

Utvecklingsarbetet kan börjas våren 2024 med att livskraftsutskottet ger sin instyrning varefter planeringspengar tas med i budgeten för år 2025. I budgeten för år 2026 bör sedan finnas medel reserverade för konkreta investeringar.

Kompletterande material

Hyresavtal mellan Pargas stad och Pargas Hamn Ab 2021-2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att förlänga hyresavtalet med Pargas Hamn enligt optionen om två tilläggsår så att avtalet gäller för åren 2024–2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Hamn Ab, ledningsgruppen, turismchefen

Stadsstyrelsen

§ 332

27.11.2023

Pargas stads utlåtande gällande vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, vägplansändringsplan (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033, Pargas

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 332
1010/10.03.01.00/2021

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har tidigare givit utlåtande om vägplanen för den nya Rävundsbron landsväg 180 den 21.6.2021 § 168 och 23.8.2021 § 230.

Trafikledsverket har utarbetat en vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005): Vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, Pargas, S:t Karins. Vägplansändringsplan för pålavsnittet 7000-8033, Pargas (ändring B). Vägplansändringsplanen ändrar den ursprungliga vägplanen för pålavsnittet 7000-8033. I ändringarna har bl.a. placeringen av Ekbacks gångtunnel ändrats (ca 150 m söder om den förra platsen) och mindre ändringar gjorts i anslutningarna till enskilda vägar. Deponiområdet vid Pärnäs vägen kommer inte att användas. Däremot deponeras mera rena jordmassor vid deponiområde 1, dvs invid Skärgårdsvägen nära korsningen till Lielax. Fyllnadshöjden ökas från 3 m till 5,5 m. Utöver dessa har bullerskyddens omfattning och utförande ändrats så att de är mer ändamålsenliga. Höga bullerräckets yta görs till en del av grafisk betong. Vid ett ställe är bullerräckets övre delar också genomskinliga. Med bullerskydden nås en nivå var bullersituationen inte försämras från nuläget.

Meddelandet om att planeringen och terrängarbetena inleds har publicerats 18.4.2023 på adressen <https://vayliensuunnittelu.fi/s/r29k/aloituskuulutus>. Meddelandet om att planeringen inleds samt meddelande om tillställningen för allmänheten har publicerats i tidningen Pargas Kungörelser 27.4.2023. Tillställningen för allmänheten hölls 10.5.2023 i Pargas i Hotell Kalkstrands auditorium. Av tillställningen gjordes ett mötesprotokoll och responsen efter tillställningen finns i vägplansändringsplanens dokument 1.6T-6.

Anmärkningarna om vägplanen ska lämnas in till Trafikledsverket före utgången av den tid planen är framlagd (27 § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Trafikledsverket ger staden tillfälle att yttra sig om de anmärkningar som framställts om planen (27 a § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Trafikledsverket kompletterar sin begäran om utlåtande av staden efter den tid planen är framlagd, om anmärkningar som gäller staden har lämnats in om planen. Enligt information från Trafikledsverket har det inte inlämnats några anmärkningar.

Genom denna vägplansändringsplan ändras inte totalkostnaderna eller kostnadsfördelningen för totalkostnaderna enligt den ursprungliga vägplanen. När det gäller dessa följs den ursprungliga vägplanen.

Stadsstyrelsen

§ 332

27.11.2023

Trafikledsverket begär utlåtanden om planen förutom av staden även av ansvarsområdena trafik och miljö vid närings-, trafik- och miljöcentralen och av Egentliga Finlands förbund.

Bilaga

Trafikledsverket 26.10.2023, begäran om utlåtande: Vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, Pargas, S:t Karins. Vägplansändringsplan för pålavsnittet 7000-8033, Pargas (ändring B).

Kompletterande material

Vägplansändring (ändring B), planeringsmaterialet finns [här](#)
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 91

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen avger följande utlåtande som svar på begäran om utlåtande gällande Rävundsbrons nya vägplan, vägplansändring (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033:

- 1) Staden har inte något att anmärka gällande planerna. Pargas har under planeringen av ändringarna framfört sin oro över konsekvenserna för trafiksäkerheten av flyttningen av Ekbacks gångtunnel. Placeringen av denna gångtunnel behandlades redan när projektets översiktsplan var aktuell och då beslutade man att placera gångtunneln så att den betjänar de närliggande busshållplatserna på båda sidorna om landsväg 180 Skärgårdsvägen. De betydande kostnadseffekterna talar emellertid för att Ekbacks gångtunnel flyttas till den plats som föreslås i ändringsplanen. Att bygga gångtunneln så att den blir så ljus och av så hög standard som möjligt gör det mer bekvämt att använda tunneln och möjliggör en fortsatt säker passage under Skärgårdsvägen även till de ovannämnda hållplatserna.
- 2) Nya general- eller detaljplaner är inte under beredning på det ifrågavarande området. Planerna överensstämmer med vägplansändringen.
- 3) Staden förordar att vägplanen godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Föredraganden ändrade sitt förslag i enlighet med tekniska sektionens beslut 22.11.2023 § 91.

Beslutet blev sålunda följande:

Stadsstyrelsen avger följande utlåtande som svar på begäran om utlåtande gällande Rävundsbrons nya vägplan, vägplansändring (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033:

A) Pargas har under planeringen av ändringarna framfört sin oro över konsekvenserna för trafiksäkerheten av flyttningen av Ekbacks gångtunnel. Placeringen av denna gångtunnel behandlades redan när projektets översiktsplan var aktuell och då beslutade man att placera gångtunneln så att den betjänar de närliggande busshållplatserna på båda sidorna om landsväg 180 Skärgårdsvägen. De betydande kostnadseffekterna talar emellertid för att Ekbacks gångtunnel

Stadsstyrelsen

§ 332

27.11.2023

flyttas till den plats som föreslås i ändringsplanen. Att bygga gångtunneln så att den blir så ljus och av så hög standard som möjligt gör det mer bekvämt att använda tunneln och möjliggör en fortsatt säker passage under Skärgårdsvägen även till de ovannämnda hållplatserna. Busshållplatserna och gångtunneln bör placeras närmare varandra. Den östra busshållplatsen kunde till exempel placeras före gångtunneln.

B) Nya general- eller detaljplaner är inte under beredning på det ifrågavarande området. Planerna överensstämmer med vägplansändringen.

C) Staden förordar att vägplanen godkänns.

Förslaget godkändes enhälligt och beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Trafikledsverket Janne Wikström, Trafikledsverket Saramaria Cowell,
planläggningschef HS-L, teknisk chef JN, näringslivschef TE, samhällsingenjör MJ,
livskraftchef ML, tf. stadsdirektör H-MG

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023

Ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru i Pargas, Jermo-Kuru II

Bygg- och miljönämnden 03.05.2023 § 75

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av ändringen av stranddetaljplanen för fastigheterna Pohjankuru II 445-431-1-5, Metsärinne 445-431-1-7, Meimaa 445-431-1-26 och Suvivalkama 445-431-1-28 och en del av fastigheten Pohjankuru II 445-431-1-4 i Jermo Pargas har inletts på initiativ av markägarna.

Planområdet ligger i södra delen av ön Attu i Jermo, ca 27 km söder om Pargas centrum längs med vägen. Planområdet består av två separata delområden på udden Kuru. Den norra delen är ca 1,8 ha stor och den har ca 0,12 km strandlinje. Den södra delen är ca 1,9 ha stor och den har ca 0,235 km strandlinje. Den totala arealen av planområdet är 3,7 ha och längden av strandlinjen är 355 meter.

Målet med planprojektet är att ändra den gällande stranddetaljplanen för Jermo-Kuru när det gäller placeringen av, storleken på och byggrätten för byggplatserna så att mängden byggrätt ökas och byggande av fyra fritidsbostäder med egen strand möjliggörs i området. Antalet byggplatser ändras inte. Alla byggplatser är redan bebyggda. Planområdet avgränsas delvis av den nyligen, 10.8.2021, godkända ändringen av stranddetaljplan på udden Kuru.

Stranddetaljplanen för Jermo-Kuru som nu ska ändras har fastställts år 1980. I stranddetaljplanen anvisas fyra byggplatser för fritidsbostäder (RH1 och RH2), varav en ligger inlands utan egen strand och tre har egen strand. För byggplatsen som ligger inlands har en egen småbåtshamn (LV) anvisats vid stranden. Resten av området är jord- och skogsbruksområde (M). Den totala byggrätten för varje byggplats är högst 100 m² vy.

För området som ska planläggas gäller strandgeneralplanen för Pargas södra skärgård från år 1983. I strandgeneralplanen anvisas två kvarter för fritidsbebyggelse (RA) med fyra byggplatser, två i det södra kvarteret och två i det norra kvarteret. Enligt strandgeneralplanen är byggrätten per byggplats 100 m² vy för en huvudbyggnad och 20 m² vy för en bastu. Dessutom får man bygga behövliga ekonomibyggnader vars byggrätt i praktiken är 80 m² vy.

I landskapsplanen har området anvisats som jord- och skogsbruks-, frilufts- och rekreationsområde (MRV). Utöver jord- och skogsbruk kan områden även anvisas för bland annat fritidsboende och för turism- och friluftsverksamhet. Området ingår i dimensioneringszon 1 för fritidsboende som tillåter 7–10 byggplatser per strandkilometer, men andelen fri strand ska vara minst 40 %.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023

Enligt en beräkning av konsulten som utarbetar planen är längden på den omräknade strandlinjen av udden Kuru och den närliggande ön 2 055 meter och där finns 17 byggplatser, alltså ca 8,3 byggplatser för fritidsbostäder per strandkilometer. Enligt konsultens beräkningar är andelen fri strand i området som den aktuella planändringen gäller ca 43 % av strandlinjen.

I ändringen av stranddetaljplan anvisas i båda delområden ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA1) med totalt fyra byggplatser samt jord- och skogsbruksområde (M). För byggplatserna anvisas 290–310 m² vy byggrätt, totalt 1 200 m² vy. Den högsta tillåtna våningsytan för en huvudbyggnad är 165 m² vy, 25 m² vy för en gäststuga, 20–30 m² vy för en bastu beroende på byggplatsen och 80 m² vy för ekonomibyggnader. Dessutom får en rökbastu byggas på en av byggplatserna, max 15 m² vy.

För fastigheterna 445-431-1-26 och 445-431-1-28 i det södra delområdet anvisas en gemensam byggplats. I praktiken utvidgas byggplatsen på fastigheten längst i öster till grannfastigheten som inte har en byggplats i den gällande stranddetaljplanen. Fastigheterna ägs av samma markägare och avsikten är att slå ihop fastigheterna. Byggplatsen på den tredje fastigheten i det södra delområdet utvidgas ända till stranden, eftersom den inte har egen strand i den gällande planen. Andelen fri strand minskar något i det södra delområdet.

I anslutning till planen har man utarbetat en naturutredning vars resultat har beaktats på plankartan. Områden som är viktiga med tanke på biologisk mångfald har anvisats som lu01-delområden.

Programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet har varit framlagda från och med 11.5.2022. Om inledandet av planläggningen och möjligheten att framföra åsikter om beredningsmaterialet för planen meddelades i tidningen och på stadens webbplats. Inga utlåtanden eller åsikter om beredningsmaterialet inkom.

Planförslaget är nu färdigt. Behövliga myndighetsutlåtanden om planförslaget begärs in under den tid planförslaget är framlagt. Växelvekan genomförs enligt programmet för deltagande och bedömning.

Bilaga	Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser) Planbeskrivningen med bilagor
Kompletterande material	Naturutredningen
Föredragande	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att framlägga offentligt förslaget till ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru för fastigheterna 1:5, 1:7, 1:26 och 1:28 samt en del av fastigheten 1:4 i Jermo i Pargas.

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023

Vidare föreslår bygg- och miljönämnden för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att planförslaget ska godkännas, ifall det under den tid förslaget är offentligt framlagt inte lämnas anmärkningar mot planförslaget eller sådana myndighetsutlåtanden som skulle ge upphov till ändringar i förslaget.

Beslut

Antecknades att ledamot Aaro Söderlund inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av uppdragsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägarens konsult, planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 152

Beredare

Planerare Anni Räsänen, tfn 040 488 5917
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II, omfattar fastigheterna Pohjankuru III 445-431-1-5 och Suvikumpu 445-431-1-16 samt en del av fastigheterna Pohjankuru II 445-431-1-4 och Metsärinne 445-431-1-7 i Jermo i Pargas. Fastigheten 445-431-1-16 har bildats under planprocessen genom att slå ihop fastigheterna 445-431-1-26 och 445-431-1-28. Denna ändring syns inte ännu i planmaterialet och på baskartan.

Förslaget till ändring av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru var offentligt framlagt 22.5–20.6.2023. Det lämnades inte in några anmärkningar mot planförslaget. Det begärdes in myndighetsutlåtanden om planförslaget under den tid förslaget var framlagt. Egentliga Finlands förbund konstaterade att det inte finns någon anledning att ge ett utlåtande. NTM-centralen i Egentliga Finland avgav inte ett officiellt utlåtande, men kommenterade planförslaget per e-post.

NTM-centralen konstaterade i sina kommentarer att bekämpning av förlust av biologisk mångfald och koldioxidneutralitet är mål som borde beaktas i varje plan. Konsekvenserna av stranddetaljplanen för bekämpning av klimatförändringen och anpassning till den har inte bedömts och detta är något som borde kompletteras i planbeskrivningen. NTM-centralen konstaterade också att planbestämmelserna inte innehåller bestämmelser som gäller styrning av byggande. Detta skulle vara bra att komplettera både för att anpassa nybygge till landskapet och för att beakta klimatpåverkan. Dessutom lyfte NTM-centralen fram vissa brister i naturutredningen, men förutsatte inte att utredningen kompletteras.

NTM-centralens kommentarer och bemötande av planläggaren har sammanställts i en lista som bifogas till planbeskrivningen. När det gäller konsekvensbedömningen har planbeskrivningen kompletterats på det sätt som

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023

NTM-centralen föreslår. Planen har kompletterats med allmänna bestämmelser som förutsätter att byggande anpassas till landskapet och styr byggande i en mer hållbar riktning med tanke på klimatet.

De kompletteringar som gjorts i planmaterialet är till sin natur sådana att planförslaget inte behöver framläggas offentligt på nytt på grund av dem. Ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru är färdig och kan godkännas.

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen

Föredragande Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att den föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II.

Beslut Antecknades att ledamot Aaro Söderlund inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

Delgivning Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 333
739/10.02.04/2022

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden har vid sitt sammanträde behandlat förslaget till stranddetaljplan som varit offentligt framlagt samt responsen på förslaget. Nämnden föreslår att stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stranddetaljplanen godkänns.

Bilaga Planförslaget (karta, beteckningar och bestämmelser)
Planbeskrivningen med bilagor

Kompletterande material Naturutredningen

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910

Bygg- och miljönämnden	§ 75	03.05.2023
Bygg- och miljönämnden	§ 152	08.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 333	27.11.2023

fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige godkänner ändringen av en del av stranddetaljplanen för Jermo-Kuru, Jermo-Kuru II.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ansvarsområdena - planläggning (planlaggning@pargas.fi), - mätning (matningsbyran@pargas.fi), - tillståndstjänster (byggnadstillsyn.rakennusvalvonta@pargas.fi), myndigheterna, de berörda parterna

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023

Korrigeringsbeslut av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-26M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 11.09.2023 § 233

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#), var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Fastigheternas försäljningsannonser har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den "södra tomten" 445-653-1-26-M601 har varit till salu under tiden 29.6-3.9.2023 och samlat 12 000 besökare på sidan. Sju stycken budgivare bjöd 30 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 56 555 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Mer info om objekten:

Det ca 1,9 ha stora outbrutna området (445-653-1-26M601, Södra) är obebyggt förutom ett skjul i rivningsskick. Planebeteckning AT och det finns en bygg rätt för fast boende. I köpet ingår byggnaden och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Det finns ingen fungerande brunn på området. Till ön finns dragen ström och det finns möjlighet till ny elanslutning. Caruna Ab är elnätinnehavare. Fastigheten belastas av en stamnätlinje (luft- och sjökabel) som löper genom fastigheten i syd-nordlig riktning från viken upp på land, linjens sträckning syns på bifogade kartbilder. En annan luftkabel sneddar över fastighetens västra hörn och går från Luk till grannön Röst.

Det är en av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m², av det högst 300 m² för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m², fristående bastu högst 30 m², gäststuga 25 m² och båthus m.m.

Budgivarna har ombetts besöka platsen på egen hand. Till ön kan man ta sig med egen båt eller med förbindelsebåt. (Luk) – Berghamn är en del av Korporutten som startar från Verkan i Korpo.

Bilaga Karta

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,9 ha stora outbrutna området 445-653-1-26-M601 till [REDACTED]
Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut Stadsstyrelseledamot Kaj-Johan Karlsson anmälde jäv och deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Orsaken partsjäv.

Förslaget godkändes.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsfullmäktige 25.09.2023 § 81

Bilaga Karta

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,9 ha stora outbrutna området 445-653-1-26-M601 till [REDACTED] Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.12.2023, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 334
1328/02.07.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige beslöt 25.9.2023 § 81 sälja den "södra tomten", den ena av [byggplatserna på Luk](#). Den södra tomten bildas av två outbrutna områden i huvudsak av 445-653-1-26-M601 men också en liten del av det outbrutna området 445-653-1-48-M601. Den andra outbrutna områdesbeteckning saknades från beslutet. Det korrigerar man genom ett nytt beslut.

Efter besluten har de outbrutna områdena styckats och fått nya registernummer. Beslutsförslaget är detsamma som tidigare men fastighetsbeteckningen är korrigerade till den nybildade fastighetens beteckning 445-653-1-14.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja den "södra tomten" fastigheten Aurinkokallio 445-653-1-14 åt [REDACTED]. Överlåtelsepriset är 56 555 €. I köpet ingår en ekonomibyggnad, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Byggnaden är i rivningsskick. Köpeobjektet enligt bifogad karta.

Stadsstyrelsen	§ 233	11.09.2023
Stadsfullmäktige	§ 81	25.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 334	27.11.2023

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 28.3.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet korigerar stadsfullmäktiges beslut 25.9.2023 § 81.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023

Korrigerig av försäljningsbeslut för outbrutet område 445-653-1-48-M601, danaarv på ön Luk i Houtskär

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 281

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staden har fått danaarv i Houtskär. Enligt Statskontoret och stadsstyrelsens beslut 26.10.2020 § 235 har staden bett om att få egendomen för att utveckla Bläsnäs simstrand med näromgivningen och till åtgärder som ökar barns och ungdomars välmående i Houtskärs kommunområde.

Staden fick ett område på [ön Luk i Houtskär](#) av var det fanns två byggplatser, som styckas till egna fastigheter och som sålts skilda. Området har i sin helhet snyggats till på våren och lagts till försäljning via auktionssiten Huutokaupat.com. Den ”nordliga tomten” 445-653-1-48-M601 var till salu under tiden 29.6-4.9.2023 och det vinnande anbudet var 59 500 €. Köparen hade meddelat att på grund av nya personliga omständigheter kunde de inte genomföra köpet. Stadsfullmäktige beslöt 25.9.2023 dra tillbaka ärendet när förhållandena ändrats sedan styrelsens beslut och objektet lades ut till ny försäljning den 28.9.2023 med utgångspriset 59 000 €. Utgångspriset lades till den nivån så att lägsta möjliga anbud är samma som tidigare godkända prisnivå som man fick fram under den dryga 2 månaders försäljningsperioden. På det sättet beaktar man kommunallagens 130 § om försäljning av kommunens egendom och fortsätter man på samma budgivningsnivå och kan hålla anbudstiden kortare.

Fastighetens försäljningsannons har under försäljningstiden också funnits på Etuovi.com, Oikotie.fi och stadens egen hemsida. Den ”nordliga tomten” 445-653-1-48-M601 har varit till salu under tiden 28.9-12.10.2023 och samlat 4228 besökare på sidan. 3 stycken budgivare bjöd 21 gånger för att komma fram till det vinnande anbudet 75 000 €. Enligt en prisundersökning har från början av januari 2018 till september 2023 sålts 9 obebyggda byggplatser på öar väster om Houtskär. Prisen har varierat mellan 35 000 € och 105 000 €. Medelpriset har varit 61 500 € och medianen 60 000 €. Medelstorleken för fastigheterna har varit 1,9 ha. Det vinnande budet är i linje med övrigt sålda fastigheter.

Det outbrutna området (445-653-1-48-M601, Norra) storlek är ca 1,8 ha. Planebeteckning AT och LV vilket är en byggrätt för fast boende (AT) och möjlighet att bygga småbåtshamn (LV). I köpet ingår byggnaderna och anordningar samt eventuellt lösöre och på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick; en huvudbyggnad, ett lider och diverse ekonomibyggnader. Området 445-653-1-48-M601 har en elanslutning som ingår i köpet. På den norra fastigheten finns det brunnar som inte är testade och inte fungerar. Brunnarnas vatten kan eventuellt användas till bevattning. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna, se bifogad karta.

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023

En av två stycken knappt 2 ha stora strandbyggplatser säljs för fast boende (AT – byacentrum) på ön Luk vid Houtskärs Berghamn ca 4 km söder om Hönsnäs. Byggplatserna är outbrutna områden som kommer att styckas under hösten där säljaren står för förrättningskostnaderna. Fastigheterna får en 4 m bred vägrätt från förbindelsebryggan. Det finns ett befintligt traktor-/fyrhjulingskörspår till fastigheten 1-48. Vidare därifrån till den södra fastigheten 1-26 behöver man göra körspår. Det finns också goda skyddade stränder var man kan bygga egna bryggor vid båda fastigheterna.

Byggrätt per byggplats är enligt nuvarande byggnadsordning punkt 13.1 byggplats för permanent boende. Till byggrätten hör: max total våningsyta 500 m², av det högst 300 m² för bostadsändamål, sidobostad högst 80 m², fristående bastu högst 30 m², gäststuga 25 m² och båthus m.m.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,8 ha stora outbrutna området 445-653-1-48-M601 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är 75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick. Fastighetens elanslutning ingår även. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.1.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar sälja det ca 1,8 ha stora outbrutna området 445-653-1-48-M601 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är 75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick. Fastighetens elanslutning ingår även. Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta.

Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 20.1.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 335
1328/02.07.02/2022

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsfullmäktige beslöt 30.10.2023 § 99 sälja den "nordliga tomten", den ena av [byggplatserna på Luk](#). Den nordliga tomten bildas av två tidigare fastigheter i huvudsak av 445-653-1-48-M601 men också en del av det outbrutna området 445-653-1-26-M601. Den andra outbrutna områdesbeteckning saknades från beslutet. Det korrigerar man genom ett nytt beslut.

Efter besluten har de outbrutna områdena styckats och fått nya registernummer. Beslutsförslaget är detsamma som tidigare men fastighetsbeteckningen är korrigerade till den nybildade fastighetens beteckning 445-653-1-13.

Bilaga

Karta

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar sälja den "nordliga tomten" fastigheten Villa Luk 445-653-1-13 åt Nallenhammas Oy. Överlåtelsepriset är 75 000 €. I köpet ingår på området varande byggnader, anordningar och lösöre samt på området växande träd. Samtliga byggnader är i rivningsskick.

Stadsstyrelsen	§ 281	16.10.2023
Stadsfullmäktige	§ 99	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 335	27.11.2023

Fastighetens elanslutning ingår även.

Fastigheten belastas av en vägrätt som går öster om byggnaderna. Fastighetens omfattning och servitutets placering enligt bifogad karta. Ägande- och besittningsrätten till köpeobjektet övergår på köparen när hela köpeskillingen har betalats. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter att försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft men undertecknas senast 28.3.2024, annars förfaller beslutet.

Ansvarsområdet mätning gör upp köpebrevet och kompletterar det med övriga uppgifter om fastigheten.

Beslutet korrigerar stadsfullmäktiges beslut 30.10.2023 § 99.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten, utbildningschefen, kulturchefen, parkmästaren, livskraftschefen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023

Utredning av den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken

Stadsstyrelsen 15.05.2023 § 153

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stads kollektivtrafik sköts i huvudsak i samarbete med NTM-centralen som upphandlar busstrafiken från Åbo till Pargas och vidare ut i skärgården. Staden har dessutom en betydande intern trafik, såsom egna busslinjer, skolskjutsar och anropstaxin.

Den ansträngda kommunala ekonomin har gjort att man har varit tvungen att dra ner på den egna kollektivtrafiken. Samtidigt har det varit oklart om de lösningar som nu ordnats är de mest ändamålsenliga och effektiva.

Fullmäktige beslöt därför på sitt möte den 7 december 2021 att godkänna att en utredning över kollektiv- och anropstaxitrafiken görs i samarbete med områdesnämnderna och att denna utredning görs inom budgetramen.

Stadsstyrelsen beslöt 28.2.2022 att en arbetsgrupp tillsätts för att göra utredningen och att den görs i samarbete med områdesnämnderna. Till arbetsgruppen utsågs planerare Annukka Koskinen, trafikassistent Sara Ingman, turismchef Benjamin Donner och näringslivschef Tomas Eklund samt styrelserepresentanterna Mona Lehtonen och Kaj-Johan Karlsson.

I utredningsarbetet har fokus satt på dels att klargöra nuvarande situation, dels på att utreda var det största behovet finns för en utveckling av förbindelserna.

Rapporten har presenterats och diskuterats på skärgårdsnämndens möte den 2 mars 2023. Utredningsarbetet har också varit som grund för planeringen av anropstaxitrafiken sommaren 2023.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023

Stadsfullmäktige 29.05.2023 § 48

Beslutsförslag Stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut Näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunnig under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen föreslog fullmäktigeledamot Thomas Björkroth remiss:

"Efter att ha bekantat mig med utredningen måste jag nog säga att den lämnar många viktiga frågor obesvarade.

Då arbetsgruppen tillsattes var "beställningen" kanske lite vag men det fanns ett tydligt formulerat önskemål om prioriteringar, citat: "vilken trafik är nödvändig och vilken kan man undvara".

Även om utredningen i sig är en täckande beskrivning av hur kollektivtrafiken förverkligas, kräver ovanstående en konsekvensbedömning som jag upplever att saknas i den utredning som nu presenteras.

Som en del av utredningen har man via en enkät utrett användningsgraden för nuvarande förbindelser. Resultaten presenteras rätt vagt i synnerhet för de skärgårdsområden där behovet och efterfrågan – enligt enkäten – verkar vara störst.

Utredningen borde omfatta också en ekonomisk utvärdering, för att en prioritering mellan de olika kollektivtrafiklinjerna skall kunna göras.

I utvärderingen konstateras, citat "anropstaxitrafiken kan vara av avgörande betydelse för den som annars saknar möjlighet att ta sig till kommuncentrumet för att ta del av service och tjänster". Att utreda vilka linjer som betjänar hur många som är beroende av kollektivtrafikens vara eller icke-vara skulle också vara en konsekvensbedömning som vi beslutsfattare behöver.

Vidare konstateras också, citat "utvecklandet av den egna interna kollektivtrafiken är i grund och botten en budgetfråga".

Budgetarbetet inför 2024 börjar snart och för att kunna ta ställning till hur mycket pengar som behövs i budgeten för de olika linjerna behöver det nog finnas en listning av kostnader versus intäkter.

Under behandlandet av utredningen konstateras att det behövs mer information till resenärerna om till buds stående (kollektiva) alternativ men i utredningen presenteras heller inga planer på hur man bättre kunde få ut informationen om utbudet.

För att få svar på ovanstående frågor och framför allt en konsekvensbedömning

Stadsstyrelsen	§ 153	15.05.2023
Stadsfullmäktige	§ 48	29.05.2023
Stadsstyrelsen	§ 336	27.11.2023

som kan fungera som grund för en prioritering där så många som möjligt får så mycket nytta som möjligt av kollektivtrafiken i hela staden, föreslår jag att ärendet remitteras till skärgårdsnämnden för ny beredning."

Thomas Björkroths förslag om remiss understöddes av fullmäktigeledamöterna Laura Wickström, Nina Söderlund, Merja Fredriksson och Markku Orell.

Stadsfullmäktiges vice ordförande Jan Eriksson frågade om fullmäktige enhälligt kan godkänna remissen. Stadsfullmäktige var enhälligt om remissen med den preciseringen att ärendet remitteras till stadsstyrelsen som vid behov inbegär ställningstaganden av andra organ.

Det godkändes enhälligt att ärendet remitteras för beredning.

Delgivning

Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 336
313/08.01.00/2022

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utredningen har kompletterats med statistik och kostnadsuppgifter. Skolskjutsarnas roll har utretts på ett mera grundligt sätt. Marknadsföringen av den interna trafiken har tagits upp med kommunikations- och marknadsföringschefen och en satsning på att synliggöra den kommer att ske bland annat i stadens nya invånartidning som utkommer med start från och med nästa år. Utredningen har också förbättrats utseendemässigt vilket gör den mera lättläslig.

Bilaga

Utredning: Intern kollektiv- och anropstaxitrafik

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner utredningen över den interna kollektiv- och anropstaxitrafiken.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Ledningsgruppen, trafikassistent Sara Ingman, sektorn för fostran och utbildningsplanerare Annukka Koskinen

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

Förvärv av aktier i Visit Turku Archipelago Oy samt godkännande av aktieägaravtal och tjänsteavtal

Stadsstyrelsen 27.03.2023 § 106

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt styrelsebeslutet 28.2.2022 har förhandlingarna gällande partnerskap i Visit Turku Archipelago fortsatt. Åbo, Nådendal och Pargas har haft flera gemensamma möten där man varit enig om fördelarna med en gemensam regional organisation för att utveckla turismen med speciellt fokus på internationell marknadsföring och på att locka investeringar till området genom Invest In-verksamhet.

Bildandet av den gemensamma regionala organisationen för turism, Visit Turku Archipelago Oy, har framskridit i faser. I den första fasen har Åbo stad bildat Visit Turku Archipelago Oy genom stadsstyrelsebeslut 31.1.2022 § 31 och tecknat hela aktiestocken i bolaget. Till bolagets styrelse har utöver de representanter som Åbo stad utsett dessutom utsetts en representant för Pargas stad, en representant för Nådendals stad samt en representant för turismföretagen i regionen. Den verkställande direktören i bolaget tillträdde sitt uppdrag i maj 2022. Åbo stad har överlåtit affärsverksamheten gällande sina turismtjänster till Visit Turku Archipelago Oy genom en överlåtelse av rörelse 1.1.2023 och ingått ett tidsbundet tjänsteavtal med bolaget om tjänster för regional utveckling av turism och produktion av Visit Turku-tjänsterna för 2023. Visit Turku Archipelago Oy är en anknuten enhet (en s.k. in house-enhet) till sina ägare.

I den föreliggande andra fasen är avsikten att Nådendals stad och Pargas stad ska bli aktieägare i bolaget. När ett aktieägarskap uppstår kan städerna ingå ett tjänsteavtal med bolaget som en in house-upphandling.

Visit Turku Archipelago Oy

- ansvarar för att bygga upp en ny turismorganisation samt för att utveckla en samarbetsmodell med Visit-organisationerna
- ansvarar för att utveckla samarbetet inom bolagets verksamhetsområde
- samordnar och utvecklar regionala strategiska projekthelheter
- ansvarar för den gemensamma marknadsföringen av regionen på den internationella marknaden
- främjar den regionala intressebevakningen på nationell nivå
- främjar försäljningen och tillgången till produkter i regionen via professionella DMC- och incoming-aktörer (B2B/B2C)
- engagerar Visit-organisationerna i sitt arbete och delar aktivt med sig av kunskap och kompetens i regionen
- bedriver Invest In-verksamhet i regionen.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

Utgångspunkten är att städernas egna varumärken och eventuell egen turismverksamhet kan finnas kvar parallellt särskilt med tanke på lokala evenemang och egen tjänsteproduktion.

Aktieägarskap i bolaget och tjänsteavtal

Åbo stad, Nådendals stad och Pargas stad har tillsammans förhandlat om hur och på vilka villkor Nådendals stad och Pargas stad ska kunna bli aktieägare i bolaget. Förhandlingarna har resulterat i ett köpebrev för aktier i bolaget, ett aktieägaravtal samt ett tjänsteavtal med bilagor (bilagorna 1–4).

Tanken är att Nådendal och Pargas ska köpa aktier av Åbo stad i samma proportion som de betalar bolaget vederlag för tjänsten under 2023. Nådendals stad skulle således köpa 3,32 % (83 aktier) och Pargas stad 2,48 % (62 aktier) av aktiestocken i bolaget. Åbo stads ägarandel skulle bli 94,2 % (2 355 aktier). I aktieägaravtalet förbinder sig aktieägarna att se över sina ägarandelar i bolaget efter att bokslutet för 2024 färdigställts och förhandla om att deras aktieinnehav i detta skede utjämnas så att de motsvarar respektive aktieägars andel av bolagets omsättning.

Som köpeskilling för aktierna används i första hand ett substansvärde per 28.2.2023 som räknas ut genom att bokslutet 31.12.2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023. Parterna har kommit gemensamt överens om att om detta förfaringsätt visar sig vara besvärligt beställs ett mellanbokslut 28.2.2023 för bestämmande av substansvärdet.

Aktieägaravtalet innehåller väsentliga villkor som hänför sig till reglering av in house-bolag. De mest centrala av dessa är villkor som gäller bolagsstyrningen samt aktieägarnas beslutsfattande och tillgång till information och som är centrala med tanke på att skapa en in house-ställning för bolaget. Enligt aktieägaravtalet utser Åbo stad fyra (4) eller fem (5) ledamöter, Nådendals stad en (1) ledamot och Pargas stad en (1) ledamot i styrelsen.

Bolaget ingår ett gemensamt tjänsteavtal med sina aktieägare. På så sätt säkerställs likabehandling av aktieägarna och en öppen informationsgång mellan bolaget och aktieägarna. Tjänsterna för strategisk utveckling av turismen skulle vara likadana för alla aktieägare i in house-bolaget. Priset på tjänsten skulle bestämmas enligt invånarantalet i respektive aktieägarkommun. Aktieägarna i bolaget skulle tillsammans kunna komma överens om ändringar i den tjänstebeskrivning som bifogas till tjänsteavtalet, varvid villkoren som gäller priset på och finansieringen av tjänsten samtidigt ska ses över.

Beställarna skulle tillsammans eller var för sig ha möjlighet att av tjänsteproducenten beställa även andra tjänster än de ovannämnda. Respektive beställare förhandlar var för sig med tjänsteproducenten om villkoren för tilläggsbeställningarna. Det upprättas ett separat avtal om innehållet och prissättningen av en tilläggsbeställning. På tilläggsbeställningen tillämpas

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

villkoren i tjänsteavtalet, om inte något annat har överenskommit i villkoren för tilläggsbeställningen.

Tjänsteavtalet skulle träda i kraft för respektive part efter det att parten och bolaget undertecknat avtalet. För Åbo stads del träder avtalet dock i kraft först 1.1.2024, eftersom Åbo stad har ingått ett tidsbundet avtal med bolaget som gäller till utgången av 2023.

Ett absolut villkor för ingående av ett in house-tjänsteavtal är att aktieägarskapet i Visit Turku Archipelago Oy har uppstått. Verkställigheten av detta beslut behöver därför ske i två faser: först undertecknas ett aktieägaravtal, en aktieaffär genomförs och en ny aktieägare antecknas i bolagets aktieägarregister och först därefter kan ett tjänsteavtal mellan bolaget och aktieägaren undertecknas.

Bilaga

Bilaga 1 Aktieägaravtal
Bilaga 2 Köpebrev för aktier
Bilaga 3 Tjänsteavtal
Bilaga 4 Bilaga 1 till tjänsteavtalet: tjänstebeskrivning och prissättning
Bilaga 5 Bilaga 2 till tjänsteavtalet: Allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling av tjänster; JYSE-villkor, april 2022

Kompletterande material

Visit Turku Archipelago Oy:s bolagsordning

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- 1) stadsfullmäktige godkänner villkoren i aktieägaravtalet i bilaga 1
- 2) Pargas stad beslutar att av Åbo stad köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i köpebrevet i bilaga 2
- 3) som köpeskilling för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom att bokslutet för 2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut
- 4) Pargas stad ingår ett tjänsteavtal med Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i bilagorna till tjänsteavtalet, dvs. bilagorna 3–4; ett tjänsteavtal kan dock inte ingås förrän Pargas stad har blivit aktieägare i Visit Turku Archipelago Oy
- 5) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de bifogade dokumenten och godkänna smärre eller tekniska ändringar i dem.

Beslut

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv. Orsaken samfundsjäv. Hon deltog varken i diskussionen eller i

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

beslutsfattandet i ärendet. Vice ordförande Staffan Åberg var ordförande under behandlingen av detta ärende.

Under diskussionen konstaterades det att aktieägaravtalet innehåller två punkter där det vid aktieägarstämman hade överenskommit att kvalificerad majoritet skulle krävas. En korrigerad version av aktieägaravtalet sändes till stadsstyrelsens sammanträde och den gicks igenom under ledning av vice ordföranden.

Följande ändringar/preciseringar gjordes i aktieägaravtalet:

9.3 Beslut med kvalificerad majoritet: Följande beslut förutsätter en kvalificerad majoritet på 9/10 samt understöd av minst två Aktieägare vid bolagsstämman eller en kvalificerad majoritet på 9/10 i styrelsen, om bolagsstämman inom ramen för bolagsordningen befullmäktigar styrelsen att besluta om ärendet:

9.4 För Bolaget viktiga ärenden som bolagsstämman beslutar om: Utöver de sedvanliga ärenden som bolagsstämman ska besluta om enligt bolagsordningen beslutar bolagsstämman med en kvalificerad majoritet på 9/10, dock understödd av minst två Aktieägare, om följande ärenden som är viktiga för Bolaget och dess ställning som anknuten enhet:

Stadsstyrelsens vice ordförande frågade om stadsstyrelsen kan vara enig om de korrigerade punkterna 9.3 och 9.4 i aktieägaravtalet. Stadsstyrelsen var enig om dessa korrigeringar.

Stadsstyrelsens vice ordförande preciserade beslutsförslaget enligt följande: Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige att

- 1) stadsfullmäktige godkänner villkoren i det preciserade aktieägaravtalet i bilaga 1
- 2) Pargas stad beslutar att av Åbo stad köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i köpebrevet i bilaga 2
- 3) som köpeskilling för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom att bokslutet för 2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut
- 4) Pargas stad ingår ett tjänsteavtal med Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i bilagorna till tjänsteavtalet, dvs. bilagorna 3–4; ett tjänsteavtal kan dock inte ingås förrän Pargas stad har blivit aktieägare i Visit Turku Archipelago Oy
- 5) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de bifogade dokumenten och godkänna smärre eller tekniska ändringar i dem.

Visit Turku Archipelagos verkställande direktör Kristiina Kukkohovi och näringslivschef Tomas Eklund närvarade som sakkunniga vid sammanträdet. De lämnade sammanträdet innan beslut fattades.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

Delgivning

Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynnäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsfullmäktige 24.04.2023 § 27

Bilaga

Bilaga 1 Aktieägaravtal
Bilaga 2 Köpebrev för aktier
Bilaga 3 Tjänsteavtal
Bilaga 4 Bilaga 1 till tjänsteavtalet: tjänstebeskrivning och prissättning
Bilaga 5 Bilaga 2 till tjänsteavtalet: Allmänna avtalsvillkor för offentlig upphandling av tjänster; JYSE-villkor, april 2022

Kompletterande material

Visit Turku Archipelago Oy:s bolagsordning

Beslutsförslag

Stadsfullmäktige beslutar att

- 1) godkänna villkoren i det preciserade aktieägaravtalet i bilaga 1
- 2) Pargas stad beslutar att av Åbo stad köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i köpebrevet i bilaga 2
- 3) som köpeskilling för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom att bokslutet för 2022 justeras med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut
- 4) Pargas stad ingår ett tjänsteavtal med Visit Turku Archipelago Oy på de villkor som anges i bilagorna till tjänsteavtalet, dvs. bilagorna 3–4; ett tjänsteavtal kan dock inte ingås förrän Pargas stad har blivit aktieägare i Visit Turku Archipelago Oy
- 5) stadsdirektören befullmäktigas att underteckna de bifogade dokumenten och godkänna smärre eller tekniska ändringar i dem.

Beslut

Under diskussionen konstaterades det att aktieägaravtalet innehåller två punkter där det vid aktieägarstämman hade överenskommits att kvalificerad majoritet skulle krävas. Den korrigerade versionen av aktieägaravtalet hade delats ut till stadsfullmäktiges sammanträde och gicks igenom under föredragning av stadsdirektören.

Följande ändringar/preciseringar gjordes i aktieägaravtalet:
9.3 Beslut med kvalificerad majoritet:

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

Följande beslut förutsätter en kvalificerad majoritet på 9/10 samt understöd av minst två Aktieägare vid bolagsstämman eller en kvalificerad majoritet på 9/10 i styrelsen, om bolagsstämman inom ramen för bolagsordningen befullmäktigar styrelsen att besluta om ärendet:

9.4 För Bolaget viktiga ärenden som bolagsstämman beslutar om: Utöver de sedvanliga ärenden som bolagsstämman ska besluta om enligt bolagsordningen beslutar bolagsstämman med en kvalificerad majoritet på 9/10, dock understödd av minst två Aktieägare, om följande ärenden som är viktiga för Bolaget och dess ställning som anknuten enhet:

Under behandlingen hölls en teknisk paus under vilken stadsdirektören redde ut att det är fråga om 2 500 aktier och att värdet på en aktie är 4,11 euro. Pargas har 62 aktier av denna helhet, vilket innebär att Pargas andel är cirka 250 euro.

Stadsstyrelsens ordförande Gunilla Granberg avlägsnade sig från sammanträdet på grund av jäv. Orsaken samfundsjäv. Hon deltog varken i diskussionen eller i beslutet i ärendet. Hon avlägsnade sig från sammanträdet och satte sig bland publiken.

Förslaget godkändes med de ovan beskrivna tekniska korrigeringsarna och preciseringarna.

Delgivning

Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynnäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 337
282/02.08.00/2023

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadsfullmäktiges beslut 24.4.2023 § 27 har Pargas stad beslutat köpa 62 st. aktier i Visit Turku Archipelago Oy.

Som köpeskilling för aktierna används aktiernas substansvärde per 28.2.2023 som i första hand räknas ut genom bokslutet för 2022 justerad med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 eller i andra hand genom ett mellanbokslut.

VTA:s bokslut för år 2022 justerad med de förändringar som skett fram till 28.2.2023 visar att aktiernas substansvärde per 28.2.2023 är 350,14 euro per aktie vilket gör att köpeskillingen för Pargas stads 62 aktier är totalt 21 708,68 euro. Substansvärdeuträkningen och bolagets balans 1.1–28.2.2023 är som bilagor.

Stadsstyrelsen	§ 106	27.03.2023
Stadsfullmäktige	§ 27	24.04.2023
Stadsstyrelsen	§ 337	27.11.2023

I Pargas stads budget för år 2023 finns inte reserverat medel under posten "Aktier och andelar " för detta ändamål, eftersom aktiernas värde i inledningen av denna process var mycket liten (ca 250 euro för samtliga 62 aktier). Nu har situationen ändrats pga. av att aktiernas värde uppgår till 21 708,68 euro. En budgetändring i investeringsbudgeten 2023 behöver göras pga det ökade värdet.

Kompletterande material Visit Turku Archipelago substansvärdeuträkning 28.2.2023
VTA Balans lång 02 2023

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen tar del i att det substansvärde som är som grund för köpeskillingen för aktier i Visit Turku Archipelago är 350,14 euro per aktie enligt det justerade bokslutet 28.2.2023 vilket gör att köpeskillingen för Pargas stads 62 aktier är totalt 21 708,68 euro.

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag beviljas om 21 708,68 euro i investeringsbudgeten 2023 för inköp av aktier i Visit Turku Archipelago.

Beslut Gunilla Granberg anmälde partsjäva och avlägsnade sig.
Staffan Åberg fungerade som ordförande under paragrafen.

Förslaget godkändes.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Pargas stads ledningsgrupp, turismchefen, huvudbokförare Ulla Andersson, Åbo stad: ägarstyrningsdirektör Jarkko Virtanen och livskraftschef Niko Kynnäräinen, Nådendals stadsdirektör Laura Leppänen, Oy Visit Turku Archipelago: VD Kristiina Kukkohovi

Stadsstyrelsen

§ 338

27.11.2023

Pargas IF / PIF-Center Fondens anhållan om bidrag

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 338
716/02.05.01.00/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Idrottsförening r.f. har, genom engagerat frivilligarbete och samarbeten med lokala entreprenörer, samt med ekonomiskt stöd från fonder, stiftelser, näringslivet och statliga projektanslag, samt egen lånefinansiering, framgångsrikt omvandlat den tidigare industriella fastigheten på Industrigatan 11 i Pargas. PIF-Center fungerar som en central plats för fritidsaktiviteter för barn och ungdomar i Pargas, och lokalerna används flitigt under dagtid.

Pargas Idrottsförening r.f./PIF-Center Fonden anhåller om bidrag på 20 000 euro för ändamålet att trygga driftssäkerheten i PIF-Centers entréflygel, där eftermiddagsverksamheten för skolbarn, barnkalas, mötesrum och ungdomarnas skateboardhall finns, liksom även idrottsutrymmenas omklädningsrum.

Undervisningsministeriet har genom beslut 2352/72/80 utfärdat bestämmelser och anvisningar för fördelningen av understöd till idrottsföreningar. I undervisningsministeriets beslut poängteras, att all sådan verksamhet som understöds bör vara idrottsverksamhet. Understöden skall dock i huvudsak inriktas på att stöda idrottsföreningarnas allmänna stadseenliga verksamhet.

När ansökningar om bidrag från tredje sektorns aktörer tillkommer styrelsen bör en jämlik hantering av ärenden garanteras. Speciellt gäller det anhållan som går utöver föreningarnas reguljära verksamhet.

Bilaga

Anhållan om bidrag, Pargas Idrottsförening r.f./PIF-Center Fonden

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beviljar Pargas Idrottsförening r.f. bidrag på 10 000 euro som stöd för ändamålet att trygga driftssäkerheten i PIF-Centers entréflygel. Stadsstyrelsen betraktar Pargas Idrottsförening r.f.:s anhållan om bidrag som ett stöd för idrottsföreningens verksamhet. Det förutsätter att medel för ändamålet reserveras i budgeten för år 2024 som understöd för idrottsverksamhet.

Beslut

Tf. stadsdirektören ändrade beslutsförslaget:
Stadsstyrelsen konstaterar att detta ärende skickas till livskraftssektorn för behandling.

Det ändrade förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 338

27.11.2023

Delgivning

Pargas Idrottsförening r.f., fritidssekreterare ME, kulturchefen, ansvarsområdet för ekonomi, livskraftschefen, ansvarsområdet för teknik och infra, fastighetschefen

Stadsstyrelsen

§ 339

27.11.2023

Förnyande av avtal om nyttjanderätt gällande förbindelsefartygsbrygga i Iniö Norrby

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 339
918/10.00.02/2023

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Miljönämnden 11.06.2014 § 103

Beredare Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
Föredragande Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förbindelsebåtsbryggorna i gästhamnen i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo är båda byggda på områden som i dag ägs av Pargas stad. NTM-centralen önskar göra upp avtal om nyttjanderätten, eftersom sådana saknas. Enligt förslaget överlåter staden nyttjanderätten till berörda områden till NTM-centralen, som ansvarar för att bryggan hålls i vederbörligt skick för förbindelsebåtstrafiken.

Norrbybryggan är byggd av tidigare Väg- och vattenbyggnadsverkets Åbodistrikt och kutymen då var att avtal gjordes mellan kommunen och markägare. Iniö kommun ingick år 1976 ett avtal om bryggan med dåvarande markägaren för 30 år. Enligt Kari Höglund, som ansvarar för skärgårdstrafiken i NTM-centralen, bör bryggan förnyas senast efter 20 år. Avtalsperioden föreslås därför vara 20 år.

Bryggan i Verkan är byggd av Vägverket 1990 och tillbyggd 1994. För den torde inte finnas något avtal från tidigare. Avtalsperioden föreslås vara 30 år.

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, 2 st

Förslag Miljönämnden förslår för stadsstyrelsen, att stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövligt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.06.2014 § 153

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsdirektör Folke Öhman, tfn 040 707 3155
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kompletterande material Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Stadsstyrelsen

§ 339

27.11.2023

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.09.2014 § 70

Bilaga

9-10 Förslag till avtal om nyttjanderätt, två stycken

Beslut

Stadsfullmäktige godkände avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde för förbindelsefartygsbryggorna i Norrby i Iniö och i Verkan i Korpo enligt bilaga.

Delgivning

Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral, stadsgeodete Susanna Lönnberg

Stadsstyrelsen 27.11.2023
918/10.00.02/2023

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

NTM-centralen har ansökt om att området för [förbindelsbåtsbryggan i Iniö Norrby](#) förstoras för att rymma en ny och större brygga och att varaktigheten för avtalet om nyttjanderätten förlängs.

Förbindelsebåtsbryggan i gästhamnen i Norrby på Iniö finns på stadens vatten- och markområde på fastighet 445-671-3-30 med stöd av ett tidsbundet nyttjanderättsavtal. NTM-centralen ansvarar för bryggan och förbindelsebåttrafiken. I tidigare behandling 2014 sades det att dåvarande brygga byggd 1990 behöver förnyas inom tjugo år. Nu har det redan blivit aktuellt och bryggan förnyas till nästa vår. Den kommer att förstoras och förlängas vilket gör att nyttjanderättens omfattning på vattnet behöver korrigeras så att bryggan med tillhörande kättingar och vikter ryms inom området. Området på land blir detsamma. Bryggan har en fast del på mark och en landgång som blir ca 10 m lång, som leder ner till en L-formad brygghelhet, som bildas av 6 st. pontoner. Med 4 stycken 5 x 10 meters pontoner på längden och två 5 x 15 meters pontoner på bredden vid landgången. Nyttjanderättsområdet blir ca 2 500 m². Sedan är nyttjanderättsinnehavaren skyldig i det nya avtalet att föra bort bryggan ifall avtalet går ut eller förbindelsefartygsverksamheten slutar gå till bryggan. Tidigare har nyttjanderättsinnehavaren varit skyldig att föra bort den ifall markägaren kräver det, annars har markägaren fått hålla bryggan.

Stadsstyrelsen

§ 339

27.11.2023

På samma gång som man korrigerar områdets omfattning är det skäligt att korrigera tiden för nyttjanderätten så att den igen är 20 år i kraft.

Enligt förvaltningsstadgan finns det inte delegering för beviljande av nyttjanderätter, vilket leder till att ärendet behandlas av stadsfullmäktige.

Bilaga

Nyttjanderättsavtal
Karta

Kompletterande material

Tidigare avtal

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige att stadsfullmäktige förnyar nuvarande avtal om nyttjanderätt med NTM-centralen gällande behövt mark- och vattenområde på fastighet 445-671-3-30 för förbindelsefartygsbryggan i Norrby i Iniö.

Det nya nyttjanderättsområdet är 2 500 m² stort enligt bifogad karta och nyttjanderätten är 20 år från undertecknandet av avtalet. Övriga villkor enligt bifogat avtal.

Mätningen ges rätt att komplettera avtalet.

Avtalet undertecknas senast 30.9.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Sökanden NTM-centralen (MM), avtalssekreteraren, stadsgeodeten, granskningsingenjör GB

Stadsstyrelsen

§ 340

27.11.2023

Enhälligt beslut av aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy om ändring av bolagsordningen, vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F till aktieägare i bolaget och ingående av ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 340
934/00.04.01/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Aktieägarna i Turun Seudun Vesi Oy behandlade byggandet av en reservanläggning i Hallis och kostnadsansvaret med anledning av det vid aktieägarstämman 19.6.2023. Vid stämman informerade bolagets verkställande direktör Aki Artimo om att bolaget rätt snart behöver fatta åtminstone delbeslut om entreprenadformen för reservanläggningen och om inledande av en stabiliseringsentreprenad för att bolaget ska kunna hålla den uppsatta tidsplanen. Aktieägarna beslutade att föra investeringen i reservanläggningen i Hallis framåt enligt en s.k. minimimodell så att aktieägarna i bolaget svarar för kostnaderna för investeringen i reservanläggningen i Hallis i det inbördes förhållande i vilket de förbrukar det vatten som bolaget producerar.

Efter aktieägarstämman 19.6.2023 har KPMG upprättat ett utkast till ändring av bolagsordningen och ett tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet, där de ändringar som behövs för att möjliggöra investeringen i reservanläggningen i Hallis enligt den ovannämnda minimimodellen beaktas. KPMG har dessutom upprättat behövliga emissionshandlingar genom vilka aktier av aktieserie F enligt 5.8 § i bolagets bolagsordning, som skapats enkom för investeringen i reservanläggningen i Hallis, emitteras till aktieägarna i bolaget genom en vederlagsfri riktad emission i förhållande till deras vattenförbrukning under det föregående verksamhetsåret.

Vid en e-poststämma mellan aktieägarna som hölls under tiden 13.11–15.11.2023 godkände delägarkommunerna de handlingar som upprättats för att föras vidare för beslut i kommunerna. Vid stämman beslutades det att beslutet om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission av aktier av serie F ska fattas som ett enhälligt beslut av aktieägarna och att i samband med att aktieägarnas beslutsprotokoll undertecknas undertecknas också ett kompletterande avtal till aktieägaravtalet samt teckningslistorna för aktierna av serie F genom vilka aktieägarna tecknar aktier av serie F i bolaget.

Bilaga

Enhälligt beslut av aktieägarna, ändrad bolagsordning, förteckning över aktier som emitteras vid emissionen och teckningslista för aktierna av serie F
Tredje kompletterande avtal till aktieägaravtalet
Mall för teckningslista

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen

§ 340

27.11.2023

Beslutsförslag

1) Stadsstyrelsen i Pargas föreslår för fullmäktige att det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet godkänns. Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att stadsdirektören befullmäktigas att underteckna det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

2) Stadsstyrelsen föreslår också för fullmäktige att fullmäktige godkänner de föreslagna ändringarna av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy för Pargas stads del.

3) Vidare föreslår stadsstyrelsen för fullmäktige att fullmäktige beslutar att förorda en vederlagsfri riktad emission av aktier i Turun Seudun Vesi Oy, där aktier av serie F emitteras till aktieägarna i bolaget för teckning, och godkänna att Pargas stad tecknar aktier av serie F enligt 5.8 § i den nya bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy i förhållande till sin vattenförbrukning (vattenförbrukningen 2022 i %).

4) Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befullmäktigar stadsdirektören att underteckna aktieägarnas enhälliga beslutsprotokoll om ändring av bolagsordningen och vederlagsfri riktad emission samt teckningslistan genom vilken Pargas stad tecknar aktier av serie F i Turun Seudun Vesi Oy.

5) Stadsdirektören befullmäktigas att på stadens vägnar i egenskap av aktieägare i Turun Seudun Vesi Oy fatta beslut om eventuella mindre ändringar i bolagsordningen och/eller det kompletterande avtalet till aktieägaravtalet.

Beslut

Kurt Lundqvist anmälde partsjäv och avlägsnade sig.

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Delägarkommunerna, tekniska chefen, ekonomichefen

Stadsstyrelsen

§ 341

27.11.2023

Invånarinitiativet "Strandliv för alla - ett initiativ för en tillgänglig badstrand" / Rådet för personer med funktionsnedsättning

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 341
966/10.03.01.00/2023

Invånarinitiativet lyder:

"Vi i rådet för personer med funktionsnedsättning vill att alla, oavsett individuella behov, ska kunna njuta av strandliv vid havet i vår skärgårdsstad. Med vårt initiativ strävar vi efter att få en badstrand tillgänglig för personer med fysiska funktionsnedsättningar och skapa en strandmiljö där alla känner sig välkomna.

För många personer med fysisk funktionsnedsättning kan tillgång till badstränder vara en utmaning. För tillfället finns ingen sådan badstrand i vår skärgårdsstad.

Rådet för personer med funktionsnedsättning föreslår att Pargas stad ska ordna så att det finns en strand i vår skärgårdsstad som är fullt tillgänglig. Det inkluderar anpassade gångvägar, ramper för rörelsehindrade, tillgängligt omklädningsrum och wc, parkeringsplatser samt möjlighet att få låna lämpliga hjälpmedel, t.ex. strandrullstol, för att underlätta tillgången till vattnet.

Vi önskar att Pargas skulle profilera sig som en tillgänglig skärgårdsstad. Det skulle både gynna stadens invånare och besökare och också kunna påverka inflyttningen positivt.

Ni som beslutsfattare och tjänsteinnehavare får gärna kontakta oss i frågor gällande tillgänglig badstrand och såklart i alla tillgänglighetsfrågor."

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet "Strandliv för alla - ett initiativ för en tillgänglig badstrand" inlämnat av rådet för personer med funktionsnedsättning till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Samhällsingenjör M Jensén

Stadsstyrelsen

§ 342

27.11.2023

Invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby"

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 342
973/10.02.03/2023

Invånarinitiativet lyder:

"De tilltänkta höghusen, fyra stycken i fyra våningar, skulle skymma utsikten mot havet för alla utom de två höghusen som skulle vara närmast stranden. Att bygga höghus här innebär en drastisk förändring jämfört med dagens naturliga strand och berg. Samtidigt minskar det områdets dragningskraft för andra tilltänkta invånare och besökare.

Vi vill att höghusen stryks från planen och området reserveras för småhus, men så att en bredare remsa närmast stranden och havet lämnas obebyggd. Det här ökar strandens rekreativvärde och bidrar till att i högre grad bibehålla områdets skärgårdsprägel.

Platsen där ishallens/simhallens 7500 våningskvadratmeter skulle sprängas in genomkorsas av berg i nord-sydlig riktning. Att välja att bygga en ishall/simhall just här förutsätter sprängning och schaktning i stor skala. Det gäller ju att röja utrymme både på bredden och på djupet. Det här måste vara den minst lämpliga och mest krävande platsen för en sådan byggnad.

Vi vill att komplexet med ishall/simhall stryks från planen. I stället söker man en lösning där redan befintliga tomter och utrymmen utnyttjas som är lättillgängliga och där marken redan är beredd. Eventuellt innebär det att komplexet ishall/simhall måste spjälkas upp på två skilda byggnader som placeras på olika platser i centrum. Möjliga platser kunde vara Axxells skolområde vid Vapparvägen, Reimaris tomt som blir ledig när K-market flyttar och angränsande områden vid Kyrkoesplanaden. Det finns säkert fler. Genom att återanvända redan bebyggd mark höjer Pargas sin profil som modern miljömedveten stad. Byggandet och servicen hålls närmare centrum. Stora inbesparingar görs då man inte behöver spränga bort berg och bygga parkeringsplatser i skogen eller ordna med busstrafik till Norrby. Framförallt skulle Pargas dra sitt strå till stacken för att minska på utsläppen i stället för tvärtom.

Sollidens campingplats har varit välbesökt. Oslagbara fördelar är att platsen är vacker och trivsamt och ligger på lämpligt avstånd mellan St Karins och Nagu för dem som färdas med cykel längs Ringvägen. Den ligger dessutom på gångavstånd till butikerna. Solliden hör definitivt till stadens bränd som skärgårdsstad. I stället för att flyttas behöver den rustas upp och utvecklas.

Det är en befängd tanke att Pargas ska göras till en konståknings- eller ishockeymetropol och att pargasborna ska betala för det. Det bidrag som företaget bakom Havisprojektet har utlovat, 40 miljoner euro, förslår inte långt. Det gäller också att hålla i minnet att Haahtela är ett byggbolag.

Stadsstyrelsen

§ 342

27.11.2023

Vi efterlyser alternativ och att invånarnas röst hörs. Det är deras behov och intressen som politiker och tjänstemän är satta att beakta.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet "Havis passar inte i Norrby" inlämnat av Henrietta Clayhills och Jonna Rautelainen m.fl. till sektorn för livskraft för beredning.

Ansvarig beredare är planläggningschef Heidi Saaristo-Levin.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Sektorn för livskraft, livskraftschef Maria Leppäkari, planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, stadens ledningsgrupp

Stadsfullmäktige	§ 115	30.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 343	27.11.2023

Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering

Stadsfullmäktige 30.10.2023 § 115

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“Pargas stad genomförde år 2023 ett lyckat försök med så kallad deltagande budgetering, där invånarna fick föreslå olika åtgärder som kunde finansieras med den reserverade summan, som år 2023 uppgick till 50 000 €. Stadens invånare fick lämna in förslag på användandet av pengarna och bland de inlämnade förslagen valde förvaltningens tjänstepersoner ut ett antal förslag som sedan invånarna fick rösta om.

Deltagande budgetering är en metod som allt oftare används inom det kommunala beslutsfattandet i Finland, men även ute i världens demokratier. Metoden kan ses som en typ av ”lågtröskeldemokrati” där man förhoppningsvis kan inkludera invånare som annars inte har kanaler att delta i samhällets demokratiska processer. Enligt vår erfarenhet var försöket med deltagande budgetering lyckat och gav invånarna en känsla av att kunna delta och påverka. Delaktighet och aktiva kommuninvånare skapar samhörighet och bidrar till att öka stadens livskraft.

Den grupp invånare som utgör vårt framtida hopp är barnen och ungdomarna. Det är viktigt att inkludera även dem i den demokratiska processen. Det är också viktigt att barnen och ungdomarna lär sig hur samhället och beslutsfattande i en kommun fungerar. Till det hör även en lärdom om att alla goda idéer inte alltid kan förverkligas, av olika orsaker.

Enligt kommunallagens 5 kapitel § 22 ska kommuninvånarna och de som utnyttjar kommunens tjänster ha rätt att delta och påverka kommunens verksamhet. Fullmäktige ska sörja för mångsidiga och effektiva möjligheter att delta.

Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps förslag:

1. Pargas stad fortsätter att utveckla deltagande budgetering år 2024, helst kommunområdesvis.
2. Därtill föreslår vi att barn och unga får utveckla egna projekt med deltagande budgetering i varje kommunområde.

Förslagsvis kunde alla elever i stadens skolor få lämna in förslag, skolornas elevkårer skulle sedan bereda förslagen, varefter eleverna skulle rösta om de förslag som är möjliga att genomföra.

Vi hoppas också att processerna med deltagande budgetering även i fortsättningen redovisas för öppet och transparent på stadens webbplats och i sociala medier. Det stärker trovärdigheten för processen, samt har även en pedagogiskt positiv funktion.”

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 115 30.10.2023
§ 343 27.11.2023

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 343
925/02.02.00/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända Svenska folkpartiets fullmäktigegrupps motion om deltagande budgetering till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichef P Palmroos, förvaltningschef H-M Grandell

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 116 30.10.2023
§ 344 27.11.2023

Fullmäktigeledamoten Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv

Stadsfullmäktige 30.10.2023

Beslut

Stadsfullmäktige antecknade följande motion för kännedom:

“Med hänvisning till vårt ansvar för stadens ekonomi och särskilt med tanke på de utmanande ekonomiska tider vi har framöver är varje potentiell euro särskilt viktig för Pargas och våra invånare. Vi har ett ansvar att reagera på och ansöka varje danaarv statskontoret meddelar oss att staden kan ansöka om.

Under pågående fullmäktigeperiod har staden ansökt om endast två av de tre danaarv statskontoret meddelat oss om. Två danaarv har vi endast meddelat statskontoret att vi tagit emot informationen om möjligheten att ansöka om danaarven innan respektive deadline, men inget hanterande har gjorts efter det. Det betyder att två av tre danaarv har gått oss förbi. Vi har en rutin där ansökandeprocessen ligger på endast en tjänsteman, en rutin som bevisligen är för skör och behöver åtgärdas.

Vi undertecknade önskar

- att staden förnyar rutinerna för ansökande om danaarv så att staden i fortsättningen söker alla danaarv statskontoret meddelar oss om
- att säkra ansökningsprocessen genom att involvera fler än en tjänsteman i processen”

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 344
924/02.07.02/2023

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med den nya uppdaterade anvisningen om hantering av initiativ och motioner som godkändes av stadsstyrelsen ska motioner som lämnas in vid stadsfullmäktiges sammanträden alltid tas upp vid stadsstyrelsens följande sammanträde för att fastställa ansvariga beredare för dem.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända fullmäktigeledamot Regina Koskinen m.fl.:s motion om att säkerställa ansökandet om danaarv till sektorn till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är ekonomichef Petra Palmroos.

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen

§ 116 30.10.2023
§ 344 27.11.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichef P Palmroos, förvaltningschef H-M Grandell

Stadsstyrelsen	§ 314	06.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 345	27.11.2023

Invånarinitiativ om att bevaka planeringen av den s.k. Reimarikorsningen för att samtidigt få en ny lösning för Sundsbron / Pro Kyrksundet i Pargas r.f.

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 314

Invånarinitiativet lyder:

”Föreningen Pro Kyrksundet i Pargas r.f. inlämnar härmed följande invånarinitiativ för behandling i de kommunala organen i enlighet med Kommunlagen och stadens förvaltningsstaga.

Syftet med invånarinitiativet är att bidra till en positiv utveckling av infrastrukturen och därmed en höjning av statusen för pärlan i vår stad, ”Kyrksundet” och ett lyft för utvecklingen av centrumregionen.

Det har kommit till föreningens kännedom att det inom överskådlig framtid kommer att planeras en ny anslutning vid den sk. Reimarikorsningen i form av en rondell, som skulle placeras närmare sundet än nuvarande korsning. Vi framhåller vikten av att man nu på alla nivåer ständigt bevakar och påverkar denna planering så att man samtidigt får en ny lösning för Skärgårdsvägens bro, Sundsbron, över Kyrksundet i form av en brorondell eller rondellbro. Den nuvarande bron utgör i flera avseenden ett hinder för utvecklingen av båttrafiken i sundet genom det grunda gjutna botten som bron nu har. Därtill bildar denna botten en tröskel som hindrar vattenströmningen i sundet och därmed en negativ inverkan på den därefter liggande marina miljön.

En ny kreativ lösning av detta slag ger därtill staden en ännu bättre prägel och status som Skärgårdstad, där man sammanbinder den unika sundmiljön, centralparken och de norra delarna till en storslagen helhet. Föreningen uppmanar härmed Pargas stad att på alla nivåer aktivt och kontinuerligt påverka den ovannämnda planeringen samt bidra med djup lokal sakkunskap om den unika miljön och den helhet som kan uppnås. Därtill kräver uppdraget ett seriöst samarbete med de statliga myndigheterna från planeringen till förverkligande.”

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om att bevaka planeringen av den s.k. Reimarikorsningen för att samtidigt få en ny lösning för Sundsbron inlämnat av föreningen Pro Kyrksundet i Pargas r.f. till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning i samråd med ansvarsområdet planläggning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 314
§ 345

06.11.2023
27.11.2023

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Samhällsingenjör M Jensén, planläggningschef H Saaristo-Levin,
planläggningsarkitekt P Hyvärilä, livskraftschef M Leppäkari, förvaltningschef H-M
Grandell

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 345
1704/00.04.02/2022

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Planeringen av den nya cirkulationsplatsen på Skärgårdsvägen i anslutning till gatorna Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg inleddes 1.10.2023. Den nya cirkulationsplatsen skall ersätta den nuvarande s.k. Reimarikorsningen, vilket innebär att nuvarande anslutningar till Kyrkoesplanaden och Norrby strandväg stängs och styrs till den nya cirkulationsplatsen närmare sundet. Beställare av vägplaneringen är NTM-centralen i Egentliga Finland som också är betalare av vägplanen. Vägplanen förväntas vara färdig 30.6.2024. Destia Oy fungerar som planeringskonsult.

I planeringsmötena som hållits 2.10.2023 och 6.11.2023 har planläggningen representerats av planläggningschef Heidi Saaristo-Levin och planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, samt samhällsingenjör Matias Jensén. Planeringen av den nya cirkulationsplatsen görs i samarbete med NTM-centralen och stadens roll i processen är att fungera som intressebevakare och sakkunnig. Även om cirkulationsplatsen i huvudsak planeras inom statens allmänna vägområde, har projektet inverkan på stadens gatunät. Planeringen av gatunätet behöver koordineras mellan staden och NTM-centralen.

I projektet ingår vägplanering av cirkulationsplatsen, samt trafiksäkerhetsgranskning av vägvsnittet mellan segelrondellen och nuvarande Reimarikorsning. I projektet ingår inte planeringen av en ny ersättande bro över sundet, eftersom NTM-centralen som är ägare till bron och ansvarig för dess funktion och säkerhet anser att bron inte är i behov av att förnyas i nuläge. Stadens representanter har framfört behovet av att ta med bron i planeringen och granska bron och dess funktion ur trafiksäkerhetsperspektiv.

Staden ser att vägplanen är viktig med tanke på samhällsutvecklingen och för att förbättra trafiksäkerheten vid den livligt trafikerade Skärgårdsvägen. Vägplanen utgör ett första steg i att möjliggöra en investering för ombyggnad av vägvsnittet. Staden arbetar för att vägplaneringen ska framskrida i rask takt och under 2024 bearbetar detaljplaneändringarna som behövs för att genomföra projektet.

Beredningen av ärendet har utförts i samarbete med planläggningen.

Stadsstyrelsen	§ 314	06.11.2023
Stadsstyrelsen	§ 345	27.11.2023

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslut Stadsstyrelsen beslöt remittera ärendet för att få mera information.

Delgivning Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, samhällsingenjör M Jensén,
planläggningschef H Saaristo-Levin, planläggningsarkitekt P Hyvärilä,
livskraftschef M Leppäkari, förvaltningschef H-M Grandell

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 346	27.11.2023

Oljeskada från en övergiven trålare vid Ernholm

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 60

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

En övergiven trålare sjönk vid Ernholm, Nagu. Anmälan om olja i vattnet togs emot av räddningsverket 12.5.2023. Man upptäckte att trålaren hade sjunkit och det fanns lätt brännolja i havet, ca 300–1000 liter enligt räddningsverkets uppskattning.

Avspärrningsåtgärder (med oljebommar i havet och mattor till stränderna, etc) påbörjades direkt av räddningsverket, även gränsbevakningen och polisen var inkopplade. Räddningsverket ledde verksamheten. NTM-centralen och SYKE informerades och kopplades in. Stadens miljöskydds-enhet bevakade situationen på plats, och tekniska chefen och samhällsingenjören gjorde platsbesök.

Räddningsverket tog upp ca 700 liter oljehaltigt vatten den 15.5.2023. Nedsmutsade fåglar har inte påträffats. Gränsbevakningen eller polisen har inte lyckats få reda på ägaren till den sjunkna trålaren. Brottanmälan är gjord.

Den 22.5.2023 ordnades platssyn på området tillsammans med räddningsverket, stadens miljöskydd, tekniska sidan och en expert från Arctia Meritaito Oy.

Räddningsverket beslöt 31.5.2023 att avsluta de första räddningsåtgärderna angående oljeolyckan på Erholmsvägen. Räddningsverkets ansvar slutar och räddningsverket överför eftervården och saneringen av platsen till Pargas stad.

Oljehalten på stränderna har analyserats. Staden har haft flera protokollförda möten med NTM och Oljeskyddsfonden (ÖSRA) för att försäkra sig om vilka åtgärder krävs och att Oljeskyddsfonden ersätter kostnader.

Den 1.6.2023 gjorde staden avtal gällande saneringar av stränder med Arctia Meritaito Oy. Och eftervårds- och saneringsarbeten påbörjades. Stadens miljöskydd har övervakat arbetet och resultatet.

Möten har hållits med staden, NTM och Arctia för att följa upp status, och NTM har beslutat åtgärdsnivån. Se kompletterande material gällande status och åtgärder för eftervård och sanering vid Ernholm.

I nuläget är eftervårds- och saneringsarbeten ganska långt utförda på stränderna som ligger längre ifrån sjunkna trålaren. NTM har bestämt att sjunkna trålaren bör lyftas upp och flyttas upp på land för att rivas och sorteras. Eftervårds- och saneringsarbeten vid stranden närmast platsen där trålaren sjönk kan utföras först efter flytten.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 346	27.11.2023

Kostnaderna ligger i nuläge på ca 140 000 euro och totalkostnaden uppskattas utgöra ca 0,5 miljoner euro då skadorna är åtgärdade och källan till olyckan eliminerad. Oljeskyddsfonden ersätter kostnaderna då projektet är slutfört och godkänt (år 2024).

Arbeten beräknas vara i stort sett klara före årsskiftet, men arbetet är mycket väderberoende och kostnader kan ännu uppstå på 2024 årets sida.

Kompletterande material Status och åtgärder gällande eftervård och sanering vid Ernholm, vecka 32/2023

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av redogörelsen och sänder ärendet till kännedom för stadsstyrelsen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sektorcheferna, Päivi Paavilainen, ekonomichefen

Stadsstyrelsen 02.10.2023 § 253

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sedan ärendet bereddes till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters möte har putsningsåtgärder vid stränderna fortsatt, nedsmutsat material förts till behandling, nya oljebommar etc skaffats och installerats, vassen har klippts och förts bort, avfalls- och transportavgifter inkommit, och man har konsulterat och planerat upplyftandet och flyttandet av sjunkna trålaren. Kostnader för dessa åtgärder har inkommit. Ledande miljövårdsinspektören och tekniska chefen har haft protokollförda möten kontinuerligt med NTM och Oljeskyddsfonden för att informera om lägesbilden, samt bekräfta behövliga åtgärder och åtgärdsnivå. Detta för att säkerställa återbetalning från Oljeskyddsfonden i efterskott.

Ingen ägare till trålaren har funnits av polisen och gränsbevakningen. Staden har sökt ägaren och informerat om flytten via offentlig kungörelse 22.8-12.9.2023.

I nuläget har trålaren lyfts upp och flyttats till varvet. Gränsbevakningens patrull har besökt Krivest Yard Oy:s varv i Korpo 18.9.2023 för att fotografera och granska fartyget. Gränsbevakningen har givit tillstånd att påbörja nedmontering, rivning och sortering av fartyget efter att erforderlig dokumentering är gjord. Kostnader för dessa åtgärder har inte inkommit, men kostnaderna är kända för lyft, flyttande och nedmontering av trålaren i och med offerterna som inbegärdes. Avfallstransport- och avfallskostnaderna är uppskattade, men inte kända i detalj ännu.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 346	27.11.2023

Efter att trålararen flyttats kommer viken närmast olycksplatsen att putsas nu under hösten.

I nuläget är kumulativa kostnader som inkommit ca 510 000 €.

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen tar del av lägesbilden och informationen gällande oljeläcket.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sektorcheferna, ledande miljövårdsinspektören, ekonomichefen

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 346
539/11.01.04/2023

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Händelser sedan beredningen till stadsstyrelsen 2.10.2023 § 253 gjordes:

Den oljeläckande trålararen är nedmonterad, riven, sorterad och återvunnen. Erforderlig dokumentering är gjord. Efter att trålararen flyttades till varvet putsades och återställdes även viken närmast olycksplatsen.

24.10.2023 meddelade Arctia att de var färdiga med arbeten och lämnade området.

En platssyn hölls fysiskt 10.11.2023 på de sanerade områdena tillsammans med stadens tekniska och miljötillsyn, NTM-centralens representant, gränsbevakningen och Arctia Oy. Avsikten var att på plats och ställe gå igenom de utförda åtgärderna. Man konstaterade och godkände att resultatet är i enlighet med det man kommit överens, enligt den av NTM-centralen bestämda åtgärdsnivån, dvs området är återställt.

Arctia kallar ännu till slutsyn med fastighetsägarna.

Arctia inkommer med slutrapport för åtgärderna inom november och staden ansöker om ersättning för 100 % av kostnaderna av Oljeskyddsfonden. Stadens ansökan riktas till NTM, som sedan ger sitt utlåtande och för ärendet till Oljeskyddsfonden.

På olycksområdet har funnits och finns även en vit trålare som legat bredvid den oljeläckande trålararen. Den vita trålararen har legat på havets botten. Den har lyfts upp en gång för mycket länge sedan och har sedan dess sjunkit igen. Nu lyftes

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 346	27.11.2023

den upp igen av Arctia Oy som arbetade i området för att få upp och flytta den oljeläckande blåa trålaren. Vita trålaren är för närvarande flytande och ligger förtöjd vid den s.k. "pizzabåten" på området och vatten pumpas ut vid behov för att hålla den flytande. Om denna aktivitet stoppas kommer trålaren att sjunka igen inom en snar framtid. Det är oklart om dess konstruktion/skick klarar ett tredje lyft. Från den vita trålaren kan ingen olja och dylikt läcka ut eftersom motorn och annan riskfylld utrustning har avlägsnats redan tidigare.

Gränsbevakningen söker, men har inte hittat ägare till den vita trålaren. Staden har sökt ägaren och informerat om flytten via offentlig kungörelse på stadens webbsida under tiden 25.10-15.11.2023. Ifall ägaren av fartyget inte nås, kan bärgningen, bortförslin och skrotningen av fartyget trots detta genomföras av staden med stöd av 74 § avfallslagen (646/2011). Ifall ägaren hittas senare riktas ersättningskraven till ägaren.

Kostnader för skrotningen av vita trålaren är enligt offert 35 000 € + bärgning, transport och avfallskostnader.

Staden har sökt efter bidragsmöjligheter för att flytta, riva och återvinna den vita trålaren. Man har även tagit hjälp av NTM-centralen för att hitta bidragsmöjligheter, men enligt information/utlåtande från dem har inte bidragsmöjligheter hittats. Oljeskyddsfonden ersätter inte åtgärder gällande den vita trålaren på grund av att den inte kan orsaka oljeskada/läckage.

I nuläget per 8.11.2023 är kumulativa kostnader som inkommit totalt 1 061 064,03 inklusive moms.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av redogörelsen och

- 1) befullmäktigar ekonomichefen att i samråd med tekniska chefen anhålla om ersättning av Oljeskyddsfonden till fullt belopp när alla kostnader inkommit
- 2) beslutar att den vita trålaren flyttas och skrotas om inte ägaren hittas via kungörelsen som utgått 15.11.2023 för att undvika mera kostnader för att hålla fartyget flytande eller att lyfta upp fartyget igen om det sjunker på nytt
- 3) noterar att möjliga kostnader beträffande den vita trålaren kommer att tillfalla staden i första hand. Dessa kostnader finns inte beaktade i budget för år 2023.

Paragrafen justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Sektorcheferna, ledande miljövårdsinspektör PP, ekonomichef PP, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 346	27.11.2023

Stadsstyrelsen

§ 347

27.11.2023

Ekonomiuppföljning 1-9/2023

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 347
822/02.02.00/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadens förvaltningsstadga skall stadens ekonomi följas upp per 31.3 och 30.9, samt verksamhet- och ekonomiuppföljning per 30.6.

Stadens ekonomiska utfall för perioden 1.1-30.9.2023, samt det prognostiserade utfallet för 2023 presenteras i ekonomirapporten 1-9/2023.

Rapporten är en sammanställning av stadens sysselsättningsläge, stadens invånarantal, det ekonomiska utfallet beträffande driftsbudgeten på både sektor- och ansvarsområdesnivå.

Rapporten innehåller även en resultaträkning och finansieringsanalys för hela staden, samt utfallet för inkomna skatteinkomster och statsandelar.

Bilaga

Ekonomiuppföljning 1-9/2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar ekonomiuppföljning 1-9/2023 till kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ledningsgruppen, ansvarsområdescheferna, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen

§ 348

27.11.2023

Budgetändring 2023, investeringsbudgeten för förvaltning och stödtjänster

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 348
822/02.02.00/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har på sitt möte 27.3.2023 § 97 beslutat att köpa fiberlinjer i skärgården av Etcetera Networks Ab för totalt 15 000 euro. För detta inköp har inte reserverats budgetmedel i investeringsbudgeten 2023.

Bilaga

Finansieringsanalys

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslaget om 15 000 euro för fiberlinjerna i investeringsbudgeten.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Huvudbokförare Ulla Andersson, IT-chef Kai Kalliolevo, ekonomichef Petra Palmroos

Stadsstyrelsen

§ 349

27.11.2023

Budgetändring 2023, driftsbudgeten för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 349
822/02.02.00/2022

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har beviljat 12.6.2023 § 184 Utö vattenandelslag understöd för sanering av/investering i råvattenintag år 2023, samt behandlat utbetalning 6.11.2023. Understödet uppgår till högst 30 000 € (moms 0 %). Det finns inte budgeterade medel i budget 2023 för detta ändamål och i budgetändringen för tekniska stödtjänster som stadsfullmäktige behandlade 30.10.2023 hade denna summa fallit bort.

Tabell över budgetändringen:

Ansvarsområde	Budget 2023 efter fullmäktiges beslut 30.10.2023 Verksamhets- bidrag	Ändring (kostnadsställe 2022 och konto "understöd" 4740)	Ändrad budget 2023 Verksamhetsbidrag
Vattentjänster	964 933 €	-30 000 €	934 933 €

Tekniska chefen har berett ärendet i samråd med ekonomichefen.

Bilagor

Resultaträkning
Finansieringsanalys

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige beslutar att tilläggsanslag för tekniska stödtjänster 2023 om totalt 30 000 euro beviljas enligt följande:

Ansvarsområde	Budget 2023 efter fullmäktiges beslut 30.10.2023 Verksamhets- bidrag	Ändring (kostnadsställe 2022 och konto "understöd" 4740)	Ändrad budget 2023 Verksamhetsbidrag
Vattentjänster	964 933 €	-30 000 €	934 933 €

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutbehandling: Teknisk chef Jonas Nylund, vattentjänstchef Marko Rusi, ekonomichef Petra Palmroos, huvudbokförare Ulla Andersson

Stadsstyrelsen

§ 350

27.11.2023

Inledande av balanseringsprogram 2024-2027

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 350
980/02.02.02/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

De ekonomiska utsikterna för de kommande åren kommer att kräva åtgärder inom staden. De skatteinkomsts- och statsandelsprognoser som nu finns att tillgå är på en sådan nivå att de inte motsvara stadens kostnadsutveckling för den befintliga verksamhet som staden upprätthåller. Pargas stads växande utgifter gällande både driften och investeringarna överstiger långt de kommande årens prognoser för utvecklingen av skatteinkomster och statsandelar. Stadens förväntade finansiering och nivån av verksamhets- och investeringsutgifter ligger i obalans, vilket gör att stadens låneupptagning ökar och staden kan inte självfinansiera sin verksamhet. Stadens totala skatteinkomster och statsandelar sjunker med ca 4,7 miljoner euro från år 2023 till 2024. Därutöver kommer de fastigheter, eller en del av dem, som i dag används av Varha att senast under år 2025 övergå till någon annan form av ägandeskap och innebära minskade hyresinkomster för staden. Även sysselsättningsreformen och hur sysselsättningstjänsterna skall organiseras fr.o.m. 2025 kommer att påverka både stadens verksamhetsutgifter och statsandelsfinansiering.

Syfte

Syftet med att inleda åtgärder för att balansera ekonomi är att staden de kommande åren kan trygga de ekonomiska realiteterna och serviceproduktionen till stadens invånare. Arbetet med balanseringen av stadens ekonomi skall ses som ett långsiktigt arbete som skapar en stabil grund för stadens ekonomi. Målsättningen med åtgärderna skall vara att skapa ett livskraftigt samhälle och en livskraftig ekonomi. Genom att utveckla stadens serviceutbud enligt befolkningens behov samt upprätthålla en ekonomi som reagerar på samhällets utveckling skapas en livskraftig ekonomi för staden och dess invånare.

Åtgärder

Balanseringsprogrammet skall omfatta följande åtgärder:

1. en serviceutbudsplan
2. en plan för utvecklandet av interna administrativa processer
3. en plan för att stävja personalkostnader och köp av tjänster
4. en plan för fastighetsmassans användning
5. en investeringsplan för de kommande fem åren 2025-2029

I samtliga ovannämnda punkter skall även de ekonomiska konsekvenserna analyseras. Balanseringsprogrammets åtgärder skall även vara i linje med den av fullmäktige godkända strategi.

Tidtabell

Utformningen av balanseringsprogrammet skall ske under perioden januari–april 2024. Dessa planer skall ligga till grund för det förändringsarbete som budgeten 2025 och planeåren 2026-2027 förutsätter.

Stadsstyrelsen

§ 350

27.11.2023

Balanseringsprogrammet godkänns på stadsstyrelsens möte 13.5.2024 och i stadsfullmäktige 27.5.2024.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att inleda arbetet med att utforma ett balanseringprogram för budgetåret 2025 och dess planeår 2026-2027, och som styrgrupp utses stadsdirektören, sektorcheferna, ekonomichefen och 3-4 förtroendevalda.

Utformningen av balanseringsprogrammet sker i första hand som ett internt arbete och dess resultat skall godkännas av stadsstyrelsen på mötet 13.5.2024.

Beslut

Stadsstyrelsen beslöt bordlägga ärendet så att de förtroendevalda på nästa möte utser sina representanter i arbetsgruppen.

Delgivning

Ledningsgruppen, ansvarsområdescheferna, stadsfullmäktige

Stadsstyrelsen

§ 351

27.11.2023

Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 351
456/02.02.00/2023

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 110 § 1 mom. i kommunallagen skall fullmäktige före utgången av året godkänna budget för kommunen för det följande kalenderåret. I samband med att budgeten godkänns skall fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planeperiod).

Stadsstyrelsen har godkänt anvisningar för uppgörande av budget för 2024 och ekonomiplan för 2025-2026 på sitt möte 21.8.2023 § 203.

Enligt 110 § 2 mom. i kommunallagen godkänns i budgeten och ekonomiplanen målen för kommunens verksamhet och ekonomi och budgeten skall göras så att förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas.

Enligt 110 § 3 mom. i kommunallagen skall ekonomiplanen vara i balans. Ett underskott i balansen skall täckas under en planeperiod på högst fyra år. I anslutning till ekonomiplanen fattas beslut om specificerade åtgärder genom vilka det balanserade underskottet skall täckas under denna period.

Budgetprocessen har detta år haft sina utmaningar eftersom stadens finansiering inte motsvarar de tidigare årens nivåer. Detta grundar sig i minskade skatteinkomster och statsandelar till följd av social- och hälsovårdsreformen.

Stadens inkomstutveckling

Pargas skatteprognos utgår från Kommunförbundets prognoser för utvecklingen av de beskattningsbara inkomsterna. Den kommunala inkomstskatteprocenten för budgetåret 2024 är 7,9 %.

Fastighetsskatteprocentsatserna för 2024 är oförändrade, den allmänna procentsatsen är 1,50 %, fastighetsskatteprocenten för stadigvarande bostad är 0,47 %, för övriga bostäder 1,50 %, obebyggd byggplats 3,0 % och kraftverk 3,1 %.

Skatterna som helhet beräknas i budget år 2024 vara 41 358 t euro och statsandelarna beräknas till 7 985 t euro.

Budgetförslag för driften

Stadens nettoutgifter (verksamhetsbidrag) för driften beräknas år 2024 uppgå till 45 977 t euro.

De totala verksamhetsinkomsterna i budgeten för 2024 är 27 977 t euro (2023: 27 342 t euro). Försäljningsvinster från fastighetsförsäljningarna om 0,2 miljoner euro ingår i budgeten.

Stadsstyrelsen

§ 351

27.11.2023

Driftens kostnader beräknas bli 73 954 t euro, jämfört med budget 2023 71 239 t euro. Av stadens totala verksamhetskostnader utgör personalkostnaderna 33 508 t euro (45,3 %) och köptjänsterna 19 366 t euro (26,2 %).

Budgetförslag för investeringarna

Stadens investeringsbudget uppgår till 6 428 800 euro (netto) för år 2024.

Investeringslistan har utarbetats tillsammans med alla sektorer under hösten 2023. Det finns stort tryck på omfattningen av vilka investeringar som borde vara med i stadens investeringsbudget. I budgeten 2024 är en den största enskilda investeringen renoveringen av Malms skola, färdigställande av skolgården vid Lärcentret Brava samt den andra och sista utbetalningen till PIUG Ab i form av höjt aktiekapital.

Storleken på investeringsbudgeten kommer inte att möjliggöra att staden självfinansierar investeringarna.

Årsbidrag och resultat

Årsbidraget i stadsdirektörens budgetförslag är 7 985 t euro.

Räkenskapsperiodens resultat är budgeterat till -2 604 t euro, och räkenskapsens underskott till -2 565 t euro.

Stadens lånestock kommer att stiga med 3,4 miljoner euro år 2024 och utgöra totalt 48,3 miljoner euro. Detta betyder att lånestocken per invånare uppgår till ca 3 263 euro/invånare (BU 2022: 3 512 euro/invånare, prognos 2023: 2 998 euro/invånare).

Stadens ackumulerade överskottet från tidigare år är 11,0 miljoner euro.

Bilaga

Budget 2024 och ekonomiplan 2025-2026

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner budgeten 2024 och ekonomiplanen för år 2025-2026.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tjänsteinnehavarna att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsstyrelsen gjorda ändringarna under sammanträdet, samt att kontrollera uträkningarna.

Beslut

Ordföranden föreslog att stadsstyrelsen behandlar budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025-2026 kapitelvis utgående i från indelningen på s. 1 i budgetboken. Vid övergången av behandlingen av driftbudgeten fortsatte behandlingen sida för sida.

Behandling av budgeten

Stadsstyrelsen

§ 351

27.11.2023

- På sid 12 korrigeras det första strategiska målets ansvarsområde så att det i stället för Livskraftsutskottet är Teknik och infra.

- Markku Orell föreslog följande ändring i det första strategiska målet på s. 13. Styrelsen omfattade ändringen enhälligt.

”Strategiskt mål:

Vi formulerar ett långsiktigt servicelöfte för kritiska verksamhetsformer i alla kommunalar. Vi tar särskilt hänsyn till de hälso- och välfärds mål (hyte-mål) som beskriver barns, ungas och äldres välbefinnande.

Planerad verksamhet:

Utreda utvecklingsbehoven av servicelöften i alla kommunalar genom kartläggning av hälsofrämjande verksamhetsformer år 2024. Lyfta fram särskilt mätare som beskriver barns, ungas och äldres välbefinnande som utvecklingsobjekt.”

- Stadsstyrelsen godkände enhälligt att lägga till en mening under rubriken stadens verksamhetsinkomster och verksamhetsutgifter på s. 22 om storleken på de hyresinkomster staden budgeterar erhålla från Varha under 2024.

- Som teknisk korrigering beslöt stadsstyrelsen att ekonomichefen kontrollerar årsverken i planeårens tabeller.

- Markku Orell föreslog följande tillägg till s. 42 under ansvarsområdet Lokalservice. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

”Stadens tekniska avdelning undersöker möjligheten att övergå till en (finansierings-) modell som baserar sig på att staden köper den behövliga energin av en utomstående aktör, i stället för att själv investera i den behövliga tekniken. Så skulle staden i snabbare takt kunna frångå användande av fossil energi i flera objekt samtidigt som den verkliga kostnaden skulle hanteras som en driftskostnad och inte belasta den annars så ansträngda investeringsbudgeten.

Betraktat i rätt tidsperspektiv behöver driftskostnaderna inte alls öka samtidigt som man kan försnabba övergången till grön förnyelsebar energiproduktion, om man optimerar förhållandet mellan investering och drift.”

- Styrelsen godkände enhälligt att meningen kring en skofri skola skall styrkas från kapitlet städning på s. 43.

Paus i behandlingen av budgeten kl. 17.57–18.07

- Dan-Peter Henriksson föreslog en höjning av hyresbidraget för idrottsverksamhet, ansvarsområdet Kultur och fritid, med 10 000 euro. Styrelsen omfattade höjningen enhälligt.

- Styrelsen beslöt enhälligt om en höjning av medborgarinstitutets verksamhetsintäkter med 10 000 euro.

Stadsstyrelsen

§ 351

27.11.2023

- Gunilla Granberg föreslog att man på s. 56 under Näringsliv och turismens verksamhet lägger till att staden deltar i A'Pelago Initiative. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

- Jarmo Takatupa, understödd av Markku Orell, föreslog att man på s. 58 under Förbindelser och kollektivtrafik lägger in följande text. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

"Kollektivtrafikutredningen utnyttjas för att utveckla kollektivtrafiken i hela kommunen och i synnerhet beträffande en samverkan mellan olika trafikformer."

- Styrelsen beslöt enhälligt att ett årsverke, motsvarande ca 58 000 euro inkl. bikostnader skall minskas från ansvarsområdet tillståndstjänster.

Paus i behandlingen av budgeten kl. 19.11–19.15

- Staffan Åberg, understödd av Maria Sainio, föreslog att man på s. 63 under Mätning lägger in följande text. Styrelsen omfattade tillägget enhälligt.

"Staden söker aktivt samarbete i specifika utvecklingsprojekt t ex genom markanvändnings- och andra avtal. T ex med stora markägare som är intresserade av att utveckla sin markägo borde en strategisk diskussion gås redan innan och under planlägningsprocessen där utvecklingssträvanden och möjligheter till samarbete utreds.

Det är i stadens intresse att kunna erbjuda attraktiv mark t ex för nya bostads- eller andra områden och då kan planlägningsprocessen utgå också från annan mark än den som ägs av staden."

- Som teknisk korrigering beslöt stadsstyrelsen att ekonomichefen får korrigera s. 73-75 och flytta vattentjänstverkets finansiella kostnader och intäkter från övriga verksamhetskostnader till finansiella intäkter och kostnader.

- Stadsstyrelsen beslöt enhälligt att ta bort hela investeringen 4003 Stadshuset och 5346 Vapparvägen bollhall/renovering från investeringsbudgeten.

- Som teknisk korrigering beslöt stadsstyrelsen att ekonomichefen korrigerar namnet Havis i investeringsbudgetens titlar till Norrby strandområde.

Stadsstyrelsen godkände budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025-2026 och beslutade att föreslå att stadsfullmäktige godkänner budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025-2026.

Stadsstyrelsen beslutade att befullmäktiga tjänsteinnehavarna att göra de tekniska korrigeringar i budgetboken som föranleds av de av stadsstyrelsen gjorda ändringarna under sammanträdet samt att kontrollera uträkningarna.

Stadsstyrelsen

§ 352

27.11.2023

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 352

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Bygg- och miljönämnden 8.11.2023](#)
- [Bygg- och miljönämnden 8.11.2023, utdrag § 156](#)
- [Bygg- och miljönämnden 8.11.2023, utdrag § 161](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 8.11.2023](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 8.11.2023](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tekniska chefen:

- nr 23/30.10.2023 enligt vilket samtycke ges till att använda allmänna områden i staden under tiden 3-19.11.2023, Lux Archipelago
- nr 24/22.11.2023 enligt vilket Sitowise Oy:s anbud godkänns i enlighet med gällande ramavtal / Upphandlingsbeslut Huvudprojektering och arkitektplanering samt konstruktionsplanering, sanering av fasaden på Pargas vattenverk

Samhällsingenjören:

- nr 17/14.11.2023 enligt vilket Pargas stad väljer Grävmaskinsfirma Ronny Sundqvist Ab till entreprenör för byggande av gatan Norrgårdsbacken (pålarna 100-160)
- nr 18/15.11.2023 enligt vilket samtycke ges till att använda allmänna områden samt för trafikarrangemang för Julstadens öppning 17.11.2023 / Kiva i Pargas rf
- nr 19/15.11.2023 enligt vilket 2023 års vägunderhållsbidrag till väglagsfärjor fördelas enligt bifogad fördelningstabell
- nr 20/16.11.2023 enligt vilket samtycke ges till användning av områden enligt kartbilaga för Luciakortegen 13.12.2023 / Folkhälsan i Pargas rf

Fastighetschefen:

- nr 8/13.11.2023 enligt vilket Lammin Ikkuna Oy väljs till entreprenör / leverans och montering av fönster, Björkhagens daghem
- nr 9/16.11.2023 enligt vilket Slit & Släp Karlsson väljs till entreprenör / renovering av Skräbböle väderkvarn

Förvaltningschefen:

- nr 33/27.10.2023 enligt vilket bibliotekschef Tapani Häkkinen utses till arbetarskyddschef
- nr 34/03.11.2023 enligt vilket löneutbetalningsdag ändras fr.o.m. 1.1.2024 så att ordinarie anställdas månadslöner utbetalas den 15:e dagen i månaden och visstidsanställdas lönedag är den sista vardagen i månaden

Stadsstyrelsen

§ 352

27.11.2023

- nr 35/03.11.2023 enligt vilket Eija Kavanti väljs till vikarie för personalchefen fr.o.m. 1.1.2024
- nr 36/03.11.2023 enligt vilket tekniska chefen Jonas Nylund beviljas oavlönad tjänstledighet enligt anhållan för tiden 1.1-30.6.2024
- nr 37/03.11.2023 enligt vilket Korssundin leirialuesäätiö sr beviljas ett bidrag om 1 039,80 euro motsvarande 70 % av den fastighetsskatt som sökanden erlagt år 2023

Livskraftschefen:

- nr 22/21.11.2023 enligt vilket båtplats nr 3 i Ljusuddabryggans andelslags brygga säljs
- nr 24/21.11.2023 enligt vilket båtplats nr 4 i Ljusuddabryggans andelslags brygga säljs
- nr 25/21.11.2023 enligt vilket båtplats nr 2 i Ljusuddabryggans andelslags brygga säljs

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen.

Stadsstyrelsens ordförande har meddelat att på bygg- och miljönämndens beslut 8.11.2023 § 162 utövas övertagningsrätt i enlighet med § 42 i förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen beslutar att det inte finns orsak att ta något annat av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Gunilla Granberg anmälde partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.
Staffan Åberg fungerade som ordförande.

Tf. stadsdirektören ändrade sitt beslutsförslag:

Stadsstyrelsen utövar inte övertagningsrätt på bygg- och miljönämndens beslut 8.11.2023 § 162, motivering begränsning av övertagningsrätten, kommunallagen 92 §. Till behandling i ett högre organ får inte tas ärenden som gäller tillstånds-, anmälnings-, tillsyns- och förrättningsförfaranden enligt lag eller förordning. Ärenden som inte omfattas av övertagningsrätten behandlas av stadens miljövärdsmyndighet.

Stadsstyrelsen beslutar anteckna att den tagit del av protokollen.

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 353

27.11.2023

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 353

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Beslut från kommunfullmäktige i Pyhäranta 19.10.2023 § 47: Reform av arbets- och näringstjänsterna 2025
- [Protokoll från avfallshanteringsnämnden i Sydvästra Finland 2.11.2023](#)
- Sammandrag av kommunernas utlåtanden gällande Varhas servicestrategi
- Meddelande med information från landskapsstyrelsens sammanträde samt en översikt över aktuella ärenden
- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 16.11.2023
- Regionförvaltningsverkets styrningsbrev till kommuner: Det förebyggande rusmedelsarbetet är kommunens lagstadgade uppgift
- Stadsfullmäktige i Pemark, protokollsutdrag 15.11.2023 § 72: Ändring av bolagsordningen för Turun Seudun Vesi Oy och vederlagsfri emission av aktier i bolaget

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 354

27.11.2023

Pargas stads nya grafiska manual

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 354
82/14.02/2023

Beslut

Ärendet utgick från föredragningslistan.

Stadsstyrelsen	§ 299	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 355	27.11.2023

Tjänsten som stadsdirektör

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 299

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadsdirektör har sagt upp sig från sin tjänst fr.o.m. 30.11.2023.

Enligt 41 § i kommunallagen väljs kommundirektören av fullmäktige. Stadsdirektören kan väljas tills vidare eller för viss tid och han eller hon står i tjänsteförhållande till kommunen.

Anställning i tjänsteförhållande förutsätter ett offentligt ansökningsförfarande (4 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare). Ansökningstiden ska vara minst 14 kalenderdagar från det att ett tillkännagivande har offentliggjorts på det sätt som anges i 108 § i kommunallagen. I ett tjänsteförhållande som har varit offentligt ledigförklarat kan enligt 5 § anställas endast en person som skriftligen har sökt det före ansökningstidens utgång (5 § i lagen om kommunala tjänsteinnehavare).

Till tjänsten som kommundirektör kan även antas en person som inte har sökt tjänsten, om han eller hon samtycker därtill, och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Enligt § 52 i förvaltningsstadgan för Pargas stad ledigförklaras en tjänst eller ett arbetsavtalsförhållande av den myndighet som fattar beslut om anställning. När det är fullmäktige som beslutar om anställning i tjänsteförhållande, ledigförklaras tjänsten av stadsstyrelsen.

Enligt § 26 i förvaltningsstadgan för Pargas stad är behörighetsvillkor för stadsdirektören högre högskoleexamen, god förtrogenhet med kommunalförvaltningen samt goda kunskaper i svenska och finska språket. Stadsdirektören svarar för verksamheten som sorterar under stadsstyrelsen samt leder och utvecklar verksamheten underställd stadsstyrelsen. Stadsdirektören är föredragande i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen har vid sitt sammanträde 2.10.2023 § 261 beslutat inrätta en arbetsgrupp för processen för rekrytering av stadsdirektör samt utsett representanter för de politiska partierna till arbetsgruppen för val till tjänsten som stadsdirektör och en sekreterare för arbetsgruppen. I beslutet befullmäktigades arbetsgruppen att besluta om behörighetsvillkoren för tjänsten som stadsdirektör, ta fram en rekryteringsannons för tjänsten samt publicera annonsen i alla de kanaler som staden använder. Arbetsgruppen för val av stadsdirektör befullmäktigades också att anlita Inhunt Oy som extern konsult.

Stadsstyrelsen	§ 299	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 355	27.11.2023

Arbetsgruppen för val av stadsdirektör har hållit sitt första möte 11.10.2023. Arbetsgruppen möts ännu före stadsstyrelsens sammanträde måndagen 16.10.2023 kl. 14.00–15.00.

Stadsfullmäktige strävar efter att välja en stadsdirektör vid ett extra insatt sammanträde 18.12.2023.

Kompletterande material Rekryteringsannons (delas ut före sammanträdet)
Stadsstyrelsens beslut 2.10.2023 § 261

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Tjänsten som stadsdirektör ledigförklaras som en tjänst för viss tid på sju år.

Ansökningstiden börjar 18.10.2023 och slutar 20.11.2023.

Tjänsten ledigförklaras i Kuntarekry och på stadens webbplats, i sociala medier och i så stor utsträckning som möjligt också i printmedier. Konsultfirman Inhunt Oy bistår vid rekryteringen.

Som intervjugrupp fungerar den arbetsgrupp som utsetts av stadsstyrelsen.

Även en person som inte har sökt tjänsten kan kallas till intervju, om han eller hon samtycker därtill, och förutsatt att hans eller hennes behörighet har utretts.

Av den som väljs till tjänsten förutsätts högre högskoleexamen, god förtrogenhet med kommunalförvaltningen samt goda kunskaper i svenska och finska språket.

I tjänsteförhållandet tillämpas en provotid på sex (6) månader.

Beslut Harri Knaapi och Janne Ilomäki från Inhunt Group Oy närvarade som sakkunniga vid sammanträdet under behandlingen av detta ärende.

Förslaget godkändes.

Delgivning Ledningsgruppen, Inhunt Group Oy, arbetsgruppen för val av stadsdirektör

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 355
845/01.01.01/2023

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ansökningstiden för tjänsten som stadsdirektör gick ut 20.11.2023 kl. 12.00. Sammanlagt 15 ansökningar lämnades in inom utsatt tid. En sammanställning av

Stadsstyrelsen	§ 299	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 355	27.11.2023

sökandena finns som kompletterande material. Efter ansökningstiden har det tills vidare vid tidpunkten för publicering av föredragningslistan inte dykt upp personer som skulle gett sitt samtycke.

Inhunts konsulter har bjudits in till sammanträdet för att presentera ärendet.

Kompletterande material Sammanställning av sökandena till tjänsten som stadsdirektör

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar
1) att ta del av sammanställningen av sökandena till tjänsten som stadsdirektör
2) att bland sökandena till tjänsten som stadsdirektör välja vilka som kallas till intervju
3) om andra behövliga fortsatta åtgärder i ärendet, som lämplighetstestning, samt om den fortsatta tidtabellen för ansökningsprocessen.

Beslut Som sakkunniga under behandlingen av ärendet deltog Harri Knaapi (på plats) och Janne Ilomäki (på distans). De redogjorde för rekryteringsprocessen och hur arbetet går vidare.
Stadsstyrelsen beslutade att fem av de sökande till tjänsten ska intervjuas: Antti Kuusela, Tom Simola, Jari Kesäniemi, Thomas Sund och Tom Gammals.
Stadsstyrelsen tar ärendet till behandling på sitt extra sammanträde 14.12.2023.
Stadsfullmäktige kommer att välja ny stadsdirektör på sitt sammanträde 18.12.2023.

Protokollet justerades för detta ärendes del vid sammanträdet.

Delgivning Ledningsgruppen, arbetsgruppen för val av stadsdirektör, sökandena, stadsfullmäktige

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 319, § 320, § 321, § 322, § 323, § 324, § 325, § 326, § 328, § 329, § 330, § 332, § 333, § 334, § 335, § 336, § 337, § 338, § 339, § 340, § 341, § 342, § 343, § 344, § 345, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 353, § 354, § 355

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 327, § 331, § 346

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omrövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omrövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 07.12.2023.

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes