



Plankod / Kaavakoodi	44522022003	
Ritad / Piirretty	21.10.2022	
Ändrad / Muutettu	07.09.2023	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä	AS
1/2000		

Område / Alue	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
JERMO-KURU (2)	44522022003	
Planform / Kaavamuoto		
Stranddetaljplan /Ranta-asemakaava		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
11.5.2022		
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
3.5.2023		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
22.5.2023 - 20.6.2023		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	07.09.2023	AS

Pargas Parainen  
18.04.2023

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.  
Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Stadsgeodet  
Kaupungingeodeetti

Daniel Backman

**Yleiset määräykset**

- Uudisrakentaminen tulee sovittaa maisemaan minimoiden maaston pengertäminen ja huomioida ilmastovaikutukset säilyttämällä mahdollisimman kattavasti terve puusto ja muu luonnontilainen kasvillisuus rakennuspaikkojen ympärillä.
- Kaava-alueella toteutettavissa rakenteissa, julkisivuissa, aidoissa ja rakennelmissa tulee pyrkiä edistämään puun käyttöä.
- Rakennusten lämmönlähteissä tulee pyrkiä edistämään uusiutuvan energian käyttöä.

**Allmänna bestämmelser**

- Nybyggnation bör anpassas till landskapet med minimal terrängvall och ta hänsyn till klimateffekterna genom att bevara friska träd och annan naturlig växtlighet runt byggplatserna så heltäckande som möjligt.
- Insatser ska göras för att främja användningen av trä i strukturer, fasader, staket och konstruktioner som genomförs i planområdet.
- Insatser bör göras för att främja användningen av förnybar energi i byggnaders värmekällor.

**JERMO-KURU 2**

Ändringen gäller kvarteret 7 samt delar av kvarter 3 och 8, samt M-områden på fastigheter: Muutos koskee korttelia 7 ja osaa kortteleista 3 ja 8, sekä M-alueita kiinteistöillä: 445-431-1-4, 1-5, 1-7, 1-26, 1-28

RA1

Område för fritidsbostäder. På byggplatsen får byggas en fritidsbostad med ekonomibyggnader. Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.

M

Jord- och skogsbruksområde, inga byggrättigheter. Maa- ja metsätalousalue, ei rakennusoikeutta.

---

Linje 3 m utanför planområdets gräns 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

---

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen osa

---

Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontinraja

---

Gräns för delområde, byggnadsyta. Osa-alueen raja, rakennusala

---

Riktgivande gräns för delområde. Ohjeellinen osa-alueen raja

1/2

Kvarters nummer / maximiantalet tillåtna byggplatser i kvarteret. Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä

165

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

t80

Byggnadsrätt för ekonomibyggnad 80 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen rakennusoikeus 80 k-m<sup>2</sup>

ssa

Byggnadsyta för rökbastu. Rakennusala savusaunalle

sa

Byggnadsyta för bastu. Rakennusala saunalle

vm

Byggnadsyta för gäststuga. Rakennusala vierasmajalle

luo1

Del av område som är viktig med tanke på naturens mångfald och måste bevaras i naturtillstånd. På området får inte uppföras konstruktioner. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueelle ei saa rakentaa mitään rakennelmia tai rakenteita.

2

Riktgivande nummer på byggplats. Ohjeellinen rakennuspaikan numero

1

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna. Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun

1 u1/2

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1:2000

Aaro Söderlund / Arkkitehtitoimisto Aaro Söderlund Oy aaro@soderlund.fi 0400-857 099 07.09.2023