

Förlängning av hyresavtal gällande Pargas gästhamn

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 331
932/02.08.00/2023

Beredare

Näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadsstyrelsens beslut 21.12.2020 ingick Pargas stad hyresavtal med Pargas Hamn Ab (arbetsnamn innan registrering The Tasting Room Pargas). Avtalet var enligt styrelsebeslutet på tre år 2021–2023 med en option om två tilläggsår. Verksamheten har drivits på ett bra sätt både i förhållande till kunder och mot staden. Pargas Hamn Ab har också ett bra samarbete med Hunger & Törst som står för restaurangverksamheten i Hotel Kalkstrand och verksamheterna kompletterar varandra. Hyresgästen vill fortsätta att driva verksamheten i gästhamnen och önskar att utnyttja optionsrätten om två tilläggsår.

Pargas stads centrum har haft en positiv utveckling under senare tid. Norr om Skärgårdsvägen mot Bläsnäs har vi köpcentret S-Market/Lidl som nu ytterligare förstärks med Hesburger. Centralparken har utvecklats till en mycket trivsamt park med en mängd aktiviteter och vi kan vara stolta över vårt nya skolcentrum Brava Lärcenter. Den fula taxibygnaden på torget har rivits och snart kommer torget att se helt annorlunda ut.

Den positiva utvecklingen kan ytterligare förstärkas med en utveckling av gästhamnen i Pargas. Själva cafébyggnaden är i dåligt skick och även bryggorna borde förbättras. Detta är inte någon nyhet, bristerna har påpekats redan under en längre tid. Tyvärr har det inte funnits rum i stadens investeringsbudget för att göra nödvändiga investeringar.

Därför föreslås att inleda ett utvecklingsarbete så att vi inför 2026, då denna förlängning av hyresavtalet tagit slut, har en klar plan hur vi går vidare med nödvändiga förbättringar av gästhamnsområdet.

Utvecklingsarbetet kan börjas våren 2024 med att livskraftsutskottet ger sin instyrning varefter planeringspengar tas med i budgeten för år 2025. I budgeten för år 2026 bör sedan finns medel reserverade för konkreta investeringar.

Kompletterande material

Hyresavtal mellan Pargas stad och Pargas Hamn Ab 2021-2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att förlänga hyresavtalet med Pargas Hamn enligt optionen om två tilläggsår så att avtalet gäller för åren 2024–2025.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Pargas Hamn Ab, ledningsgruppen, turismchefen
