

HYRESAVTAL MELLAN PARGAS STAD OCH PARGAS HAMN AB

1. Avtalsparter

Avtalsparterna är

1.Pargas stad (hyresvärd)
(FO-nummer 0136082-5)
Strandvägen 28, 21600 Pargas

2.Pargas Hamn AB (hyresgäst)
(FO-nummer 3179365-6)
c/o Visser, Ketunleivänkuja 1, 21110 Nådendal

Hyresvärdens kontaktperson gällande verksamheten är näringslivschef Tomas Eklund, tfn 040 488 5675, tomas.eklund@pargas.fi och i tekniska frågor är kontaktpersonen Stefan Illman, tfn 040 620 1405, stefan.illman@pargas.fi

Hyresgästens kontaktperson är Nikolai Sumelius, tfn 040 703 3040, sumelius.nikolai@gmail.com.

2. Hyresobjekt

Hyresavtalet gäller gästhamnsanläggningen på Kalkholmen i Pargas och omfattar två sammanlagt ca 7100 m² stora områden från fastigheterna 445-475-18-48 och 573-500-3-7-M606.

Områdena är markerade med rött på bifogad karta.

3. Hyrestid

Detta avtal träder i kraft 01.03.2021 och gäller fram till 31.12.2023.

4. Hyran och dess erläggande

Hyran är 12 000 € exkl. moms och betalas en gång i året.

Hyran ska betalas mot faktura senast den 31 augusti.

Vid försenad hyresbetalning är hyresgästen skyldig att betala dröjsmålsränta enligt räntelagen.

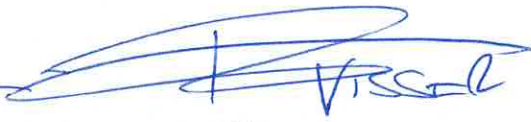
5. Övriga villkor

- 5.1 Hyresavtalet gäller gästhamnsanläggningen på Kalkholmen och hyresgästen ansvarar genom detta avtal för skötseln av gästhamnsverksamheten och förbinder sig att hålla hamnen öppen årligen åtminstone från den 1 juni till den 31 augusti, varje dag mellan kl. 8.00 och 22.00.

- 5.2 Hyresgästen är skyldig att sköta fastigheter, bryggor och områden omsorgsfullt. Hyresgästen svarar för områdets alla skötsel- och driftskostnader såsom vatten- och avloppsvatten, uppvärmning, elektricitet, städning, skötsel av markområden och avfallshandlingen.
- 5.3 Hamnanläggningarna och bryggorna samt områdena besiktas före säsongsstarten gemensamt av hyresgästen och hyresvärden, varvid man konstaterar anläggningarnas och bryggornas skick samt överenskommer om vilka åtgärder som ska vidtas. Hyresgästen förbinder sig att på egen bekostnad sköta hamnanläggningarna och fastigheterna till den del det gäller mindre underhåll och reparationer. Större reparationer sköts av hyresvärden som också ansvarar för hamnbassängens, kajernas och bryggornas underhåll.
- 5.4 Hyresgästen svarar för ordningen i gästhamnen. Hyresgästen sköter även om uppbärandet av gästhamnsavgifterna och uppgörandet av statistik. Hyresgästen för dagligen statistik över hamnavgifterna och Pargas stad äger rätt att ta del av denna redovisning för att därigenom kunna följa utvecklingen av verksamheten. Hyresgästens personal ska aktivt anvisa ankommande gästbåtar till lediga platser åtminstone under högsäsongen 20.6 – 15.8.
- 5.5 Stadens lekplats ligger intill området och stöder gästhamnsverksamheten. Hyresgästen är skyldig att hålla området rent från nedskräpning.
- 5.6 Efter skriftlig överenskommelse med hyresvärden har hyresgästen rätt att inom objektet utföra reparations- och ändringsarbeten. Parterna ska komma överens om investeringsbeloppet, och gemensamt utföra besiktning före och efter sådana reparations- och ändringsarbeten. Hyresgästen har rätt att få ersättning av hyresvärden för reparations- och ändringsarbeten som höjt objektets värde om så skriftligen överenskommit.
- 5.7 Hyresvärden ansvarar för försäkringarna gällande fastigheter och bryggor, medan hyresgästen under avtalsperioden ansvarar för att han har ett tillräckligt försäkringsskydd för sin verksamhet i hyresobjektet och för sina inventarier.
- 5.8 Hyresgästen har inte rätt att överföra detta avtal på tredje part utan hyresvärdens skriftliga tillstånd. Hyresgästen har inte heller rätt att hyra ut anläggningen eller del av den vidare till annan.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för hyresvärden och ett för hyresgästen.

Pargas 23 / 2 2021
1
Patrik Nygren
Stadsdirektör, Pargas stad


Isaac Visser
Pargas Hamn Ab

KALKHOLMEN 23

