

Avgifter för byggnadstillsyn 2024

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 157

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 145 § i markanvändnings- och bygglagen ska en tillstånds- och tillsynsavgift uppbäras för byggnadstillsynsmyndighetens verksamhet. Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen enligt grunder som bestäms i en av kommunen godkänd taxa. Det kan föreskrivas att avgiften ska uppbäras redan på förhand. Blir åtgärden helt eller delvis inte vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

Föranleds inspektions- eller tillsynsuppgifterna av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på grund av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till honom, kan en förhöjd avgift uppbäras med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

Tillståndsavgifterna bör justeras årligen i enlighet med utgifter för och realiserade inkomster från verksamheten.

Tillståndsavgifterna har justerats årligen. Inkomstprognosen i budgeten har stämt tillräckligt väl och avsikten är att inte göra stora ändringar i avgifterna.

I enlighet med vad som visat sig fungera i praktiken läggs en text till i taxan enligt vilken kunden ska sända planer som gäller ett beslut som ska fattas i PDF-form till byggnadstillsynens e-postadress, i vilket fall ingen avgift uppbärs i samband med fakturan. I annat fall uppbärs en digitaliseringsavgift.

Digitaliseringsavgifter för specialplaner tas bort från taxan. Utgångspunkten är att lov och tillstånd är elektroniska och det upplevs som svårt att uppbära en avgift i samband med slutsynen och arbetet kostar mer än inkomsterna från avgifterna inbringar. I praktiken har dessa avgifter inte ännu uppburits av någon.

Senast lades en avgift på 1 euro per byggd kvadratmeter till i taxan och det har uppstått skillnader i tolkningen av avgiften och således bör texten preciseras. Texten i punkt 3.1 tillämpas också i övriga paragrafer i taxan.

Utdrag ur taxan som inte ändras nu:

Bygglov går ut utan att de som påbörjar byggprojekten och de ansvariga arbetsledarna ser till att synerna förrättas medan lovet är giltigt. Ifall en syn förrättas efter att lovet slutat gälla, omfattas synen inte längre av den betalda avgiften utan en separat avgift bör tas ut.

Som specificering korrigeras texten för ett separat utlåtande och det får en grundavgift. I byggnadstillsynen strävar man efter att endast utföra lagstadgade uppgifter, men ibland är det nödvändigt att ge ett utlåtande om till exempel en byggnads användbarhet för behandlingen av avfallsavgifter.

Ifall byggplatsen ligger på en ö, är lovsökanden skyldig att sköta tjänsteinnehavarens säkra transport eller så kan resekostnaderna tas ut av lovsökanden.

Bilaga	Pargas stads byggnadstillsynstaxa
Föredragande	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Bygg- och miljönämnden godkänner för sin del det korrigerade förslaget till taxa och lägger fram det till stadsstyrelsen/stadsfullmäktige för godkännande. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.
Beslut	Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 330
854/02.05.00/2023

Beredare	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
Bilaga	Pargas stads byggnadstillsynstaxa
Föredragande	Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsen godkänner för sin del det korrigerade förslaget till taxa och lägger fram det till stadsfullmäktige för godkännande. Taxorna och avgifterna träder i kraft 1.1.2024.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Efter slutligt beslut: Planläggningschef HS-L, stadsgeodet DB, ledande byggnadsinspektör SS, nämndsekreterare KÖ
