

Justering av avgifter för användning av skollokaler

Nämnden för fostran och utbildning 13.12.2023 § 75
983/02.05.00/2023

Beredare

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Avgifterna som uppbärs för användning av skollokaler har senast fastställts av bildningsnämnden 17.5.2018 § 18. Avgifterna har från och med 1.8.2018 varit följande (priserna inkluderar mervärdesskatt):

1. GYMNASAL OCH IDROTTHALLAR a. Sarlinska skolan b. Övriga gymnastiksal - Malms skola - Koivuhaan koulu - Paraistenseudun koulu - Skolcentrets gymnastiksal i Korpo - Träsk skola - Snäckan	Lokala föreningar a. 10 €/h b. 5 €/h Privatpersoner och företag a. 30 €/h b. 20 €/h
2. SPECIALLOKALER - Klassrum för huslig ekonomi - Skolornas matsalar - Auditorier	Lokala föreningar 20 €/h Privatpersoner och företag 40 €/h
3. ANDRA LOKALER T.ex. vanligt klassrum	Lokala föreningar 8 €/h Privatpersoner och företag 16 €/h
4. MEDBORGARINSTITUTETS LOKALER Kombila, hyra/rum	Lokala föreningar 20 €/h Privatpersoner och företag 40 €/h
5. INKVARTERING	7 €/person/dygn. I priset ingår övernattningsutrymmen, toalett- och duschutrymmen samt allmänna utrymmen. Minimiavgiften som tas ut för ett dygns inkvartering är 100 € (inbegriper inkvartering för 1–16 personer).

Det är motiverat att justera hyresnivån, eftersom de interna hyrorna i staden stigit årligen efter att avgifterna fastställdes. Det har också skett ändringar i lokalerna efter att det nya lärocentret Brava färdigställts. Medborgarinstitutet hör i och med organisationsförändringen till livskraftssektorn så nämnden för fostran och utbildning beslutar inte om avgifterna för användning av dess lokaler.

När storleken på avgifterna för användning bedömts har jämförelser gjorts med avgifter som uppbärs för användning av skollokaler i några närliggande kommuner samt för gymnastiksalen i Pargas Idrotts- och Ungdomsgård PIUG. I PIUG är hyran för hela salen 30 €/h, för 2/3 av salen 25 €/h och för 1/3 av salen 20 €/h.

Föredragande

Utbildningschef Ulrika Lundberg, tfn 050 375 3593
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Nämnden för fostran och utbildning beslutar fastställa hyror och hyresvillkor enligt nedan. Hyrorna tillämpas från och med 1.8.2024.

1. GYMNASIKSALAR - Malms skola - Koivuhaan koulu - Nagu idrottshall - Skolcentrets gymnastiksal i Korpo - Träsk skola - Snäckan	Lokala föreningar 10 €/h Privatpersoner och företag 30 €/h
2. SPECIALLOKALER - Klassrum för musik och bildkonst - Klassrum för huslig ekonomi - Skolornas matsalar - Auditoriet i Malms skola	Lokala föreningar 20 €/h Privatpersoner och företag 40 €/h
3. BRAVA LÄRCENTER - Läktare/aula	Lokala föreningar 30 €/h Privatpersoner och företag 50 €/h
4. ANDRA LOKALER T.ex. vanligt klassrum	Lokala föreningar 8 €/h Privatpersoner och företag 20 €/h
5. INKVARTERING	7 €/person/dygn. I priset ingår övernattningsutrymmen, toalett- och duschutrymmen samt allmänna utrymmen. Minimavgiften som tas ut för ett dygns inkvartering är 112 € (inbegriper inkvartering för 1–16 personer).

I priserna ingår moms enligt gällande skattesats.

I uthyrningen tillämpas följande prioritetsordning:

- 1 Skolornas egen verksamhet
- 2 Medborgarinstitutets verksamhet och annan verksamhet i stadens regi
- 3 Lokala föreningar
- 4 Privatpersoner, företag och övriga

Uthyrningen av skollokaler handhas av skolornas rektorer. När det gäller gymnastiksalar och hallar sköter rektorerna uthyrning för hela läsåret. Möjligheten att hyra gymnastiksalar och idrottshallar för följande läsår utannonseras i maj, varefter fritidssektorn bereder uthyrningsbeslutet. Bokningarna görs i det elektroniska bokningssystemet på bokning.pargas.fi. Vid uthyrningen av gymnastiksalar vardagar kl. 16.00–20.00 samt under veckoslut kl. 10.00–20.00 prioriteras idrottande juniorers behov.

Tillfälliga uthyrningar av gymnastiksalarna i skolbyggnaderna handhas i Pargas och i Korpo av rektorerna, i Nagu av fritidssekreteraren och i Houtskär av

informationssekreteraren. Uthyrningen av Snäckan i Iniö handhas av informationssekreteraren.

Om gymnastiksalarna och idrottshallarna hyrs ut för annat ändamål än för idrott ska man komma överens om detta separat. Slöjdsalarna i skolorna hyrs ut endast med specialtillstånd till föreningar. Köksutrymmen ingår inte i uthyrningen av skolornas matsalar. Skolornas speciallokaler hyrs ut enligt prövning av rektorn.

Allmänna hyresvillkor:

1. Den som hyr lokalen ska utse en myndig ansvarig person som ska se till att lokalen används på behörigt sätt, hålls i ordning, låses och att inga obehöriga släpps in i lokalen.
2. Lokalen ska användas så att skolans egendom inte skadas. Om användaren orsakar skada på fastigheten, utrustningen eller annan lös egendom, uppstår alla faktiska kostnader som skadan orsakat. Hyresgästen ansvarar för ersättning av stadens egendom som försvinner under användningen i enlighet med priset för ersättande ny egendom.
3. Hyresgästen ansvarar för säkerheten under den tid lokalen används. Den ansvariga person som hyresgästen utsett ska i förväg ta del av räddningsplanen och andra säkerhetsdokument för fastigheten.
4. Arrangören av tillfällig inkvartering ska anmäla platsen för inkvarteringen till räddningsverket minst två veckor innan inkvarteringen sker. Om fler än tio personer ska inkvarteras, ska det göras upp en räddningsplan som ska skickas in till räddningsverket.
5. Ifall lokalen måste städas på ett sätt som avviker från det sedvanliga eller lokalen efter användning lämnats i ett sådant skick att det orsakar extra städkostnader, faktureras de extra kostnader som uppstått.

Ifall hjälp som avviker från normala arbetsturer behövs av personalen, faktureras extra lönekostnader.

Beslut

Under diskussionen föreslog ledamot Hanna Karlsson att inte höja priserna för uthyrning av gymnastiksal för lokala föreningar. I stället hålls hyran på tidigare nivå, 5 €.

Karlssons förslag understöddes av ledamöterna Paola Fraboni, Mona Lehtonen, Jani Särkelä och Marcus Lepola.

Omröstningsförfarandet godkändes så att de som röstar för föredragandes förslag röstar Ja och de som röstar för ledamot Karlssons motförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 10 röster, 7 Nej-röster och 3-Ja röster. Ledamot Karlssons förslag blev nämndens beslut.

Under diskussionen föreslog ledamot Paola Fraboni att hyran för ett klassrum för en lokalförening skulle sänkas till 5 €.

Frabonis förslag understöddes av ledamöterna Hanna Karlsson, Marcus Lepola och Jani Särkelä.

Omröstningsförfarandet godkändes så att de som röstar för föredragandes förslag röstar Ja och de som röstar för ledamot Frabonis motförslag röstar Nej.

Under omröstningen gavs 10 röster, 5 Ja-röster och 5 Nej-röster, varvid ordförandes Ja röst avgjorde. Föredragandes förslag blev nämndens beslut.

Bilaga

2 Omröstningsprotokoll § 75

Nämnden för fostran och utbildning beslutade alltså fastställa hyror och hyresvillkor enligt nedan. Hyrorna tillämpas från och med 1.8.2024.

1. GYMNASALAR - Malms skola - Koivuhaan koulu - Nagu idrottshall - Skolcentrets gymnastikal i Korpo - Träsk skola - Snäckan	Lokala föreningar 5 €/h Privatpersoner och företag 30 €/h
2. SPECIALLOKALER - Klassrum för musik och bildkonst - Klassrum för huslig ekonomi - Skolornas matsalar - Auditoriet i Malms skola	Lokala föreningar 20 €/h Privatpersoner och företag 40 €/h
3. BRAVA LÄRCENTER - Läktare/aula	Lokala föreningar 30 €/h Privatpersoner och företag 50 €/h
4. ANDRA LOKALER T.ex. vanligt klassrum	Lokala föreningar 8 €/h Privatpersoner och företag 20 €/h
5. INKVARTERING	7 €/person/dygn. I priset ingår övernattningsutrymmen, toalett- och duschutrymmen samt allmänna utrymmen. Minimiavgiften som tas ut för ett dygns inkvartering är 112 € (inbegriper inkvartering för 1–16 personer).

Delgivning

Skolorna, informationssekreterarna, fritidssekreterarna, faktureraren i sektorn för fostran och utbildning
