

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Tid / Aika 22.11.2023 kl. / klo 16:30 - 19:29

Plats / Paikka Styrhytten

§		
§ 81	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
§ 82	Val av protokolljusterare	4
§ 83	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 84	Anmälningssärenden	6
§ 85	Aktuella frågor	7
§ 86	Godkänna avfallshanteringsprogrammet för Sydvästra Finland 2023-2028	8
§ 87	Sammanträdesschema 2024 för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	11
§ 88	Kirjais östra udde, trafikarrangemang och parkeringsplatser	12
§ 89	Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen	15
§ 90	Skrivelse om brandbåtsbryggan i Kuggvik, Korpo	18
§ 91	Pargas stads utlåtande gällande vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, vägplansändringsplan (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033, Pargas	22
§ 92	Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2023	25
§ 93	Oljeskada från en övergiven trälare vid Ernholm	32
§ 94	Ekonomiuppföljning 1-9/2023, tekniska stödtjänster	37
§ 95	Brava lärcenter, lägesrapport	38
§ 96	Planer för användningen av deponiområden på Kirjala	42

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.11.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Lundqvist

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 kl./klo 16:30 - 19:29

Närvarande / Läsnä

Lundqvist Kurt	vice ordförande	
Friis Christer	ledamot	
Fredriksson Merja	ledamot	på distans, §§ 81-93 kl. 16.30-18.50
Forssell Mia	ledamot	
Ojala Jari	ledamot	
Eriksson Anne	ersättare	på distans
Nylund Jonas	föredragande	på distans, §§ 85-95, kl. 16.44-17.07 och kl. 17.33-19.29
Nyström Ann-Christin	protokollförare	
Pihl Seppo	sakkunnig	
Jensén Matias	sakkunnig	föredragande § 84
Enberg Mikael	sakkunnig	§§ 81-85, kl. 16.30-16.48

Frånvarande / Poissa

Koskinen Regina	ordförande	ersättare Anne Eriksson
Lindholm Tom	ledamot	ersättare Erica Helin, frånvarande
Helin Erica	ersättare	

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Lundqvist ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsittelyt asiat	81 - 96
------------------	---------

Protokolljustering	Pargas stad 28.11.2023
Pöytäkirjan tarkastus	Paraisten kaupunki
	Mia Forssell har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 86 har varit framlagd	Pargas stad 27.11.2023
§ 86 on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki

Protokollet har varit framlagt	Pargas stad	29.11.2023
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	Paraisten kaupunki	
	Intyg / Todistaa	Ann-Christin Nyström administrativ sekreterare hallinnollinen sihteeri

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 81 22.11.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 81

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 82 22.11.2023

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 82

Beslut

Till protokolljusterare valdes Mia Forssell.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 83 22.11.2023

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 83

Beslut

Föredragningslistan godkändes och sektionen beslöt också ta tilläggslistan till behandling.

Sektionen konstaterar att fritidssekreterare Mikael Enberg är inbjuden för att under Aktuella ärenden berätta om byggandet av nya idrottshallen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 84 22.11.2023

Anmälningssärenden

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 84

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster antecknar att den tagit del av följande handlingar:

Protokollsutdrag:

- [Skärgårdsnämnden 17.10.2023 § 67](#) Kirjais östra udde, trafikarrangemang och parkeringsplatser
- [Stadsfullmäktige 30.10.2023 § 106](#) Budgetändring 2023, driftsbudget för tekniska stödtjänster
- [Bygg- och miljönämnden 8.11.2023 § 153](#) Ändring av detaljplan i Korpo centrum (120) stadsdel

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 85 22.11.2023

Aktuella frågor

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 85

- tekniska chefs tjänstledighet och hans vikarie
- presentation av dashboarden
- Korpo avloppsreningsverk och LSJH:s slammottagningsstation, status med projektet
- Pargas Ax ärendet avslutat
- status med byggandet av nya idrottshallen
- bidragsansökan från Kirjala vattenandelslag
- framtidens stadshus
- Sydmovägens hastighetsbegränsning

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 86

22.11.2023

Godkänna avfallshanteringsprogrammet för Sydvästra Finland 2023-2028

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 86
830/00.04.01/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Avfallshanteringsprogram för Sydvästra Finland är kommunernas gemensamma syn på hur kommunal avfallshantering i regionen ska genomföras och utvecklas under följande programperiod 2023-2028.

När kommunerna tillsammans sköter service- och myndighetsuppgifterna inom avfallshanteringen behövs en gemensam politisk syn på avfallshanterings visioner, mål och målbild samt ett åtagande att genomföra gemensamt godkända åtgärder. De mål som godkänts i programmet styr beslutsfattandet hos de avfallshanteringsaktörer som kommunen ansvarar för och för de avfallshanteringstjänster som ordnas för kommuninvånarna. Dessutom styr målen kommunerna i samarbetsområdet, som i egenskap av offentliga aktörer har en särskild skyldighet att i sin egen verksamhet genomföra prioriteringsordningen enligt avfallslagen och för sin del främja övergången till cirkulär ekonomi.

Principer som styr avfallshanteringen

Målet med den finländska avfallslagstiftningen och avfallspolitiken är att främja cirkulär ekonomi och hållbar användning av naturresurser, minska avfallets mängd och skadlighet, förebygga den fara och skada för hälsan och miljön som avfallet och avfallshanteringen medför, säkerställa en fungerande avfallshantering samt förebygga nedskräpning. En central princip som styr avfallspolitiken är också den allmänna skyldigheten att i all verksamhet iakttä prioriteringsordningen i enlighet med avfallslagen:

1. I första hand ska man sträva efter att undvika uppkomsten av avfall.
2. Om avfall uppkommer ska det förberedas för återanvändning.
3. Om återanvändning inte är möjlig ska avfallet i första hand återvinnas som material och i andra hand återvinnas som energi.
4. Avfall får deponeras på avstjälningsplatser endast om det inte är tekniskt eller ekonomiskt möjligt att återvinna avfallet.

Främjande av cirkulär ekonomi innebär ett nytt driftsätt i ekonomin där material utnyttjas effektivt och hållbart och hålls i omlopp under en lång tid. Inom den cirkulära ekonomin ersätts konsumtionen av nya produkter med tjänster och befintliga produkter används effektivt genom att dela, hyra ut och reparera dem samt återvinna de material som produkten innehåller. Övergången till cirkulär ekonomi förutsätter en övergripande förändring både i beslutsfattandet och planeringen i samhället och i företagens, hushållens och konsumenternas attityder.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 86

22.11.2023

Det nya programmet fortsätter att gälla som riktlinjer för avfallshanteringen efter att programperioden för det tidigare avfallshanteringspolitiska programmet (2017-2022) utgick vid ingången av 2023. En slutrapport om genomförandet av det tidigare avfallshanteringspolitiska programmet ska utarbetas och ges delägarkommunerna och Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab för kännedom efter att rapporten färdigställts.

I avfallshanteringsprogrammet "Mot cirkulär ekonomi" har sex mål och åtgärder för att uppnå målen sammanställts. För varje åtgärd har det utsetts en ansvarig för genomförandet, dvs. Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab, Sydvästra Finlands avfallsnämnd eller delägarkommunerna.

För uppföljning av programmet inrättas en uppföljningsgrupp. Personer som ansvarar för ägarstyrningen av Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab kommer att kallas till gruppen som representanter för kommunerna.

Målen i avfallshanteringsprogrammet "Mot cirkulär ekonomi" sammanfattas på följande sätt i en vision för 2028 som gäller målbilden för avfallshanteringen: "Invånarna, kommunerna och avfallshanteringsaktörerna i området genomför lyckade och hållbara åtgärder för att minska avfallsmängden tillsammans. Mångsidiga kommunala avfallshanterings tjänster har genomförts för att gynna miljön och principerna för cirkulär ekonomi."

Målen för det nya avfallshanteringsprogrammet är:

1. Minskning av avfallsmängden och återanvändningen av begagnade varor och material ska främjas
2. Rådgivning och upplysning om avfallshantering stöder förverkligandet av målen för cirkulär ekonomi och prioritetsordning
3. Mängden återvinningsbart avfallsmaterial som samlas in separat som brännbart avfall ska halveras
4. Insamlingen och transporten av avfall ska ordnas logistiskt effektivt och med så små skadliga miljökonsekvenser som möjligt
5. Tillgången till avfallsstationsservice ska förbättras
6. Målet med taxapolitiken är att avgifterna ska vara täckande och jämlika samt att avfallshanteringen ska styras enligt prioritetsordningen

Avfallshanteringsprogrammet för 2023-2028 träder i kraft efter att alla delägarkommuner och avfallsbolaget Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab har godkänt programmet. Sydvästra Finlands avfallsnämnd godkände programmet 9.3.2023.

Bilaga

Avfallshanteringsprogrammet för Sydvästra Finland 2023-2028

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att godkänna avfallshanteringsprogrammet för perioden 2023-2028 för Pargas stads del.

Beslutet justeras direkt.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 86 22.11.2023

Beslut

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades direkt.

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallsnämnd, ledande miljövårdsinspektör PP

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 87 22.11.2023

Sammanträdesschema 2024 för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 87
917/00.01.02/2023

Beredare

Administrativ sekreterare Ann-Christin Nyström, tfn 050 336 7429
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sammanträdesschemat för stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster har uppgjorts utgående stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges sammanträdesscheman som fastställdes 30.10.2023 § 98. Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster sammanträder på onsdagar. Förslaget till sammanträdesschema har gjorts för årets sex första månader.

För perioden har 5 st sammanträden schemalagts. Om orsak och behov föreligger, kan sektionen fatta beslut om från detta sammanträdesschema avvikande sammanträdestidpunkter. De föreslagna mötesdagarna är 17.1, 14.2, 13.3, ti 23.4 och 22.5.

Mötesdagarna för resten av året fastslås sen när stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges mötesdagar är fastslagna.

Kompletterande material

Sammanträdesschema för 1.1.2024 - 30.6.2024, stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner förslaget till sammanträdesschema för perioden 1.1.2024-30.6.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Stadsstyrelsen, translator LM, fastighetschefen, samhällsingenjören, vattentjänstchefen, förvaltningschefen

Skärgårdsnämnden	§ 55	14.09.2023
Skärgårdsnämnden	§ 67	17.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 88	22.11.2023

Kirjais östra udde, trafikarrangemang och parkeringsplatser

Skärgårdsnämnden 14.09.2023 § 55

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Företagare som är beroende av Nagu tvärgående och södra rutt, representanter för lokala invånare och Närings-, trafik och miljöcentralen har varit i kontakt med staden under sommaren på grund av problem med framkomligheten till Kirjais östra hamn under juli månad. Utmaningarna har berott på avsaknaden av tillräcklig parkering i anslutning till båt- och förbindelsefartygshamnen och har bland annat lett till stora problem med tunga transporter till öarna söder om Kirjais. Båthamnen som av lokal aktör hyr ut båt- och bilplatser har 60 båtplatser och 120 bilplatser. NTM-centralen förfogar över uppskattningsvis 29 bilplatser och plats för två båttrailers. Företagen som är verksamma på öarna längs förbindelsefartygsrutten har inte egna parkeringar för sina kunder.

Föredragande har under sommaren utrett läget tillsammans med de olika parterna och sammankallat till en terrängsyn och diskussion där representanter för alla intressenter är inbjudna. Parterna strävar efter att tillsammans hitta en lösning på problematiken inför högsäsongen 2024.

Föredragande

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknas för kännedom.

Delgivning

Stadsstyrelsen

Skärgårdsnämnden 17.10.2023 § 67

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Förmiddagen den 2.10 2023 ordnades en marksyn vid Kirjais östra hamn för att på plats få en uppfattning om utmaningarna gällande parkeringssituationen för Nagu södra och Nagu tvärgående rutter. Med på marksynen var representanter för företag på rutten, Kirjais- och Sommaröbygdens utveckling rf, markägare, NTM-centralen samt skärgårdsstaden.

Skärgårdsnämnden	§ 55	14.09.2023
Skärgårdsnämnden	§ 67	17.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 88	22.11.2023

Förbindelsebåtsrutterna Nagu södra linje och Nagu tvärgående linje förbinder Kirjais östra hamn med ca 20 fast boende personer samt ca 117 fritidsfastigheter. Hur många av dessa som använder rutten finns det inte uppgift om, men de brådaste dagarna har rutten dryga 40 passagerare åt ett håll. Också de större kommersiella destinationerna längs vattenrutten hämtar bilister i ökande grad. De statliga parkeringsplatserna är för tillfället ca 31 st plus plats för två släpvagnar.

Under sommaren 2023 har liksom även tidigare år stora problem uppkommit på grund av brister på parkeringsplatser i området. Bristen leder till att bilar parkeras längs den redan nu för smala vägen och till att speciellt tunga transporter ämnade åt företag på öarna söder om Kirjais inte ryms att köra ner till förbindelsefartyget (se fotografier i bilaga). Parkeringskön längs med vägen har varit flera hundra meter lång på en väg vars bredd understiger 5 meter utan en vägren som håller belastningen av bilarna.

De närvarande på marksynen enades om det stora behovet av en lösning, och efter att ha sett på olika lösningar enades man om att den primära lösningsmodellen bör vara att bredda området norr om vägen för att möjliggöra snedparkering på en sträcka av ca 160 meter längs vägen.

För att gå vidare med detta, behöver Närings-, trafik- och miljöcentralen ett förslag gällande saken av staden.

Kompletterande material Kartskiss och foton, Kirjais östra hamn

Föredragande Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Skärgårdsnämnden ber stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att snarast anvisa lämplig tjänsteinnehavare att författa ett förslag för lösning av parkeringssituationen i anslutning till förbindelsefartygstrafiken i Kirjais östra hamn riktat åt Egentliga Finlands NTM-central, trafik och infrastruktur. Lösningen behöver vara byggd och klar för användning inför sommaren 2024.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsens tekniska sektion, samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 88
762/08.00.00/2023

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdsnämnden	§ 55	14.09.2023
Skärgårdsnämnden	§ 67	17.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 88	22.11.2023

Skärgårdsnämnden har 17.10.2023 § 67 bett stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att snarast anvisa lämplig tjänsteinnehavare att författa ett förslag för lösning av parkeringssituationen i anslutning till förbindelsefartygstrafiken i Kirjais östra hamn riktat åt Egentliga Finlands NTM-central, trafik och infrastruktur. Lösningen behöver vara byggd och klar för användning inför sommaren 2024.

Bakgrunden och behoven till ärendet framgår av skärgårdsnämndens beredning ovan.

Kompletterande material	Kartskiss och foton, Kirjais östra hamn
Föredragande	Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774 fornamn.efternamn@pargas.fi
Beslutsförslag	Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster utser samhällsingenjör Matias Jensén att tillsammans med planläggningen, näringsliv och turism, samt förbindelser och kollektivtrafik författa ett förslag på lösning av parkeringsproblematiken vid Kirjais östra udde. Förslaget riktas till Egentliga Finlands NTM-central.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Skärgårdsnämnden, stadsstyrelsen, NTM-centralen/Markus Salminen, livskraftschef ML, turismchef BD

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023

Godkänna plan för allmänt parkområde vid Kalkvägen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 57

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett förslag till plan för allmänt grönområde har utarbetats för stadsdelen Storäng (26) i Pargas. Grönområdesplanen omfattar parkområdet VP-6 som finns mellan Storängens bostadsområde och Kalkvägen. Detaljplanen är godkänd 7.11.2006 och har trätt ikraft 29.12.2006.

Enligt detaljplanebestämmelserna står beteckningen VP-6 för park/grönområde där uppfyllnad är tillåten. Då gatorna och övrig kommunalteknik byggdes ut 2007 på bostadsområdet i Storängen, placerades överskottsjord på grönområdet, men någon godkänd plan fanns inte för utfyllnaden. Detta har påtalats av byggnadstillsynen som uppmanat staden att rätta till detta.

På motsatta sida av Kalkvägen i stadsdelen Söderby (3) finns ett anlagt grönområde och vall för vilken en plan utarbetades 2009 och godkändes av miljönämnden 9.9.2009, § 243.

Tillsammans med planeringsbyrå Sitowise Oy har ett förslag till plan för grönområdets utfyllnad, planteringar och dagvattenhantering utarbetats. Omgivningen, terrängen och områdets skötselklass har beaktats vid uppgörandet av planen, samt till övriga delar vad som stipuleras om planering av allmänna grönområden i markanvändnings- och bygglagen och -förfordningen.

Enligt förvaltningsstadgan för Pargas stad § 22 hör det till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster att godkänna planer för allmänna grönområden.

Bilaga

Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023

Delgivning Närmaste rågrannar, planläggningen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 89
680/10.03.01.00/2023

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 7.9.2023 § 57 att lägga fram förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) till allmänt påseende under minst 14 dagar. Under denna tid har intressenter haft möjlighet att ta del av planen och inkomma med eventuella åsikter med anledning av planförslaget.

Information om planens påseende har funnit på stadens hemsida under tiden 22.9-13.10.2023. Kungörelse om planens påseende har funnits i Pargas Kungörelser 21.9.2023 och till de närmaste rågrannarna har information om planens påseende skickats som vanligt brev.

Under tiden för planens påseende inkom 3 skriftliga anmärkningar.

Anmärkning 1

"Matias och Pargas Tekniska Stödtjänster.

Fint att de snyggas upp runt Kalkvägen så att infarten till Pargas centrum känns attraktiv för oss alla och hoppeligen våra nya invånare samt turister.

Det som jag är lite orolig för är att när vallen blir lägre vid speciellt skärning B och C så kommer bullret och ljudnivån att öka i bostads området.

Därför skulle jag önska att höjden skulle bli oförändrad där och att den enbart jämnades och formades enligt planen, eftersom den är rätt ojämn.

Då skulle även mindre material mängder behövas köras bort och ljudnivån bibehållas på den nivå som vi har idag

Överskottsmaterial kunde även förlänga vallen mot Tokmanni så att all extra jordmassa kunde användas på plats och ställe.

Hoppas ni kan beakta dessa önskemål"

Anmärkning 2

"Ser det som positivt att ljudvallen städas upp. Önskar att ljudvallen inte trots ändringarna inte blir lägre, så att inte ljudet från trafiken blir högre. Vilket också gör att kostnaderna blir lägre då man inte behöver köra bort jord. Det märks redan då det vildvuxna gräset har blivit klippt att ljudet blir högre."

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 57	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 89	22.11.2023

Anmärkning 3

”Douglasgranarna blir omkring 15–30 meter höga. Vi vill inte ha träd som blir så höga och hindrar solen från att tränga igenom till vår gård.”

I anmärkningarna önskas att höjdnivån på nuvarande vall inte sänks, vilket påverkar bullerspridningen till närliggande bostadsområde. Utöver detta önskas att utfyllnaden inte planteras med höga träd som skuggar.

I förslaget till grönområdesplan har höjdnivån på utfyllnaden sänkts för att underlätta skötseln av området, eftersom området nu är svårskött. Förslaget till planteringar av träd utgår från trädsorter som kan växa i utfyllnadsjord och kräver lite underhåll, samtidigt som de är ljuddämpande.

Kompletterande material Förslag till grönområdesplan innehållande situationsplan
Skärningar R1-2
Skärningar R1-3

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslutar att inte godkänna förslaget till grönområdesplan. Förslaget till grönområdesplan för grönområdet VP-6 i stadsdelen Storängen (26) omarbetas utgående från anmärkningarna. När ett nytt förslag är utarbetat, sätts förslaget på nytt till allmänt påseende, efter att sektionen beslutat om detta.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning _____
Anmärkarna, parkmästare AB, planläggningen

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023

Skrivelse om brandbåtsbryggan i Kuggvik, Korpo

Skärgårdsnämnden 19.06.2023 § 41

Beredare

Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

En skrivelse om bryggan i Kuggviken i Korpo har lämnats in till skärgårdsnämnden. Korpo kommun köpte 1954 marken för att kunna bygga en brygga för dem som är fastboende på holmar utan fast förbindelse. I anslutning till bryggan reserverades bilplatser för dem som bor på holmarna. Senare har också Korpo FBK:s brandbåt legat vid bryggan.

Pargas stad ska riva bryggan i Kuggviken och uppföras en ny, utan platser för de fastboende på holmarna.

Enligt skrivelsen har de skärgårdsbor som haft sina båtar vid bryggan och som berörs av detta inte hörts. De har varit i kontakt med staden och fått beskedet att de ska bevisa att dessa båtplatser ännu har använts för det ursprungliga ändamålet.

Avsändarna anser att bryggan ända sedan sin tillkomst använts av skärgårdsborna och att de tillräckligt kan påvisa att det finns behov av detta. De anser att staden måste se till att ett tillräckligt antal båtplatser reserveras för fastbosatta på holmarna samt att det reserveras plats även för lastning och lossning av varor såsom det tidigare har varit.

Skrivelsens avsändare påpekar att det är en förutsättning för att kunna leva och bo på holmarna att man har en förbindelse till fastlandet i form av en brygga och parkeringsplats. De hänvisar även till skärgårdslagen.

Avsändarna önskar att skärgårdsnämnden sätter sig in i ärendet och tar ställning till hur det ska lösas.

Kompletterande material Skrivelse gällande Kuggviks brygga i Korpo, med bilagor

Föredragande Turismchef Benjamin Donner, tfn 040 483 8282
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Ordförande föreslår hänvisande till Korpo kommunalfullmäktiges beslut 25.10.1954 § 146, att frågan utreds på ett sätt som gagnar alla parter. Samtidigt föreslås en utredning om vilken hyra som skulle behövas för underhåll av båtplatserna.

Beslut Förslaget godkändes.

Nämnden beslöt även föreslå att en bilplats per fastighet, samt två gemensamma

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023

gästbilplatser reserveras i anslutning till bryggan.

Ärendet överförs till sektionen för tekniska stödtjänster.

Delgivning

██████████, sektionen för tekniska stödtjänster, tekniska chefen,
samhällsingenjören

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 90
427/10.03.01.01/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdsnämnden har 19.6.2023 § 41 till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster överfört ett ärende att utgående från Korpo kommunalfullmäktiges beslut 25.10.1954 § 146 utreda hyresnivån för båtplatser i anslutning till brandbåtsbryggan i Kuggvik. Skärgårdsnämnden föreslår att en bilplats per fastighet, samt två gemensamma gästbilplatser reserveras i anslutning till bryggan.

Korpo kommunalfullmäktiges beslut 26.10.1954 § 146 lyder: "Herrar ██████████ och ██████████ gavs i uppdrag att fortsätta underhandlingarna med fru ██████████ på Korpogård om inköp av nödvändig tomtplats för byggande av en brygga i Kuggvik för utskärsbornas motorbåtar samt att vid träffad lämplig överenskommelse upprätta köpeavtal därom med fru ██████████."

Några andra handlingar i ärendet har inte hittats i Korpo kommuns arkiv. Korpo kommun fick antagligen köpa (1954?) ett område för bryggan, eftersom Pargas stad idag äger området där den gamla träbryggan funnits. Träbryggan har underhållits av Korpo kommun och efter kommunsamgången av Pargas stad för att betjäna räddningsverkets båtar som haft bryggan i Kuggvik som sin hemhamn. Mellan Pargas stad och räddningsverket finns avtal om användningen av bryggan. Några andra hyresavtal om användning av bryggan har inte funnits.

Några båtplatsrätter eller servitut på området där tidigare brygga funnits har inte hittats och i beslutet från 26.10.1954 § 146 talas endast i allmänna ordalag om utskärbor. Det att tidigare brygga använts av andra än räddningsverket är riktigt, men eftersom varken hyresavtal funnits, eller stiftade båtplatsrätter finns, har rätten att använda bryggan varit självtagen. Av beslutet från 1954 sägs inget om parkeringsplatser för bilar, vilket sannolikt inte varit aktuellt eller ens funnits behov av. Parkeringsplatsen och bilvägen fram till parkeringsplatsen och bryggan har byggts senare. Likaså har behovet av parkeringsplats uppstått senare. För räddningsverket finns ett område reserverat på det allmänna parkeringsområdet, men övriga uthyrda parkeringsplatser finns inte på området.

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023

Behoven och användningen av båtplatser har förändrats sedan 1950-talet. Platsen i Kuggvik utgjorde då en landningsplats för skärgårdsbor som kom iland för att uträtta ärenden. Bland annat läkarstationen i Korpo verkade på tomten bredvid bryggplatsen, vilket den inte längre gör. För de båtägare som har behov av båt- och bilplatser, hyr bland annat kyrkliga samfälligheten ut bil- och båtplatser på södra sidan av Kuggviken. Därtill finns några privata aktörer som hyr ut båt- och bilplatser. Till stadens uppgift hör inte att konkurrera med denna verksamhet.

Den gamla träbryggan revs och hamnområdet muddrades senhösten 2022. En ny ersättande brandbåtsbrygga införskaffades och monterades våren 2023. Den nya brandbåtsbryggan planerades enligt räddningsverkets behov för att vara anpassad till deras verksamhet. [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster beslöt 17.3.2021 § 32](#) om projektinnehållet och gav riktlinjer för planeringen av den nya brandbåtsbryggan. Tillstånd för rivning av den gamla bryggan, samt byggande av en ny brandbåtsbrygga ansöktes och i samband med ansökan gavs parter möjlighet att ta del av planerna och ansökan. Eftersom undertecknarna till skrivelsen inte har avtal med staden, eller för deras fastigheter finns stiftat servitutsrätt till båtplats vid stranden eller bryggan, utgör dessa inte part, och har således inte hörts. Muddringsanmälan gjordes till NTM-centralen då det var fråga om muddring i liten skala.

När den gamla träbryggan revs, lämnades det gamla betonglandfästet kvar, vilket kan fungera som lastnings- och lossningsramp, samt tillfällig angöringsplats för besökare. Således har möjligheten att angöra området inte försvunnit.

Skärgårdsnämnden önskar att hyresnivån på bryggplatser i anslutning till brandbåtsbryggan utreds. Som jämförelse kan användas Granvikhamnen där det finns reserverade angöringsplatser för fastbosatta utanför Granvik. Hyran för en angöringsplats är 140 euro och inkluderar inte bilparkering, eftersom den allmänna parkeringen finns på statens vägområde. Med angöringsplats avses en ankarplats vid en fast pir. Dessa angöringsplatser är avsedda för att skärgårdsbor skall kunna ta iland och uträtta ärenden. För angöringsplatserna i Granvik finns skriftliga hyresavtal mellan kunden och staden. Principen då staden hyr ut båtplatser där bilplatser ingår, är att en bilplats per båtplats ingår i hyresavtalet. Särskilda platser för eventuella gäster och övriga användare erbjuds inte. Enligt taxan för teknik och infra är hyran för en separat bilplats utan elstolpe 100 euro i året.

Vid den nya brandbåtsbryggan finns inte utrymme att hyra ut andra båtplatser än till räddningsverket.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster ger ovanstående som svar på skärgårdsnämndens begäran om att utreda hyresnivån och som svar på skrivelsen.

Skärgårdsnämnden	§ 41	19.06.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 90	22.11.2023

Beslut Ledamot Christer Friis föreslog remiss, vilket understöddes av ledamot Merja Fredriksson.
Sektionen beslöt enhälligt remittera ärendet för vidare utredningar.

Delgivning Skärgårdsnämnden, turismchef BD, underhållsingenjör SI, första undertecknare till skrivelsen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 91

22.11.2023

Pargas stads utlåtande gällande vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, vägplansändringsplan (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033, Pargas

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 91
1010/10.03.01.00/2021

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har tidigare givit utlåtande om vägplanen för den nya Rävundsbron landsväg 180 den 21.6.2021 § 168 och 23.8.2021 § 230.

Trafikledsverket har utarbetat en vägplan enligt lagen om trafiksystem och landsvägar (503/2005): Vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, Pargas, S:t Karins. Vägplansändringsplan för pålavsnittet 7000-8033, Pargas (ändring B). Vägplansändringsplanen ändrar den ursprungliga vägplanen för pålavsnittet 7000-8033. I ändringarna har bl.a. placeringen av Ekbacks gångtunnel ändrats (ca 150 m söder om den förra platsen) och mindre ändringar gjorts i anslutningarna till enskilda vägar. Deponiområdet vid Pärnäs vägen kommer inte att användas. Däremot deponeras mera rena jordmassor vid deponiområde 1, dvs invid Skärgårdsvägen nära korsningen till Lielax. Fyllnadshöjden ökas från 3 m till 5,5 m. Utöver dessa har bullerskyddens omfattning och utförande ändrats så att de är mer ändamålsenliga. Höga bullerräckets yta görs till en del av grafisk betong. Vid ett ställe är bullerräckets övre delar också genomskinliga. Med bullerskydden nås en nivå var bullersituationen inte försämras från nuläget.

Meddelandet om att planeringen och terrängarbetena inleds har publicerats 18.4.2023 på adressen <https://vayliensuunnittelu.fi/s/r29k/aloituskuulutus>. Meddelandet om att planeringen inleds samt meddelande om tillställningen för allmänheten har publicerats i tidningen Pargas Kungörelser 27.4.2023. Tillställningen för allmänheten hölls 10.5.2023 i Pargas i Hotell Kalkstrands auditorium. Av tillställningen gjordes ett mötesprotokoll och responsen efter tillställningen finns i vägplansändringsplanens dokument 1.6T-6.

Anmärkningarna om vägplanen ska lämnas in till Trafikledsverket före utgången av den tid planen är framlagd (27 § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Trafikledsverket ger staden tillfälle att yttra sig om de anmärkningar som framställts om planen (27 a § i lagen om trafiksystem och landsvägar). Trafikledsverket kompletterar sin begäran om utlåtande av staden efter den tid planen är framlagd, om anmärkningar som gäller staden har lämnats in om planen. Enligt information från Trafikledsverket har det inte inlämnats några anmärkningar.

Genom denna vägplansändringsplan ändras inte totalkostnaderna eller kostnadsfördelningen för totalkostnaderna enligt den ursprungliga vägplanen. När det gäller dessa följs den ursprungliga vägplanen.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 91

22.11.2023

Trafikledsverket begär utlåtanden om planen förutom av staden även av ansvarsområdena trafik och miljö vid närings-, trafik- och miljöcentralen och av Egentliga Finlands förbund.

Kompletterande material

- Trafikledsverket 26.10.2023, begäran om utlåtande: Vägplan för den nya Rävundsbron landsväg 180, Pargas, S:t Karins. Vägplansändringsplan för pålavsnittet 7000-8033, Pargas (ändring B).

- Vägplansändring (ändring B), planeringsmaterialet finns [här](#)

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att staden framför som sitt svar på begäran om utlåtande gällande Rävundsbrons nya vägplan, vägplansändring (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033 att:
A) Staden har inte något att anmärka gällande planerna. Pargas har under planeringen av ändringarna framfört sin oro över konsekvenserna för trafiksäkerheten av flyttningen av Ekbacks gångtunnel. Placeringen av denna gångtunnel behandlades redan när projektets översiktsplan var aktuell och då beslutade man att placera gångtunneln så att den betjänar de närliggande busshållplatserna på båda sidorna om landsväg 180 Skärgårdsvägen. De betydande kostnadseffekterna talar emellertid för att Ekbacks gångtunnel flyttas till den plats som föreslås i ändringsplanen. Att bygga gångtunneln så att den blir så ljus och av så hög standard som möjligt gör det mer bekvämt att använda tunneln och möjliggör en fortsatt säker passage under Skärgårdsvägen även till de ovannämnda hållplatserna.

B) Nya general- eller detaljplaner är inte under beredning på det ifrågavarande området. Planerna överensstämmer med vägplansändringen.

C) Staden förordar att vägplanen godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Ledamot Mia Forssell föreslog att man i utlåtandet skulle beakta följande: Busshållplatserna och gångtunneln bör placeras närmare varandra. Den östra busshållplatsen kunde till exempel placeras före gångtunneln. Sektionen understödde enhälligt Forssells förslag.

Beslutet blev sålunda följande:

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster föreslår för stadsstyrelsen att staden framför som sitt svar på begäran om utlåtande gällande Rävundsbrons nya vägplan, vägplansändring (ändring B) för pålavsnittet 7000-8033 att:
A) Pargas har under planeringen av ändringarna framfört sin oro över konsekvenserna för trafiksäkerheten av flyttningen av Ekbacks gångtunnel. Placeringen av denna gångtunnel behandlades redan när projektets översiktsplan var aktuell och då beslutade man att placera gångtunneln så att den betjänar de närliggande busshållplatserna på båda sidorna om landsväg 180 Skärgårdsvägen. De betydande kostnadseffekterna talar emellertid för att Ekbacks gångtunnel flyttas till den plats som föreslås i ändringsplanen. Att bygga gångtunneln så att den blir så ljus och av så hög standard som möjligt gör det mer bekvämt att

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 91

22.11.2023

använda tunneln och möjliggör en fortsatt säker passage under Skärgårdsvägen även till de ovannämnda hållplatserna. Busshållplatserna och gångtunneln bör placeras närmare varandra. Den östra busshållplatsen kunde till exempel placeras före gångtunneln.

B) Nya general- eller detaljplaner är inte under beredning på det ifrågavarande området. Planerna överensstämmer med vägplansändringen.

C) Staden förordar att vägplanen godkänns.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Stadsstyrelsens beslut: Trafikledsverket Janne Wikström, Trafikledsverket Saramaria Cowell, planläggningschef HS-L, teknisk chef JN, näringslivschef TE, samhällsingenjör MJ, livskraftchef ML, tf. stadsdirektör H-MG

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 08.03.2023 § 16

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Projektet med det kreativa lärcentret fortskrider i stort i enlighet med de fastställda kriterierna när det gäller kvalitet, tidsplan och ekonomi. Byggnaderna ska stå klara under 2023 och så även till stor del gårdarna. Även parkeringarna ska vara klara att användas under 2023. Installationen av AV-utrustningen och möblerna samt flyttningen av de befintliga möblerna utförs under sommaren. Strävan är att tidigarelägga rivningen av Sarlinska skolan så att säkerheten i området ökar då själva byggområdet är begränsat. I helheten ingår en möjlighet att bygga en ny separat idrottshall i anslutning till Piug-hallen. Byggandet av den nya idrottshallen kan inledas sommaren 2023 om statligt stöd beviljas och i så fall färdigställs hallen till hösten 2024. Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar det kreativa lärcenterkomplexet.

I det kreativa lärcentret byggs en möjlighet till reservkraft så att verksamheten kan fortsätta vid eventuella strömavbrott. En generator har beställts och på grund av de långa leveranstiderna blir reservkraftsystemet och teknikrummet färdiga hösten 2023.

Åberopande av force majeure på grund av strejkerna medför utmaningar för ekonomin och tidsplanen.

Kontroll av den tekniska utrustningens skick och planering av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan har inletts. Utrustningen förnyas så att den blir driftsäker och modern.

Energisaneringar och istandsättning av utrustning utförs i de objekt där energiförbrukningen är störst. Kartläggningarna har gjorts och åtgärdsplanerna utarbetas utifrån dem. Sparmöjligheterna och beredskapen inför elavbrott går igenom tillsammans med användarna.

I Korpo ska en ändring av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna planeras om utifrån de höjda prisnivåerna och eventuella stödmöjligheter. Leveranstiderna för den tekniska utrustningen är mycket långa.

Fuktrenoveringen på första våningen i stadshuset fortsätter. Enligt tidsplanen ska renoveringen bli klar före utgången av mars månad. I byggnaden genomförs en övergripande kartläggning av skicket som till behövliga delar ska kompletteras med undersökningar.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

I medborgarinstitutets Kombila utförs tätnings-, konstruktions- och takreparationer. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. På grund av det stora deltagarantalet på medborgarinstitutets kurser har en del av verksamheten flyttats till Ankarhuset. Reparationerna beräknas bli klara vecka 11–12 och läget ska kontrolleras på sommaren.

Takrenoveringen på Kirjala daghem ska slutföras i sin helhet. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren. Byggnadens ålder och konstruktioner befinner sig i ett skede där behovet av reparationer är omfattande.

Tätningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem och hälsovårdscentralen i Pargas fortsätter som planerat. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Malms skolas skolkösk ska undersökas i sin helhet och planer och budgetförslag ska utarbetas för 2024. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år.

På högstadieskolan i Nagu slutförs renoveringen av yttertaket och rörsystemet och utförs tätning av konstruktioner och på lågstadieskolan utförs tätning och specificerade reparationer av konstruktioner.

På hälsostationen i Korpo utförs en renovering av fönstren och fasaderna till ett skick enligt livscykeln och skolcentrets låssystem förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet.

På servicehuset Fridhem renoveras avfallsrummet och Houtskärs daghem utrustas med luftvärmepumpar.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna.

Kompletterande material Investeringarnas förverkligande 2023
Grundreparationer Pargas kommunområde 2023
Grundreparationer skärgården 2023

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 25.05.2023 § 42

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Brava lärcenters byggnader färdigställs och gårdarna är till största delen i användbart skick och parkeringarna tillgängliga senast i augusti 2023. AV-utrustningen installeras under maj-juni 2023 och de nya möblerna bärs in och de befintliga möblerna flyttas under sommaren. Rivningen av Sarlinska skolan kör i gång i slutet av juni 2023, vilket ökar säkerheten i området då själva byggområdet är begränsat. I helheten ingår som ett separat projekt byggande av en ny fristående idrottshall i anslutning till Piug-hallen där PIUG ab är byggherre. Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar lärcenterkomplexet. Tidsplanen för Brava beräknas vara försenad med en vecka.

I lärcentret byggs en möjlighet till reservkraft, och detta fortskrider med byggande av ett utrymme för ändamålet. Leveranstiden för generatoren är sommaren 2023 och utrymmet för generatoren färdigställs på hösten.

Efter kontrollen av den tekniska utrustningens skick och planeringen av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan övergår till en upphandlingsfas, varvid utrustningens funktion och driftsäkerhet stiger till en tillförlitlig nivå.

Energisaneringar och istandsättning av utrustning utförs i de objekt där energiförbrukningen är störst. Kartläggningarna har gjorts och åtgärdsplanerna har utarbetats för det största behovet. Sparmöjligheterna och beredskapen inför elavbrott går fortsatt igenom tillsammans med användarna.

I Korpo skolcenter ska en ändring av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna planeras utifrån de höjda prisnivåerna och eventuella stödmöjligheter. Möjligheterna till hybrid- och leasinglösningar undersöks.

Fuktrenoveringen på första våningen i stadshuset fortsätter. Enligt tidsplanen utförs reparationsarbeten på en större helhet och arbetena färdigställs senast i slutet av juni 2023. I byggnaden har en övergripande kartläggning av skicket genomförts och den ska till behövliga delar kompletteras med undersökningar. Effektiveringen och omstruktureringen av användningen av stadshuset genomförs i samarbete med en tjänstedesigner och arkitekt. Målet är att hitta en fungerande lösning för det verkliga behovet, varvid minst 500 m² lokaler frigörs för annan verksamhet. Kostnaderna beräknas överskrida budgeten med 30 000 € på grund av en mer omfattande renovering.

I medborgarinstitutets Kombila utförs tätnings-, konstruktions- och takreparationer. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. Under sommaren utförs reparationerna i mittpartiet, vilket innebär att användningen kan fortsätta i full skala på hösten. Kostnaderna överstiger det

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

budgeterade med 13 000 €. Under sommaren utförs tillägsarbeten baserade på undersökningar för att byggnadens livscykel ska kunna tryggas, varvid kostnaderna beräknas öka med 40 000 €.

De förberedande arbetena för takrenoveringen på Kirjala daghem har utförts och renoveringsarbetet utförs i juni 2023. Arbetet ska utföras under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren. Byggnadens ålder och konstruktioner befinner sig i ett skede där behovet av reparationer är omfattande.

Tättningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem fortsätter i juni 2023. Tätningarna i hälsocentralen har påbörjats, men i och med strävan att minimera de olägenheter som arbetet förorsakar serviceverksamheten blir den totala längden på arbetet längre. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Undersökningarna av Malms skolas skolhus har inletts och planer och budgetförslag ska utarbetas för 2024. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år.

På högstadieskolan i Nagu slutfördes renoveringen av yttertakets i januari 2023. Reparationer av rörsystemet och tätning av konstruktioner utförs under sommaren. På lågstadieskolan utförs tätning och specificerade reparationer av konstruktioner.

På hälsostationen i Korpo utförs en renovering av fönstren och fasaderna till ett skick enligt livscykeln och skolcentrets låssystem förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet.

På servicehuset Fridhem har avfallsrummet renoverats. Daghemmet har utrustats med luftvärmepumpar.

Under de närmaste månaderna av året kommer målning och istandsättningsarbeten utomhus att vara prioriterade områden. Fasaderna på Iniö skola och Snäckan målas, konstruktioner i Houtskärs gästhamn istandsätts och Träsk skolas gård asfalteras.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna. Driftbudget för fastighetskostnader estimeras att överskrida budgetramen i storleksskalan 300 000 €.

Kompletterande material Projekthelheter av investeringar
Grundliga renoveringar, Pargas
Grundliga renoveringar, skärgården

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen tar del av helheterna av grundrenoveringar och investeringar på projektnivå.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning sektorchef H-MG, stadsdirektör

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 92
169/10.03.02.01/2023

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Lärcenterprojektet uppfyller som helhet kriterierna vad gäller kvalitet, tidsplan och ekonomi. Under 2023 har byggnaderna tagits i bruk och gårdsplanerna kommer att färdigställas delvis, medan parkeringarna redan är klara att användas.

I helheten ingick en möjlighet att bygga en ny fristående idrottshall i anslutning till Piug-hallen och den möjligheten har aktiverats under hösten. Den nya idrottshallen kommer att färdigställas till hösten 2024. Hallen med sina idrotts- och samlingslokaler kompletterar lärcentret Bravas komplex. Arbeten som inte är utförda ännu är rivningen av Paraistenseudun koulu och byggandet av gårdsplanerna.

Det har byggts en möjlighet till reservkraft i lärcentret så att verksamheten kan fortsätta vid eventuella strömbrott. Generatoren har satts klar för drift.

Kontrollen av den tekniska utrustningens skick och planeringen av förnyad utrustning i skyddsrummet Grottan har utförts. Förnyandet av utrustningen så att den blir driftsäker och modern är under utförande.

Kartläggningarna för energisaneringar har utförts och åtgärdsplanerna utarbetats. Investeringarna genomförs under årets sista kvartal med fokus på objekten i skärgården. Genomgången i fråga om sparmöjligheter och beredskap för strömbrott fortsätter tillsammans med användarna.

Ändringen av uppvärmningsformen och energisparåtgärderna i Korpo flyttas till 2024.

Renoveringen på 1:a våningen i stadshuset har färdigställts i undersökt omfattning. Enstaka rum renoveras i början av 2024. I byggnaden har en

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

övergripande kartläggning av skicket genomförts och den ska till behövliga delar kompletteras med undersökningar. Budgeten överskrids med 67 000 € på grund av användarkrav och ökad renoveringsvolym. Det tilläggsanslag som stadsfullmäktige beviljat täcker 60 000 € av överskridningen.

I medborgarinstitutet Kombila har tätnings-, konstruktions- och takreparationer utförts. Arbetet indelas i olika faser, vilket minimerar olägenheterna för användarna. På grund av det stora deltagarantalet på medborgarinstitutets kurser har en del av verksamheten flyttats till Ankarhuset. Flytten ägde rum på hösten. Kostnaderna är 60 000 € högre än budgeterat. Tilläggsanslaget täcker 50 000 € av överskridningen.

Renoveringen av taket på Kirjala daghem har i huvudsak utförts. Den orenoverade delen renoveras när daghemmet är stängt sommaren 2024. Arbetet har utförts under sommarmånaderna för att minimera olägenheterna för användaren. Byggnadens ålder och skicket av konstruktionerna medför att behovet av reparationer är omfattande.

Tätningsreparationer och förbättringar i Björkhagens daghem och hälsovårdscentralen i Pargas har fortsatt som planerat. Reparationerna planeras under ledning av byggnadshälsoexperter och samma part kontrollerar också kvaliteten på slutresultatet.

Skolhuset för Malms skola har undersökts som en helhet och preliminära helhetsuppskattningar och ett budgetförslag för 2024 har gjorts. Automatiken ska byggas om till en modern standard under innevarande år. Kostnader från andra renoveringsobjekt har omdisponerats till Malms skola till ett belopp av 24 000 €.

På hälsostationen i Korpo håller renoveringen av fönstren och fasaderna till ett skick som motsvarar livscykeln på att färdigställas och skolcentrets låssystem ska förnyas. På Regnbågen renoveras patientrum, konstruktioner i bastun, lastkajen och förrådet efter behov.

Vad gäller objekten i skärgården har målningsrenoveringarna delvis flyttats till nästa år på grund av åtgärdernas ökade omfattning.

Träsk skolas gårdsplan har asfalterats och funktionen av jordvärmesystemet på Korpo områdeskontor ska effektiviseras.

Den låga nivån av anslaget för reparationsansvar och de ökade priserna på marknaden försämrar på ett avgörande sätt möjligheterna att utföra reparationer i tillräcklig utsträckning och säkerställa förutsättningarna för serviceproduktion när det gäller kraven på lokalerna.

Kompletterande material Projekthelheter av investeringar
Grundliga renoveringar, Pargas
Grundliga renoveringar, skärgården

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 16	08.03.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 42	25.05.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 92	22.11.2023

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 93	22.11.2023

Oljeskada från en övergiven trålare vid Ernholm

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 60

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

En övergiven trålare sjönk vid Ernholm, Nagu. Anmälan om olja i vattnet togs emot av räddningsverket 12.5.2023. Man upptäckte att trålaren hade sjunkit och det fanns lätt brännolja i havet, ca 300–1000 liter enligt räddningsverkets uppskattning.

Avspärrningsåtgärder (med oljebommar i havet och mattor till stränderna, etc) påbörjades direkt av räddningsverket, även gränsbevakningen och polisen var inkopplade. Räddningsverket ledde verksamheten. NTM-centralen och SYKE informerades och kopplades in. Stadens miljöskyddsenhet bevakade situationen på plats, och tekniska chefen och samhällsingenjören gjorde platsbesök.

Räddningsverket tog upp ca 700 liter oljehaltigt vatten den 15.5.2023. Nedsmutsade fåglar har inte påträffats. Gränsbevakningen eller polisen har inte lyckats få reda på ägaren till den sjunkna trålaren. Brottsanmälan är gjord.

Den 22.5.2023 ordnades platssyn på området tillsammans med räddningsverket, stadens miljöskydd, tekniska sidan och en expert från Arctia Meritaito Oy.

Räddningsverket beslöt 31.5.2023 att avsluta de första räddningsåtgärderna angående oljeolyckan på Ernholmsvägen. Räddningsverkets ansvar slutar och räddningsverket överför eftervården och saneringen av platsen till Pargas stad.

Oljehalten på stränderna har analyserats. Staden har haft flera protokollförda möten med NTM och Oljeskyddsfonden (ÖSRA) för att försäkra sig om vilka åtgärder krävs och att Oljeskyddsfonden ersätter kostnader.

Den 1.6.2023 gjorde staden avtal gällande saneringar av stränder med Arctia Meritaito Oy. Och eftervårds- och saneringsarbeten påbörjades. Stadens miljöskydd har övervakat arbetet och resultatet.

Möten har hållits med staden, NTM och Arctia för att följa upp status, och NTM har beslutat åtgärdsnivån. Se kompletterande material gällande status och åtgärder för eftervård och sanering vid Ernholm.

I nuläget är eftervårds- och saneringsarbeten ganska långt utförda på stränderna som ligger längre ifrån sjunkna trålaren. NTM har bestämt att sjunkna trålaren bör lyftas upp och flyttas upp på land för att rivas och sorteras. Eftervårds- och saneringsarbeten vid stranden närmast platsen där trålaren sjönk kan utföras först efter flytten.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 93	22.11.2023

Kostnaderna ligger i nuläge på ca 140 000 euro och totalkostnaden uppskattas utgöra ca 0,5 miljoner euro då skadorna är åtgärdade och källan till olyckan eliminerad. Oljeskyddsfonden ersätter kostnaderna då projektet är slutfört och godkänt (år 2024).

Arbeten beräknas vara i stort sett klara före årsskiftet, men arbetet är mycket väderberoende och kostnader kan ännu uppstå på 2024 årets sida.

Kompletterande material Status och åtgärder gällande eftervård och sanering vid Ernholm, vecka 32/2023

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av redogörelsen och sänder ärendet till kännedom för stadsstyrelsen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sektorcheferna, Päivi Paavilainen, ekonomichefen

Stadsstyrelsen 02.10.2023 § 253

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Sedan ärendet bereddes till stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänsters möte har putsningsåtgärder vid stränderna fortsatt, nedsmutsat material förts till behandling, nya oljebommar etc skaffats och installerats, vassen har klippts och förts bort, avfalls- och transportavgifter inkommit, och man har konsulterat och planerat upplyftandet och flyttandet av sjunkna trålaren. Kostnader för dessa åtgärder har inkommit. Ledande miljövårdsinspektören och tekniska chefen har haft protokollförda möten kontinuerligt med NTM och Oljeskyddsfonden för att informera om lägesbilden, samt bekräfta behövliga åtgärder och åtgärdsnivå. Detta för att säkerställa återbetalning från Oljeskyddsfonden i efterskott.

Ingen ägare till trålaren har funnits av polisen och gränsbevakningen. Staden har sökt ägaren och informerat om flytten via offentlig kungörelse 22.8-12.9.2023.

I nuläget har trålaren lyfts upp och flyttats till varvet. Gränsbevakningens patrull har besökt Krivest Yard Oy:s varv i Korpo 18.9.2023 för att fotografera och granska fartyget. Gränsbevakningen har givit tillstånd att påbörja nedmontering, rivning och sortering av fartyget efter att erforderlig dokumentering är gjord. Kostnader för dessa åtgärder har inte inkommit, men kostnaderna är kända för lyft, flyttande och nedmontering av trålaren i och med offerterna som

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 93	22.11.2023

inbegärdes. Avfallstransport- och avfallskostnaderna är uppskattade, men inte kända i detalj ännu.

Efter att trålarren flyttats kommer viken närmast olycksplatsen att putsas nu under hösten.

I nuläget är kumulativa kostnader som inkommit ca 510 000 €.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen tar del av lägesbilden och informationen gällande oljeläckaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sektorcheferna, ledande miljövårdsinspektören, ekonomichefen

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 93
539/11.01.04/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Händelser sedan beredningen till stadsstyrelsen 2.10.2023 § 253 gjordes:

Den oljeläckande trålarren är nedmonterad, riven, sorterad och återvunnen. Erforderlig dokumentering är gjord. Efter att trålarren flyttades till varvet putsades och återställdes även viken närmast olycksplatsen.

24.10.2023 meddelade Arctia att de var färdiga med arbeten och lämnade området.

En platssyn hölls fysiskt 10.11.2023 på de sanerade områdena tillsammans med stadens tekniska och miljötillsyn, NTM-centralens representant, gränsbevakningen och Arctia Oy. Avsikten var att på plats och ställe gå igenom de utförda åtgärderna. Man konstaterade och godkände att resultatet är i enlighet med det man kommit överens, enligt den av NTM-centralen bestämda åtgärdsnivån, dvs området är återställt.

Arctia kallar ännu till slutsyn med fastighetsägarna.

Arctia inkommer med slutrapport för åtgärderna inom november och staden ansöker om ersättning för 100 % av kostnaderna av Oljeskyddsfonden. Stadens ansökan riktas till NTM, som sedan ger sitt utlåtande och för ärendet till Oljeskyddsfonden.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 93	22.11.2023

På olycksområdet har funnits och finns även en vit trålare som legat bredvid den oljeläckande trålaren. Den vita trålaren har legat på havets botten. Den har lyfts upp en gång för mycket länge sedan och har sedan dess sjunkit igen. Nu lyftes den upp igen av Arctia Oy som arbetade i området för att få upp och flytta den oljeläckande blåa trålaren. Vita trålaren är för närvarande flytande och ligger förtöjd vid den s.k. "pizzabåten" på området och vatten pumpas ut vid behov för att hålla den flytande. Om denna aktivitet stoppas kommer trålaren att sjunka igen inom en snar framtid. Det är oklart om dess konstruktion/skick klarar ett tredje lyft. Från den vita trålaren kan ingen olja och dylikt läcka ut eftersom motorn och annan riskfylld utrustning har avlägsnats redan tidigare.

Gränsbevakningen söker, men har inte hittat ägare till den vita trålaren. Staden har sökt ägaren och informerat om flytten via offentlig kungörelse på stadens webbsida under tiden 25.10-15.11.2023. Ifall ägaren av fartyget inte nås, kan bärgningen, bortförslagen och skrotningen av fartyget trots detta genomföras av staden med stöd av 74 § avfallslagen (646/2011). Ifall ägaren hittas senare riktas ersättningskraven till ägaren.

Kostnader för skrotningen av vita trålaren är enligt offert 35 000 € + bärgning, transport och avfallskostnader.

Staden har sökt efter bidragsmöjligheter för att flytta, riva och återvinna den vita trålaren. Man har även tagit hjälp av NTM-centralen för att hitta bidragsmöjligheter, men enligt information/utlåtande från dem har inte bidragsmöjligheter hittats. Oljeskyddsfonden ersätter inte åtgärder gällande den vita trålaren på grund av att den inte kan orsaka oljeskada/läckage.

I nuläget per 8.11.2023 är kumulativa kostnader som inkommit totalt 1 061 064,03 inklusive moms.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av redogörelsen och föreslår för stadsstyrelsen att den vita trålaren flyttas och skrotas om inte ägaren hittas via kungörelsen som utgått 15.11.2023. Sektionen föreslår för stadsstyrelsen att budgetmedel för detta reserveras i en budgetändring för år 2023 för att undvika mera kostnader för att hålla fartyget flytande eller att lyfta upp fartyget om det sjunker på nytt.

Paragrafen justeras direkt.

Beslut

Förslaget godkändes.
Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 60	07.09.2023
Stadsstyrelsen	§ 253	02.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 93	22.11.2023

Delgivning

Sektorcheferna, ledande miljövårdsinspektör PP, ekonomichef PP,
samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 94 22.11.2023

Ekonomiuppföljning 1-9/2023, tekniska stödtjänster

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 94
386/02.02.02/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt stadens förvaltningsstadga skall stadens ekonomi följas upp per 31.3 och 30.9, samt verksamhet- och ekonomiuppföljning per 30.6.

Ekonomiska utfallet för tekniska stödtjänster för perioden 1.1-30.9.2023, samt det prognostiserade utfallet för 2023 presenteras i ekonomirapporten 1-9/2023.

Prognoserna för tekniska stödtjänsters alla tre ansvarsområden (teknik och infra, lokalservice, vattentjänster) visar samma siffror som i ekonomiuppföljningen per 30.6.2023. Budgetändringarna för dessa har fullmäktige behandlat 30.10.2023.

Bilaga

Tekniska stödtjänster, drift, ekonomirapport 1-9/2023
Investeringsprojektuppföljning 1-9/2023

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster tar del av ekonomiuppföljningen och rapporten för tekniska stödtjänsters del, och antecknar denna för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sektorchef H-MG, ekonomichef PP

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 72	03.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 95	22.11.2023

Brava lärcenter, lägesrapport

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 07.09.2023 § 59

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Lärcentret Bravas byggnader togs emot i slutet av maj i enlighet med tidsplanen för de fastslagna entreprenaderna. Skolverksamheten inleddes i byggnadskomplexet i augusti och funktionerna i den nya byggnaden hade färdigställts för den planerade verksamheten. Under de första dagarna av verksamheten har det förekommit vissa inledande utmaningar när det gäller reglering av ventilationen och automatik.

Tidsplanen var tillräcklig för att skolans byggnader kunde tas i bruk, men rivningen av Paraistenseudun koulu och en stor del av gårdsarbetena ska utföras med en skärpt tidsplan och helheten ska vara klar senast till våren 2024. Som helhet sett kommer arbetena att färdigställas något tidigare än planerat i tidsplanen.

De kvalitativa kriterierna uppfylls i sin helhet i projektet. Enstaka avvikelser har förekommit, men med hjälp av byggherrens kontroll och entreprenörens egenkontroll har en jämn kvalitetsnivå kunnat uppnås. Enligt planerna skulle den byggnadsdel som bevaras renoveras endast i fråga om verifierade olägenheter och brister. Därtill har funktionella ändringar gjorts. Den faktiska renoveringsgraden är större än planerat, vilket garanterar en kvalitetsnivå som motsvarar den i nybyggnadsdelen. Fuktförhållandena i konstruktionerna har kartlagts och behövliga åtgärder har överenskommit i gott samarbete med huvudentreprenören. I de dräneringskonstruktioner som är anslutna till den intilliggande byggnaden har en deformation verifierats. En metod ska fastställas för att åtgärda detta och den ansvariga aktör som byggt dräneringen förutsätts reparera konstruktionen.

Budgeten för objektet beräknas utfalla till fullt belopp och risken för överskridning är liten. En påtaglig möjlighet till extra kostnader finns i samband med rivningen av Paraistenseudun koulu. Kartläggningar av skadliga ämnen har gjorts, men det finns en möjlighet att det finns skadliga ämnen inuti konstruktioner som stått utanför kartläggningarna. Detta kan ha betydande kostnadseffekter.

De budgeterade tillägsarbetena uppgår till ett belopp om 1,1 M€. Särskilt när det gäller byggentreprenaden är mängden tillägsarbeten på en mycket skälig nivå.

För byggande av gården söks statlig stödfinansiering.

Undervisningsverksamheten inleddes som planerat i augusti i de nya lokalerna. Att alla elever nu är inrymda i byggnaden, rivningsarbetet, byggandet av den

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 72	03.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 95	22.11.2023

intelligande byggnaden och det kommande idrottshallsbygget har föranlett behov av att uppdatera trafikplanen för området. Eleverna har dirigerats att använda andra sidan av Skolgatan sett från bygget, och i samband med att skolverksamheten inleddes har det rekommenderats att personalen vid behov övervakar vägen. Servicetrafik sker via en serviceväg bakom skolområdet. Strävan är att genom planering och placering av parkeringar förhindra att trafiken till och från byggarbetsplatsen korsar de vägar som eleverna använder. Trafiken till och från byggarbetsplatsen för idrottshallsbygget styrs att gå intill eller genom parkeringen som byggts som en del lärcenterprojektet. Avlämningstrafiken styrs bort från byggarbetsplatsen för idrottshallsbygget innan byggnadsarbetena i området påbörjas.

Enligt den ursprungliga tidsplanen är de återstående arbetsfaserna rivning av Paraistenseudun koulu, färdigställande av gårdsområden, platser för utomhusundervisning, idrottsanläggningar, reservkraftsbyggnad med aggregat, konstanskaffningar och eventuella justeringar som användarna önskar.

Kompletterande material [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 26.4.2023 § 29](#)
Områdes-/trafikplan

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen tar del av informationen.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 03.10.2023 § 72

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Ett osäkerhetsmoment vad gäller tidsplanen för Brava lärcenter är rivningen av Paraistenseudun koulu. De konstruktioner som undersöktes för skadliga ämnen i entreprenadfasen har undersökts på nytt under processen så att inga ytterligare skadliga ämnen ska komma fram under själva rivningsarbetet. De senaste undersökningarna av de delvis redan öppnade konstruktionerna visar att asbestmängderna har ökat, vilket kommer att leda till högre entreprenadpriser. Var exakt konstruktionerna med asbest finns kartläggs med hjälp av teknisk utrustning för lokalisering av asbest för att kunna optimera volymen av rivningsarbetet.

Ekonomiskt ligger projektet fortfarande inom budgeterad ram, men mängden tillägsarbeten som krävs ökar i och med rivningsarbetet. Kostnaderna för

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 72	03.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 95	22.11.2023

tilläggsarbeten uppgår nu totalt till 1,2 M€. Några större ekonomiska risker kan inte identifieras efter rivningsfasen.

Automatiken och ventilationen har reglerats så att de nu fungerar och lättare möbleringsarbeten i inlärningslokalerna fortsätter i stadens regi.

Som ett nytt koncept i lärcentret planeras att det blir en skola där uteskor ska lämnas i klädförvaringen på nedre våningen. En skofri skola skulle medföra inbesparingar i städkostnaderna. Hur stora inbesparingar det är frågan om utreds tillsammans med städleverantören. Slitage på ytorna minskar och kvaliteten på inomhusluften förbättras då det dammande materialet blir kvar med skorna i skoställningarna. Också bullernivån sjunker. Inlärningsresultaten och trivseln i skolan förbättras.

Som ett utvecklingsobjekt har också ett område eller utrymme där elcyklar kan förvaras planerats i Brava. En säker förvaringsplats för elcyklar gör cykling mer attraktiv och minskar biltrafiken i området.

Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Sektionen tar del av informationen.

Beslut Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 95
983/10.03.02.00/2021

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Tyngdpunkterna i projekthelheten Brava lärcenter är rivningen av Paraistenseudun koulu och byggandet av gårdsplanerna. Rivningen har visat sig vara utmanande på grund av asbest som hittats i lokalerna. Det görs omfattande asbestkartläggningar redan i anbudsfasen, men i rivningsfasen kan det göras nya fynd som i det här skedet innebär en stor kostnadspåverkan på projektet. Byggherren har gjort preciserande undersökningar och använt en detektor för att eventuella fynd ska kunna upptäckas före själva arbetsprestationen. Som nästa arbetsfas inleds maskinell rivning av byggnadshelheten. Rivningsarbetet beräknas bli klart i slutet av januari 2024.

Byggandet av gårdsplanerna kan fortsätta efter att Paraistenseudun koulu rivits och då kan också byggandet av Sarlinska skolans gårdsplan fortsätta. Tyngdpunkterna i byggandet av gårdsplanerna är platsen för utomhusundervisning, idrottsplatserna och växtligheten.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 59	07.09.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 72	03.10.2023
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster	§ 95	22.11.2023

Sedan verksamheten inleddes i lärcentret i augusti 2023 har det förekommit vandalism och avsiktlig skadegörelse mot byggnaden och enstaka utrymmen. Huvudentreprenören och övervakarna har undersökt skadorna och man har kommit överens om tilläggsarbeten som har utförts för att reparera skadorna. Skadorna är estetiska och riktas mot byggnadens funktion. Strävan är att med hjälp av användarparten leta reda på de ansvariga gärningsmännen för att få stopp på vandalismen. Trafikmärken har fällts på parkeringen och planteringar rivits upp från jorden; skadegörelse har alltså också gjorts mot uteområden.

De tekniska utmaningar som fanns i byggnaden när verksamheten inleddes har lösts och byggnadens funktion följs aktivt upp. Informationsskärmarna ska placeras på plats under 2024, och information om verksamheten och energianvändningen i byggnaden finns då tillgänglig för alla.

Den föränderliga trafiksituationen i området följs upp och behövliga ändringar görs vid behov, med säkerheten som utgångspunkt.

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sektionen tar del av informationen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 96

22.11.2023

Planer för användningen av deponiområden på Kirjala

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 22.11.2023 § 96
954/10.03.01.01/2023

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bakgrund

Trafikledsverket har låtit ta fram planer för deponiområden för jordmaterial från bygget av Rävundsbron och bygget av Hessundsbron i enlighet med godkända vägplaner i närheten av anslutningen av Nederkirjalavägen och Skärgårdsvägen (deponiområde för jordmaterial 1, s.k. Rävunds deponiområde) samt i närheten av Kärrängsvägen (deponiområde för jordmaterial 2, s.k. Hessunds deponiområde). I planerna har man beaktat Pargas tekniska stödtjänsters kommentarer om planerna i gemensamma planeringsmöten samt hört den lokala hundföreningens önskemål när det gäller hundparken.

Funktioner

Deponiområde 1 (se bilaga):

I området finns en hundplan, en bäckfåra, ett vindskydd, en grillplats med vedförråd, en pulkabacke, höjdskillnader, variation, lite kalt berg, en lakvattenbassäng, en naturstig för gång/joggning/cykling, skogsplantor, stamved, område med torrakor/murkna träd, område med stenigt fält, planterade barrträd, lövträd och buskar som är typiska för området och lokala ängsarter samt en karta över området.

Det finns två stigstråk i området: ett tillgänglighetsanpassat och ett icke-tillgänglighetsanpassat. Den mindre stigen är mer slingrande. Vid områdets södra kant, vid förgreningen av stigarna anläggs en start för den stig som förenar områdena, men det görs inget grundarbete på själva stigen som förenar områdena, utan stråket får bildas av sig självt till följd av användningen.

Fordonstrafik utanför parkeringsplatsen till stigarna förhindras konstruktionsmässigt med körhinder. Underhållsfordon måste dock få tillträde. Alliansen utreder olika alternativ för utförandet och presenterar ett förslag för staden.

I början av området placeras en informationstavla i närheten av parkeringsplatsen. Innehållet på informationstavlan överenskomms senare. Alliansen har en ansvarstid på tre år efter planteringen för den växtlighet som planteras i området, under vilken alliansen bland annat ser till att växter och planteringar börjar växa och bevattnas.

Deponiområde 2 (se bilaga):

I området finns en bäckfåra, en grillplats med vedligger, variation, fördröjningsbassäng, en stening stig, en naturstig för gång/joggning, en cykelbana med pucklar och möjlighet till slalomcykling, skogsplantor, stamved, område med

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 96

22.11.2023

torrakor/murkna träd, område med stenigt fält, planterade barrträd, lövträd och buskar som är typiska för området och lokala ängsarter, vägvisarskyltar och en karta över området.

Vid planeringen av parkeringsplatsen beaktas behovet av utrymme för att vända med buss. Fordonstrafik utanför parkeringsplatsen till stigarna förhindras konstruktionsmässigt med körhinder. Underhållsfordon måste dock få tillträde. Alliansen utreder olika alternativ för utförandet och presenterar ett förslag för staden.

Vid områdets norra kant anläggs en start för den stig som förenar områdena, men det görs inget grundarbete på själva stigen, utan stråket får bildas av sig självt till följd av användningen.

Vid lekplatsen/rastplatsen finns en eldplats som kan byggas till exempel av en betongring.

Alliansen har en ansvarstid på tre år efter planeringen för den växtlighet som planteras i området, under vilken alliansen bland annat ser till att växter och planteringar börjar växa och bevattnas.

Kostnadsfördelning

När det gäller möbler har följande överenskommit: Pargas stad köper utrustningen (till exempel bänkar och sopkorgar) och alliansen ser till att den sätts upp på överenskomna platser. Det kåtformade vindskyddet av trä och vedlidret som kommer till området köps och sätts upp av alliansen. Alliansen ansvarar också för byggarbetena i terrängen, stråk, planteringar och skyltar som anges i planerna.

Pargas stad har ännu inte fattat något slutgiltigt beslut om att belysa området, men gör sig beredd på att belysa området enligt följande omfattning: Parkeringsplatsen och körförbindelsen till området. Skyddsror som möjliggör elektrifiering placeras vid körförbindelserna. Kostnaden för detta överenskomms separat. Av de arbeten som hänför sig till elektrifieringen av området kan alliansen på egen bekostnad utföra monteringarna av rörreserveringar och kabelbrunnar o.d. grävmaskinsarbeten samt monteringen av fundament för belysningsstolpar. Pargas stad ansvarar för kostnaderna för leverans av material (såsom skyddsror och fundament för belysningsstolparna) och elektrifiering av området: anslutningar, planer och installation av belysning. I framtiden kommer staden att ansvara för underhållet av områdena.

När det gäller hundparken uttryckte föreningen ParHau önskemål om belysning av området och elektrifiering av servicebyggnaden. Pargas stad utreder tillsammans med ParHau föreningens önskemål och kostnadsansvar i fråga om elektrifieringen av hundparken.

Tid för utförande

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster § 96

22.11.2023

Material ska föras in till deponiområdena för jordmaterial i slutskedet av broprojekten. Deponiområdena för jordmaterial färdigställs så att de motsvarar planerna under 2026, eftersom en stor del av de massor som deponeras i områdena kommer från den gamla brovallen som rivs.

Planerna läggs inte fram offentligt eftersom de redan har genomgått en förvaltningsbehandling i samband med att vägplanerna godkändes.

Kompletterande material

Plan deponiområde 1
Plan deponiområde 2

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Tekniska sektionen tar del av planerna och begär samhällsingenjören höra å tjänstens vägnar ansvarsområdet kultur och fritid om planerna och i synnerhet om funktionerna.

Efter hörandet behandlar stadsstyrelsens tekniska sektion planerna, funktionerna och kostnadsfördelningen för deponiområdena för jordmaterial från bygget av Rävundsbron och bygget av Hessundsbron i närheten av anslutningen till Nederkirjalavägen (deponiområde för jordmaterial 1) och i närheten av Kärrängsvägen (deponiområde för jordmaterial 2).

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Kulturchef FI, samhällsingenjör MJ, planläggningschef HS-L, Trafikledsverket
Saramaria Cowell

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omrövningsmyndighet

Omprövning begärs hos stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omrövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 29.11.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes