

Stadsstyrelsen

Tid / Aika 06.11.2023 kl. / klo 15:00 - 18:28

Plats / Paikka Pargas stadshus, Styrhytten

§		
§ 303	Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet	4
§ 304	Val av protokolljusterare	5
§ 305	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 306	Aktuella frågor	7
§ 307	Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för presidentvalet 2024	8
§ 308	Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för presidentvalet 2024	11
§ 309	Försäljning av Havsvind f.d. daghem	14
§ 310	Pargas stads välfärdsrapport 2022	18
§ 311	Fullmakt att underteckna borgensförbindelse för PIUG Ab:s lån	20
§ 312	Skötsel av tjänsten som stadsdirektör från och med 1.12.2023	21
§ 313	Renovering av väderkvarn	23
§ 314	Invånarinitiativ om att bevaka planeringen av den s.k. Reimarikorsningen för att samtidigt få en ny lösning för Sundsbron / Pro Kyrksundet i Pargas r.f.	26
§ 315	Invånarinitiativ om breddande av Boställsvägen	28
§ 316	Anmälningssärenden	31
§ 317	Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll	33
§ 318	Utö vattenandelslags bidragsanhållan	34

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

16.11.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Stadsstyrelsen 06.11.2023 kl./klo 15:00 - 18:28

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	ordförande	
Orell Markku	II vice ordförande	
Axén Tina	ledamot	deltog på distans
Karlsson Kaj-Johan	ledamot	avlägsnad kl. 16:53-17:02
Lehtonen Mona	ledamot	
Lundqvist Kurt	ledamot	
Sainio Maria	ledamot	
Friis Christer	ersättare	Staffan Åbergs ersättare
Henriksson Carita	ersättare	Dan-Peter Henrikssons ersättare, deltog på distans
Laaksonen Jeanette	ersättare	Regina Koskinens ersättare
Peltokorpi Mika	ersättare	Jarmo Takatupas ersättare

Frånvarande / Poissa

Åberg Staffan	I vice ordförande	ersättaren Christer Friis deltog
Henriksson Dan-Peter	ledamot	ersättaren Carita Henriksson deltog
Koskinen Regina	Ledamot	ersättare Jeanette Laaksonen deltog
Takatupa Jarmo	ledamot	ersättare Mika Peltokorpi deltog
Eriksson Jan	stadsfullmäktiges I vice ordförande	

Övriga / Muut

Bjorkroth Tomas	stadsfullmäktiges ordförande	distans kl. 15:00-15:25, på plats 15:26-18:28
Järvinen Hanna	stadsfullmäktiges II vice ordförande	avlägsnade sig kl. 17:00, §306
Laaksonen Lotta	stadsfullmäktiges III vice ordförande	
Grandell Hanna-Maria	föredragande	avlägsnad §312 p.g.a. partsjäv
Palmroos Petra	protokollförare	
Öhman Petra	sakkunnig	kl. 17:42-18:07 §307-§308
Haahtela Tuuli	sakkunnig	kl. 15:09-16:00 §306
Saaristo-Levin Heidi	Planläggningschef	kl. 15:09-16:56 §306
Nylund Jonas	Teknisk chef	kl. 17:02-17:21 §306

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Petra Palmroos protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	303 - 318
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Kurt Lundqvist
har justerat protokollet elektroniskt

Mona Lehtonen
har justerat protokollet elektroniskt

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki
Intygar / Todistaa

16.11.2023

Pia Nedermo

Stadsstyrelsen

§ 303

06.11.2023

Konstatera sammanträdet laglighet och beslutförhet

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 303

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt § 118 i förvaltningsstadgan sammankallar ordföranden till sammanträde, eller om han/hon är förhindrad, vice ordföranden.

I sammanträdeskallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet, vilka ärenden som ska behandlas (punktlista) samt var och när det justerade protokollet är framlagt offentligt till påseende.

Sammanträdeskallelsen ska sändas till medlemmarna, ersättarna och till de övriga som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen sänds ut på det sätt som organet beslutar.

Enligt § 124 i förvaltningsstadgan konstaterar ordföranden sedan han eller hon öppnat sammanträdet vilka som är närvarande och frånvarande samt om sammanträdet är lagligt och beslutfört.

Ärendena behandlas i den ordning som anges på föredragningslistan, såvida inte organet beslutar annat.

Ett organ kan också besluta att ta upp till behandling sådana ärenden som inte nämns i sammanträdeskallelsen.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Sammanträdet konstateras vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 304

06.11.2023

Val av protokolljusterare

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 304

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Till protokolljusterare föreslås Kurt Lundqvist och Egon Nordström.

Beslut

Till protokolljusterare valdes avvikande från förslaget Kurt Lundqvist och Mona Lehtonen.

Stadsstyrelsen

§ 305

06.11.2023

Godkännande av föredragningslistan

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 305

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna föredragningslistan.

Beslut

Föredragningslistan godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 306

06.11.2023

Aktuella frågor

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 306

I fråga om stadsstyrelsens aktuella frågor har vi gått över till att pröva separata infomöten på Teams. Tjänsteinnehavare bjuds in till dessa möten för att ge närmare information om aktuella frågor enligt tema. I samband med detta stadsstyrelsesammanträde ger stadsdirektören en kort sammanfattning på 15 minuter av aktuella frågor under denna paragraf. Stadsstyrelsen tar del av stadsdirektörens information om aktuella frågor.

- Pargas Havis, PRGS Oy:s styrelseordförande Tuuli Haahtela
- Investering i avloppsreningsverket och slammottagningen i Korpo, teknisk chef Jonas Nylund
- Budgetseminarium för stadsfullmäktige 1.11.2023 kl. 15–17, hybrid
- Extra insatt fullmäktigesammanträde 18.12.2023 + julfest
- Taisto-övning 2.11.2023
- Förberedelserna inför presidentvalet
- Andra aktuella frågor som lyfts fram av tf. stadsdirektören

Ovannämnda punkter diskuterades samt tf. stadsdirektören lyfte fram följande punkter:

- Företagskaffe i Korpo 26.10.2023
 - Uppvaktningsplan av företag i staden
 - Bjudit regionkommunerna till Pargas under 2024
 - Företagshälsovårdsupphandlingen är publicerad
 - Uppdatering av förvaltningsstadgan pågår
 - En KivaQ-undersökning kommer att göras bland personalen i staden
 - En arbetsplatsutredning görs ännu under hösten i stadshuset
 - Arbetshälsoinstitutet kommer att anlitas för personalens välmående
 - Rekryteringsprocessen av en ny stadsdirektör fortsätter
-

Stadsstyrelsen

§ 307

06.11.2023

Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för presidentvalet 2024

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 307
520/00.00.00/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen behandlade på sitt möte 16.10.2023 § 272 ärendet *Tillsättande av valnämnder för Pargas stad för presidentvalet och Europaparlamentsvalet 2024*. Ärendet remitterades och stadsstyrelsen önskade att valnämnderna för presidentvalet och Europaparlamentsvalet väljs separat.

Stadsstyrelsen ska tillsätta en valnämnd för vart och ett röstningsområde för presidentvalet 2024. Valdagen i presidentvalet är söndagen den 28.1.2024. Om det förrättas ett andra val, är valdagen söndagen den 11.2.2024.

Enligt 15 § i vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före val tillsätta valnämnder som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre. Ersättarna ställs i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Valbarhet: Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag i enlighet med kommunallagen. Därtill ska såväl medlemmarna som deras **ersättare i den utsträckning det är möjligt företräda de partier som vid föregående riksdagsval (2023) ställt upp kandidater i den valkrets till vilken kommunen hör**. En kandidat i valet får inte vara medlem eller ersättare. Justitieministeriet fäster kommunernas uppmärksamhet vid att formuleringen ”i mån av möjlighet” i 15 § 2 mom. i vallagen kan tillämpas också så att om partierna trots en begäran till dem inte utser tillräckligt många kandidater till valnämnderna, kan också andra personer som är valbara till förtroendeuppdrag i kommunen utses till medlemmar.

Jävsgrunder: Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valnämnden. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valnämndens uppgifter med ett undantag: en kandidats make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara ett sådant valbiträde som avses i 73 § 2 mom. i vallagen.

Övrigt: Kommunen kan enligt egen prövning tillsätta valnämnderna separat för presidentvalet och Europaparlamentsvalet eller tillsätta samma valnämnder för båda valen. De valnämnder som tillsätts för presidentvalet är verksamma både vid det första valet och vid det eventuella andra valet.

Medlemmarna och ersättarna i valnämnden, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Stadsstyrelsen

§ 307

06.11.2023

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade både som ordinarie medlemmar och som ersättare med minst 40 %.

De personer som föreslås till valnämnden ska innan de väljs underteckna en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår.

Kompletterande material

Justitieministeriets brev VN/17100/2023: Val 2024: Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, användning av valdatasystemet, valmaterial och övrig information

Samtyckesblankett

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

För vart och ett av Pargas stads röstningsområden tillsätts en valnämnd för presidentvalet 2024 bestående av ordförande, vice ordförande och tre (3) medlemmar. För valnämnden i Pargas väljs 15 ersättare och för valnämnderna i Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö väljs 5 ersättare.

Beslut

Till valnämnden i Pargas utsågs följande personer:

Medlemmar:

Marika Eklund-Pelto, ordförande
Eeva Bergman, vice ordförande
Marlena Laurén
Peter Sandell
Rolf Möller

Ersättare:

1. Marcus Lepola
2. Henry Österlund
3. Henrica Lindholm
4. Carina Tamminen
5. Tom Lindholm
6. Sofia Fagerholm
7. Hanna Järvinen
8. Mona Rönnholm
9. Roger Grunér
10. Anders Fagerlund
11. Markku Järvinen
12. Egon Nordström
13. Erland Mattsson
14. Hannu Svegin
15. Kari Peltonen
16. Julius Karlsson
17. Eero Mikkonen
18. Kati Lahtonen
19. Johan Ström
20. Anna-Mari Manninen
21. Antero Nummenmaa
22. Anita Ramstedt

Till valnämnden i Nagu utsågs följande personer:

Medlemmar:

Ersättare:

Stadsstyrelsen

§ 307

06.11.2023

Yngve Lindqvist, ordförande
Tommy Nymalm, vice ordförande
Sigbritt Asplund
Ann-Cathrine Westerby
Mats Eriksson

1. Eija Gyllenberg
2. Markku Auer
3. Viveca Auer
4. Sten Fagerlund
5. Karl-Erik Björklöf
6. Yvonne Nymalm-Rejström
7. Gerd Peters
8. Rune Dahlén

Till valnämnden i Korpo utsågs följande personer:

Medlemmar:

Roy Färm, ordförande
Ingrid Jansson, viceordförande
Laura Wickström
Merja Fredriksson
Marianne Gustafsson

Ersättare:

1. Erika Silventoinen
2. Nathalie Österman
3. Lena Elgabsi
4. Jonna Österman
5. Magnus Jansson
6. Tina Johansson

Till valnämnden i Houtskär utsågs följande personer:

Medlemmar:

Carola Åkerberg, ordförande
Sofia Hedbäck, vice ordförande
Anna-Maria Mårtensson
Katja Lundström
Marin Sainio

Ersättare:

1. Carola Skaag
2. Ki Fagerlund
3. Asta Sigfridsson
4. Rune Johansson
5. Mikaela Biström-Kajakoski

Till valnämnden i Iniö utsågs följande personer:

Medlemmar:

Linda Lindberg, ordförande
Seppo Lundell, vice ordförande
Agneta Mattsson
Tobias Eklund
Agneta Westerlund

Ersättare:

1. Lotta Söderlund
2. Jan-Mikael Lindroth
3. Guy Grandell
4. Bo Lindholm
5. Gun-Viol Toivo

Delgivning

De valda, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen

§ 308

06.11.2023

Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för presidentvalet 2024

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 308
520/00.00.00/2023

Beredare

Beredningssekreterare Petra Öhman, tfn 040 488 6021
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen behandlade på sitt möte 16.10.2023 § 273 ärendet *Tillsättande av valbestyrelser för Pargas stad för presidentvalet och Europaparlamentsvalet 2024*. Ärendet remitterades och stadsstyrelsen önskade att valbestyrelserna för presidentvalet och Europaparlamentsvalet väljs separat.

Enligt 15 § i vallagen ska stadsstyrelsen i god tid före valet tillsätta en eller flera valbestyrelser för förhandsröstningen som förrättas i anstalter. Förhandsröstningen i presidentvalet ordnas 17-23.1.2024. Om det förrättas ett andra val, ordnas förhandsröstningen 31.1-6.2.2024.

Valbestyrelsen består av ordförande, vice ordförande och en annan medlem samt ett behövt antal ersättare, dock minst tre (3). Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna.

Valbarhet: Medlemmarna och ersättarna ska vara valbara till kommunens förtroendeuppdrag i enlighet med kommunallagen. Både medlemmarna och ersättarna ska i den utsträckning det är möjligt företräda de partier som vid föregående riksdagsval (2023) ställt upp kandidater i den valkrets till vilken kommunen hör. En kandidat i valet eller dennes make eller maka, barn, syskon eller föräldrar får inte vara medlem eller ersättare i valbestyrelsen. Justitieministeriet fäster kommunernas uppmärksamhet vid att formuleringen ”i mån av möjlighet” i 15 § 2 mom. i vallagen kan tillämpas också så att om partierna trots en begäran till dem inte utser tillräckligt många kandidater till valbestyrelserna, kan också andra personer som är valbara till förtroendeuppdrag i kommunen utses till medlemmar.

Jävsgrunder: Förvaltningslagens reglering av jäv tillämpas inte på valbestyrelsen. Detta betyder att den som utsetts till medlem eller ersättare kan delta i alla valbestyrelsens uppgifter.

Övrigt: Kommunen kan enligt egen prövning tillsätta valbestyrelserna separat för presidentvalet och Europaparlamentsvalet eller tillsätta samma valbestyrelser för båda valen. De valbestyrelser som tillsatts för presidentvalet är verksamma både vid det första valet och vid det eventuella andra valet.

Enligt jämställdhetslagen ska både kvinnor och män vara representerade som både ordinarie medlemmar och ersättare med minst 40 %.

Medlemmarna och ersättarna i valbestyrelsen, speciellt den som utses till ordförande, ska ha tillräcklig kompetens att sköta uppgiften och tillräckligt med tid att sätta sig in i den.

Stadsstyrelsen

§ 308

06.11.2023

De personer som föreslås till valbestyrelse ska innan de väljs underteckna en blankett för samtycke där också deras person- och adressuppgifter framgår.

Kompletterande material

Justitieministeriets brev VN/17100/2023: Val 2024: Bestämmande av röstningsställena och meddelande av deras uppgifter, användning av valdatasystemet, valmaterial och övrig information

Samtyckesblankett

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att för presidentvalet 2024 tillsätta en valbestyrelse för förhandsröstning som verkställs i anstalter för vart och ett röstningsområde, dvs. 5 valbestyrelser. För Pargas valbestyrelse väljs 5 ersättare och för Nagu, Korpo, Houtskärs och Iniö valbestyrelser 3.

Beslut

Till valbestyrelsen i Pargas utsågs följande personer:

Medlemmar:	Ersättare:
Monica Hedström-Järvinen, ordförande	1. Ann-Maj Laurén
Eeva Bergman, vice ordförande	2. Carita Henriksson
Inger Karlsson	3. Erland Mattsson

Till valbestyrelsen i Nagu utsågs följande personer:

Medlemmar:	Ersättare:
Raili Svahnström, ordförande	1. Birgitta Alho
Göran Lindqvist, vice ordförande	2. Christel Lindqvist
Pekka Alho	3. Carita Henriksson

Till valbestyrelsen i Korpo utsågs följande personer:

Medlemmar:	Ersättare:
Merja Fredriksson, ordförande	1. Erika Silventoinen
Marianne Gustafsson, vice ordförande	2. Roy Färm
Magnus Jansson	3. Torgils Bäckman

Till valbestyrelsen i Houtskär utsågs följande personer:

Medlemmar:	Ersättare:
Rune Johansson, ordförande	1. Sofia Hedbäck
Wiveca Eksten, vice ordförande	2. Carola Skaag
Asta Sigfridsson	3. Mikaela Biström-Kajakoski
	4. Ki Fagerlund
	5. Carola Åkerberg

Stadsstyrelsen

§ 308

06.11.2023

Till valbestyrelsen i Iniö utsågs följande personer:

Medlemmar:

Mona Nygård, ordförande

Seppo Lundell, vice ordförande

Gun-Viol Toivo

Ersättare:

1. Agneta Westerlund

2. Lars Mattsson

3. Agneta Mattsson

Delgivning

De valda, centralvalnämnden

Stadsstyrelsen	§ 179	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 309	06.11.2023

Försäljning av Havsvind f.d. daghem

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 181

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Fastigheten 445-2-3-4, Havsvind daghem, adress Tennbyvägen 17, Prästgårdsmalm i Pargas, har redan 12.10.2020 funnits med på listan över fastigheter som skall säljas. Fastigheten har konstaterats obehövlig för stadens egen verksamhet och således funnits med på listan över fastigheter som skall säljas. Samtidigt som försäljningsprocessen startade år 2021 konstaterades att fastigheten behövs för en flyktingfamilj som mottagits till orten. Hyreskontraktet för flyktingfamiljen gjordes och förlängdes ett antal gånger och sista förlängning gällde till 2022 slut.

Byggnaden har nu tömts och de åtgärder som krävdes i samband med bygglovet för användningsändamålsändring, från daghemsverksamhet till boende, har åtgärdats.

En ny konditionsgranskning har gjorts (daterad 1.6.2022) och rapporten bifogas till försäljningsdokumenten.

Havsvind är belägen på den planerade och styckade YSA-tomten 445-2-3-4 vars areal är 2 514 m². Byggrätten på tomten är 600 m² vy + 130 m² vy varav 297 m² vy redan använts för huvudbyggnaden. Det finns således outnyttjad byggrätt om ca 300 m² vy och i detaljplanen har byggruta för 2 byggnader inritats varav den ena är obebyggd. Ytterligare 130 m² byggrätt finns för en ekonomibyggnad. Havsvind är byggd år 1956.

Tomten har planebeteckningen YSA/s-1, kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård samt bostadsbyggnader. Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. 27.8.2002 KARTA.pdf (pargas.fi)

Fastigheten har tidigare utrympts pga inneluftsproblem vilket också framgår av kompletterande material.

Enligt förvaltningsstadgan 18 § punkt 8 m) beslutar stadsstyrelsen om försäljning av stadens bebyggda fastigheter som inte behövs för den egna verksamheten.

Det slutliga försäljningsbeslutet görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång. Med tanke på EU:s strikta konkurrenslagstiftning är anbud via auktionssajt i första skede att föredra framom värderingar och direktförsäljning. Staden har inte begärt värdering av objektet.

Bilaga

Fastighetsinformationskort

Stadsstyrelsen	§ 179	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 309	06.11.2023

Kompletterande material Utredning angående inneluften, konditionsgranskning

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen besluter sätta ut till försäljning Havsvind f.d. daghem, tomt 445-2-3-4 inklusive byggnader och anläggningar på tomten, till byggnaden tillhörande anslutningar och på området växande träd.

Fastigheten sätts ut till försäljning genom anbudsförfarande via auktionssajt under tiden 1.8-6.10.2023.

Staden förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.

Inkomna anbud behandlas vid stadsstyrelsens möte 16.10.2023 för beslut om eventuell försäljning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Markanvändningsingenjören, tekniska chefen, fastighetschefen, byggherre JJ, stadsgeodeten

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 309
516/02.07.00/2023

Beredare Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943
fornamn.efternamn@pargas.fi

Försäljningen av objektet [Havsvind fd daghem](#) kom igång senare än planerat men publicerades på stadens hemsida 28.8.2023 och lades ut till försäljning på auktionssajten Huutokaupat.com samma dag. Objektet publicerades på Oikotie.com och Etuovi.com 1.9.2023.

Enligt tidigare behandling skulle beslut om försäljning och minimipris göras vid stadsstyrelsens möte den 16.10.2023 men eftersom marknadsföringen kom igång senare än planerat så blev också behandlingen framskjuten.

Under anbudstiden (63 dagar) har annonsen på auktionssajten öppnats 14 158 gånger.

För att få en tillräcklig synlighet och spridning har försäljningsobjektet ytterligare annonserats via stadens sociala medier.

En allmän visning (11.9.2023) har hållits och den lockade 4 intressenter.

Ytterligare några visningar har hållits enligt överenskommelse och besökarna har visat ett måttligt intresse för objektet.

Besökare har främst kommit från Pargas och Åbo med omnejd. Både företagare och privatpersoner har visat intresse för objektet.

För objektet har ingen värdering gjorts men som jämförelse gällande marken kan nämnas tomterna som sålts vid Flemingsgränden där tomtpriiset har varit 40 000 €.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 179 12.06.2023
§ 309 06.11.2023

Anbudsgivningen avslutades 30.10.2023 kl. 21.00 efter att totalt 134 anbud givits av 19 olika budgivare.

Det vinnande anbudet var 76 500 €.

Beslut om försäljning görs av stadsstyrelsen efter anbudstidens utgång och ifall av ett positivt beslut fastslås samtidigt även minimipris för försäljningen.

Anbudsgivarens plan är att riva byggnaden och bygga 2 nya hus i gammal stil. Anbudet är inte tillfredsställande med tanke på markens värde men å andra sidan kan rivningskostnaderna bli stora.

Efter anbudstidens utgång har överläggningar hållits med anbudsgivaren och efter våra överläggningar har anbudsgivaren höjt sitt anbud till 100 000 €.

Det finns olika alternativa lösningar och nedan ges 2 olika förslag.

Alternativ A:

Stadsstyrelsen beslutar förkasta samtliga anbud och samtidigt beslutar att inte sälja tomt 445-2-3-4 (Havsvind fd daghem) inklusive byggnader på fastigheten, tillhörande anläggningar och anslutningar samt på området växande träd.

Samtidigt beslutar stadsstyrelsen att tomten styckas till 2 separata tomter vilka sätts ut till försäljning som enskilda objekt.

Tomten med byggnaden (fastighetsbeteckning efter styckning 445-2-3-5) sätts ut till försäljning ånyo genom anbudsförfarande via auktionssajt.

Den obebyggda tomten (fastighetsbeteckning efter styckning 445-2-3-6) sätts ut till försäljning genom anbudsförfarande via auktionssajt med krav om byggande enligt normal praxis.

Alternativ B:

Stadsstyrelsen beslutar sälja tomt 445-2-3-4 (Havsvind fd daghem) inklusive byggnader på fastigheten, tillhörande anläggningar och anslutningar samt på området växande träd åt [REDACTED] (för ett under bildning varande bolag). Köpesumman som samtidigt utgör minimipris är 100 000 €.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar sälja tomt 445-2-3-4 (Havsvind fd daghem) inklusive byggnader på fastigheten, tillhörande anläggningar och anslutningar samt på området växande träd åt [REDACTED] för ett under bildning varande bolag. Köpesumman som samtidigt utgör minimipris är 100 000 €. Köpebrevet bör undertecknas senast 28.3.2024.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markanvändningsingenjör P Lindgren, teknisk chef J Nylund, fastighetschef S Pihl, byggherre J Jansen, stadsgeodet D Backman, ekonomichef P Palmroos

Stadsstyrelsen

§ 179

12.06.2023

Stadsstyrelsen

§ 309

06.11.2023

Stadsstyrelsen

§ 310

06.11.2023

Pargas stads välfärdsrapport 2022

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 310
178/00.01.02/2023

Beredare

Livskraftschef Maria Leppäkari, tfn 040 525 8995
fornamn.efternamn@pargas.fi

Enligt 6 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård (612/2021) ska kommunen främja invånarnas hälsa och välfärd.

Kommunen ska i sin strategiska planering sätta upp mål för främjandet av hälsa och välfärd och fastställa åtgärder som stöder målen. Kommunen ska i sitt beslutsfattande beakta uppskattade konsekvenser av sina beslut för människors hälsa och välfärd enligt befolkningsgrupp. De kommunala verksamhetsområdena ska samarbeta med varandra för att främja hälsa och välfärd. I Pargas stad ansvarar stadens ledningsgrupp för främjandet av hälsa och välfärd.

Kommunen ska följa kommuninvånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa i varje område och inom varje befolkningsgrupp. Fullmäktige i kommunen ska årligen lämnas en rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd, de faktorer som påverkar dessa och de åtgärder som har vidtagits. Dessutom ska det i kommunen en gång per fullmäktigeperiod utarbetas en mer omfattande välfärdsberättelse.

Pargas stads omfattande välfärdsplan 2021-2025 omfattar tre delar: 1) barn, barnfamiljer och ungdomar, 2) människor i arbetsför ålder och 3) äldrebefolkning. Den omfattande välfärdsplanen 2021-2025 godkändes av stadsfullmäktige 24.4.2023 § 24 och innehåller specifika mätare beträffande invånarnas levnadsförhållanden, hälsa och välfärd. Årsrapporten 2022 rapporterar endast åtgärder som gjorts under år 2022.

Bilaga

Pargas stads välfärdsrapport 2022

Kompletterande material

Pargas stads omfattande välfärdsplan 2021-2025

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen
1) godkänner välfärdsrapporten för 2022 och
2) föreslår att stadsfullmäktige tar del av välfärdsrapporten för 2022.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen

§ 310

06.11.2023

Delgivning

Efter slutligt beslut: Koordinatör för välfärdsfrågor, livskraftschefen,
ledningsgruppen

Stadsstyrelsen

§ 311

06.11.2023

Fullmakt att underteckna borgensförbindelse för PIUG Ab:s lån

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 311
19/02.05.06/2022

Beredare

Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

I enlighet med stadsfullmäktigesbeslut 12.12.2022 § 170 har staden beviljat proprieborgen för Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab för ett belopp om högst 1 800 000 euro, inklusive räntor, andra omkostnader och förpliktelser som hänför sig till nämnda lån. Borgensbeloppet är högst 80 %, dvs. 1 440 000 euro av lånebeloppet. Proprieborgen är i kraft högst tjugo (20) år, motsvarande löptid för lån.

Som motsäkerhet förutsätter stadsfullmäktige en företagsinteckning i form av pantbrev i Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab, som motsvarar 100 % av den givna borgen.

Beslutet om proprieborgen är giltigt högst till 31.12.2023, och borgen skall ges före det.

Pargas Idrotts- och Ungdomsgård Ab har 5.10.2023 konkurrensutsatt ett lån om totalt 1 500 000 euro på 7 eller 10 år.

PIUG:s styrelse har på sitt mötet 17.10.2023 beslutat att lånet på totalt 1 500 000 euro lyfts från OP, bundet till en fast ränta på 10 år.

Kompletterande material

En jämförelse över de inlämnade offerterna
PIUG:s styrelseprotokoll 17.10.2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen befullmäktigar tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell att underteckna borgensförbindelsen för Pargas stads del.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Föredraganden gjorde följande tillägg till beslutsförslaget:
Lånetiden får inte överstiga 20 år.
Stadsstyrelsen omfattade tillägget enhälligt.

Stadsstyrelsen befullmäktigar tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell att underteckna borgensförbindelsen för Pargas stads del.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

PIUG Ab, Mikael Enberg, Hanna-Maria Grandell, Petra Palmroos, Ulla Andersson,
OP Jesse Saarinen

Stadsstyrelsen

§ 312

06.11.2023

Skötsel av tjänsten som stadsdirektör från och med 1.12.2023

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 312
893/01.01.03/2023

Beredare

Peter Lindroos, projektchef
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bestämmelser om ledningen av kommunen finns i 38 § i kommunallagen. Enligt den leder kommundirektören, som är underställd kommunstyrelsen, kommunens förvaltning, skötseln av kommunens ekonomi samt kommunens övriga verksamhet.

Om stadsdirektören är frånvarande, förhindrad eller jävig sköts uppgiften som stadsdirektör av förvaltningschefen som hens ställföreträdare enligt § 26 i förvaltningsstadgan för Pargas stad. Förvaltningschefen sköter i enlighet med stadsstyrelsens beslut 2.10.2023 § 261 uppgiften som stadsdirektör som ställföreträdare för stadsdirektören till och med 30.11.2023. Från och med 1.12.2023 beslutar stadsfullmäktige om fortsatta ställföreträdararrangemang tills en ny stadsdirektör har rekryterats.

Enligt 35 § i förvaltningsstadgan har stadsdirektören ett stort antal ansvar och uppgifter. I denna situation fokuserar man på de projekt som är viktigast för staden och säkerställer ur förvaltningens/personalförvaltningens och ekonomins perspektiv stadens funktionsförmåga under den s.k. övergångsperioden.

Sektorchefen för förvaltning och stödtjänster, förvaltningschef Hanna-Maria Grandell har fungerat som ställföreträdare för stadsdirektören och diskussioner har förts med henne om möjligheten att fortsätta som tillförordnad tills en ny stadsdirektör har rekryterats. Stadens ledningsgrupp stöder arrangemanget. I praktiken gäller tillförordnandet uppskattningsvis till mars, men kan dra ut längre på tiden beroende på hur den som väljs till tjänsten kan tillträda uppgiften. Grandell har gett sitt samtycke till att fungera som tillförordnad. Ärendet går vidare till fullmäktige för godkännande. Stadsstyrelsens ordförande är föredragande i ärendet.

Bilaga

Stadsstyrelsen 2.10.2023, protokollsutdrag § 261

Föredragande

Gunilla Granberg, stadsstyrelsens ordförande

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för fullmäktige att det förordnar sektorchef, förvaltningschef Hanna-Maria Grandell till tillförordnad stadsdirektör från och med 1.12.2023 tills den nya stadsdirektören tillträder sin tjänst. Totallönen är den tidigare stadsdirektörens lönenivå.

Beslutet justeras omedelbart vid sammanträdet.

Beslut

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell anmälde partsjäv och avlägsnade sig från sammanträdet.

Stadsstyrelsen

§ 312

06.11.2023

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Hanna-Maria Grandell, ledningsgruppen

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 301 16.10.2023
§ 313 06.11.2023

Renovering av väderkvarn

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 301

Beredare

Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger en kvarnbyggnad på adressen Väderkvarnsvägen 3. Kvarnen är mycket gammal och det finns dokumentation om dess ägoförhållanden från 1914.

Pargas stad har ingått ett avtal med byalaget Skröbbel-Gåbbana om underhåll av byggnaderna i området mot dispositionsrätt, vilket innebär att byggnaderna hålls i ett rimligt skick. Staden svarar dock för driftskostnaderna och de grundliga renoveringarna.

Kvarnens vingkonstruktioner är i mycket dåligt skick och måste tillsammans med de anslutande konstruktionerna förnyas som en helhet. Renoveringen kan öka i omfattning i den aktiva arbetsfasen i och med att det är frågan om mycket gamla konstruktioner.

Skröbbel-Gåbbana har vänt sig till stadsstyrelsen med en vädjan om att kvarnens konstruktioner ska renoveras och att staden ska stå för kostnaderna och byalaget bidra med sitt stöd. Byalaget ber om ett preliminärt svar före den 27 oktober, och då baserar sig kostnadsprognoserna ännu på budgetanbud.

Krävande konstruktioner och behov av rätt material ställer en hög kravnivå för arbetsprestationen och det är svårt att hitta dem som kan utföra arbetsprestationen till en skälig prisnivå. Enligt en preliminär marknadsundersökning varierar prisnivån mellan 20 000 och 40 000 €, moms 0 %, och anbudsgivarens yrkeskunskap bedöms i utförandefasen.

De totala anslagen för Pargas stads fastigheter är begränsade när det gäller investeringar i grundlig renovering och i fråga om kvarnen måste behovet av renovering jämföras med andra objekt. Renovering av kvarnens konstruktioner baserar sig inte på tryggandet av förutsättningarna för serviceproduktion, utan det handlar om estetiska värden och traditionsvärden. Dessutom håller stadens ekonomiska situation på att försämrats avsevärt in mot nästa år och framåt. Det är värt att observera att det för objekt av detta slag är möjligt att ansöka om bidrag hos olika stiftelser och det lönar sig att aktivt utreda dessa.

Stadens tekniska stödtjänster har uppskattat att ifall man beslutar att denna renovering ska utföras baserat på traditionsvärdena och de estetiska värdena, behövs det på basis av budgetanbuden ett tilläggsanslag på uppskattningsvis 20 000 €, moms 0 %. Tilläggsanslaget införs då i driftbudgeten för fastigheter.

Kompletterande material

Byalaget Skröbbel-Gåbbanas brev med bilaga

Stadsstyrelsen	§ 301	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 313	06.11.2023

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att föra en remissdiskussion om behovet av att renovera kvarnen och ta ställning till behovet av tilläggsanslag på uppskattningsvis 20 000 € vid sitt följande sammanträde 6.11.2023.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ekonomichefen, tekniska chefen, förvaltningschefen, livskraftschefen

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 313
825/00.04.02/2023

Beredare Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den gamla väderkvarnen i Kvarnparken (Skräbböle, Väderkvarnsbacken) är skyddad genom detaljplan (sr-16). Väderkvarnen härstammar från 1800-talet. Planen är från 2004 och skyddsbestämmelsen är fortfarande motiverad. Skyddsbestämmelsen är tämligen strikt, ett utdrag ur planen och planbestämmelsen finns nedan. Dessutom ingår objektet i ett s.k. RKY 2009-område (en byggd kulturmiljö av riksintresse).

En renovering av väderkvarnsbyggnaden i snabb takt kan motiveras med lagstiftning.

Byggnaden och dess omgivning ska hållas i sådant skick att den hela tiden uppfyller de sanitära kraven, kraven på säkerhet och användbarhet och inte medför miljöolägenheter eller förfular omgivningen. Byggnadens ägare ska övervaka i vilket skick de konstruktioner som är viktiga med tanke på byggnadens bärförmåga är.

Det finns stöd att söka för renoveringar av detta slag, av vilka de mest betydande är de stödformer som söks via närings-, trafik- och miljöcentralen och museiverket. Stödmöjligheterna har utretts efter att projektet har aktiverats. Stödalternativen för med sig definitioner och krav som kan leda till att nettoytan blir på en låg nivå. Renoveringen kan också behöva skjutas ett budgetår framåt i tiden. Det teoretiska stödbeloppet är 50 % av kostnaderna, men de beviljade beloppen har minskat kraftigt under den senaste tiden och de stödbeviljande myndigheterna bedömer att stödbeloppen kommer att vara mycket låga under det kommande året. Strävan är att söka externt stöd för genomförandet av projektet och under genomförandet ska möjligheterna att erhålla stöd följas upp.

Stadsstyrelsen	§ 301	16.10.2023
Stadsstyrelsen	§ 313	06.11.2023

Det viktiga är kvalitetskontrollen av arbetsprestationen och där ska regionala experter inom traditionellt byggande anlitas som samarbetspart. Centralt i renoveringsprojektet är att hitta en aktör som kan genomföra projektet med yrkeskunskap och på ett ekonomiskt sätt så att såväl ekonomin, kvaliteten som tidsplanen håller så bra som möjligt.

Marknadskartläggningen har mynnat ut i fler professionella experter inom traditionellt byggande och entreprenadprisnivån kan därmed fastställas till maximinivån 20 000 €.

Den nuvarande situationen är inte förenlig med lagstiftningen då väderkvarnens konstruktioner är skadade och finns kvar som en del av byggnaden eller är helt borttagna.

Väderkvarnsbyggnaden ska renoveras i snabb takt enligt den fastställda maximibudgeten. Stöd ska sökas i mån av möjlighet och regional kompetens anlitas vid kvalitetskontrollen.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar godkänna renovering av väderkvarnsbyggnaden så att högst 20 000 € används för renoveringen. Stadsstyrelsen förutsätter att kostnaden täcks från driftbudgeten för den nuvarande enheten fastigheter utan tilläggsbudget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ekonomichef P Palmroos, teknisk chef J Nylund, förvaltningschef H-M Grandell, livskraftschef M Leppäkari, planläggningschef H Saaristo-Levin, fastighetschef S Pihl, byalaget Skröbbel-Gåbbana

Stadsstyrelsen

§ 314

06.11.2023

Invånarinitiativ om att bevaka planeringen av den s.k. Reimarikorsningen för att samtidigt få en ny lösning för Sundsbron / Pro Kyrksundet i Pargas r.f.

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 314
1704/00.04.02/2022

Invånarinitiativet lyder:

”Föreningen Pro Kyrksundet i Pargas r.f. inlämnar härmed följande invånarinitiativ för behandling i de kommunala organen i enlighet med Kommunlagen och stadens förvaltningsstaga.

Syftet med invånarinitiativet är att bidra till en positiv utveckling av infrastrukturen och därmed en höjning av statusen för pärlan i vår stad, ”Kyrksundet” och ett lyft för utvecklingen av centrumregionen.

Det har kommit till föreningens kännedom att det inom överskådlig framtid kommer att planeras en ny anslutning vid den sk. Reimarikorsningen i form av en rondell, som skulle placeras närmare sundet än nuvarande korsning. Vi framhåller vikten av att man nu på alla nivåer ständigt bevakar och påverkar denna planering så att man samtidigt får en ny lösning för Skärgårdsvägens bro, Sundsbron, över Kyrksundet i form av en brorondell eller rondellbro. Den nuvarande bron utgör i flera avseenden ett hinder för utvecklingen av båttrafiken i sundet genom det grunda gjutna botten som bron nu har. Därtill bildar denna botten en tröskel som hindrar vattenströmningen i sundet och därmed en negativ inverkan på den därefter liggande marina miljön.

En ny kreativ lösning av detta slag ger därtill staden en ännu bättre prägel och status som Skärgårdstad, där man sammanbinder den unika sundmiljön, centralparken och de norra delarna till en storslagen helhet. Föreningen uppmanar härmed Pargas stad att på alla nivåer aktivt och kontinuerligt påverka den ovannämnda planeringen samt bidra med djup lokal sakkunskap om den unika miljön och den helhet som kan uppnås. Därtill kräver uppdraget ett seriöst samarbete med de statliga myndigheterna från planeringen till förverkligande.”

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om att bevaka planeringen av den s.k. Reimarikorsningen för att samtidigt få en ny lösning för Sundsbron inlämnat av föreningen Pro Kyrksundet i Pargas r.f. till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning i samråd med ansvarsområdet planläggning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen

§ 314

06.11.2023

Delgivning

Samhällsingenjör M Jensén, planläggningschef H Saaristo-Levin,
planläggningsarkitekt P Hyvärilä, livskraftschef M Leppäkari, förvaltningschef H-M
Grandell

Stadsstyrelsen	§ 214	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 315	06.11.2023

Invånarinitiativ om breddande av Boställsvägen

Stadsstyrelsen 21.08.2023 § 214

Invånarinitiativet lyder:

”Boställsvägen har blivit smalare än förut och därmed har riskerna på vägen ökat.

Boställsvägen löper mellan Kalkvägen och Kyrkoeshplanaden och förbi höghus- och radhusområdet i Söderby och kan betraktas som en huvudled mellan stadsdelarna. I och med att det numera gjorts trafikbegränsande åtgärder på Lindvägen (tvärs svängar, infart via små gator) och på Österbyvägen (upphöjda trafik hinder) så går all genomfartstrafik i praktiken via Boställsvägen. Det gäller i synnerhet varutransporter med stora fordon.

Det är också tillåtet att parkera längs med Boställsvägen, vilket ytterligare försvårar mötande trafik med större fordon. Dagligen rör sig också hjordjur på området. Om två större fordon möter varandra finns det risk för att fordon hamnar ut på vägkanten. Flera nära-ögat situationer har redan uppstått, efter att vägen gjorts smalare.

Boställsvägen är en synnerligen viktig förbindelseled i Pargas och för trafiksäkerhetens skull borde vägbanan vara 6,5 meter bred. Efter att vägen breddats bör mittlinjer och kantlinjer målas för att förbättra säkerheten i synnerhet vid mörker och regnväder.

Undertecknad yrkar på att Boställsvägen breddas till 6,5 meter för att förbättra trafiksäkerheten.”

Beredare Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att sända invånarinitiativet om breddande av Boställsvägen inlämnat av Staffan Sundström till sektorn för förvaltning och stödtjänster för beredning.

Ansvarig beredare är samhällsingenjör Matias Jensén.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Samhällsingenjör MJ, teknisk chef JN, förvaltningschef H-MG

Stadsstyrelsen	§ 214	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 315	06.11.2023

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 315
629/08.00.00/2023

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
fornamn.efternamn@pargas.fi

Boställsvägen har i år fått ny ytbeläggning, torrläggningen av gatan har förbättrats, samt övergångsställena och mittlinjen av gatan har målats. I samband med dessa åtgärder har körbanans bredd minskats av. Åtgärderna baserar sig på undersökningar som gjorts åren 2020-2021 med att kartlägga gatunätets skick med hjälp av bland annat en jordscanner. Kartläggningen har legat till grund för planeringen av reparationsåtgärderna.

Projektet med att sanera och reparera Boställsvägen har ingått i 2023 års investeringsbudget som godkändes av stadsfullmäktige i december 2022. Reparations- och saneringsåtgärderna har upphandlats under vårvintern 2023, utgående från uppgjorda sanerings- och reparationsplaner. Staden har gått ut med information om årets gatusaneringsprojekt, åtgärder och tidtabell på [stadens hemsida](#) 24.5.2023. Tidningen Åbo Underrättelser har skrivit om stadens gatusaneringsprojekten och åtgärderna 25.5.2023.

Boställsvägen är en lite större belyst uppsamlingsgata som binder samman Kalkvägen i öster med Kyrkoesplanaden i väster. Vid gatan finns bostadsområden, bestående av hög-, rad- och egnahemshuskvarter. Gatan har en separat led för fotgängare och cyklister. På Boställsvägen finns också övergångsställen som förenar korsande cykel- och gångleder.

I trafiksäkerhetsåtgärdsplanen som år 2020 utarbetades för Pargas stad tillsammans med bland annat NTM-centralen, Trafikskyddet och konsultbyrån Ramboll, finns Boställsvägen med som en åtgärds punkt. I förarbetet till säkerhetsplanen hade allmänheten möjligheten att komma med respons om gatunätet och trafiksäkerheten genom en enkätförfrågan. Sammanlagt inkom 1 100 enkätsvar om Pargas stads gatunät. I flera av svaren lyftes överhastighet och otydliga övergångsställen på Boställsvägen upp som trafiksäkerhetsförbättringsobjekt. Som ett enskilt specifikt förbättringsobjekt i trafiksäkerhetsplanen, genomfördes förbättringen av korsningen av Österbyvägen och Boställsvägen.

Staden kartlägger regelbundet trafikmängder och hastigheter på enskilda gator för att samla in objektiv data för att skapa en bättre och tydligare helhetsbild över trafiken på stadens gatunät. I mätningar som gjorts på Boställsvägen efter att gatan fått ny ytbeläggning och smalnats av, visar mätdata på att medelhastigheten ligger mellan 33-39 km/h. Hastighetsbegränsningen på Boställsvägen är i nuläge 50 km/h, men kommer att sänkas till 40 km/h. I denna kartläggning ingår inte trafiken på den separata leden för fotgängare och cyklister. Gatan trafikeras till största delen av person- och paketbilar, medan andelen större fordon utgör endast ca 4 procent. Andelen mopeder på gatan utgör ca 2 procent.

Stadsstyrelsen	§ 214	21.08.2023
Stadsstyrelsen	§ 315	06.11.2023

Trafikmängderna på Boställsvägen varierar, vilket framgår av mätdata som gjorts på två separata platser på gatan. Trafikmängden på avsnittet Kyrkoeshplanaden-Österbyvägen var under tiden för mätningen 1 895 fordon per dygn, medan trafikmängden på avsnittet Österbyvägen-Kalkvägen var 803 fordon per dygn. Andelen fordon som körde över 50 km/h utgjorde 1,18-5,15 procent av den totala trafikmängden.

Reparationsskulden på gatunätet i Pargas växer med ca en miljon euro om året. Anslagen för att hålla gatunätet i skick är otillräckliga och de anslag som finns används för att hålla de mer betydande gatorna och lederna för fotgängare och cyklister i befintligt skick. I initiativet föreslås bland annat att Boställsvägen skulle breddas för öka trafiksäkerheten. För att bredda Boställsvägen så att den konstruktionsmässigt skulle hålla och fungera, skulle ha krävt betydligt mer investeringsanslag och varit en större sanering. De primära målen för åtgärderna på Boställsvägen var att vidhålla gatans skick och funktionsduglighet och förbättra trafiksäkerheten och gatans torrläggning.

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
forname.eftername@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar att
1) ta del av den redogörelse som getts med anledning av invånarinitiativet och
2) föreslå att fullmäktige förklarar invånarinitiativet slutbehandlat.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter stadsfullmäktiges beslut: Initiativställaren, underhållsingenjör SI,
samhällsingenjör MJ

Stadsstyrelsen

§ 316

06.11.2023

Anmälningsärenden

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 316

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- Vasa förvaltningsdomstols beslut 478/2022 Airistola-Aho – Agge, dikning
- Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finlands beslut 10.10.2023 LSAVI/11229/2022, förvaltningsklagan
- Protokoll från styrelsen för Pemarns samkommun för utbildning 19.10.2023, signerat
- Beslut från stadsfullmäktige i Loimaa 2.10.2023 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från stadsfullmäktige i Reso 2.10.2023 gällande godkännande av avtalshelheten för sysselsättningsområdet i Åboregionen som ett led i AN24-reformen
- Protokollsutdrag från stadsfullmäktige i Nådendal 9.10.2023 § 69 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Masku 23.10.2023 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Gustavs 23.10.2023 § 24 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Protokollsutdrag från stadsstyrelsen i Nystad 23.10.2023 § 281 gällande samarbetsavtalet om sektorsövergripande samservice som gäller främjande av sysselsättning (TYP)
- Protokollsutdrag från stadsfullmäktige i Lundo 23.10.2023 § 113 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Sagu 23.10.2023 § 40 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Aura 23.10.2023 § 32 gällande samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Nousis 23.10.2023 § 50 gällande godkännande av samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Virmo 23.10.2023 § 66 gällande godkännande av samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde
- Beslut från kommunfullmäktige i Rusko 23.10.2023 § 60 gällande godkännande av samarbetsavtalet för Åbo sysselsättningsområde

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av ovanstående handlingar.

Stadsstyrelsen

§ 317

06.11.2023

Ta del av olika nämnders, sektioners m.fl. myndigheters protokoll

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 317

Beredare

Förvaltningschef Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Följande protokoll har tillställts stadsstyrelsen:

- [Bygg- och miljönämnden 4.10.2023](#)
- [Nämnden för fostran och utbildnings svenskspråkiga sektion 9.10.2023](#)
- [Kasvatus- ja koulutuslautakunnan suomenkielinen jaosto 10.10.2023](#)
- [Nämnden för fostran och utbildning 11.10.2023](#)
- [Skärgårdsnämnden 17.10.2023](#)
- [Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 12.10.2023](#)
- [Livskraftsutskottet 10.10.2023, memorandum](#)

Följande tjänsteinnehavarbeslut har tillställts stadsstyrelsen:

Tf. stadsdirektören:

- nr 30/27.10.2023 Tillstånd att anställa barnskötare inom småbarnspedagogik, Björkhagens daghem
- nr 31/27.10.2023 Tillstånd att anställa barnskötare inom småbarnspedagogik, Tennby familjedaghem
- nr 32/27.10.2023 Tillstånd att ledigförklara och anställa fritidsledare, deltid
- nr 33/17.10.2023 Utse medlem till Egentliga Finlands välfärdsområdes (Varha) arbetsgrupp för kontaktytor inom kulturvälmående
- nr 34/27.10.2023 Tillstånd att ledigförklara uppgiften som barnskötare inom småbarnspedagogik, Pjukala daghem

Tekniska chefen:

- nr 22/29.10.2023 enligt vilket entreprenörerna i listan väljs för byggarbeten vid renovering och underhåll av fastigheter.
 - Arbetena utförs enligt listan baserat på principen om lägsta timpris med beaktande av kriterierna i anbudshandlingarna.
 - Avtalstiden är två år från och med 1.12.2023 till och med 1.12.2025. Staden beslutar om en eventuell förlängning av avtalstiden enligt optionen senast en månad innan avtalstiden löper ut.

Samhällsingenjören:

- nr 16/13.10.2023 enligt vilket samtycke ges till Invånärföreningen Gamla Malmen rf:s anhållan om att ordna den traditionella julmarknaden på Gamla Malmen 9.12.2023

Fastighetschefen:

- nr 7/19.10.2023 enligt vilket Autokiila Teknotoimi Oy väljs till leverantör av serviceleasing/Serviceleasing paketbil

Stadsstyrelsen

§ 317

06.11.2023

Livskraftschefen:

- nr 21/12.10.2023 enligt vilket Marié-Helen Hentulas tidsbundna anställning som miljövårdsinspektör förlängs med två månader för tiden 1.11-31.12.2023

Föredragande

Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen antecknar att den tagit del av protokollen samt beslutar att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Beslut

Stadsstyrelsen antecknade att den tagit del av protokollen samt beslöt att det inte finns orsak att ta något av besluten till behandling i stadsstyrelsen.

Stadsstyrelsen	§ 184	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 318	06.11.2023

Utö vattenandelslags bidragsanhållan

Stadsstyrelsen 12.06.2023 § 184

Beredare

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Utö vattenandelslag, som har 40 medlemmar, har inkommit till staden med en anhållan om verksamhetsbidrag samt investeringsbidrag. Stadens tekniska chef har fört diskussioner med vattenandelslaget om vad som är det mest kritiska och man har konkluderat att problemet är akut på grund av att råvattentillförseln inte är tillräcklig i nuläget och snart börjar sommarens högförbrukning. Havsvattentillförseln till havsvattenbrunnen är inte tillräcklig, själva osmosutrustningen fungerar. Situationen har konstaterats bli ohållbar i sommar om detta inte åtgärdas. Man konstaterade även att 2 st. råvattenintag skulle behövas av säkerhetsskäl.

Staden har inte beviljat driftsubventioner eller bidrag för verksamheten för dylika ändamål tidigare till någon part, ej heller till vattenandelslag. Investeringsbidrag har beviljats till vattenandelslag under vissa premisser. Pargas stad har inte fastställt allmänna direktiv för bidrag som beviljas av staden för vattenandelslag.

Vattenförsörjningslagen möjliggör stöd för vattenförsörjning med kommunala, statliga eller EU-medel – men subventionering är dock inte enligt andan i vattenförsörjningslagen och förordningen. Obs! Stöd som beviljas av kommunen ska uttryckligen beviljas av kommunen, kan enligt lagen inte tillhöra/behandlas av/belasta kommunens vattentjänster.

Vattenförsörjningslagen kräver kostnadslikvärdighet i vattenförsörjningsverksamheten:

- Utgångspunkten bör vara att alla kostnader som orsakas av vattenförsörjningen (drift, underhåll, renovering, investeringar och förvaltningskostnader) täcks av avgifter som tas ut av användarna.
- En vattenförsörjningsanläggnings (tex vattenandelslag) normala verksamhet bör inte upprätthållas av kommunens medel (gemensamma skatteintäkter).

Enligt Kommunförbundet är alternativa former för kommunalt stöd till vattenandelslag i allmänhet följande:

- Investeringsstöd
- Lånegaranti
- Kommunalteknisk nätverksplanering av kommunen eller bidrag för planering
- Rådgivning och experthjälp för: konkurrensutsättning, administration, ekonomi
- Upphandling av material för vattenandelslaget i etableringsskedet, akuthjälp vid störningar

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 184 12.06.2023
§ 318 06.11.2023

- Allmänna direktiv för bidrag som beviljas av kommuner för vattenandelslag och andra vattenförsörjningsanläggningar rekommenderas att behandlas i fullmäktige.

Stadens vattentjänster har satt sig in i situationen och fört diskussioner med vattenandelslagets representanter och man har kommit fram till att specialexpertis behövs för att planera och instruera byggare hur råvattenintaget ska renoveras/förnyas på bästa sätt. Att bygga havsvattenintag har gjorts en gång på de senaste 10 åren av stadens vattentjänster och även då anlätade man specialexpertis.

Stadens vattentjänster har skrivit anbudsförfrågan och inbegärt offerter åt Utö vattenandelslag av konsulter med specialexpertis a) för att akut planera åtgärder och instruera byggare för det akuta problemet med havsvattentillförseln, b) för att utreda hela vattenförsörjningssystemet, dvs en kartläggning av nuläget med redogörelse av möjliga problem samt en beskrivning av behövliga kortsiktsåtgärder och långsiktsåtgärder inklusive investeringskostnader samt kostnadsberäkning av driftsekonomin.

Offerter inväntas under första halvan av juni (besök på Utö krävs).

Det är tydligt att Utö vattenandelslag är i akut behov av åtgärder och investeringsbidrag för att lösa det akuta problemet på ön.

Bilaga

Utö vattenandelslags skrivelse till Pargas stad 18.4.2023

Konsekvensanalys

I 15 kapitlet i kommunallagen finns det begränsningar som gäller understöd från kommuner till företag. Ett vattenandelslag är emellertid inte verksamt på en konkurrensutsatt marknad och har inget vinstsyfte. Därför kan inte ett investeringsunderstöd beviljas av kommunen snedvrida konkurrensen och inte heller inverka på handeln mellan medlemsländerna i EU.

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beviljar Utö vattenandelslag ett understöd på högst 30 000 euro (moms 0 %) för att användas för kostnader för planering och byggande/sanering av råvattenintag till vattenandelslagets vattenreningsprocess, samt för ovan beskrivna utredningar.

Villkor för utbetalning av bidraget är att planerna har godkänts av stadens vattentjänster, att tillståndsmyndigheter beviljat möjliga behövliga tillstånd för åtgärderna och att investeringen är förverkligad, dvs betalning av bidrag mot kvitto.

Budgetmedel reserveras för ändamålet (separat beslut hösten 2023).

Driftsbidrag beviljas inte.

Stadsstyrelsen	§ 184	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 318	06.11.2023

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Utö vattenandelslag, tekniska chefen, vattentjänstchefen, ekonomichefen, förvaltningschefen

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 318
363/02.05.01.00/2023

Beredare Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Ekonomichef Petra Palmroos, tfn 040 839 7170
fornamn.efternamn@pargas.fi

Stadsstyrelsen har beviljat Utö vattenandelslag (UVAL) investeringsbidrag enligt § 184, 12.6.2023. Beslutet stipulerar som ekonomiska villkor att investeringen ska vara förverkligad, dvs betalning av bidrag mot kvitto. Utö vattenandelslag har inkommit 31.10.2023 med begäran om förändring gällande hur bidraget utbetalas, eftersom vattenandelslaget inte har egna likvida medel att genomföra projektet.

Pargas stads tekniska stödtjänster har tagit del av tekniska planerna för investeringen och har inget att invända mot dem.

Utö vattenandelslag anholder om att Pargas stad skulle godta ett förfarande där det beviljade bidraget kunde utbetalas i tre rater. Därigenom kunde fakturorna för behövliga reservdelar, material samt arbets- och övriga kostnader betalas omgående.

Utö vattenandelslag anholder om detta förfarande på grund av att Utö vattenandelslag ej har disponibla medel att betala de kostnader de behövliga anskaffningarna till renoveringen medför. Vattenandelslaget har tidigare gjort en förfrågan om banklån, men reparationslån kan ej beviljas eftersom vattenandelslagets anläggningar ej godtas som säkerhet.

Bilaga Utö vattenandelslags anhållan daterad 31.10.2023

Kompletterande material Beräkningar och offerter

Föredragande Tf. stadsdirektör Hanna-Maria Grandell, tfn 050 473 9910
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag Stadsstyrelsen beslutar att utbetala det tidigare beviljade investeringsbidraget till Utö vattenandelslag i tre rater mot uppvisad faktura, sammanlagt 30 000 euro (moms 0 %). Före respektive utbetalning ska Utö vattenandelslag inlämna en redogörelse över vad som införskaffats med utställd faktura. Därpå följande rat betalas inte ut före den tidigare utbetalade raten redogjorts med kvitton och godkänts av stadens tekniska chef. Bidraget ska i sin helhet vara utbetalt senast

Stadsstyrelsen	§ 184	12.06.2023
Stadsstyrelsen	§ 318	06.11.2023

31.12.2023, om inte redovisningarna är kompletta och eurobeloppen inte uppgår till det beviljade beloppet återkrävs bidraget till den del som det inte uppfyller överenskommelsen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Utö vattenandelslag, tekniska chefen, vattentjänstchefen, ekonomichefen, förvaltningschefen, Ulla Andersson, Heidi Adolfsson, Camilla Melén

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 303, § 304, § 305, § 306, § 310, § 312, § 314, § 315, § 316, § 317

Besvärsförbud

Enligt 136 § i kommunallagen får inte omprövning begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 307, § 308, § 309, § 311, § 313, § 318

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till Pargas stads registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos Stadsstyrelsen

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur.

Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas[a]pargas.fi, tfn 02 458 5700

Protokollet har gjorts tillgängligt i det allmänna datanätet 16.11.2023 .

Beslutet har delgetts parten genom ett brev som avsändes

Beslutet har delgetts parten genom ett e-postmeddelande som avsändes