

Paraisten kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rantatie 28

21600 PARAINEN



Miljöavdelningen Ympäristöosasto

Antänt/Saapui 11 / 7 20 22

Nr/Nro 102/10-03.00/2022

Oikaisuvaatimus Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi asiassa poikkeamispäätös 102/10.03.00/2022 60§/2022

Hakijoina [REDACTED]

Vaatimuksena poikkeamispäätöksen oikaisu ja hylkääminen

Saadessamme 10.2. 2022 kirjatun poikkeuslupahakemuspaperit postissa, kiinnitimme huomiota erityisesti asemapiirrookseen, jossa ilmeni mitta ja sijaintivirheitä. Myöskään siinä ei esitetty naapurien rakennuksia ja laitureita, vaikka ne olennaisesti tulisi esittää kokonaisnäkemysten saamiseksi tässä vaiheessa. Tätä tiedusteltaessa [REDACTED] vastattiin Paraisten kaavoitusosastolla, että ne tarkentuvat myöhemmässä vaiheessa. Toistaiseksi suunnitelmia ei ole esitetty, missä tontin tarkempi käyttö ja laitureiden sijainti ilmenisi. Täten hankkeen kokonaiskuva ei voida saada. Mielestämme hanke on siis kokonaisuudessaan Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen vastainen.

Poikkeamispäätöksen omaperäisyyttä kuvaa väite, ettei tonttimme läpi johtava yksityistien lisääntyvä käyttö sanottavasti lisää liikennettä ja tuota häiriötä. Mielestämme tämä on selittämätön yhtälö, sillä lahdenpoukamassa nykyisetkin jo n.30 venepaikkaa sen kyllä jo tekevät; puhumattakaan nyt vielä 80 venepaikan lisäksi.

Haluamme myös korjata poikkeamispäätöksessä mainitusta omakotitalosta, joka on todellisuudessa loma-asunto. Tontin takaosa ei ole kalliota vaan suota, joka ei joka kesä edes kuivu.

Auto- ja veneliikenteestä, sekä veneiden huolloista aiheutuvat meluhaitat ovat oleellisia haittoja meren äärellä ja kuuluvat kauas. Tämä haittaa muuta ympäristöä ja luontoa.

Vitstenintie 106 loma-asukkaat jätämme puhevallan kaupungin rakennusjärjestykseen viitaten ja myös pyydämme huomioimaan arvonalennuksen korvaamisen (vrt. realisoitu hinta 2018 lopulla). Samalla olemme ihmetelleet kohteeseen ryhtyvän työn teon poikkeusluvan käsittelyn aikana.

Tuntuu näin tavallisten loma-asujien silmin, että onko hankkeeseen ryhtyvällä nyt sellaista tietoa tai myönnettyjä lupauksia, joita ei ole ainakaan meillä tiedossa.

Paraisilla 6.7.2022

