

## Köp av outbrutet område av fastighet Östergård 445-521-2-55 på Stormälö

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 165  
859/10.00.01/2023

### Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Mätningen har fått ett anbud om 55 000 € accepterat för en ca 12,3 ha stort skogsområde av fastigheten [Östergård 445-521-2-55 på Stormälö](#).

Det är fråga om två skilda skogsskiften från samma fastighet. Det ena, ca 10,1 ha stort, söder om Airstovägen och det andra ca 2,2 ha stort, på norra sidan vägen och är ca 2,2 ha. Av köpeobjektet är ca 6 ha 3 årig tallplantskog, ca 2 ha tallskog och ca 4 ha berg i dagen. Objektet är varken general- eller detaljplanerat. I landskapsplanen är områden planerat som MRV-område som är jord- och skogsbruks- / rekreationsområde vilket är en typisk beteckning för landsbygden i hela kommunen. Trots att det inte finns generalplan med utplacerade byggplatser visar en stolägenhetsundersökning att det finns byggplatser på moderfastigheten och i köpet ingår en sådan, på området växande träd och andelar i samfällda områden. Skiftena ligger nära detaljplaneområdet Airsto-Sandviken och kunde vara med i framtida utvecklingen av området på sikt.

Enligt förvaltningsstadgan har Bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp och byte av fast egendom till ett belopp av högst 300 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet. Av årets budget 300 000 € har hittills bokats ca 99 500 €.

När en markägare säljer till stat eller kommunen, får överlåtaren vanligen en märkbar skattefördel jämfört när man säljer åt en privat. Vid en försäljning åt kommun eller stat är överlåtelsen skattefri till 80 %. Den resterande 20 %:en av överlåtelsesumman skattas med kapitalskatt.

När man säljer till en privat person / företag är den motsvarande skattefria andel (den presumtiva anskaffningsavgiften) för egendom som ägts mindre än 10 år 20 % (= 80 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt) och för egendom som ägts mera än 10 år 40 % (= 60 % av överlåtelsesumman beskattas med kapitalskatt). Det finns specialfall och det lönar sig att alltid konsultera skattemyndigheten

### Bilaga

Karta

### Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
fornamn.efternamn@pargas.fi

### Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar köpa en ca 12,3 ha stort outbrutet område av fastighet 445-521-2-55 av [REDACTED]. Köpesumman är 55 000 €. Området enligt bifogad karta.

I köpet ingår en byggplats, på området växande träd och andelar i samfällda områden enligt areal samt andra rättigheter som hör till fastigheten. Området köpes gravationsfritt.

Staden sköter det praktiska: gör upp köpebrev, skaffar köpvittnen, anmäler köpet och står för andra kostnader som hör till registrering och slutförande av köpet.

Köpet slutförs senast den senast den 21.12.2023

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, Lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören, stadsgeodeten