

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-520-1-9

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 164
505/11.01.04/2023

Beredare

Tf. miljöförvaltningsinspektör Marie Hentula, tfn 050 470 7860
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljöförvaltningsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

- 1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och
- 2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-520-1-9 har 30.5.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp med motiveringen att fritidsbostaden är obebodd och rivfärdig och således finns det inget behov av vattentjänstverkets tjänster.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar ansökan, men påminner om att befrielsen borde vara tidsbegränsad eller villkorlig med hänsyn till eventuell senare användning av fastigheten. I hälsoskyddsmyndighetens utlåtande tas enbart ställning till hushållsvattenkvaliteten.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut. Vattentjänstverket förespråkar inte befrielse med hänvisning till lagen om vattentjänster 10 § (22.8.2014/681). Fastighetsägaren motsätter sig anslutningarna.

Föredragande

Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja fastighet 445-520-1-9 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Befrielsen gäller så länge som fastigheten är obebodd.

Motivering: Så länge som fastigheten är obebodd finns inget behov av vattentjänstverkets tjänster.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärsanvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten