

Ansökan om befrielse från anslutningsskyldighet, fastighet 445-630-1-164

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 163
495/11.01.04/2023

Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970
fornamn.efternamn@pargas.fi

Vattentjänstverket i Pargas stad har i oktober 2022 skriftligen uppmanat ägarna till icke-anslutna fastigheter inom vattentjänstverkets verksamhetsområde att senast 31.5.2023 ansluta fastigheten till vattentjänstverkets vattenledning och/eller avlopp.

Enligt 10 § lagen om vattentjänster (119/2001) skall fastigheter inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde anslutas till vattentjänstverkets vattenledning och avlopp. Lagen är av tvingande natur. Enligt lagens 11 § är det dock möjligt att hos den kommunala miljövärdsmyndigheten ansöka om befrielse från anslutningsskyldigheten. Befrielse beviljas i undantagsfall och endast om de villkor för befrielse som anges i lagens 11 § uppfylls:

Den kommunala miljövärdsmyndigheten beviljar på ansökan befrielse, antingen tills vidare eller för en viss tid, från anslutningsskyldigheten för fastigheter enligt 10 § på de grunder som anges i denna paragraf. Innan befrielse beviljas ska vattentjänstverket och ägaren till eller innehavaren av fastigheten ges tillfälle att bli hörda. Den kommunala miljövärdsmyndigheten ska dessutom begära utlåtande om befrielsen hos den kommunala hälsoskyddsmyndigheten.

Befrielse från anslutningsskyldigheten ska beviljas om

1) anslutningen till ledningsnätet blir oskälig för fastighetens ägare eller innehavare med beaktande av kostnaderna för byggande av fastighetens vatten- och avloppsanordningar, kostnaderna för anslutningen, det obetydliga behovet av vattentjänstverkets tjänster eller någon annan motsvarande särskild orsak, och

2) befrielsen inte riskerar en ekonomisk och ändamålsenlig skötsel av vattentjänsterna inom vattentjänstverkets verksamhetsområde.

Utöver det som föreskrivs i 2 mom. förutsätter befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till vattenledning att fastigheten har tillgång till en tillräcklig mängd hushållsvatten som uppfyller kraven. Befrielse från skyldigheten att ansluta fastigheten till spillvattenavlopp förutsätter utöver det som föreskrivs i 2 mom. att bortledandet och behandlingen av fastighetens spillvatten kan ordnas i enlighet med kraven i miljöskyddslagen.

Ägaren till fastighet 445-630-1-164 har 24.5.2023 inkommit med en ansökan om befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning med motiveringen att bostadsbyggnaden inte är i användning och att fastigheten skall säljas av dödsboet.

Utlåtande om befrielseansökan har begärts av den kommunala hälsoskyddsmyndigheten som förordar en tidsbunden befrielse (tex. 2 år) från anslutningsskyldigheten, så länge som det inte finns vattenanalys på hushållsvattnet.

Vattentjänstverket och fastighetsägaren har hörts i ärendet före beslut.

Föredragande

Ledande miljöårsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470
fornamn.efternamn@pargas.fi

Beslutsförslag

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja fastighet 445-630-1-164 befrielse från anslutningsskyldigheten till vattentjänstverkets vattenledning. Befrielsen gäller så länge som fastigheten inte är i användning, dock högst 5 år. Om fastigheten säljs ska säljaren skriftligen informera köparen om anslutningsskyldigheten.

Motivering: Fastigheten ska säljas. På fastigheten finns i nuläget inget behov av vattentjänstverkets tjänster.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Åbo förvaltningsdomstol. Besvärсанvisning bifogas beslutet.

Lag om vattentjänster (119/2001) 10-11 §, 32 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Fastighetsägaren
Pargas stads vattentjänstverk
Den kommunala hälsoskyddsmyndigheten