

## Utlåtande om Oy HL-Metal Ab:s ansökan om miljötillstånd för varvsverksamhet

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 160  
823/11.01.00/2023

### Beredare

Miljövärdinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Oy HL-Metal Ab har hos Regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om miljötillstånd för varvsverksamhet på fastighet 445-15-40-2 i Pargas (adress: Slipvägen 9, Pargas). Miljötillstånd ansöks för mottagning av över 24 m långa fartyg och flytande konstruktioner samt dockning av dessa på området. Hittills har fartyg och flytande konstruktioner under 24 m dockats och reparerats. Antalet fartyg över 24 m som skall repareras eller iståndsättas är högst ca 20 fartyg per år. Huvudsakliga verksamhetstider är vardagar må-fr kl. 07-20. Vid behov kan varvet behöva utföra arbeten även lö-sö kl. 07-19, samt nödreparationer nattetid. På området har bedrivits varvsverksamhet tidigare, från 1920-talet fram till 1984 i Pargas Kalkbergs/Parteks regi. Fastigheten ägs av Nordkalk Oy Ab. Sökanden har 2020 ingått ett arrendeavtal med fastighetsägaren för 25 år. Arrendeområdet (verksamhetsområdet) är ca 1,4 ha.

På arrendeområdet finns sedan tidigare en gammal kontorsbyggnad (det s.k. hamnmagasinet), ett gammalt förråd (det s.k. stockmagasinet), en mindre vinschbyggnad med tillhörande slipskenor och -vagn, två landbryggor, samt en upptagningsramp. Landbryggorna och upptagningsrampen har iståndsatts. HL-Metal kommer även att iståndsätta kontorsbyggnaden, vinschbyggnaden och slipskenorna. Stockmagasinet kommer att rivas och ersättas med en ny ekonomibygnad. En 50 m lång och 18 m bred varvsbyggnad planeras att byggas ovanpå slipskenorna. HL-Metal har ansökt om undantag för byggandet av varvsbyggnaden, eftersom byggnaden delvis hamnar utanför den planerliga byggnadsytan. Undantagslovets har inte vunnit laga kraft p.g.a. besvär.

HL-Metals varvsverksamhet omfattar underhåll, renovering och reparation av fartyg och flytande konstruktioner. Fartygen och konstruktionerna kan förtöjas vid landbryggorna eller så kan de dras upp på slipen eller lyftas upp på land med en stationär lyftkran ifall reparationer behöver utföras under vattenlinjen. Typiska arbeten som utförs är motorservice, stål-, rör- och ventilarbeten, samt tvätt-, blästrings- och målningsarbeten.

### *Planläggning*

För området finns landskapsplan, generalplan och detaljplan. I generalplanen har arrendeområdet beteckningarna T (Industri- och lagerområde) och LS (Hamnområde). I detaljplanen har området beteckningen TY-7 (Kvartersområde för industribyggnader, där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art. På området får inte placeras anläggningar med störande miljöpåverkan i form av buller, vibrationer, luftföroreningar, tung trafik eller annan olägenhet).

### *Närmiljön*

Närmiljön utgörs av Kyrkfjärden, Finncements och Nordkalks industriområden, GK:s småbåtshamn och vinterförvaringsområde, Pargas snickeri, samt bosättning. Närmaste bostadshus finns på 150 m avstånd.

Närmaste Natura-område finns på 700 m avstånd. Närmaste naturskyddsområde finns på 1,8 km avstånd. Närmaste grundvattenområde finns på 5 km avstånd.

Verksamheten har ingen inverkan på Natura-områden, naturskyddsområden eller grundvattenområden.

#### *Avfall*

I verksamheten uppkommer fast och flytande oljehaltigt avfall, el- och elektronikavfall, målfärgsrester, blandavfall, metallskrot, träavfall, glas, batterier, ackumulatorer, avfall från oljeavskiljare, septikvatten, tvättvatten, pilsvatten, kylarvätskor, samt blästringssand. Uppskattade mängder framgår av ansökningshandlingarna. Avfallet levereras till godkända mottagningsplatser.

#### *Buller och utsläpp till luft*

Verksamheten kan orsaka sporadiska bullerutsläpp i samband med blästring och användning av slägga, vinkelslipmaskin och andra verktyg. Verksamheten kan orsaka sporadiska dammutsläpp i samband med blästring. Om den planerade varvsbyggnaden får byggas kan buller- och dammutsläppen reduceras märkbart eftersom verksamheten då i huvudsak kan bedrivas inomhus. Utsläpp av flyktiga organiska föreningar (VOC) till atmosfären, ca 600 kg/år, sker i samband med målning.

#### *Avlopps- och dagvatten*

Avloppsvatten från sociala utrymmen avleds till avloppsnätet. Områdets tvätt- och dagvatten, samt tvättvattnet från den planerade varvsbyggnaden avleds enligt en skild plan via sand- och oljeavskiljare till avloppsnätet eller till ett dagvattenavlopp. Området beläggs med asfalt på sådana ställen där det är nödvändigt att skydda marken.

#### *Kemikalier*

I verksamheten används målfärger, ca 2 600 l/år, hydraulik- och motorolja, ca 800 l/år, samt propylenglykol, ca 200 l/år. Målfärger lagras inte på området utan de anskaffas projektvis.

#### *Kontroll av verksamheten*

Verksamhetsutövaren utövar egenkontroll av verksamheten, bl.a. gällande buller- och dammutsläpp, samt i enlighet med vad som bestäms i miljötillståndet.

#### *Platsbesök*

Representanter för tillståndsmyndigheten (regionförvaltningsverket), tillsynsmyndigheten (NTM-centralen) och Pargas stads miljövårdsbyrå har 8.9.2023 bekantat sig med varvsområdet.

Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads och Pargas stads miljövårdsmyndighets utlåtande i ärendet (ESAVI/12259/2023) senast 6.11.2023. Tilläggstid har getts till 16.11.2023. Bygg- och miljönämnden torde kunna förorda ansökan eftersom förutsättningarna för beviljande av tillstånd enligt 48-49 § miljöskyddslagen (527/2014) kan anses vara uppfyllda.

**Kompletterande material** Länk till ansökningshandlingarna: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2428643>

**Föredragande** Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 6277 470  
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Beslutsförslag** Bygg- och miljönämnden i Pargas stad beslutar ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/12259/2023):

Bygg- och miljönämnden anser att miljötillstånd för Oy HL-Metal Ab:s

varvsverksamhet på fastighet 445-15-40-2 kan beviljas. I verksamheten och i tillståndsbeslutet bör speciellt följande beaktas:

- I verksamheten skall spridning av buller och damm aktivt förebyggas. Det buller som verksamheten orsakar på platser som kan störas får inte överskrida riktvärdena för bullernivån utomhus. Verksamhetsutövaren skall låta utföra bullermätningar eller bullerutredningar om tillsynsmyndigheten av grundad anledning kräver det. Bulleralstrande arbetsmoment bör så långt som möjligt utföras vardagar kl. 07-18 med hänsyn till bosättningen i närområdet.
- Verksamhetsutövaren skall utan dröjsmål vidta de korrigerings- eller bekämpningsåtgärder som exceptionella situationer kräver i syfte att förhindra förorening av miljön och motverka skadlig miljöpåverkan. Oljebom, absorptionsmaterial och primärsläckningsutrustning skall alltid finnas tillgängligt på verksamhetsområdet.
- Avfallshanteringen skall ordnas i enlighet med avfallslagstiftningen. Flytande farligt avfall skall förvaras i skydds bassäng i låsta utrymmen. Fast farligt avfall skall förvaras i låsta utrymmen. Verksamhetsutövaren skall förvissa sig om att anlitate underleverantörer levererar det avfall som de själva tar hand om, t.ex. blästringssand, till godkända mottagningsplatser om verksamhetsutövaren inte själv ordnar avfallshanteringen. Transportdokument skall upprättas i enlighet med avfallslagens bestämmelser.
- Tvättvatten som uppkommer vid tvätt av fartygsbottnar och andra konstruktioner skall avledas via sand- och oljeavskiljare. Oljeavskiljaren skall vara rätt dimensionerad och av klass I om tvättvattnet avleds till ett dagvattenavlopp. Efter oljeavskiljaren skall det i avloppet finnas en kontrollbrunn med avstängningsventil. Om tvättvattnet leds till avlopps nätet räcker det att oljeavskiljaren är av klass II.
- För miljön farliga kemikalier skall förvaras i skydds bassäng i låsta utrymmen.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Regionförvaltningsverket i Södra Finland