

## Utlåtande om tillståndsansökan enligt vattenlagen för en båtbygga, 445-548-8-28, Haverö

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 159  
818/11.02.04/2023

### Beredare

Miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866  
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ sökte våren 2023 åtgärdstillstånd hos byggnadstillsynen i Pargas för byggande av en betongpontonbygga utanför sin strandfastighet 445-548-2-28. Efter en anmärkning av en granne ordnade byggnadstillsynen 17.5.2023 en terrängsyn på plats där grannarna enligt syneprotokollet kom överens om att placeringen av byggan ändras så att placeringen är acceptabel för båda parter. Den reviderade situationsplanen finns som bilaga. Utifrån den beviljades 10.7.2023 åtgärdstillstånd för byggan.

Eftersom det visade sig att grannen 445-548-8-25 trots det ovannämnda och överenskommelsen som nåddes fortfarande var missnöjd med lösningen, har NTM-centralen i Egentliga Finland uppmanat ██████████ att söka tillstånd enligt vattenlagen för byggan. Enligt NTM-centralens tolkning är det möjligt att byggan orsakar förlust av enskild förmån, alltså för fastigheten 445-548-8-25, i enlighet med 3 kap. 2 § i vattenlagen. På grund av att byggan är rätt stor och hur den är placerad ansåg NTM-centralen att tillstånd enligt vattenlagen ska sökas för byggan hos regionförvaltningsverket i Södra Finland. Utlåtandet finns som bilaga.

Tillståndsansökan enligt vattenlagen och tillstånd för förberedelser har lämnats till regionförvaltningsverket i Södra Finland som har begärt ett utlåtande om tillståndsansökan av stadens miljövärdmyndighet, ESAVI/32369/2023.

Ägarna av fastigheten 445-548-8-25 lämnade i slutet av juli ett rättelseyrkande till stadens byggnadstillsyn över det 10.7.2023 beviljade åtgärdstillståndet. I rättelseyrkandet yrkar de på att åtgärdstillståndet hävs bland annat med motiveringen att den nya byggan är för stor för att vara en bygga endast för privat bruk i enlighet med 2 kap. 5 § i vattenlagen. Nämnden beslutade att förkasta rättelseyrkandet. Bilaga

██████████ har i augusti sökt nytt åtgärdstillstånd för byggan i enlighet med den reviderade situationsplanen. Byggan flyttades enligt det tidigare överenskomna längre bort från den teoretiska rålinjen i vattenområdet och längre bort från stranden och byggan på fastigheten 445-548-8-25 mitt emot.

### Bedömning

Varken sökandens fastighet eller fastigheten som lämnat rättelseyrkandet har en andel i det samfälliga vattenområdet kring Haverö. 2 kap. 5 § i vattenlagen ger dock ägaren av en strandfastighet en standardrätt: *“Ägaren till eller innehavaren av en strand har rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget sätta ut en förtöjningspåle eller förtöjningsboj för båt eller bygga en bygga, ett båthus eller någon annan med dessa jämförbara anläggning som sträcker sig över ett vattenområde som strandens ägare eller innehavare inte är ägare till eller delägare i. Denna rätt förutsätter att byggandet eller användningen av anläggningen inte kräver tillstånd enligt 3 kap. 2 eller 3 § och att det kan ske utan att orsaka ägaren av vattenområdet skada eller avsevärd olägenhet.”* Således kan man bedöma att även i fallet på Haverö har sökanden rätt till en båtbygga. Delägarlaget som består av ägarna av vattenområdet har hörts och det förhåller sig positivt till projektet och därmed anses projektet inte

orsaka olägenhet för ägarna av vattenområdet. Fotografiet som finns som bilaga visar hur bryggan placeras i havsviken.

Utgångspunkten är att privata båtbyggor av den här storleksklassen inte anses vara tillståndspliktiga enligt vattenlagen. I Pargas skärgård har i stadens (kommunernas) byggnadstillsyn under de senaste 30 åren beviljats uppskattningsvis 5–10 åtgärdstillstånd per år för privata byggor av motsvarande storlek. Om vattendraget, miljön, hälsan, fisket och sjötrafiken inte orsakas olägenhet är byggorna i huvudsak inte tillståndspliktiga enligt 3 kap. 2 § i vattenlagen. Bryggan som de sökande planerat är en flytande pontonbrygga vars påverkan av vattenmiljön är obefintlig. Den yttersta kanten av den planerade bryggan sträcker sig 15–20 meter från strandlinjen. Avståndet från ytterkanten till stranden på grannfastigheten mitt emot är ca 60 meter. Enligt sökanden är trafiken till bryggan obetydlig. Båda grannar kör till sina egna stränder och byggor med båt.

NTM-centralen har i sitt eget utlåtande hänvisat till 3 kap. 2 § i vattenlagen och konstaterat att *“bryggan och användningen av den kan orsaka olägenhet för enskild förmån, alltså för fastigheten 445-548-8-25, enligt 3 kap. 2 § i vattenlagen. På grund av att bryggan är rätt stor och hur den är placerad anser NTM-centralen att tillstånd enligt vattenlagen ska sökas för bryggan hos regionförvaltningsverket i Södra Finland.”* Förlusten av förmån som den nya bryggan på stranden mitt emot kan orsaka fastigheten 445-548-8-25 framgår inte tydligt av utlåtandet.

<b>Bilaga</b>	Situationsplan som visar placeringen av och storleken på bryggan Utlåtande av NTM-centralen i Egentliga Finland om bryggans tillståndspliktighet Bygg- och miljönämndens beslut 13.9.2023 § 127 Fotografi – placeringen av bryggan i viken
<b>Föredragande</b>	Ledande miljövårdsinspektör Päivi Paavilainen, tfn 040 627 7470 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar att avge ett utlåtande till regionförvaltningsverket och förorda [REDACTED] ansökan om tillstånd enligt 3 kap. i vattenlagen för sin privata båtbygg utanför sin fastighet 445-548-2-28 i det samfällda vattenområdet 445-548-876-1. Enligt nämnden kan också tillstånd för förberedelser beviljas. ESAVI/32369/2023.
<b>Beslut</b>	Antecknades att stadsstyrelsens representant Kaj-Johan Karlsson inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av anställnings- eller uppdragsförhållande enligt § 28 i förvaltningslagen.  Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Regionförvaltningsverket i Södra Finland Byggnadstillsynen i Pargas stad Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland, ansvarsområdet miljö och naturresurser, miljövårdsenheten