

Projekt för grundläggande förbättring av Pargas stads byggnads- och lägenhetsregister under åren 2021–2023, mellanrapport

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 156
927/10.03.00/2023

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den första fasen av projektet för grundläggande förbättring av byggnads- och lägenhetsregistret börjar lida mot sitt slut. Kommunen ansvarar för att upprätthålla byggnads- och lägenhetsregistret. Ansvar för att förmedla uppgifter är en lagstadgad uppgift (35 § i statsrådets förordning om befolkningsdatasystemet, 18 § i fastighetsskattelagen). Fastighetsägarna är dock skyldiga att granska uppgifterna som gäller fastighetsbeskattning och göra behövliga korrigeringar (16 § fastighetsskattelagen). Fastighetsägarna har samarbetat för att korrigera uppgifterna i båda register.

Detaljplaneområdena i Pargas centrum har granskats och för nästan varje stadsdel i centrum har det gjorts korrigeringar i registret. Hela byggnader har saknats från registret och flera fastigheter har haft uppgifter som måste korrigeras. Projektet har inte endast gällt inte endast centrumområdet, utan korrigeringar har gjorts i hela stadens område i huvudsak i samband med ansökan om lov eller tillstånd. I centrum har fokus legat på att lägga till byggnader som saknas i registret och mätningen har genomfört flera preciserande mätningar. Uppgifter som saknats eller varit i behov av korrigering har sökts i arkivet och det har framkommit att sökning av uppgifter underlättas av att arkivet digitaliseras.

I samband med sökta lov eller tillstånd korrigeras uppgifter som gäller hela fastigheten och planerare bör komma ihåg detta när de gör upp kalkyler för våningsyta i situationsplanen. Alla uppgifter ska alltid vara korrekta och de förs in i registret som de är. Ifall olikheter observerats på en fastighet har uppgifter sökts i arkivet, objekten fotograferats, flygfotografier från olika år granskats och inspektörerna inom byggnadstillsynen har genomfört inspektioner eller anställda i ansvarsområdet mätning har genomfört preciserande mätningar. Dessutom har olika kartor upprättats, vilket har bidragit till att få en uppfattning om vilka områden som innehåller flest uppgifter i behov av korrigering. Genom att jämföra registren har också uppgifter om olikheter i registren uppdagats.

Byggnads- och lägenhetsregistret är inte ännu uppdaterat, fastän en stor mängd uppgifter redan korrigerats, och arbetet bör fortsätta. Digitaliseringen av bygglov underlättar kontroll av uppgifter i alla skeden av processerna. Uppgifterna behövs utöver för lagstadgad överföring av uppgifter (bland annat FPA, röstningsområden, fastighetsskatt, Statistikcentralen, skoldistrikt, annan geografisk information) också för områdesplanering, behandling av lov och tillstånd, fastighetsförmedlare och fastighetsägare.

Granskningen av uppgifterna i Pargas centrum pågår ännu fram till 6/2024. Efter det bör fokus ligga på granskning av detaljplanerade områden i Nagu, Korpo och Houtskär. Utanför detaljplaneområdena finns flera rätt stora fastigheter vars uppgifter är bristfälliga och bör granskas. Dessutom bör digitaliseringen av uppgifter och dokument fortsätta och ske i snabbare takt om möjligt.

Till och med 9/2023 har under projektet 1 492 byggnader och 50 570 m² våningsyta lagts till i registret. Uppgifterna av 1 024 byggnader har korrigerats. År 2021 var fastighetsskatteintäkterna 19 000 euro och år 2021 genomfördes dessutom en stor dataöverföring som gav 40 000–50 000 euro i fastighetsskatt. År 2022 var fastighetsskatteintäkterna 79 000–89 000 euro och år 2023 är de 94 000–104 000 euro. Fastighetsskatteintäkterna under projektet inklusive dataöverföringen för byggnader under resten av 2023 uppgår totalt till 232 000–242 000 under 2024.

| | |
|--------------------------------|--|
| Kompletterande material | Mellanrapport (internt) |
| Föredragande | Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi |
| Beslutsförslag | Bygg- och miljönämnden tar del av mellanrapporten. |
| Beslut | Förslaget godkändes. _____ |
| Delgivning | Livskraftschefen, ekonomichefen, stadsdirektören, stadsstyrelsen |