

Till Byggmiljönämnden i Pargas,

Rättelseyrkan

Härmed anhåller markägarna till Korsnabb markområde om ändring gällande granskningsingenjörens beslut som gjordes den 26.9.2023 angående åtgärdstillstånd för verksamhet med ställplats för Caravanbilar och husbilar på Korsnabb samfällighet.

Åtgärdstillståndet bör avslås med följande motiveringar:

- 1- Ansökan gäller en samfällighet med 81 delägare och inte ett privat område. Samtliga delägare i Korsnabb samfälligheten har rättighet att nyttja Korsnabb samfällighet enligt sitt delägarskap. Fiskelaget saknar befogenheter att arrendera ut en samfällid parkeringsplats som är tänkt för samfällighetens samtliga delägare. Fiskelaget har befogenheter att göra beslut om enbart vattenrättigheterna. I detta fall följer beslutet ej föreskrifterna. Delägarstämman kungjordes ej enligt föreskrifterna trots skyldighet därom. Delägarstämman i april 2022 bestod i huvudsak av fiskelaget och baserade sitt beslut på fiskelagets tidigare gjorda beslut. Detta kan leda till juridiska påföljder.

Granskningsingenjören har låtit bli att nämna att ansökan gäller en privat affärsverksamhet på samfällt markområde på Korsnabb samfällighet.

Beslutet går emot syftet med en samfällighet .

Samfälligheten i Korsnabb grundades för en handelsbrygga för båtar. Det samfällida området inbegriper enbart vattenrättigheterna. Parkeringsplatsen är inte avsedd för privat affärsverksamhet.

2 En eventuell verksamhet skall fördela inkomsten mellan samtliga delägare i samfälligheten i enlighet med samfällighetsbalkens villkor.

3 Granskningsingenjören nämnde att brandrisken kan minimeras genom att förlänga avståndet mellan eventuella husbilar.

Brandrisken för omgivande träd och boningshus minskar inte med längre avstånd mellan fordonen. Spritkök och grillar kan användas enligt tycke av personerna på plats. Husbilsverksamheten är tänkt att idkas utan övervakning. En säkerhetskamera hindrar inte att det grillas och görs upp eld av husbilarnas ägare och inte heller de obehöriga som dras till den oövervakade platsen. Betalningen är tänkt att ske elektroniskt utan övervakning av fysiska personer.

4 Miljön skulle ta skada av en ställplatsverksamhet för caravan bilar. Flertalet undersökningar har gjorts av miljöverket där de konstaterar att campare och husbilar slänger sitt toalettavfall i vattnet. Det skulle för Korsnabb samfällighets del innebära direkta skador på fiskebeståndet och en försurning av vattnet med bl a algbildning som följd längs vattenkanten. Fågellivet skulle störas och häckningsplatserna skulle förstöras.

5 Bullret av bilar och nedsmutsningen och brandrisken vållad av husbilarna och av de obehöriga personer som en oövervakad campingplats skulle dra till sig med festande och dylikt, skulle riskera grav skadegörelse på naturen, skogen och boningshusen som ligger direkt anslutning invid parkeringsplatsen. Märk: bifogade foton gällande närheten till boningshusen .

En tidigare sommar brände Campare ner simhoppställningen vid Gropen i Medelby och kunde ha förorsakat bränder runtom i skogen.

Houtskär saknar poliser och det finns ingen brandkår.

En undanskymd parkeringsplats – Märk bifogade foton- utan övervakning lockar till sig personer som saknar vördnad för skärgården och för miljön. Hypeis hade problem i somras med husbilar som sökte upp områden utan övervakning genom information via Facebook grupper. I Näsby på ca 5 km avstånd finns det redan en ställplats för husbilar som har full insyn och övervakning, och som är belägen långt ifrån boningshus och som finns på ett privat område, samtliga faktorer är motsatta till den tilltänkta verksamheten på Korsnabb samfällighet.

Slutord:

Beslutet som gjorts gällande arrendering av Korsnabb samfällighets parkeringsplats följer inte föreskrifterna för en samfällighet. Enbart vattenrättigheterna har rätt att arrenderas ut. Åtgärdsansökan gäller en privat verksamhet på ett samfällt område. Ett samfällt område är till för att nyttjas av samtliga delägare i samfälligheten.

Beslutet med godkänt åtgärdstillstånd som granskningsingenjören tagit den 26.9.2023 är gjort utan hänsyn till säkerheten, utan hänsyn till samfällighetens samtliga delägares rättigheter i samfälligheten, utan hänsyn till intilliggande boningsområde, utan hänsyn till miljön och utan hänsyn till att bevara en hel och sund Skärgård för kommande generationer.

Med hänvisning till samtliga ovan nämnda fakta i detta rättelseyrkande bör åtgärdstillståndet avslås.

Den 08 / 10 , 2023 i Näsby

