

## Rättelseyrkande över beslut om åtgärdstillstånd 2023-569 för ställplats för husbilar i Medelby, Houtskär

Bygg- och miljönämnden 08.11.2023 § 154  
857/10.03.00/2023

### Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Greger Brinkén har beviljat åtgärdstillstånd åt [REDACTED] för anläggande av område för ställplats för husbilar och husvagnar på fastigheten Jordområdet 445-662-878-3 i Medelby i Houtskär. Ställplatsen ska förses med elanslutning. På området ska också uppföras en sorteringspunkt för avfall. I tillståndet ingår även platsreservation för en sluten septiktank. Fastigheten som har en areal på 1 550 m<sup>2</sup> är ett samfällt område med planebestämmelsen LV i generalplanen. [REDACTED] innehar besittningsrätten till området med stöd av ett hyresavtal med samfälligheten. Avtalet är undertecknat 1.3.2023. Medelby fiskelag har beslutat om uthyrning av det samfällda området på sin stämma 24.4.2022.

[REDACTED], ägare till grannfastigheten Norrnäs 445-662-8-2, har 9.10.2023 kommit in med ett rättelseyrkande angående åtgärdstillståndet och yrkar på rättelse av beslutet.

Som grund för sina yrkanden framför han att platsen är olämplig för verksamheten p.g.a av fastighetens storlek och läge, det finns brandrisk, samt att det kommer att råda brist på övervakning på området. Enligt rättelseyrkandet är ifrågasättande fastighet för liten för den tilltänkta verksamheten p.g.a. att en betydande del av området inte kan användas för den planerade verksamheten. Avståndet till husknuten på en av grannfastigheterna är drygt 35 meter och avståndet till klippt gräsmatta på den andra fastigheten ca 25 meter. Dessutom finns en sommarstuga på nära avstånd. Det skyddade läget utan insyn från landsväg och övriga grannar i kombination med avsaknad övervakning ökar risken för ofog, illdåd och t.o.m. stöld på de omkringliggande fastigheterna. Avsaknaden av tidsfördriv inbjuder till besök utanför ställplatsen. Det finns risk för markbrand om det görs upp öppen eld på området då det är förbjudet. Utöver detta anser ändringssökanden att platsen inte är optimal med tanke på miljöhänsyn och störande ljud.

En ställplats för husbilar är avsedd endast för kortvarig vistelse och används oftast för övernattnig. Ställplatsverksamheten är förenlig med planebestämmelserna. När ett ärende som gäller åtgärdstillstånd avgörs skall i tillämpliga delar det som bestäms om förutsättningarna för bygglov iaktas. Enligt 116 § i markanvändnings- och bygglagen ska en byggplats utanför detaljplaneområdet vara lämplig för sitt ändamål, lämplig för byggande och tillräckligt stor. Byggnaderna ska kunna placeras på tillräckligt avstånd från fastighetens gränser, allmänna vägar och grannens mark. Enligt planebestämmelserna kan på området i enlighet med byggnadsordningen uppföras byggnader, anläggningar och konstruktioner som betjänar småbåtstrafik, service, näringsverksamheter och förbindelsetrafik. I situationsplanen har man beaktat avståndet på 5 meter från rågränsen som är det avstånd som gäller för byggande av byggnader utanför ett detaljplaneområde enligt markanvändnings- och byggförordningen 57 §. Man har även beaktat rekommendationen om ett skyddsavstånd på minst 4 meter mellan husbilar. Därmed torde förutsättningarna för beviljande av åtgärdstillstånd för ställplatser

uppfyllas med tanke på 116 § i markanvändnings- och bygglagen gällande krav på byggplatsen.

En ställplats för husbilar har oftast ett mera anspråkslöst utbud av service än en sedvanlig campingplats eftersom ställplatsen är avsedd endast för kortvarig vistelse, i huvudsak övernattnig. Service som erbjuds på ställplatser är oftast grundservice som tillgång till dricksvatten, elanslutning, avfallskärl, toalett, dusch, septiktömning o.s.v. Området i fråga har konstaterats uppfylla kriterierna för byggplats för den planerade verksamheten. De övriga motiveringarna till att åtgärdstillståndsbeslutet skulle rättas utgår i huvudsak från spekulationer om vad som kan hända ifall besökarna på området överträder sina rättigheter enligt allemansrätten d.v.s. begår hemfridsbrott, gör upp öppen eld på annans mark, för oväsen, rör sig på gårdsplaner, skräpar ner i naturen osv. Fiskelaget har hyrt ut området med motiveringen att erhålla en bättre nytta av området och en bättre övervakning då någon ansvarar för området. För en ställplats är det möjligt att utfärda ordningsregler. Således borde en organiserad verksamhet vara säkrare än då ett område används endast i stöd av allemansrätten. En ansökan om åtgärdstillstånd kan inte förkastas p.g.a. spekulationer.

<b>Bilaga</b>	Rättelseyrkande Åtgärdstillstånd 2023-569 Situationsplan Utdrag ur planen
<b>Föredragande</b>	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Beslutsförslag</b>	Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet på ovannämnda grunder.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.
<b>Delgivning</b>	_____
	ändringssökanden, byggnadstillsynen, granskningsingenjör GB